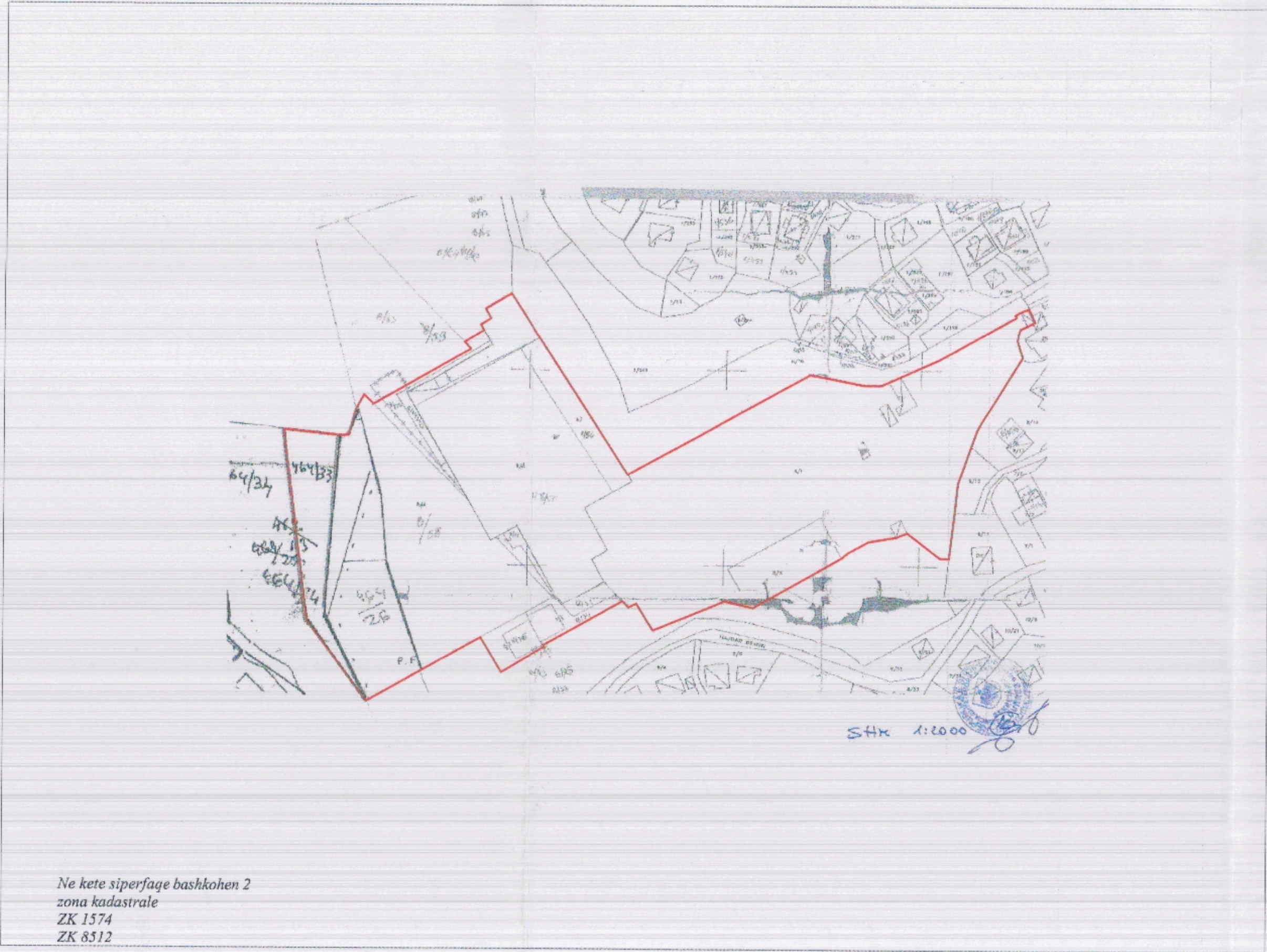


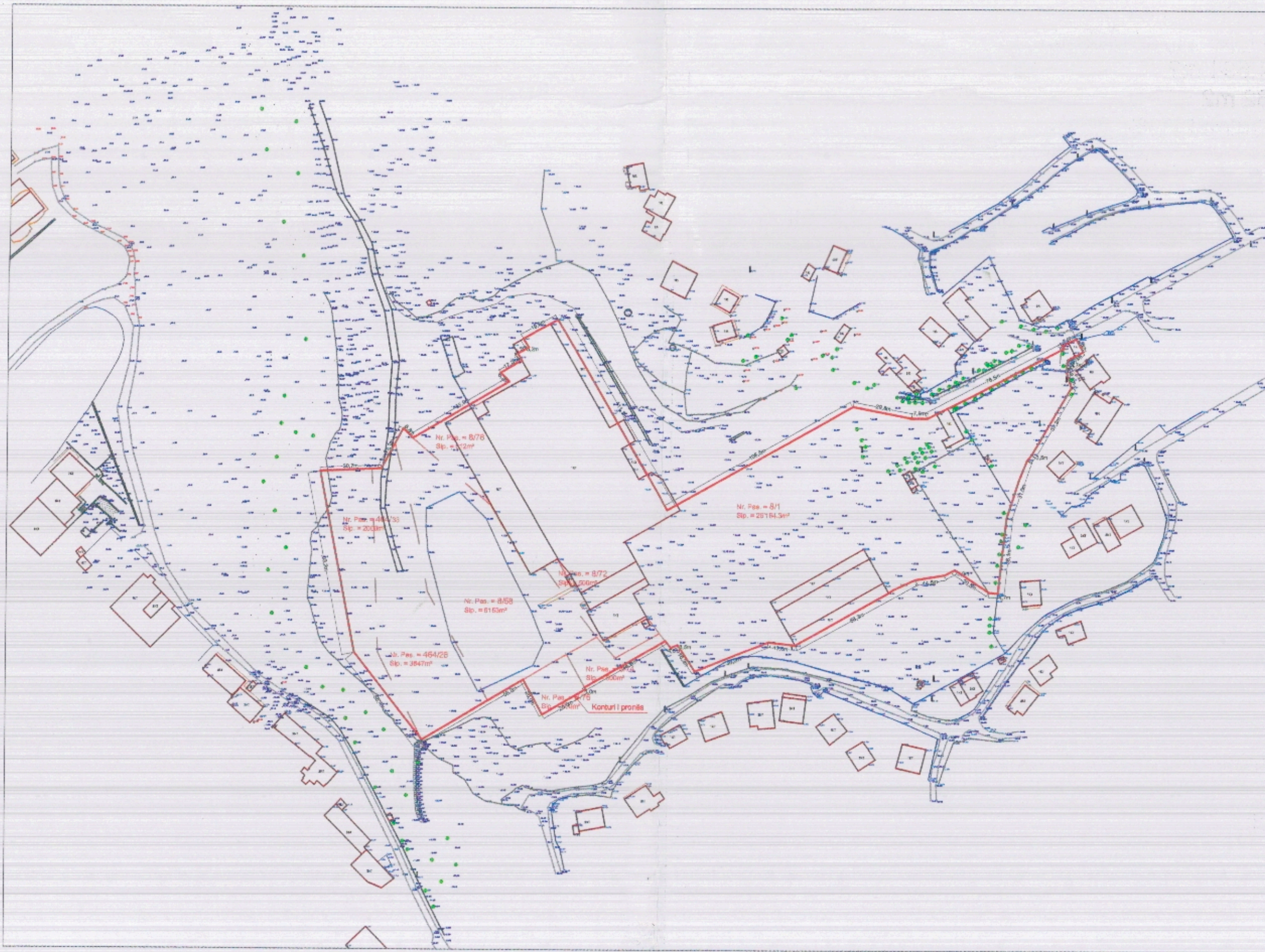
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS POLIFUNKSIONAL TURISTIK HOTEL 5KAT - RESTORANT E SHËRBIME TREGTARE 1KAT - REZIDENCA SEZONALE 5KAT - PARKIM NËNTOKË 1 KAT, BASHKIA DURRËS" ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQERINE "DYRRAKIUM" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT: PAMJE TREDIMENSIONALE

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 40.276,3 m2
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 40.276,3 m2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 11,216 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 54,694 m2
Sipërfaqe parkimi + depo nëntoke 18.862 m2
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 27.9%
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 72%
Intensiteti i ndërtimit: 1.3
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: struktura 17.0 m,
Numri i kateve mbi tokë: 5k
Numri i kateve nën tokë: 1k

TREGUES TEKNIK:
Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: 8/1, 8/72, 8/74, 8/76, 8/58, 8/78 ZK. 8512.
464/33, 464/26. ZK 1574
Kufizimet: Veri, 8/10. Jug, 564, Lindje, 8/12, 8/16. Perëndim, 464/34.

Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: 7.00 m, 19.2 m, 16.6 m, 9.2 m, 9.6m, 8.5 m, 8.1 m. struktura 5k
9.9 m, 9.2 m. 7.0 m struktura 1k
Jug: 7.1 m, 17.3 m, 12.5m, 10.4 m, 15.5m, 9.2 m, 9.9m. 18.7 struktura 5k
Lindje: 8.9 m, 9.0 m, 13.3 m, 42.3 m, 18.7 m, 9.2 struktura 5k
Perëndim: 7.4 m, 49.9 m, 37.0m. struktura 5k
28.7 m, 19.2 m. struktura 1k

- LEGJENDË:**
- Rezidenca, Hotel, objekte shërbimi.
 - Hyrje në parkime.
 - Rrugë të brendshme të kompleksit.
 - Rrugë këmbësore.
 - Panduse.
 - Sipërfaqe e gjelbërt.
 - Pishina, pasqyra ujore.
 - Kufi prone.
 - Kufi parkimi nëntokë.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Klosi
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratuar me Vendim të KKT Nr.18, Datë 17/05/2019

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "KOMPLEKS POLIFUNKSIONAL TURISTIK HOTEL 5KAT - RESTORANT E SHËRBIME TREGTARE 1KAT - REZIDENCA SEZONALE 5KAT - PARKIM NËNTOKË 1 KAT, BASHKIA DURRËS", ME ZHVILLUES SUBJEKTIN "DYRRAKIUM" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SË "KOMPLEKS POLIFUNKSIONAL TURISTIK HOTEL 5KAT - RESTORANT E SHËRBIME TREGTARE 1KAT - REZIDENCA SEZONALE 5KAT - PARKIM NËNTOKË 1 KAT"	
POROSITËS:	DYRRAKIUM SH.P.K	
PROJEKTUES:	 "02.aa"	
ZHVILLUES:	"DURRAKIUM" sh.p.k	
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-05	NR. I KOPJEVE 01/06