

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : NDËRTIM MAGAZINASH, SHOWROOM, ZYRA, RIKONSTRUKSION I OBJEKTEVE EKZISTUESE, SHITESË KATI DHE SHITESË ANËSORE. VORË

REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA



PAMJE TREDIMENSIONALE

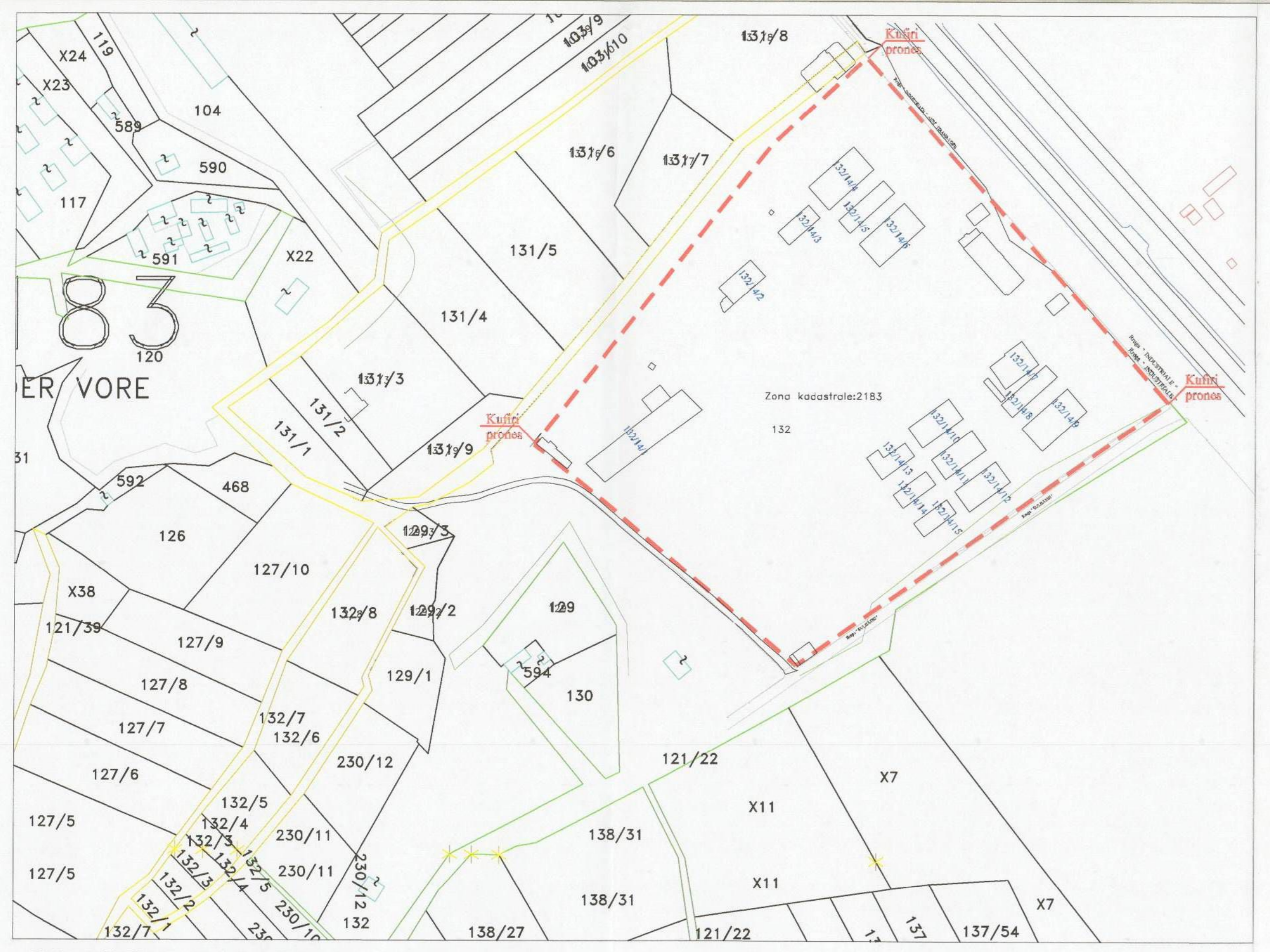
Z. Damian Gjoknuri

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Legjende:

- Objekte ekzistuese
- Shitese ndermjet Objekteve
- Objekte te reja
- Shitese kati mbi ob.ekzistuese
- Rikonstruksion catie
- Asfalt
- Trotuar
- Konturi i Pronës

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	56 600 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	50 000 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit e zënë nga strukturat e reja:	16634.4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit e zënë nga strukturat e ekzistuese:	4995.23 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit e zënë nga strukturat shitesë në krah të atyre ekzistuese:	1599 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e shitesës në lartësi:	490.7 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura:	23 228.7 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	25 022.8 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	41 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.44
Lartësia maksimale e strukturës ekzistuese nga niveli i kuotës së sistemimit:	7,4 m
Lartësia maksimale e strukturës së shtuar nga niveli i kuotës së sistemimit:	10,4 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 2, 3
Numri i kateve nën tokë:	0

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurie 132/4/1, 132/4/2, 132/4/3, 132/4/4, 132/4/5, 132/4/6, 132/4/7, 132/4/8, 132/4/9, 132/4/10, 132/4/11, 132/4/12, 132/4/13, 132/4/14, 132/4/15
Zona kadastrale Nr.2183, vol.3, Fq.40
Kufizimet :
Veri : Rruga "Shaqo Deraj"
Jug: Rruga "Kroi"
Lindje: Rruga "Sul Haxhi"
Perëndim: Objekte private
Distancat nga kufiri i pronës: 15m, 17m
Distanca nga aksi i rrugës: 14.2 m, 14.7m, 15.1m

Miratur me Vendim të KKT Nr.10, Datë 27/04/2018

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN NDËRTIM MAGAZINASH, SHOWROOM, ZYRA, RIKONSTRUKSION I OBJEKTEVE EKZISTUESE, SHITESË KATI DHE SHITESË ANËSORE

EMËRTIMI I FLETËS:	Planvendosje e Objekteve : Nderim Magazinash, Showroom, Zyra, Rikonstruksion i Objekteve Ekzistuese, Shitesë kati dhe Shitesë Anësore , Vorë	
POROSITËS:	"A.I.B.A sh.a" Ark. Evgenji Baboçi	
PROJEKTUES:	Echostar sh.p.k Ark. Evgenji Baboçi	
ZHVILLUES:	"A.I.B.A sh.a" Ark. Evgenji Baboçi	
FAZA E PROJEKTIT:	Projekt Zbatim	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPEJEVE 01/06 - 06/06