



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI I MINISTRAVE  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

V E N D I M

Nr. 1, Datë 22.08.2014

**PËR**  
**HARMONIZIMIN E INSTRUMENTEVE TË PLANIFIKIMIT VENDOR NË**  
**FUNKSION TË NDARJES SË RE ADMINISTRATIVO - TERRITORIALE**

Në mbështetje të neneve 6, 8, 33, 35, 64 dhe 70 të Ligjit nr. 10119, datë 23.04.2009 “Për Planifikimin e Territorit”, i ndryshuar; të VKM-së nr. 481, datë 22.06.2011 “Për Miratimin e Rregullores Uniforme të Instrumenteve të Planifikimit”, i ndryshuar; VKM-së nr. 877, datë 03.10.2013 “Për përbërjen e Këshillit Kombëtar të Territorit”, me propozimin e Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Turizmit dhe Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit; në kuadër të konstituimit të njësive të reja të qeverisjes vendore, me qëllim mbrojtjen e vlerave dhe karakteristikave të territorit dhe interesit publik, për një zhvillim të qëndrueshëm të territorit në këtë periudhë tranzitore, në mungesë të Planit të Përgjithshëm Kombëtar të Territorit, si dhe më qëllim harmonizimin e legjislacionit në fushën e ndërtimit me Ligjin e ri të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, Këshilli Kombëtar i Territorit,

**VENDOSI:**

1. Fillimin e procedurave për rishikimin e instrumenteve të planifikimit vendor, të miratuara nga Këshilli Kombëtar i Territorit, me qëllim harmonizimin e tyre në funksion të ndarjes së re administrativo – territoriale.
2. Pezullimin e zbatimit të instrumenteve të planifikimit vendor, të miratuara nga Këshilli Kombëtar i Territorit, deri në konstituimin e organeve përfaqësuese dhe ekzekutive të njësive të qeverisjes vendore në zgjedhjet e vitit 2015.
3. Pezullimin e dhënies së lejeve të reja zhvillimore dhe pezullimin e planeve të detajuara vendore nga të gjitha autoritetet e qeverisjes vendore, deri në konstituimin e organeve përfaqësuese dhe ekzekutive të njësive të qeverisjes vendore në zgjedhjet e vitit 2015.
4. Gjatë periudhës së pezullimit, sipas pikave 2 dhe 3 më sipër, autoritetet e planifikimit lejohen të japin leje zhvillimore vetëm për këto raste përjashtimore:
  - a) punime të infrastrukturës;
  - b) struktura publike;
  - c) ndërhyrje me karakter emergjent;
  - d) leje zhvillimore për interes publik, shtetëror dhe kombëtar;
  - e) leje zhvillimore për struktura me funksion prodhues, industrial, përfshirë këtu ato me material porositës, turistik si dhe struktura në funksion të prodhimit, përpunimit dhe distribucionit të produkteve bujqësore dhe blegtorale, pas konfirmimit nga AKPT-ja



dhe informimit të Këshillit Kombëtar të Territorit lidhur me konformitetin e zhvillimit të propozuar me instrumentet kombëtare dhe/ose vendore të planifikimit të miratuara ose në proces.

Pezullimi i zhvillimit nuk zbatohet për:

- a) zhvillime të autorizuara me leje zhvillimore, të dhëna në përputhje me instrumentet e planifikimit, që kanë hyrë në fuqi përpara këtij vendimi;
- b) punime të mirëmbajtjes.

6. Lejet e zhvillimit që nuk mbështeten në instrumentet e detyrueshme të planifikimit në fuqi duhet të rishikohen dhe harmonizohen me instrumentet e planifikimit në përfundim të periudhës së pezullimit, sipas pikave 2 dhe 3 të këtij vendimi.
7. Çdo leje zhvillimi dhe plan i detajuar vendor, i miratuar pas datës së miratimit të këtij vendimi, me përjashtim të rasteve të parashikuara në pikat 4 dhe 5 të tij, konsiderohet nul dhe i pavlefshëm.
8. Vendimi për pezullimin e zhvillimit mund të rishikohet përpara afatit të përcaktuar për të gjithë territorin e përfshirë ose pjesë të caktuara të tij, kur kushtet e kërkuara për miratimin e tij pushojnë së ekzistuari.
9. Ngarkohet Ministria e Zhvillimit Urban dhe Turizmit dhe Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit për nxjerrjen e procedurës për zbatimin e këtij vendimi.
10. Ngarkohet Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit të evidentojë të gjitha lejet e zhvillimit, sipas pikës 6 të këtij vendimi, dhe të informojë autoritetet e inspektimit për marrjen e masave përkatëse.
11. Ngarkohen të gjitha autoritetet e planifikimit dhe autoritetet e inspektimit, në nivel vendor dhe kombëtar, për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi.
12. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

**KRYETARI**

**EDI RAMA**

