



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI I MINISTRAVE  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

DOKUMENTI I RREGULLORES SË VEÇANTË

“PËR MIRATIMIN E LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN:  
“Zhvillim kompleks për shtesë kati dhe ndryshime të ambjenteve ekzistuese të hotelarisë,  
ndërtimin e ambjenteve të reja për shërbime hotelerie, zyra dhe godinën rezidenciale, me  
zhvillues: Kastrati Residences, Kastrati Hotels & Tower dhe MEO  
NË BASHKINË Tirane”

MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T.

Z. EDIRAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Z. BELINDA BALLUKU

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 05, Datë 08/11/2019

Projektues:

ARCHEA ASSOCIATI  
“X-PLAN STUDIO” Shpk



Adresa. Rr.Shyqyri Berxolli,Nd.31, H.3, Ap.6  
Njesia Bashkiake Nr.10,Kodi Postar 1001  
TIRANA - ALBANIA

+355 69 40 48 003  
x\_planstudio@yahoo.com  
www.xplanstudio.al



## TABELA E PËRMBAJTJES SË DOKUMENTIT TË RREGULLORES SË VEÇANTË

1. Dispozita të Përgjithshme
  - 1.1 Përshkrim i zonës së studiuar
2. Analiza e Gjëndjes Ekzistuese
3. Rregullat e Zhvillimit të Territorit
  - 3.1 Funkcionet dhe aktivitetet e propozuara
  - 3.2 Pamja e Jashtme e Godinave / Trajtimi i Fasadave / Rifiniturave
  - 3.3 Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit
  - 3.4 Hapësirat e lira dhe të gjelbërta / vendparkimet
4. Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës
5. Përshkrim i objektit të propozuar
6. Treguesit e zhvillimit

