

**LEJE NDËRTIMI PËR RISHIKIMIN E KUSHTEVE TE LEJES EKZISTUESE PER OBJEKTIN:STRUKTURA SHERBIMI ME FUNKSION MAGAZINIMI DHE TREGTIMI 1-2 KATE "MALL OF TIRANA" ME VENDNDODHJE NE NJESINE ADMINISTRATIVE KASHAR, BASHKIA TIRANE .**

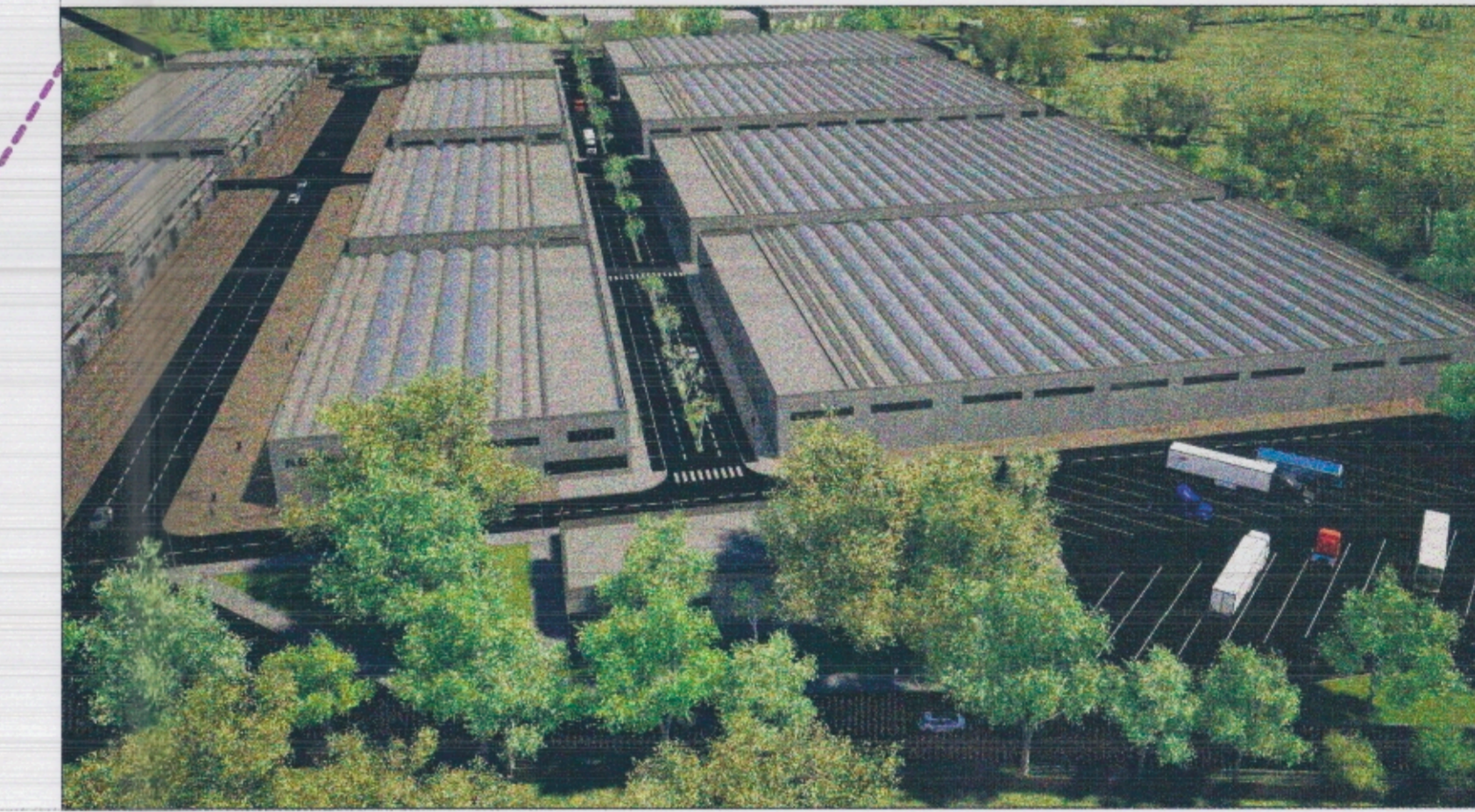
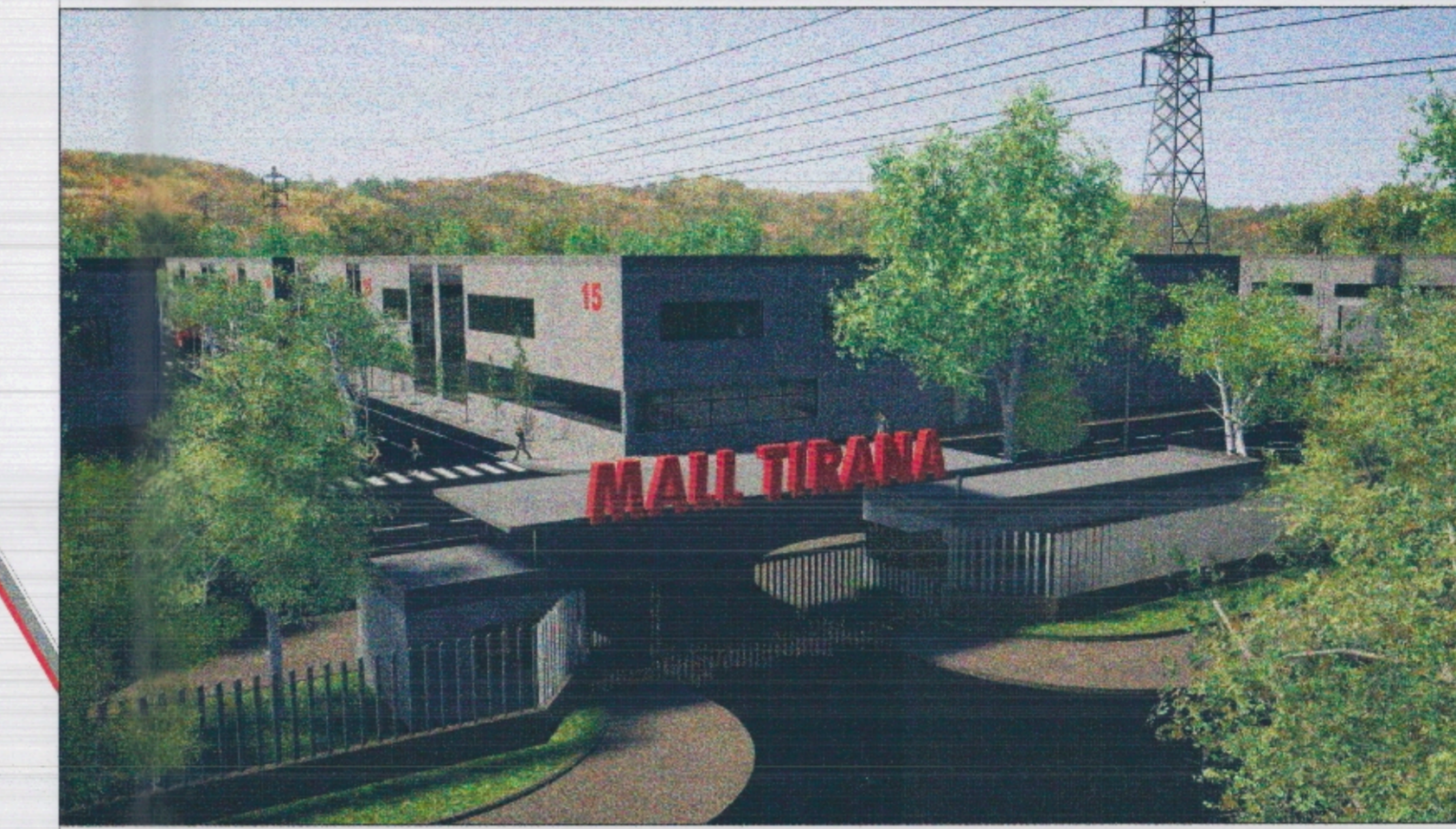


REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

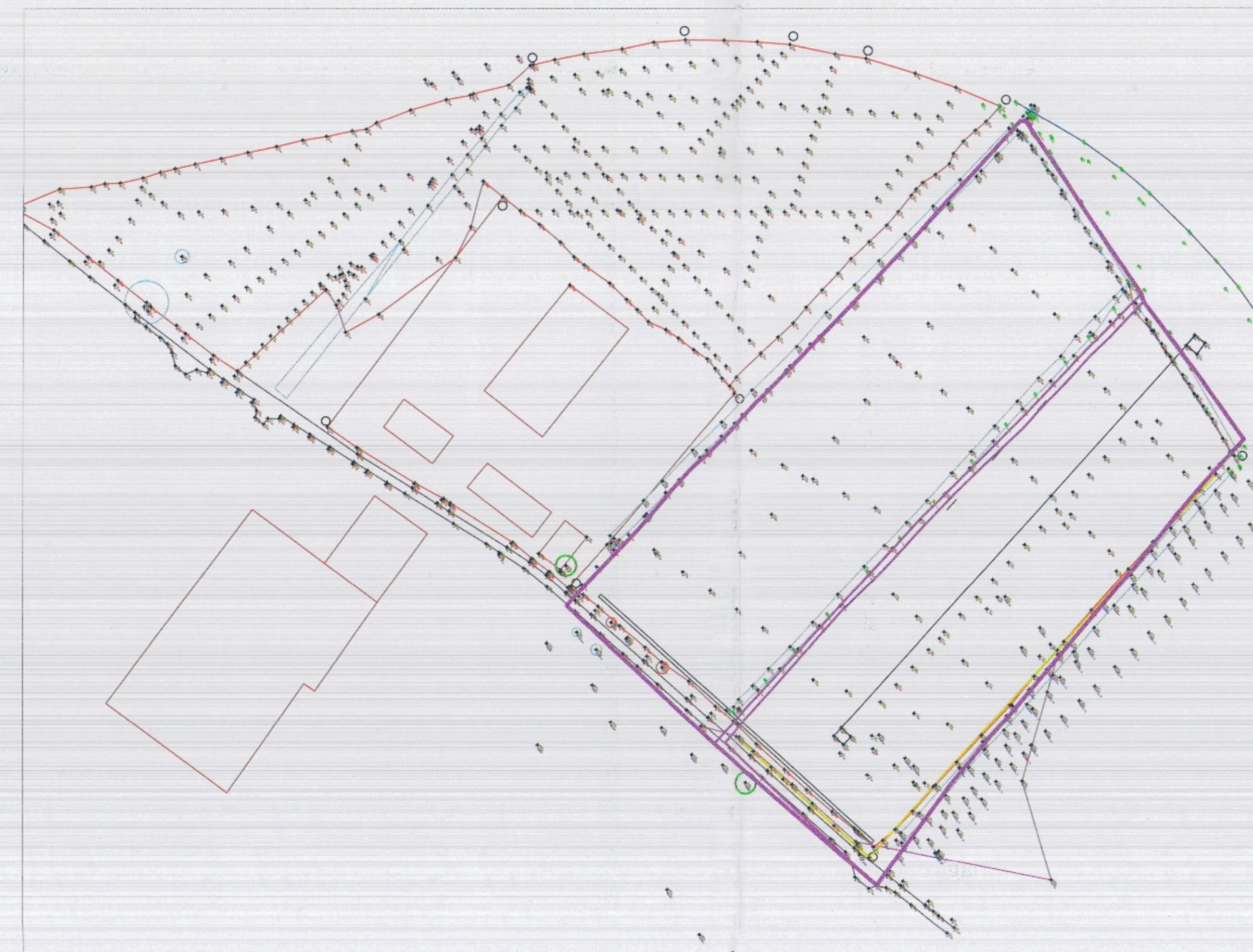


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:1500

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:3000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:3000

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**(sipas rastit)

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	233 230,26 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim(Faza e pare):	134 525 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	58 858 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	70 762 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	43,8%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	56,2%
Intensiteti i ndërtimit:	0,53
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	9,4 m
Numri i kateve mbi tokë:	2 kate
Numri i kateve nën tokë:	-

**TREGUES TEKNIK:**

Nr. pasurie : 1155/21,1155/33,1155/18,1155/19,1155/2,1155/3,1155/4,1155/5,1155/6,1155/8,1155/10,1155/10-1,1155/11,1155/12,1155/13,1155/17,1155/24,1155/25,1155/26,1155/27,1155/28,1155/29,1155/30,1155/31,1155/32,1155/34,1155/35,dhe 1154/3,1154/5,1154/6,1154/8,1154/14,1154/15,1154/16,1154/17,1154/18,1154/19, 1154/20,1154/21,1154/23,1154/24,1154/25, 1154/27,1154/29,1154/30,1154/32,1154/34,1154/35,1154/36,1154/37, 1154/38,1154/39 dhe Zona Kadastrale: 2105.

**Kufizimet:**

Veri-Lindje: Rruge ne studim  
Jug-Perendim: Rruga "Egnatia"  
Jug- Lindje: Rruge ne studim  
Veri-Perendim: Rruge ne studim

**Distancat nga aksi rruges:**

Veri : -  
Jug: 43,4 m  
Lindje: -  
Perendim: -

**Distancat nga kufiri prones:**

Veri-Lindje: 37 m dhe 49 m per magazinën 1 dhe 2 kat  
Veri-Perendim: 20.8 m dhe 17.6 m per magazinat 1 dhe 2 kat  
Jug-Perendim: 46.5 m dhe 47.3 m per magazinën 1 dhe 2 kat  
Jug- Lindje: 8.2m dhe 23.8 m per magazinën 1 dhe 2 kat

**LEGJENDË:** ■ Objekti 1 kat (magazinat) ■ Objekti 2 kat (magazinat)  
— Kufiri prones — Aksi rruges — Objektet — Gjelberimi — Sistemi ● Hyrjet

Miruar me Vendim të KKT Nr.20, Datë 12/07/2019

**LEJE NDËRTIMI PËR RISHIKIMIN E KUSHTEVE TE LEJES EKZISTUESE PER OBJEKTIN:STRUKTURA SHERBIMI ME FUNKSION MAGAZINIMI DHE TREGTIMI 1-2 KATE "MALL OF TIRANA" ME VENDNDODHJE NE NJESINE ADMINISTRATIVE KASHAR, BASHKIA TIRANE .**

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së: STRUKTURAVE ME FUNKSION MAGAZINIMI DHE TREGTIMI 1-2 KATE , MALL OF TIRANA".	
PROJEKTUES:	"CONCORD INVESTMENT" sh.p.k	
ZHVILLUES:	"CONCORD INVESTMENT" sh.p.k	
FAZA E PROJEKTT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 1500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPEVE 01/06