

**LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION ME NDRYSHIM FUNKSIONI TË PIRAMIDËS SË TIRANËS,
BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES BASHKINË TIRANË.**

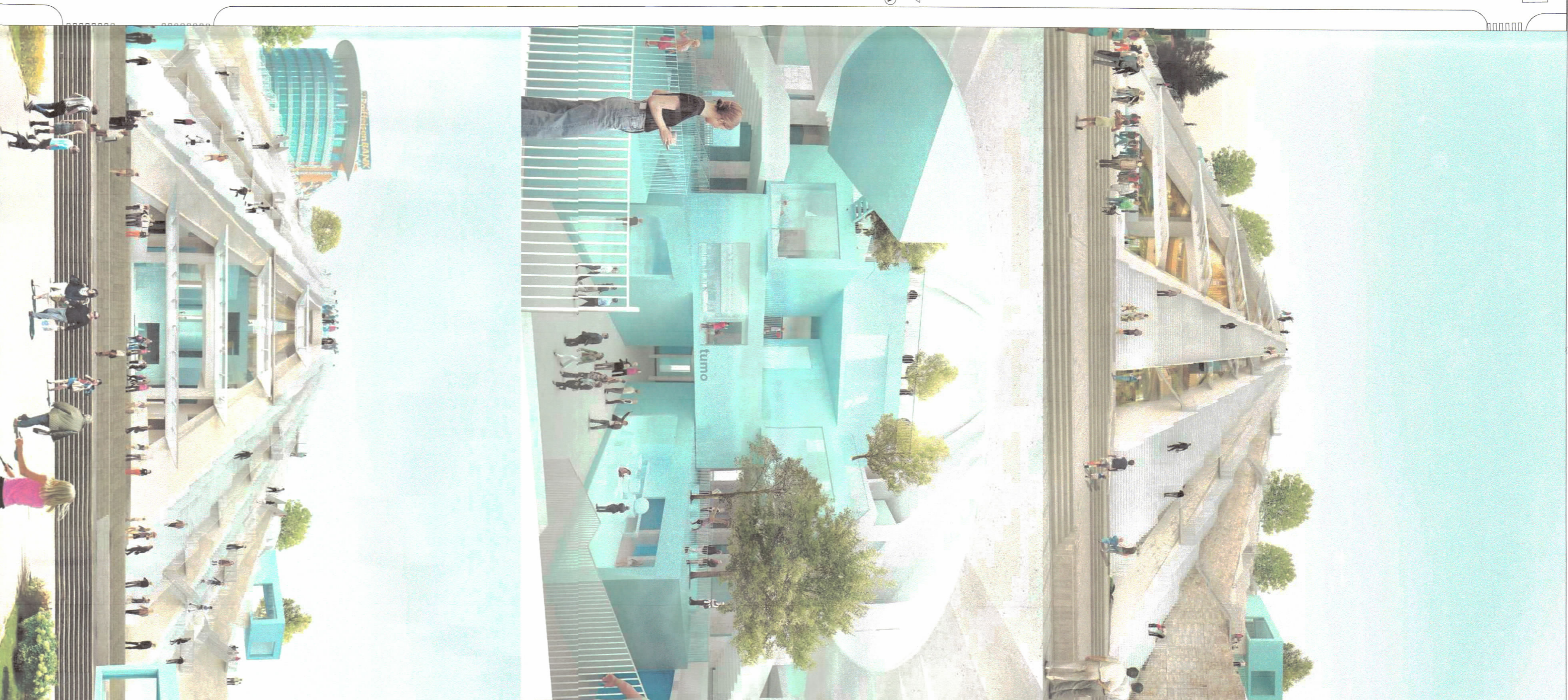
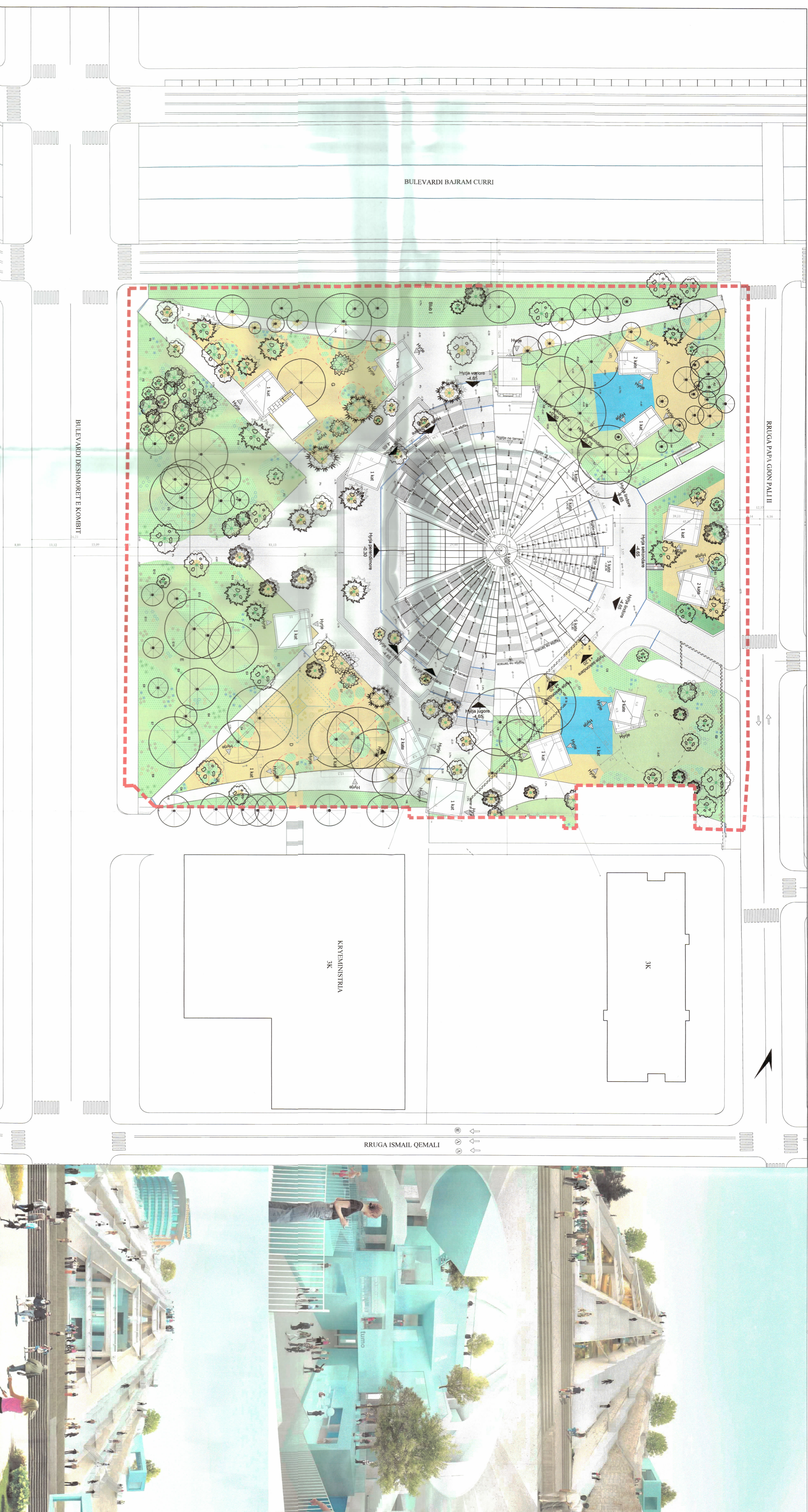


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

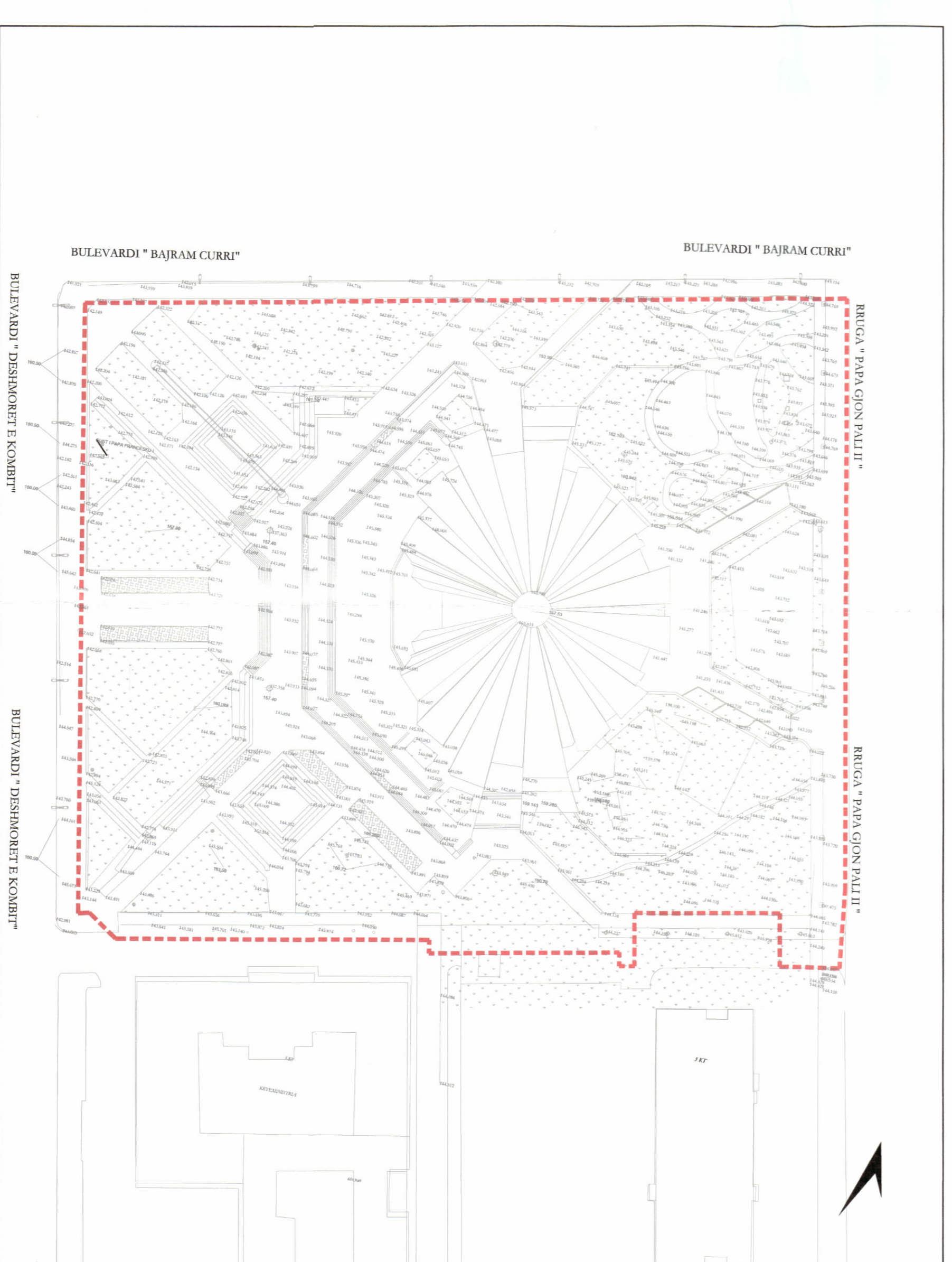
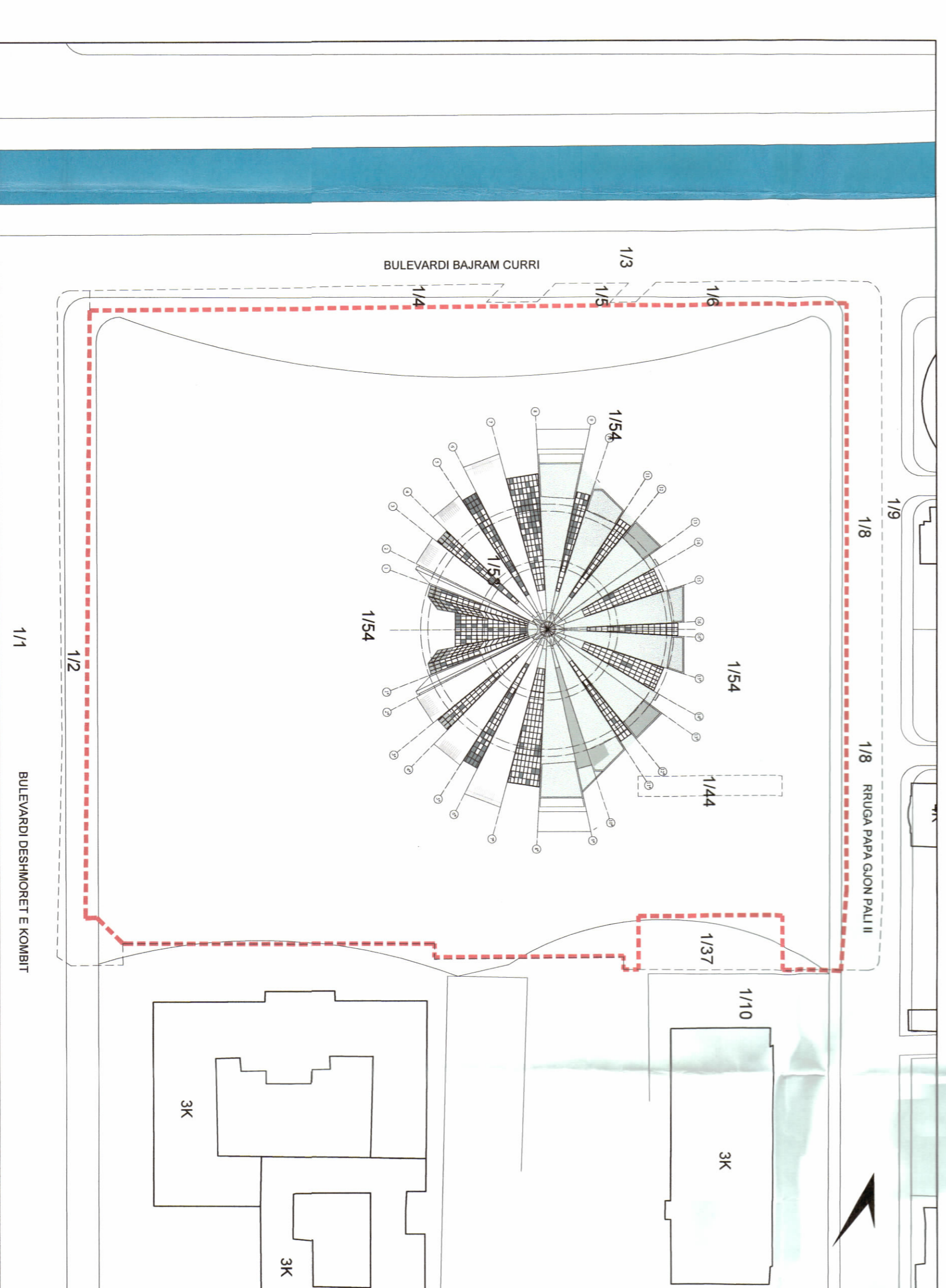
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500

PANJË TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TRREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e trnallit: 28216 m²
Sipërfaqe e trnallit që përdoret për zhvillim: 28216 m²
Sipërfaqe e trnallit e zënë nga struktura (gjurma): 6100 m²

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 11835m²
Koefficienti i shfrytëzimit të trnallit për ndërtim: 21.6%
Koefficienti i shfrytëzimit të trnallit për rrugë dhe hapësira publike: 78.6%
Intensiteti i ndërtimit: 0.42
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kthesës së sistemit: 24.43m
Nivuri i katëve mbi tokë: nr. maksimal i katëve: 5 kate
Nivuri i katëve nën tokë: 1

TRREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale: 1/53, 1/54 dhe 1/44
Kufizimet:
Vert: 1/3, 1/4, 1/5, 1/6
Jug: 1/1, 1/10, 1/15
Lindje: 1/2
Perëndim: 1/8
Distanca nga kufiri i pronës:
Vert: 16.47m
Jug: 0 m
Lindje: 9.84m
Perëndim: 34.6m
Distanca nga aksii i rrugës:
Vert: 38.11m
Jug: 50.73m (godine)
Lindje: 45.31m
Perëndim: 102.75m

LEGJENDË:

Simboli / Ngjyra	Prova
[Green]	Shpërfaqja e përgjithshme e trnallit
[Yellow]	Shpërfaqja e përgjithshme e ndërtimit
[Blue]	Shpërfaqja e përgjithshme e rrugës dhe hapësirave publike
[Red]	Shpërfaqja e përgjithshme e kështjës
[Black]	Shpërfaqja e përgjithshme e kështjës së ndërtimit
[Grey]	Shpërfaqja e përgjithshme e kështjës së rrugës dhe hapësirave publike
[Blue]	Shpërfaqja e përgjithshme e kështjës së rrugës dhe hapësirave publike

Simboli / Ngjyra	Prova
[Green]	Shpërfaqja e përgjithshme e trnallit
[Yellow]	Shpërfaqja e përgjithshme e ndërtimit
[Blue]	Shpërfaqja e përgjithshme e rrugës dhe hapësirave publike
[Red]	Shpërfaqja e përgjithshme e kështjës
[Black]	Shpërfaqja e përgjithshme e kështjës së ndërtimit
[Grey]	Shpërfaqja e përgjithshme e kështjës së rrugës dhe hapësirave publike
[Blue]	Shpërfaqja e përgjithshme e kështjës së rrugës dhe hapësirave publike

Miraturuar me Vendim të KKT Nr. 7, Datë 10/06/2020

LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION ME NDRYSHIM FUNKSIONI TË PIRAMIDËS SË TIRANËS, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES BASHKINË TIRANË.

Znj. Elva Margariti
Ministër i Kulturës



EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së Piramidës së Tiranës
POROSITËS:	Maksude Shoguel Fondacioni Shqipërisë për Zhvillim Harta A-01
PROJEKTUES:	MARDY & RI sh.p.k.
ZHVILLUES:	Bashkia e Tiranës
FAZA E PROJEKTTI:	Projekt Zharrimi
SHKALLA 1: 1000 / 1:500	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPËJEVE 01/06 - 06/06