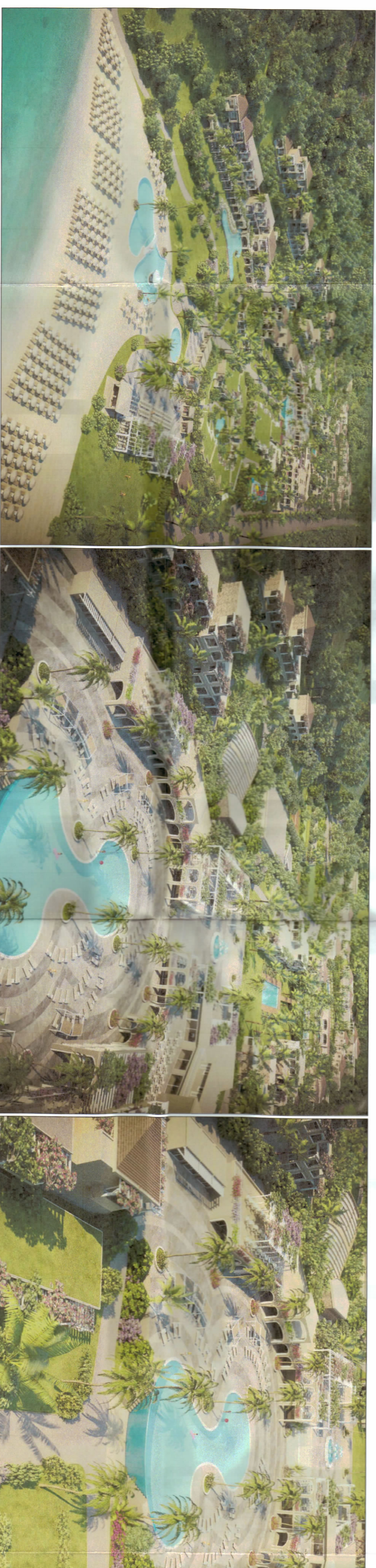
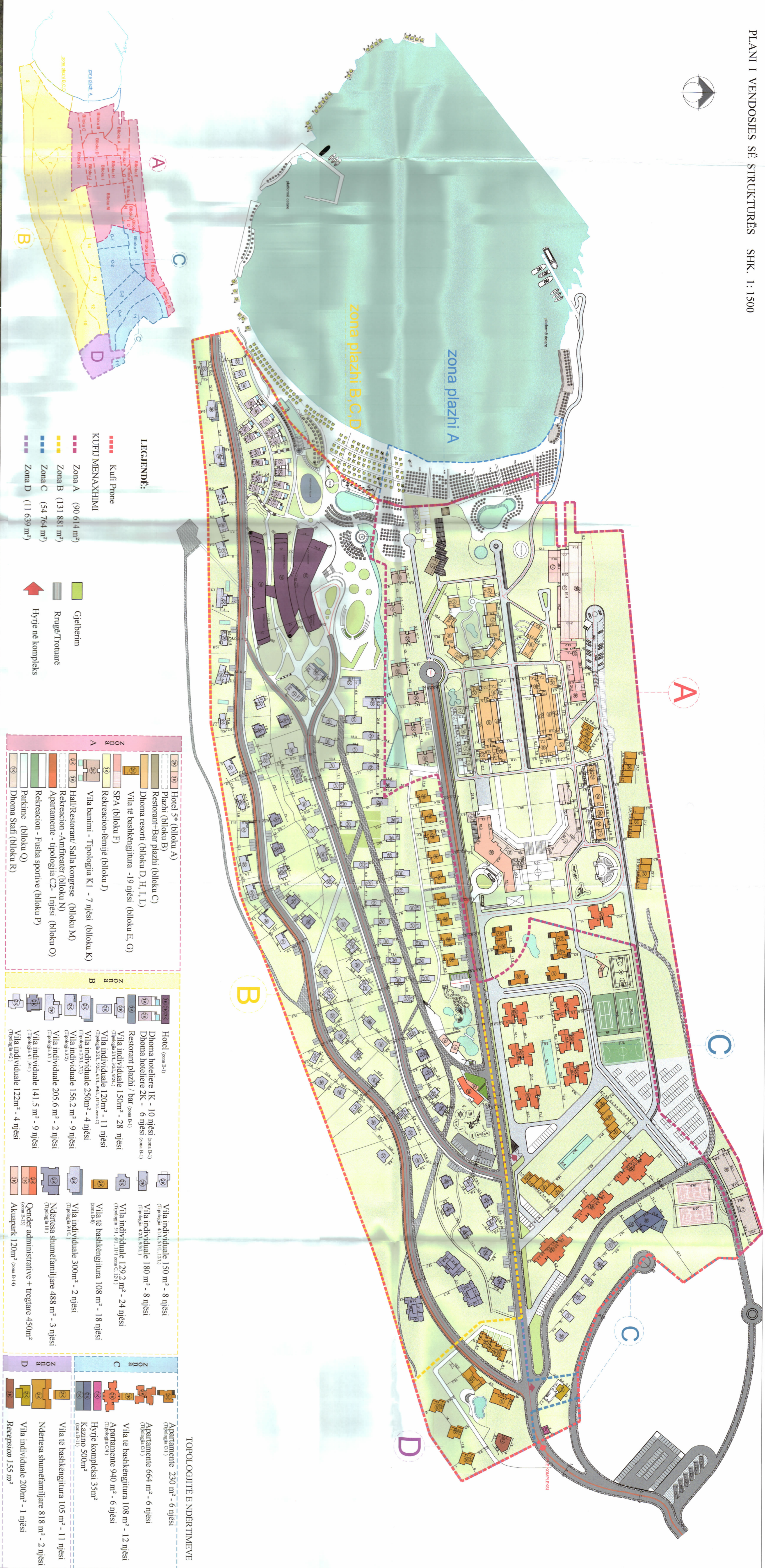
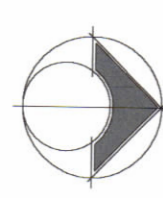
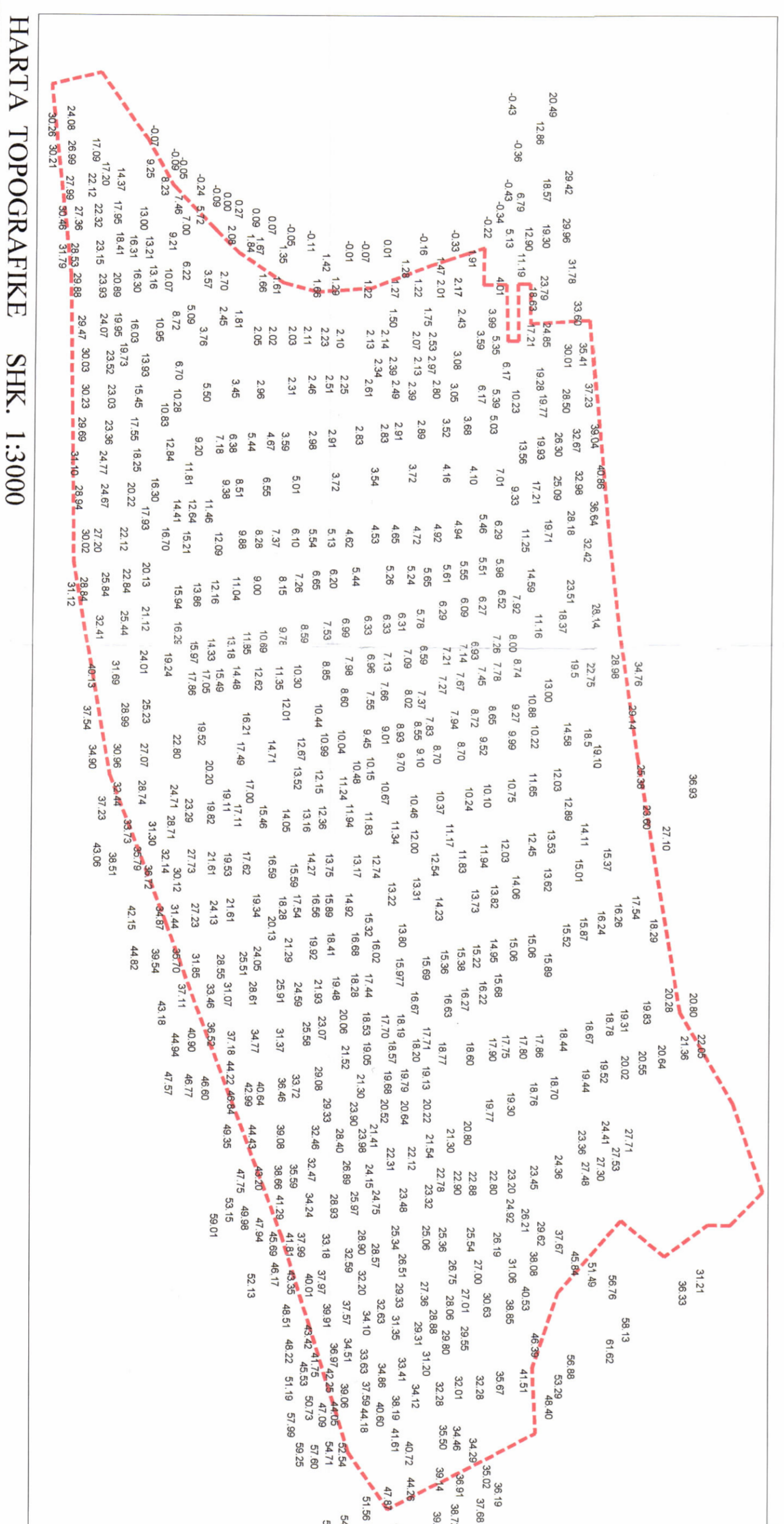
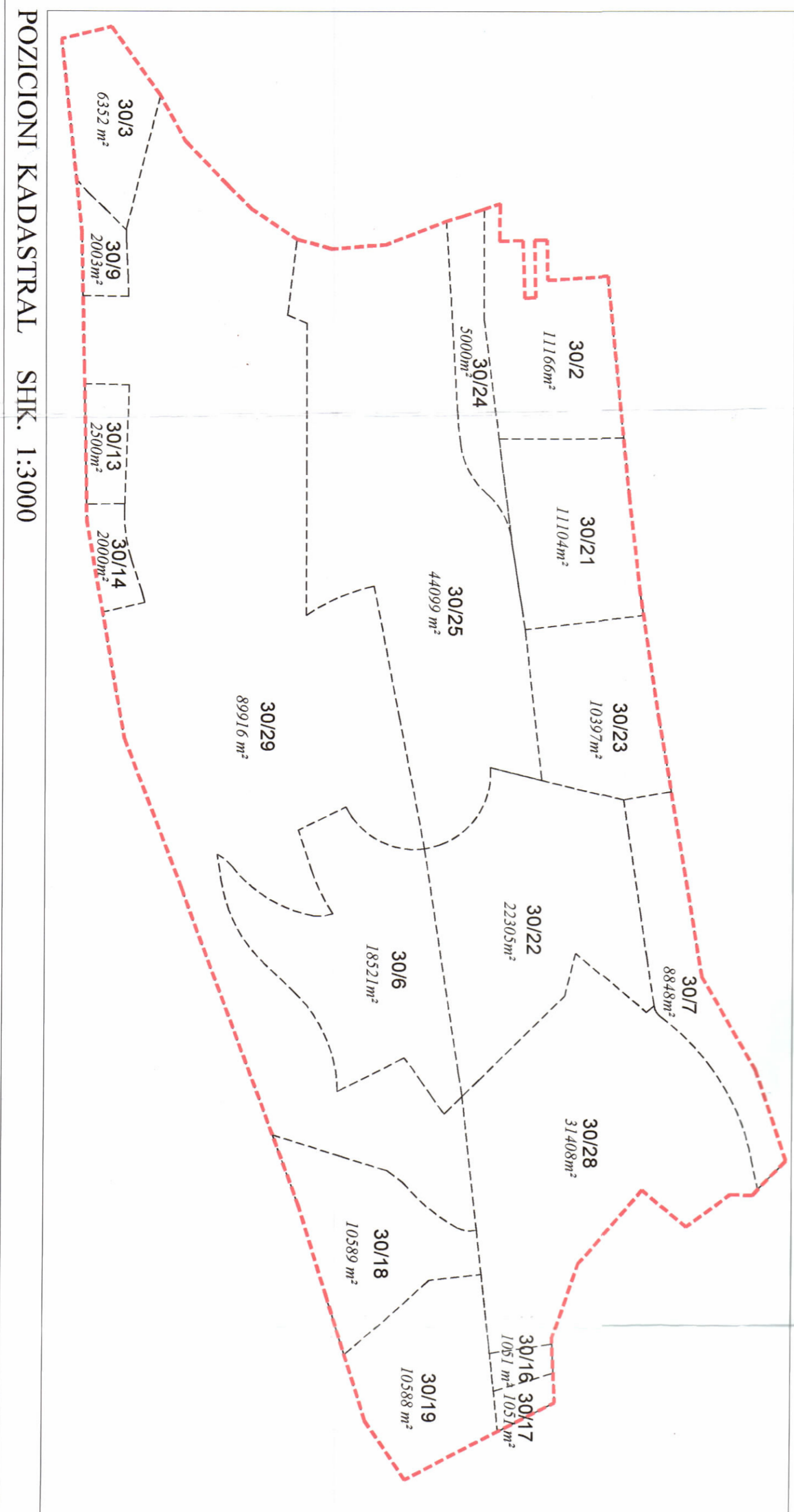


# LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KAKOME BAY RESORT", BASHKIA HIMARË

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1:1500



PANORË TREDIMENSIONALE



**TREGUESITË E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	288 898 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zone nga struktura (guma):	37 550 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit:	66 400 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit:	13%
Interesanti i ndërimit:	0.23

**Treguesitë sipas zoneve:**

Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim Zona A:	90 614 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zone nga struktura (guma):	13 140 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit:	21 650 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit:	14.5%
Interesanti i ndërimit:	0.24

**TREGUESITË E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim Zona B:	131 881 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zone nga struktura (guma):	17 050 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit:	30 270 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit:	13%
Interesanti i ndërimit:	0.23

**TREGUESITË E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim Zona C:	54 794 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zone nga struktura (guma):	12 120 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit:	12 114 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit:	11.4%
Interesanti i ndërimit:	0.22

**TREGUESITË E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim Zona D:	11 639 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zone nga struktura (guma):	1 135 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit:	2 330 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit:	7%
Interesanti i ndërimit:	0.30

**Lartësia maksimale e strukturas nga niveli i kufirit të sipërfaqes:** 11,000 m

**Niveli i kufirit më të lartë:** 1,2,3

**TRREGUESITË TEKNIKE:**

Nr. pasurisë: 30/2, 30/3, 30/6, 30/7, 30/9, 30/13, 30/14, 30/16, 30/17, 30/18, 30/19, 30/21, 30/22, 30/23, 30/24, 30/25, 30/28, 30/29

Zona Kadastrale: Zk. 2806



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
KRJETARILIKKT

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Klosi  
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miruar me Vendim të KKT Nr.14, Datë 10/06/2020

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:  
"KAKOME BAY RESORT" BASHKIA HIMARË

EMERTIMI I FLETES:	PLANVENDOSJE
PROJEKTUES:	STUDIO CITY PROJECT MILITR A.0131/4
POKOSITËS:	LIJANJERIKA - Lirija "AGRONI" SH.P.K. DREJTAN ÇELMI
ZHVILLUES:	LIJANJERIKA - Lirija "AGRONI" SH.P.K. DREJTAN ÇELMI
FAZA E PROJEKTT:	LEJE ZHVILLIMI
SHKALLA 1:1500	NR I FLETES A-01
	NR I KOPEVE 0106 - 0606