

**LEJE NDRËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Rezidenca Primavera", me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me zhvillues "E&F CONSTRUCTION" SHPK**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI/K.K.T

Z. EDI RAMA

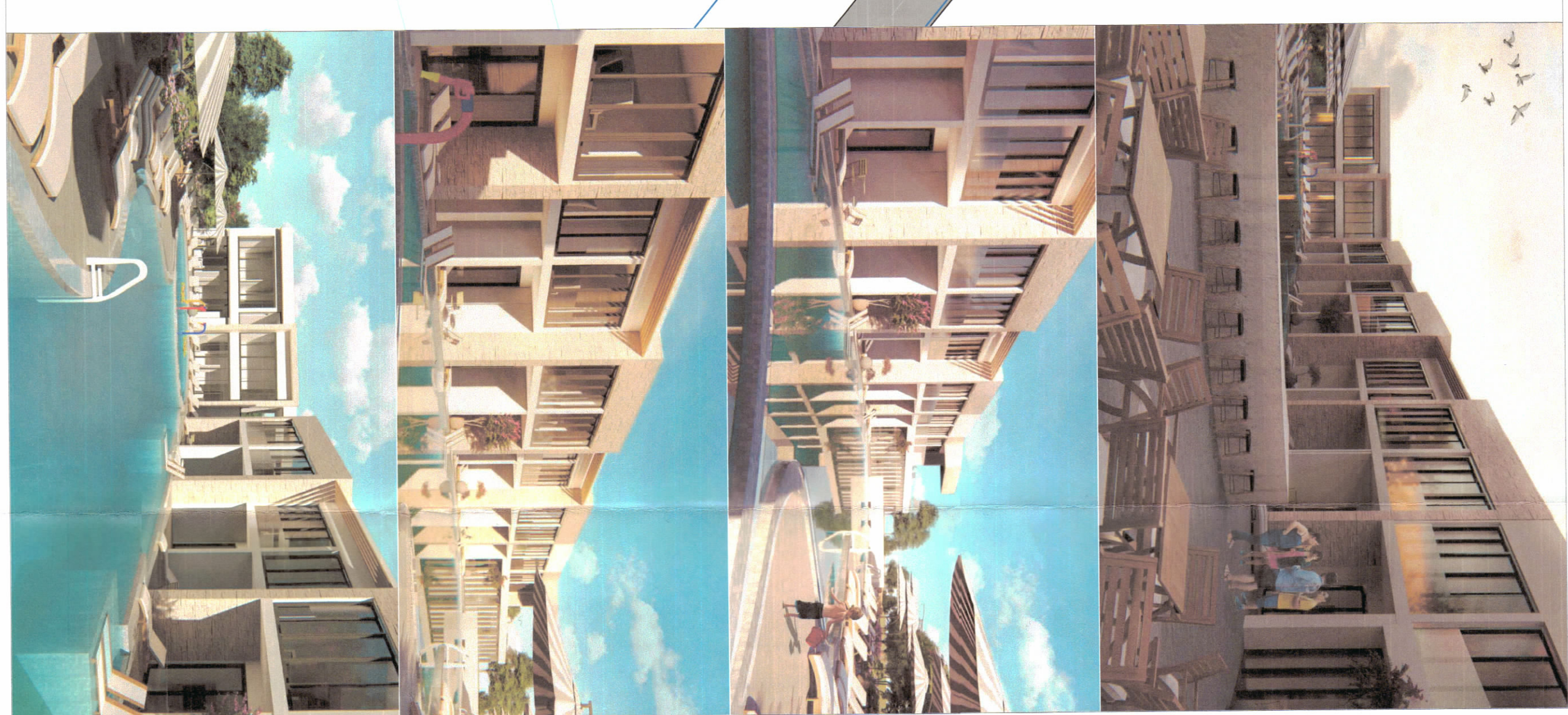


Z. Blendi Klosi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.11, Datë 28/02/2020		
<b>LEJE NDRËRTIMI PËR OBJEKTIN "Rezidenca Primavera", me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me zhvillues "E&amp;F CONSTRUCTION" SHPK</b>		
EMËRTIMI I FLETES:	Plan i vendosjes së amurave të objektit: "Rezidenca Primavera"	
POKOSITË:	"E&F CONSTRUCTION" SHPK	
PROJEKTUES:	ARKONS SH.P.K	
ZHVILLUES:	"E&F CONSTRUCTION" SHPK	<b>E&amp;F CONSTRUCTION</b> SH.P.K. SH. P. N. L. SH. NR. 01707606 K DURRËS - ALBANIJA
FAZA E PROJEKTIT:	FAZA E NDRËRTIMIT	
SHKALLA	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPËPJEVE 01/06



PAMJE TREDIMENSIONALE

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**  
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2756 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 923 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 1710.5m<sup>2</sup>  
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 33%  
Intensiteti i ndërtimit: f=1/62  
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuadër së sistemit: +7.50 m  
Numri i katëve mbi tokë: 2KT  
Numri i katëve nën tokë: 1KT

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale: Nr. 178/61 ZK1522  
Kufizimet: Pasuria 178/32  
Veri-Perendim: Pasuria 178/34  
Jug-Lindje: Pasuria 213(Kanali)  
Veri-Lindje: Pasuria 178/62  
Jug-Perendim: Pasuria 178/62

Distanca nga kufiri i pronës: 3m & 4m ne Veri-Perendim  
3m ne Jug-Perendim

Distanca nga aksit i rruges: 16.3m & 17.3m ne Jug

**LEGJENDE:**

- KUFIRI I PRONËS
- KANALI (PASURIA 213)