



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

DOKUMENTI I RREGULLORES

PËR MIRATIMIN E LEJES SË NDËRTIMIT PËR PROJEKTIN "NDËRTIMI I
FABRIKËS SË PASURIMIT TË KROMIT" ME VENDNDODHJE NË SURROJ,
BASHKIA KUKËS

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.

Z. EDI RAMA



ZËVENDËS KRYETARE

Znj. EGLANTINA GJERMENI

Ministër i Zhvillimit Urban



Z. DAMIAN GJIKNURI

Ministër i Energjisë dhe Industrisë



Miruar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit nr.11, datë 09.09.2015

Projektues: Ing. Genci Madhi Nr. Lic. K0517/2
Projektues: Ing. Genci Gjoca Nr. Lic. M1139/1

GENC MADHI

VLERËSUES PASURISHT

INGJENIER 0044

STRUKTOR LIC. K. 0517

Handwritten signatures and initials

TABELA E PËRMBAJTJES SË DOKUMENTIT TË RREGULLORES

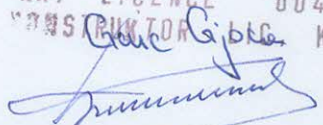
1. Dispozita të Përgjithshme
 - 1.1 Baza Ligjore
 - 1.2 Përshkrim i zonës së studiuar
 - 1.3 Përkufizimi i termave të përdorur
2. Ekstrakte të Instrumentit të Përgjithshëm Vendor (nëse zona ku parashikohet zhvillimi ka një IPV të miratuar në KKT)
 - 2.1 Orientimet dhe Detyrimet që rrjedhin nga IPV
 - 2.2 Rregullat, normat dhe standartet e zhvillimit
 - 2.3 Seti i fragmenteve të hartave të IPV për zonën në zhvillim
3. Analiza e Gjendjes Ekzistuese (elementët ekzistues të territorit)
 - 3.1 Informacion për topografinë e zonës.
 - 3.2 Informacion për burimet natyrore dhe mjediset pyjore (nëse IPV ka parashikuar zona të tilla)
 - 3.3 Informacion mbi zona të mbrojtura natyrore dhe ato të trashëgimisë kulturore dhe historike
 - 3.4 Informacion mbi infrastrukturën ekzistuese të zonës për zhvillim dhe zonave përreth saj
 - 3.5 Përmbledhje dhe gjetjet kryesore të Analizës të Gjendjes Ekzistuese
4. Rregullat e Zhvillimit të Territorit
 - 4.1 Funksionet dhe aktivitetet e propozuara të strukturave dhe/ose parcelave
 - 4.2 Hapësira e zënë me ndërtesa
 - 4.3 Pamja e Jashtme e Godinave / Trajtimi i Fasadave / Trajtimi i Mbulesave
 - 4.4 Normat e zhvillimit
 - 4.5 Përcaktimin e treguesve për zhvillim për secilën parcelë
 - 4.6 Vendqëndrimi për automjetet
5. Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës
 - 5.1 Pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave
 - 5.1.1 Rrjeti Rrugor
 - 5.1.2 Rrjeti i furnizimit me energji elektrike
 - 5.1.3 Impianti i mbrojtjes kundra zjarrit
 - 5.1.4 Rrjeti i shkarkimit të ujrave të zeza
 - 5.1.5 Rrjeti i furnizimit me ujë
 - 5.1.6 Rrjeti i shkarkimit të ujrave të shiut
 - 5.2 Hapësirat e lira dhe të gjelbërta
6. Fazat e Zhvillimit të Lejes së Ndërtimit
7. Relacionin e menaxhimit të inerteve të dalta si rezultat i punimeve që do të kryhen për realizimin e projektit.

GENÇ MADHI
VLERESUES PASURISH
NR. LICENCE 0044
CONSULTOR LTD, K. 0517
[Signature]

8. Impaktet Kryesore në Mjedis

- 8.1 Impakt mbi sipërfaqen e tokës
- 8.2 Impakt mbi ujërat sipërfaqësore
- 8.3 Impakt mbi ujërat nëntokësore
- 8.4 Impakt mbi Biodiversitetin (Flora, Fauna, Habitatet, Pyjet etj)
 - 8.1.1 8.4.1 Flora dhe Fauna
 - 8.1.2 8.4.2 Habitatet (Objektet me status të cilësuar)
- 8.5 Impakt mbi menaxhimin e tokës dhe mbetjeve
 - 8.1.3 8.5.1 Mbetje të ngurta
 - 8.1.4 8.5.2 Sterile të procesit teknologjik
- 8.6 Impakt mbi Peizazhin
- 8.7 Impakt mbi Zhurmat dhe ajrin
 - 8.1.5 8.7.1 Ndikimi në zhurma dhe vibrimet
 - 8.1.6 8.7.2 Ndikimi në ajër
- 8.8 Impakt mbi trashëgiminë kulturore dhe arkeologjinë

9. Anekse (Hartat në format A3)

GENC MADHI
VLERESUES PASURISH
NR. LICENCE 0044
INSPEKTOR GJENOR K. 0517
3


1. Dispozita të Përgjithshme

Shoqëria "Vllaznimi Deda Import-Export" sh.p.k është themeluar në datën 20.02.1995 me vendimin e Gjykatës së Tiranës, Nr. 9029, me NIPT i shoqërisë është J78716319A.

Shoqëria e ushtron aktivitetin e saj kryesisht në fushën e nxjerrjes së mineralit të kromit, në ndërtim dhe në shfrytëzimin pyjor. Shoqëria ka leje dhe kryen operacione të nxjerrjes së mineralit të kromit dhe ka hapur degë të saj në Manazdren, Vinjoll, Burrel; Virth, Lezhë dhe Truall, Surroj, Kukës. Nga viti 2007 e në vazhdim prodhimi dhe eksporti i mineralit të kromit ka zënë 35 deri 45% të volumit të xhiros vjetore, ndërsa për vitin 2015 parashikohet që eksporti i mineralit të kromit të zejë mbi 55% të xhiros vjetore.

Ndër objektet e shumta që ka relizuar kjo shoqëri janë: Rikonstruksioni i Fabrikës së Pasurimit Bakrit Fushë-Arrës për llogari të kompanisë Bechtel-Enca, ndërtimi i HEC në Dardhë të Pukës, financuar nga firma franceze Venerg, ndërtim të shumë ujësjellësave, ndërtim rrugësh dhe shumë ndërtime dhe rikonstruksione të ndryshme.

Aktualisht shoqëria "VllaznimiDeda" sh.p.k. ka një kapacitet teknik dhe financiar të mjaftueshëm për përballimin dhe kryerjen e investimit të paraqitur.

1.1. Baza Ligjore

Për planifikimin

- Ligji Nr. 107/2014, datë 31.07.2014, për "Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar;
- Vendim i KM nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", i ndryshuar.

Për mjedisin

- Ligji nr.10448, datë 14.07.2011 "Mbi lejet mjedisore";
- Ligji nr. 10431, datë 09.06.2011 " Mbi mbrojtjen mjedisore";
- Ligji nr.10440, datë 07.07.2011 "Mbi vlerësimin e ndikimit mjedisor";
- Ligji nr.10463, datë 22.09.2011 "Mbi manaxhimin e mbetjeve të integruara";
- Ligji nr. 8906, datë 06.06.2002 " Për zonat e mbrojtura";
- Ligji nr. 9868, datë 04.02.2008 " Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr.8906, datë 06.06.2002 " Për zonat e mbrojtura";
- Ligji nr. 9983, datë 08.09.2008 "Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr.8934 datë 05.09.2002 "Për mbrojtjen e mjedisit", i ndryshuar;
- Ligji nr. 10006, datë 23.10.2008 "Për mbrojtjen e faunës së eger";
- Ligji nr. 9587, datë 20.07.2006 "Për mbrojtjen e biodiversitetit";
- Ligji nr. 111/2012 "Për manaxhimin e integruar të burimeve ujore".
- Vendim i KM nr. dt. 04.01.2013 " Për miratimin e rregullave, të përgjegjësive e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis.
- Udhëzim nr.3, datë 02.12.2013 "Për VNM dhe lejet e Mjedisit"
- Udhëzim nr.6, datë 27.12.2006 "Për miratimin e metodologjise së vlerësimit paraprak të ndikimit në Mjedis".

1.2. Përshkrim i zonës së studiuar

Zona në studim është pjesë e Fshatit Surroj, Kukës. Vetë fshati Surroj me reformën e re territoriale është pjesë e Bashkisë Kukës. Është në përgjithësi një zonë malore me lumenj dhe përrenj që e përshkruajnë të gjithë zonën.

GENC. MADHI
VLERESUES PASURISH
MR. LICENCE 0044
"CONSTRUKTOR" L.P. K.40517

