

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "IONIAN HOTEL DHËRMI", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRËJTARI I K.K.T

Z. EDHFRAMA



Z. Blendi Klosi

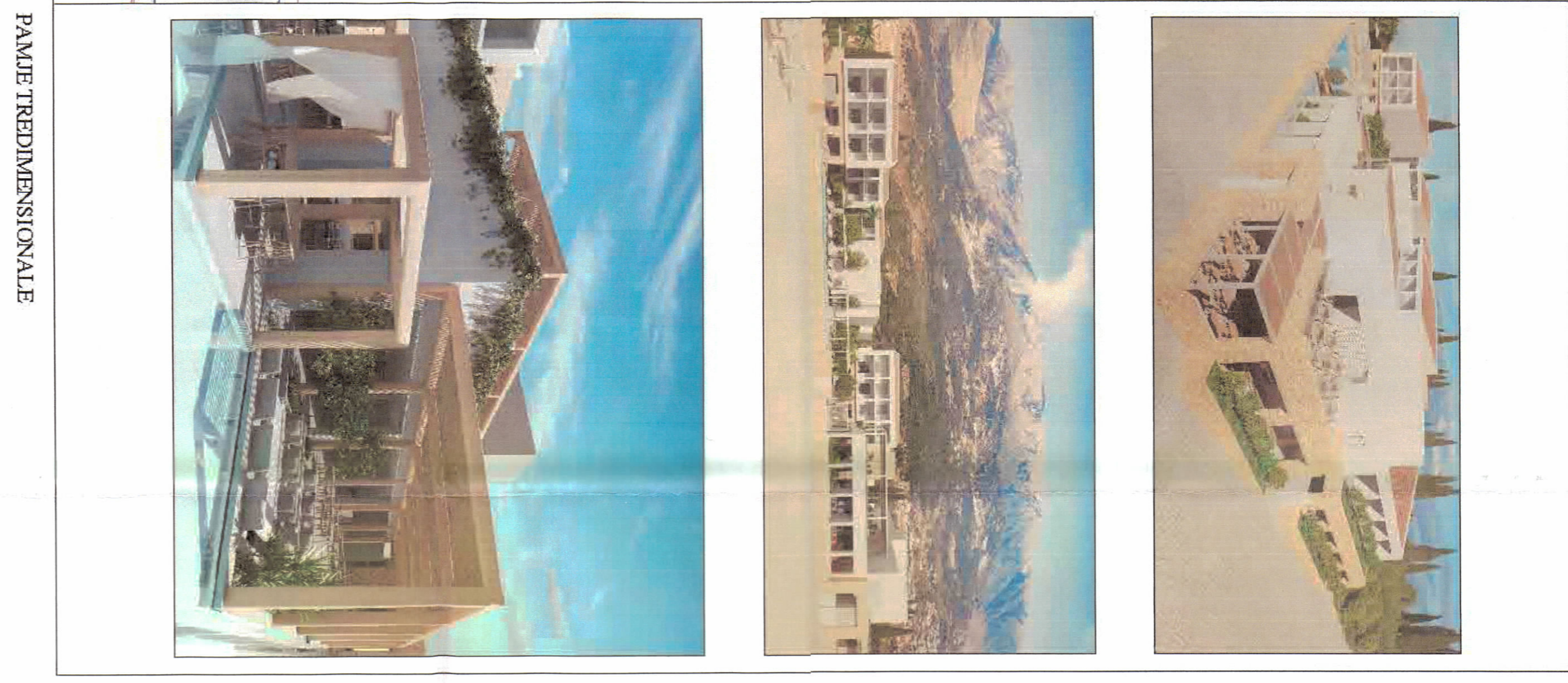
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miruar me Vendim të KKT Nr.10, Datë 28/02/2020

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "IONIAN HOTEL DHËRMI", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË.

EMERTIMI I FLETES:	Piani i vendosjes së strukturës për objektin "Ionian Hotel Dhërmi", me vendndodhje në bashkinë Himarë.	
POROSITËS:	Zaharia Duni	
PROJEKTUES:	ABRONS s.p.k	
ZHVILLUES:	Zaharia Duni	
FAZA E PROJEKTT:	LEJE ZHVILLIMI	
SHKALLA 1:250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 0106



PAMJE TREDIMENSIONALE

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURES SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESITË E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 5899m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga anekshura (gjurmë): 2077 fm²
(plus godinat ekzistuese) 4492m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 5899m²
(plus godinat ekzistuese) 4492m²
Kondicioni i ndërtimit të truallit për ndërtim: 39%
Kondicioni i ndërtimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 65%
Intensiteti i ndërtimit: 0.76
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 17.2m
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 3 Kat
Numri i katëve nga toka: 1 Kat

TREGUESI TEKNIK:
Nr. pasurisë: 36/112, 36/105/1, 36/202/1, 36/179, 36/202, 36/226, 1739
Zona Kadastrale: Vasil V Duni
Kufizimet: Rruge Bregdetare
Vendi: Andon Beja / Rruge
Jug: Jani V Duni
Lindje: 2m nga kufiri Verior
Perëndim: 2.2m nga kufiri Perëndimor
Distanca nga kufiri Jug-Perëndim: 5.2 m nga kufiri Jug-Perëndim
3m nga kufiri Lindor

Distanca nga aksat rrugore:
6.5m nga Rruga Bregdetare
4.1m nga Rruga (qe Lindje)
LEGJENDE:
Kufiri i pronës
Gjurma e godinave ekzistuese