



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI I MINISTRAVE  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

DOKUMENTI I RREGULLORES

LEJE ZHVILLIMORE KOMPLEKSE PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALEVE "DUNICA 1",  
"DUNICA 2", "TREBINJË", "POTGOZHAN", DHE "KALIVAC", NË PELLGUN E DUNICËS,  
KOMUNA TREBINJË, QARKU KORCË.

MIRATOHET

KRYETARI I K. K.

Z. EDI RAMA



ZËVENDËS KRYETARE

Znj. EGLANTINA GJERMENTI

Ministër i Zhvillimit Urban dhe Turizmit



Z. DAMIAN GJIKNURI

Ministër i Energjisë dhe Industrisë



Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 2, Datë 24/ 09/ 2014



Projektues: E.B.S shpk

## TABELA E PËRMBAJTJES SË DOKUMENTIT TË RREGULLORES

1. Dispozita të Përgjithshme
  - 1.1 Baza Ligjore
  - 1.2 Përshkrim i zonës së studiuar
  - 1.3 Përkufizimi i termave të përdorur
  
2. Ekstrakte të Instrumentit të Përgjithshëm Vendor (nëse zona ku parashikohet zhvillimi ka një IPV të miratuar në KKT)
  - 2.1 Orientimet dhe Detyrimet që rrjedhin nga IPV
  - 2.2 Rregullat, normat dhe standartet e zhvillimit
  - 2.3 Seti i fragmenteve të hartave të IPV për zonën në zhvillim
  
3. Analiza e Gjendjes Ekzistuese ( elementët ekzistuese të territorit)
  - 3.1 Informacion për topografinë e zonës.
  - 3.2 Informacion për burimet natyrore dhe mjediset pyjore ( nëse IPV ka parashikuar zona të tilla)
  - 3.3 Informacion mbi zona të mbrojtura natyrore dhe ato të trashëgimisë kulturore dhe historike
  - 3.4 Informacion mbi infrastrukturën ekzistuese të zonës për zhvillim dhe zonave përreth saj
  - 3.5 Përmbledhje dhe gjetjet kryesore të Analizës së Gjendjes Ekzistuese
  
4. Rregullat e Zhvillimit të Territorit
  - 4.1 Funkcionet dhe aktivitetet e propozuara të strukturave dhe/ ose parcelave
  - 4.2 Hapësira e zënë me ndërtesa
  - 4.3 Pamja e Jashtme e Godinave / Trajtimi i Fasadave / Trajtimi i Mbulesave
  - 4.4 Përcaktimin e treguesve për zhvillim për secilën parcelë
  - 4.5 Rregullat e zhvillimit
  - 4.6 Vendqëndrimi për automjetet
  
5. Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës
  - 5.1 Pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave
    - 5.1.1 Rrjeti Rrugor
    - 5.1.2 Rrjeti i furnizimit me energji elektrike
    - 5.1.3 Impianti i mbrojtjes kundra zjarrit
    - 5.1.4 Impianti i shkarkimit të ujrave të zeza
    - 5.1.5 Impianti i furnizimit me ujë
    - 5.1.6 Impianti i shkarkimit të ujrave të shiut
  - 5.2 Hapësirat e lira dhe të gjelbërta

6. Fazat e Zhvillimit të Lejes Zhvillimore Komplekse
7. Relacionin e menaxhimit të inerteve të dala si rezultat i punimeve që do të kryhen për realizimin e projektit.
8. Anekse ( Hartat në format A3)