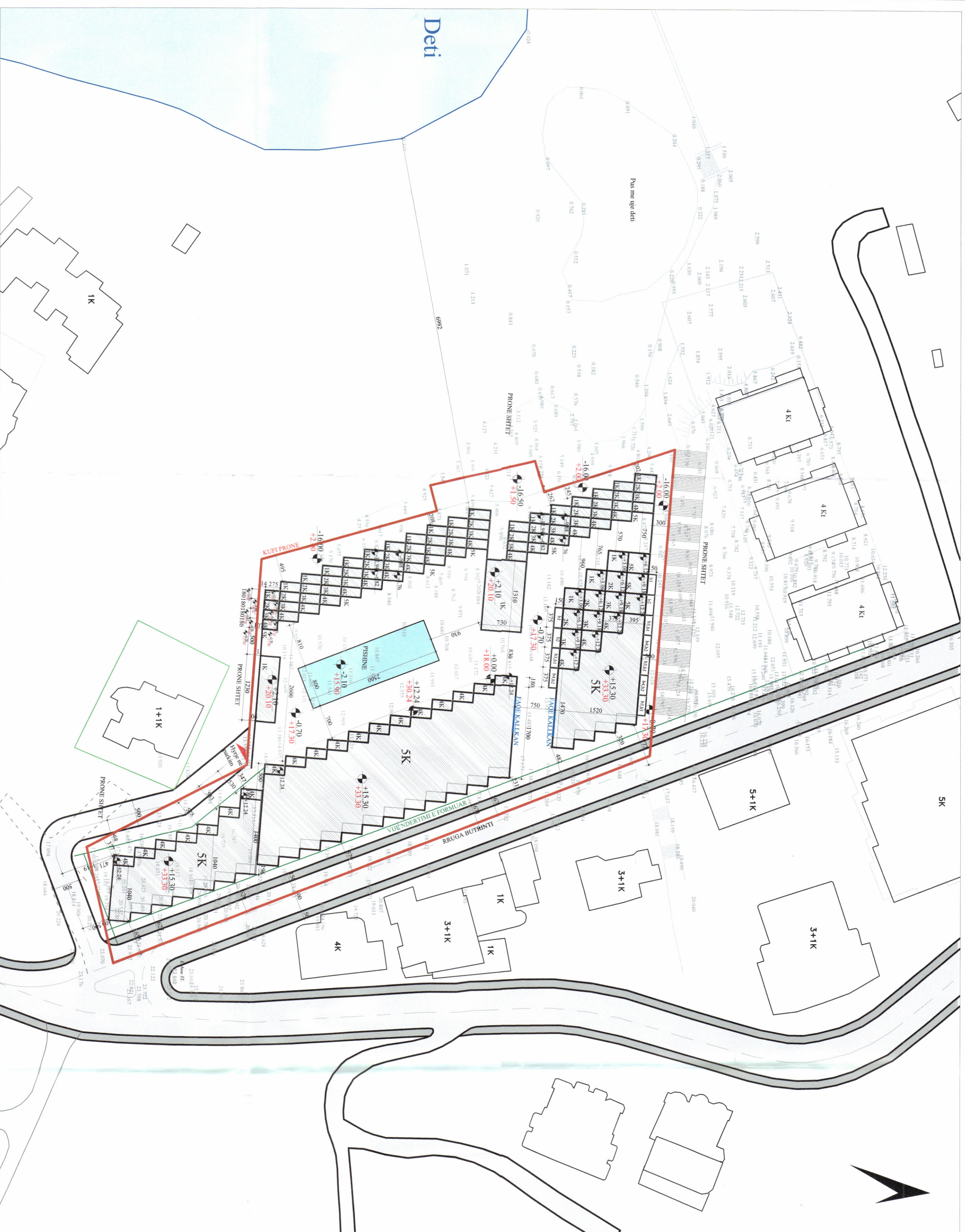
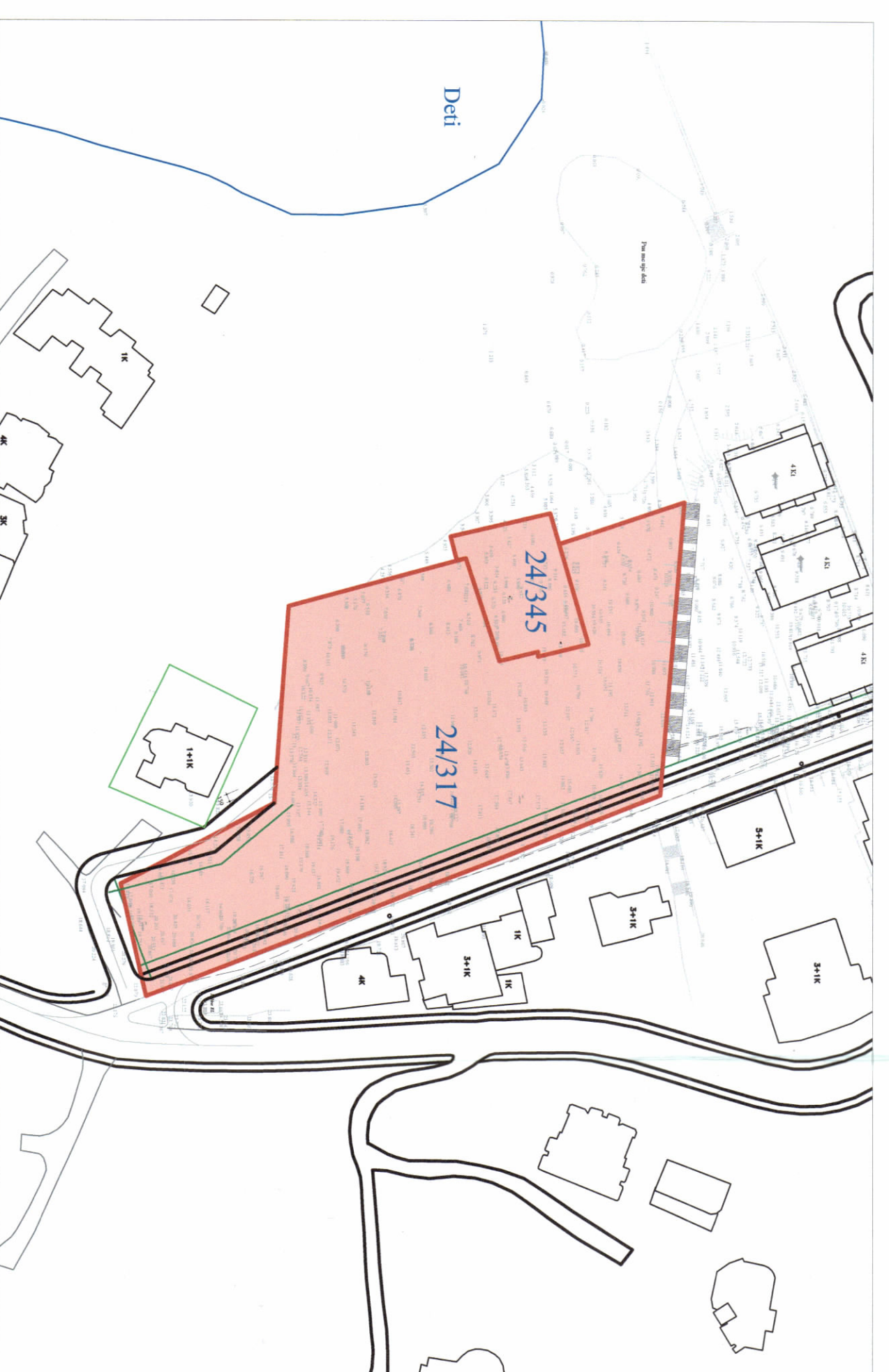


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "GODINA HOTELIERIE, BANIMI DHE SHËRBIMESH 4 DHE 5 KATE ME 3 KATE PARKIMI NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "DAED" SH.P.K."



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 5359 m²
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 5359 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 2486 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 11789.8 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 46%
 Intenziteti i ndërtimit: 2.2
 Lartësia maksimale e strukturës: 15.3 m
 Numri i katëve mbi tokë: 3 kate
 Numri i katëve nën tokë: 5 kate

TREKUESI TEKNIK:
 Nr. pasurisë 24/317, 24/345 dhe Zona Kadestrale 8442

Kufizimet:
 Veri: Parcela Nr. 24/346 Prone Shet
 Jug: Parcela Nr. 24/176 Prone Shet
 Lindje: Rruga "Buntari"
 Perëndim: Parcela Nr. 24/346 Prone Shet

DISTANCAT NGA KUPURIT I PRONËS:
 Veri: 3m NGA KUPURIT I PRONËS
 Jug: 1m-4.71m NGA KUPURIT I PRONËS
 Lindje: 5.67m-6.30m NGA KUPURIT I PRONËS
 Perëndim: 2.00m-3.00m NGA KUPURIT I PRONËS PËR VOJLUMIN IKAT

DISTANCAT NGA AKSIT I RRUGËS:
 Lindje: 6.65m-7.72m NGA AKSIT I RRUGËS
 Jug: 5.00m-10.19m NGA AKSIT I RRUGËS
 Perëndim: 5.28m-6.68m NGA AKSIT I RRUGËS

LEGJENDA
 Kufiri i pronës
 Hyrje - dalje parkimi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I
 TERRITORIT

MIRATOHET
 KRRYETARI I K.K.T

Z. EDIRAMA

Z. Blendi Klosi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratuar me Vendim të KKT Nr.9, Datë 28/02/2020

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "GODINA HOTELIERIE, BANIMI DHE SHËRBIMESH 4 DHE 5 KATE ME 3 KATE PARKIMI NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "DAED" SH.P.K."

EMËRTIMI I FLETËS:

POROSITËS:

PROJEKTUES:

ZHVILLUES:

FAZA E PROJEKTIT:

SHKALLA
 1:500; 1:1000

REJATI UNIVERSITETI DHE QENDRAT E RESEARCHIT "GODINA HOTELIERIE, BANIMI DHE SHËRBIMESH 4 DHE 5 KATE ME 3 KATE PARKIMI NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "DAED" SH.P.K.

DAED SH.P.K.
 ZHVILLUES

DAED SH.P.K.
 PROJEKTUES

DAED SH.P.K.
 KRRYETARI I K.K.T

DAED SH.P.K.
 MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

DAED SH.P.K.
 LEJE ZHVILLIMI

NR. I FLETËS
 A-02

NR. I KOPIEVE
 02/06