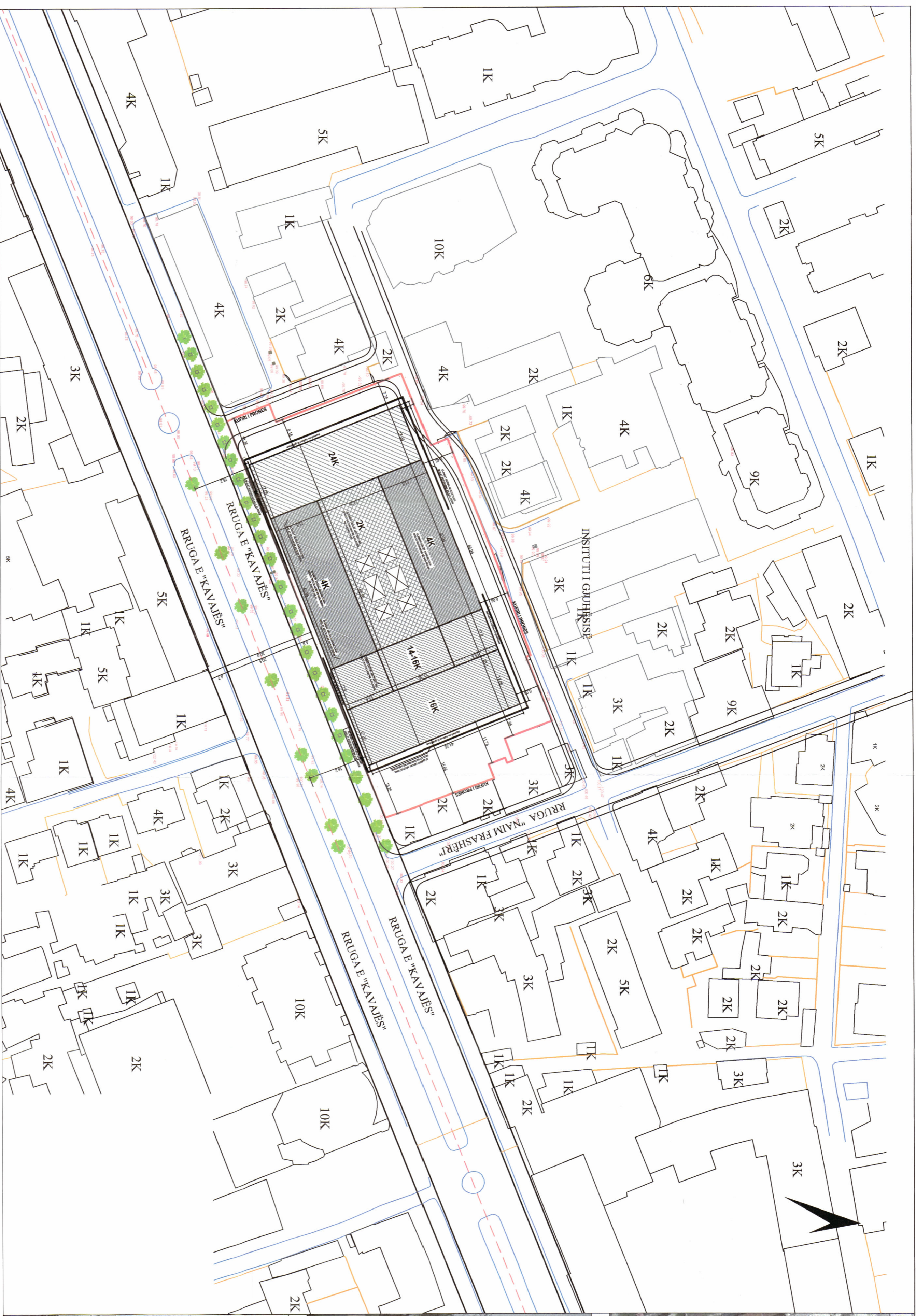


**PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMEVE NË PROJEKT GJATË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN:
 “GODINË POLIFUNKSIONALE 2, 4, 16 DHE 24 KATË “GARDEN BUILDING”,
 ME VENDNDODHJE NË RRUGËN E KAVAJËS, BASHKIA TIRANË”**



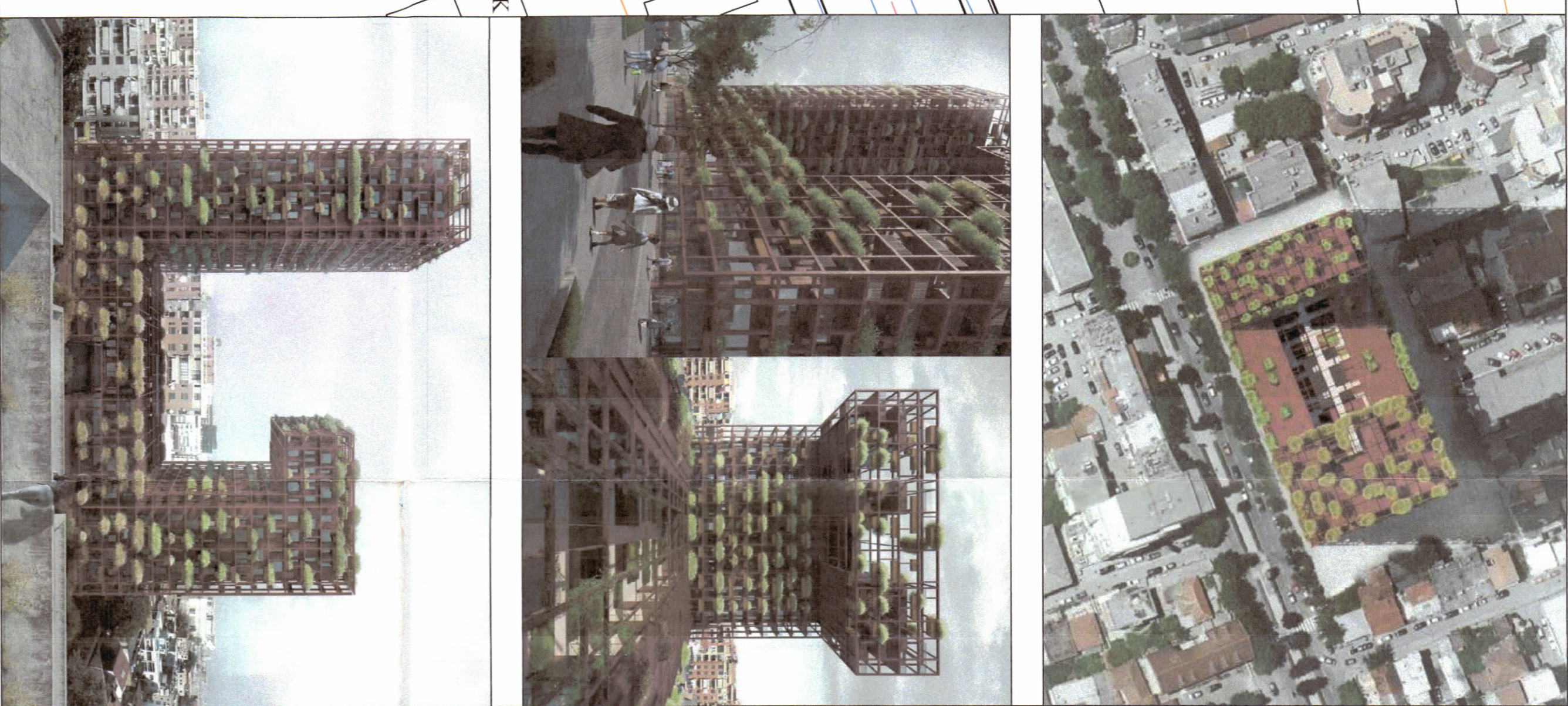
PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	5 846,5 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	5 846,5 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	3 981,0 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	43 361 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	68%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	32%
Intensiteti i ndërtimit:	7,41
Lartësia maksimale e strukturës (skelet beton-arme, element arkitektomik dekorativ) nga niveli i kufiut së sistemit:	86,90 m
Lartësia maksimale e strukturës (skeletal, kati i fundit) nga niveli i kufiut së sistemit:	83,55 m
Niveli i kateve mbi tokë:	2, 4, 16 dhe 24 kat
Niveli i kateve nën tokë:	4 kat + Mezaninë

TREGUESIT TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8210; Nr. pasurisë 5/203, 5/358, 5/359, 5/92, 5/184, 5/100, 5/353, në emër të: P. Sulo, A. Sulo, N. Hafizi, A. Kokosh, A. Lopa, N. Dedda, U. Zaimi, A. Qerazhiu, familja Lito, familja Fortuzi, familja Zagolli, A. Shala (Cico), A. Celaj, C. Spiro, I. Shala, M. Shala, S. Shala, familja, Llagani, familja Batalli.

Kulturimet:
 Vert: Rrugë
 Jug: Rruga e "Kavajës"
 Lindje: Objekte ekzistuese 1, 2 dhe 3 kat
 Perëndim: Rrugë
 Distanca nga kufiri i pronës: Veriu 8,45m - 8,05m, Lindia 15,85m - 7,05m, Jugu 1,2m, Perëndimi 13,25m.
 Distanca nga aks i rrugës: Jug 16,2m.

LEGJENDË:

— Elementi dekorativ arkitektomik, skelet betonarme me gjelbërin.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
 KRJETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të K.K.T. Nr. 14, Datë 28/02/2020

PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMEVE NË PROJEKT GJATË
 NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN:

TIRANA GARDEN BUILDING
 GODINË POLIFUNKSIONALE 2, 4, 16 DHE 24 KAT. ME 4 KAT
 NËNTOKË

EMERTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës, GODINË POLIFUNKSIONALE 2, 4, 16 DHE 24 KAT. ME 4 KAT. NËNTOKË
POROSITËS:	"TIRANA GARDEN BUILDING" SH.P. KOVA CO. "NOVA CONSULTING" SH.P.K. Nr. 11/198
PROJEKTUES:	ARCHEA ASSOCIATI & ARKITEKTURA SH.P.K. ARK. GJERGJ AJRULLI, A.07940, E.M. H. 18/11/1974 ARK. KLEANT BIRBOLIC, A.16797, E.M. H. 18/11/1974
ZHVILLUES:	"TIRANA GARDEN BUILDING" SH.P.K. "NOVA CONSULTING" SH.P.K.
FAZA E PROJEKTT:	PROJEKTI TEKNIK
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPIEVE 02/06