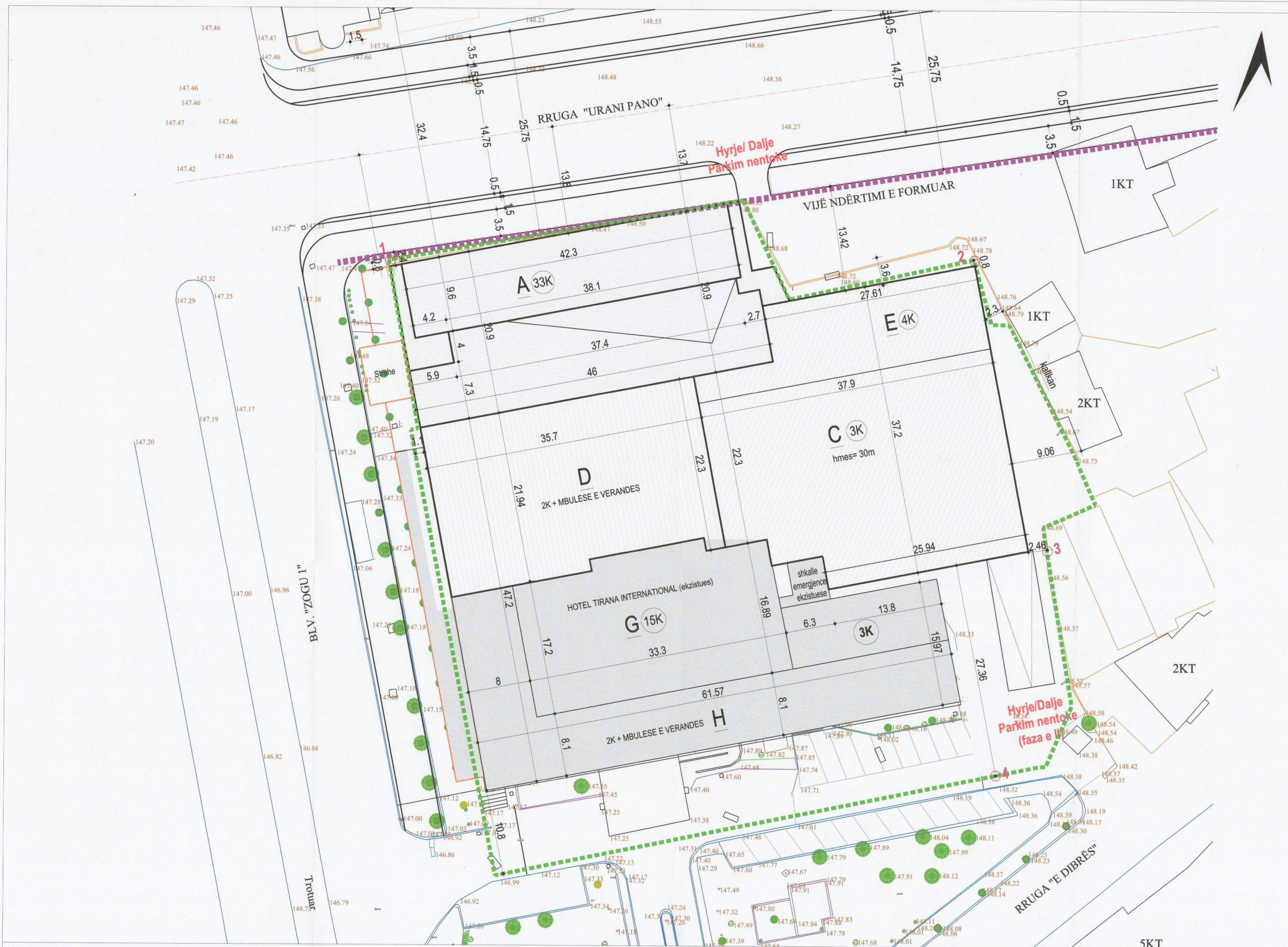


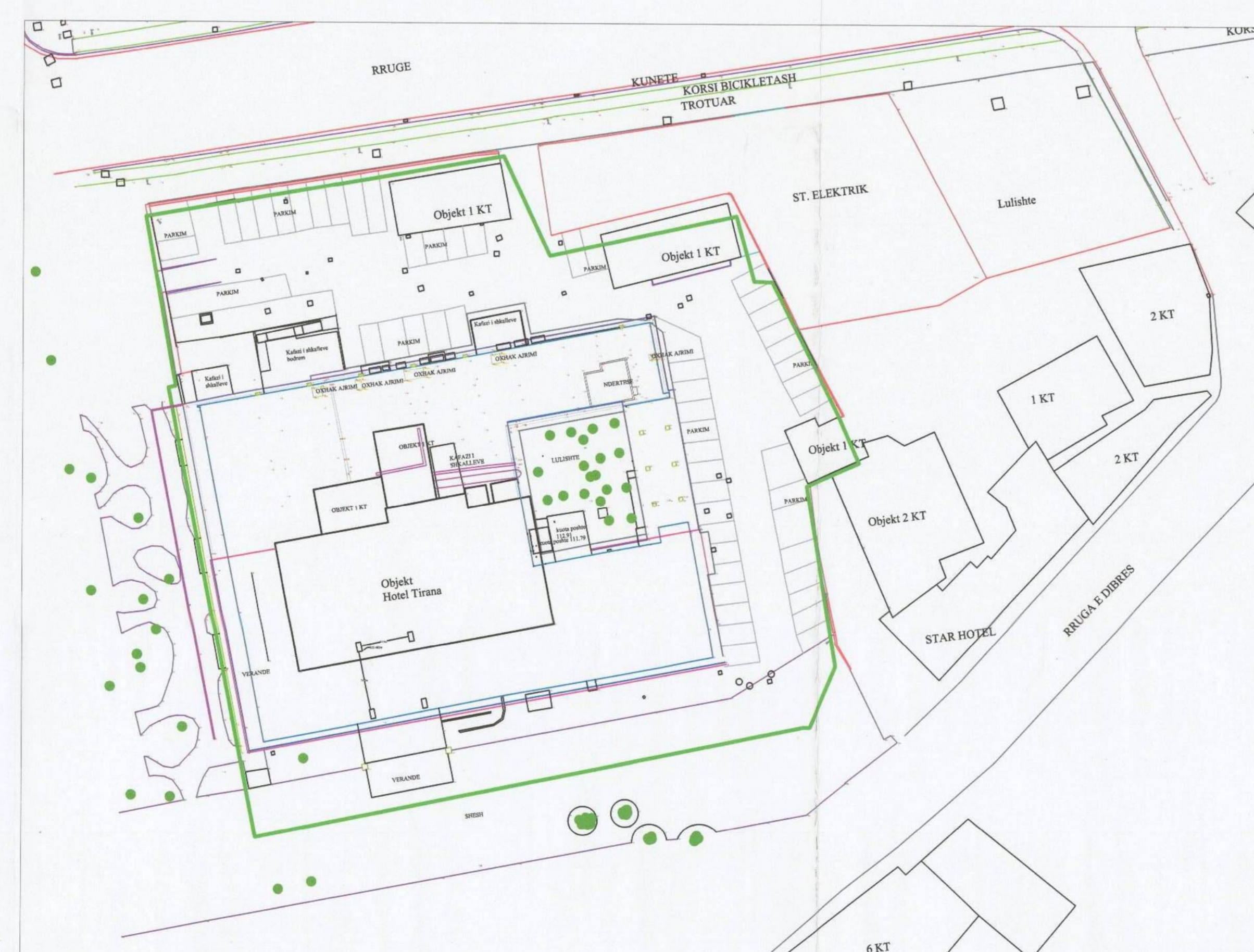
NDRYSHIM I LEJES SË ZHVILLIMIT MIRATUAR ME VENDIM TË KKT NR. 15, DATË 02/02/2018 PËR OBJEKTIN: "ZGJERIM I KAPACITETEVE AKOMODUESE E SHËRBIMEVE TË HOTEL TIRANA INTERNATIONAL, ME SHITESË ANËSORE DHE KULLË ME DESTINACION HOTEL ME PESË YJE DHE QENDËR SHËRBIMESH TURISTIKE", BASHKIA TIRANË



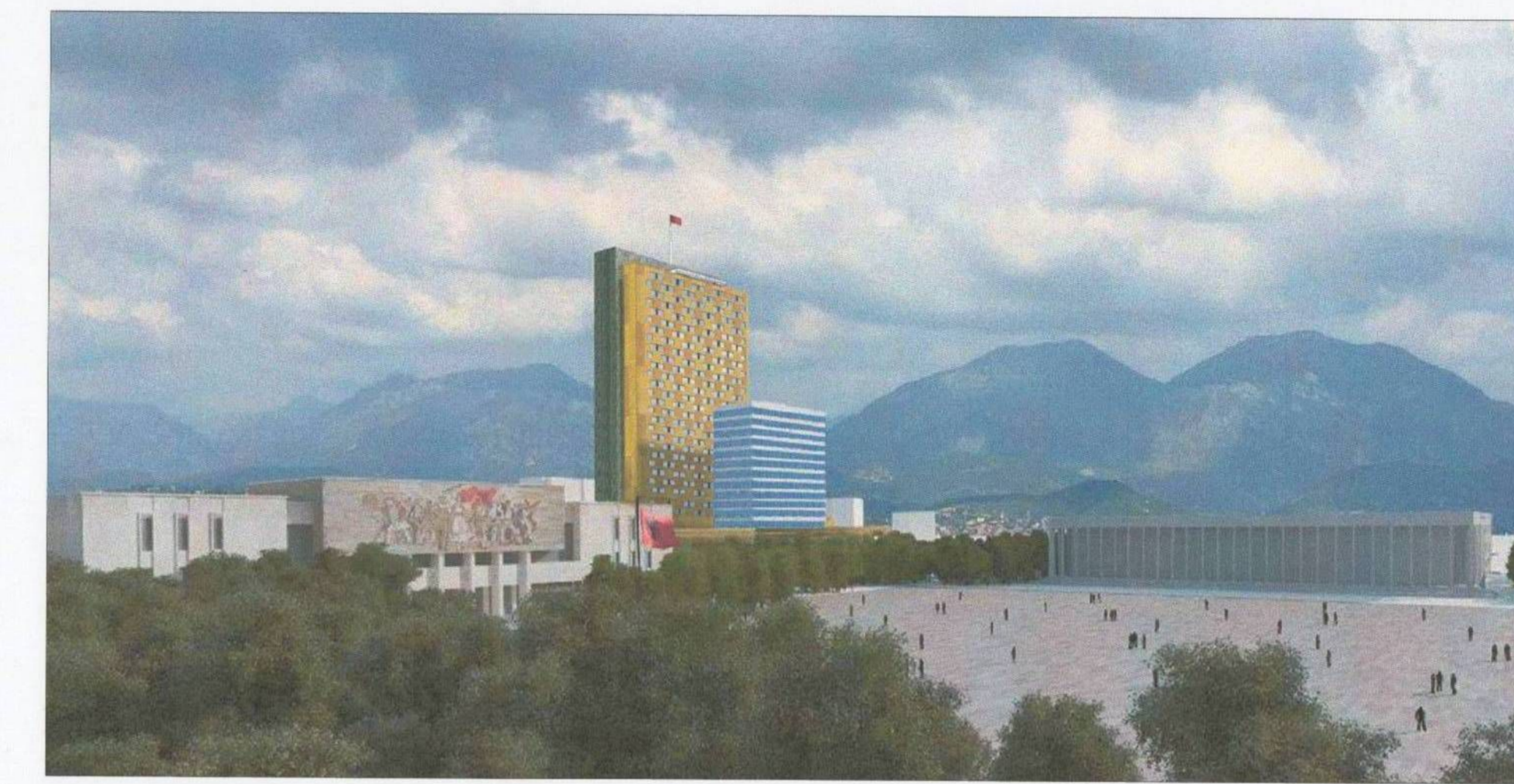
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	5730 m2
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	5730 m2
Sip. gjurme e objektit ekzistues	2430 m2
Sip. total ndërtimi mbi tokë objekti ekzistues	13779 m2
Sip. gjurme e objektit të ri	1880m2
Sip. total ndërtimi mbi tokë objekti i ri	32029m2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	4310 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	45808m2
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	75%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	24.7%
Intensiteti i ndërtimit:	8%
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	133 m
Numri i kateve mbi tokë:	33 kate
Numri i kateve nën tokë:	4 kate

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurie: 6/365 Zona Kadastrale: 8360

Kufizimet:

Veri: Rruga "Urani Pano", Unaza e vogël e Qytetit të Tiranës
 Verilindje: parcelat me nr. pasurie: 6/362; 6/363; 6/364; 6/360; 6/361, kthyer prone shteti (sipas hartës kadastrale të marrënga ZVRPP Tiranë datë 05.05.2017)
 Jug: parcelat 6/208; 6/209; 6/210;
 Lindje: ish parcelat me nr. pasurie: 6/192; 6/348; 6/349; 6/204
 Perëndim: parcelat 6/367; 6/369;

Distanca nga kufiri i pronës:

VERI: vijë ndërtimi e formuar/ 0.8 m nga pika 1 e kufirit të pronës për volumnin A 33 kat
 vijë ndërtimi e formuar/ 0.8 m nga pika 2 e kufirit të pronës për volumnin E 4 kat

JUG: 27.36 m nga pika 4 e kufirit të pronës për volumnin C 3 Kat

LINDJE: 2.46 m nga kufiri i pronës për volumnin C 3 kat

PERENDIM: 0.0 m nga kufiri i pronës për volumnin D 2 kat+ mbulesë e verandës dhe volumnin A (kulla 33 kat)

Distanca nga trupi i rrugës:

VERI : vijë ndërtimi e formuar/ 2.4 m nga trupi i rrugës ekzistuese për volumnin A 33 kat

Distanca nga strukturat ekzistuese:

VERI : 32.4 m nga struktura ekzistuese 8 kat për volumnin A 33 kat

LEGJENDË:

- Kufiri i truallit
- Rrethimi ekzistues i truallit
- Vijë e ndërtimit e formuar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
 KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Damian Gjokuri

Ministër i Infrastrukturrës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKT Nr. 15, Datë 02/02/2018

NDRYSHIM I LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN "ZGJERIMI I KAPACITETEVE AKOMODUESE E SHËRBIMEVE TË HOTEL TIRANA INTERNATIONAL, ME SHITESË ANËSORE DHE KULLË ME DESTINACION HOTEL ME PESË YJE DHE QENDËR SHËRBIMESH TURISTIKE", BASHKIA TIRANË

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së "Zgjerimi i kapaciteteve akomoduese e shërbimeve të Hotel Tirana International, me shitesë anësore dhe kullë me destinacion hotel me pesë yje dhe qendër shërbimesh turistike"	
POROSITËS:	"GECI" sh.p.k	
PROJEKTUES:	Arkitekt Nderkombetar: BOLLES+WILSON Arkitekt Lokal: ATELIER 4	
ZHVILLUES:	"ANER" sh.p.k	
FAZA E PROJEKTTIT:	Leje Zhvillimi	
SHKALLA 1:250/ 1:500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06