

## KARTELË INFORMATIVE

AL042033

<b>1. Emri i shërbimit</b>	Leje ndërtimi për ndërtim të ri me sipërfaqe mbi 250 m <sup>2</sup>			
<b>2. Cili është qëllimi i shërbimit?</b>	Për të ndërtuar, riparuar, restauruar apo prishur objektin konform ligjit			
<b>3. Çfarë ofron ky shërbim?</b>	Leja e ndërtimit është e nevojshme për çdo ndërtim, riparim, restaurim apo prishje të objekteve ekzistuese, instalim apo ngritje të ndërtimeve të përkohshme			
<b>4. A jam përfitues?</b>	1. Person fizik ose juridik që aplikon për leje 2. Institucionet shtetërore			
<b>5. Çfarë dokumentesh duhen për aplikim?</b>	<b>Nr</b>	<b>Lloji</b>	<b>Nga lëshohet?</b>	<b>Vlefshmëria</b>
	1	Licencat profesionale të projektuesve	Projektuesi i licensuar	
	2	Kontrata, Koncesioni apo Lejet që i janë dhënë zhvilluesit për aktivitetin	Ministria e Linjës, Këshilli i Ministrave, Kryeministri	
	3	Deklaratë noteriale	Noteri	
	4	Certifikata e pronësisë (apo kontratë qiraje)	Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme/ Zhvilluesi	
	5	Dokumenti i kthimit në truall të tokës bujqësore	Ministria e Bujqësisë	
	6	Vendim për heqjen nga fondi pyjor	Ministria e Mjedisit	
	7	Miratimi për infrastrukturën inxhinierike në zonë	Zhvilluesi	
	8	Preventivi i realizimit të punimeve; Grafiku i punimeve dhe organizimi i procesit të punës; Plani i organizimit të punimeve	Projektuesi i licensuar	
	9	Studim gjeologjiko-inxhinierik dhe sizmologjiko-inxhinierik	Projektuesi i licensuar	
	10	Oponencë teknike nga Instituti i Ndërtimit për projektin, nëse vlera e investimit e tejkalon shumën 100.000.000 lekë	Instituti i Ndërtimit	
	11	Projektet teknike të zbatimit, Projekti Arkitektonik, Projekti Konstruktiv, Projekti Teknologjik, Projekti Elektrik, Projekti Hidro-Teknik, Projekti i Mbrojtjes nga Zjarri, Projekti për Eficiencë Energjetike	Projektuesi i licensuar	
	12	Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis (nga subjekt i licensuar) dhe Miratimi i tij nga Agjencia Kombëtare e Mjedisit	Projektuesi i Licensuar – Miratimi nga Agjencia Kombëtare e Mjedisit	
13	Kopje e policës së sigurimit të projektuesve, për mbulimin e përgjegjësive profesionale	Projektuesi i licensuar		
<b>6. Ku mund të aplikoj?</b>	<b>Zyrat pritëse</b>	<b>Qyteti</b>	<b>Adresa e sporteleve</b>	<b>Orari</b>
	Në portalin e- Albania Aplikimet bëhen vetëm online (Sporteli i Agjencisë së Zhvillimit të Territorit shërben vetëm për ankesat)	Tiranë	www.e-albania.al Rr. "Abdi Toptani" Nr. 1, Tiranë	E hënë - e enjte 08:00 - 16:30 E premte 08:00 - 14:00
<b>7. A është ky shërbim online?</b>	<b>Niveli 1</b>	<b>Niveli 2</b>	<b>Niveli 3</b>	<b>Niveli 4</b>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>8. Sa është tarifa për marrjen e shërbimit?</b>	<b>Tarifa bazë</b>	<b>Tarifa shtesë</b>	<b>Mënyra e pagesës</b>	
	Shërbim pa pagesë			
<b>9. Sa kohë nevojitet për të marrë shërbimin?</b>	80 ditë			
<b>10. Çfarë përfitoj?</b>	Lëshimi i lejes së ndërtimit			
<b>11. Ç'afat vlefshmërie ka?</b>	Vlefshmëria përcaktohet nga grafiku i punimeve			
<b>12. Ku e marr?</b>	Në sportele <input type="checkbox"/>	Me postë <input type="checkbox"/>	Me internet <input checked="" type="checkbox"/>	Me e-mail <input type="checkbox"/>
<b>13. Cili është institucioni përgjegjës?</b>	Agjencia e Zhvillimit të Territorit (AZHT)			
<b>14. Ku mund të gjej informacion për këtë shërbim?</b>	<b>Kontakto në:</b>		<b>Oraret e hapura</b>	
	Tel: 11800 e-mail: Informacion@adisa.gov.al		E hënë - e premte, ora 07:00 - 21:00 E shtunë, ora 07:00 - 14:00	
<b>15. Nëse kam ankesë, si të veproj?</b>	Në sportele <input checked="" type="checkbox"/>	Me postë <input type="checkbox"/>	Me internet <input type="checkbox"/>	Me e-mail <input type="checkbox"/>
<b>16. Cila është baza ligjore e këtij shërbimi?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ligji Nr. 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar;</li> <li>VKM Nr. 408, datë 13.05.2015, "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar;</li> <li>VKM Nr. 725, datë 02.09.2015, "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit";</li> <li>Urdhër i Kryeministrit Nr. 143, datë 03.11.2015, "Për ngritjen dhe funksionimin e strukturave përgjegjëse për bashkërendimin e punës me Agjencinë e Zhvillimit të Territorit";</li> </ul>			