

PER MIRATIMIN E NDRYSHIMEVE NE PROJEKT GJATE NDERTIMIT TE OBJEKTIT: STUDIUM URBANISTIK PJESOR, PER ZONE HOTELIERI DHE REZIDENCA, ME SIP. 6 HA, NE PARCELEN 9A, PJESE E STUDIUMIT URBANISTIK PER ZONEN TURISTIKE TE GJIRIT TE LALZIT' KOMUNA ISHEM, QARKU DURRES. (Miratuar me Vendim Nr. 7 datë. 06.01.2012 të Këshillit Kombëtar të Territorit)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA
Z. EDI RAMA



LEGJENDE

- KUFIRI / PRONES
- VILA 2 KAT
- OBJEKTE TE NDERTUARA KONFORM PROJEKTI TE MIRATUAR
- OBJEKT HOTELIERE 1 - 5 KAT
- OBJEKTE SHERBIMESH 1 - 3 KAT
- P
- PARKIME TE JASHTME
- PARKIME BRENDA OBORREVE
- OBJEKTE QE DO TE NDRYSHOJME PROJEKT
- OBJEKTE TE RREGJISTRUARA NE ZRPP

PAMJE TREDIMENSIONALE TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit : 60 000.00 m²
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 60 000.00 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 14 206.84 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 37 521.60 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë: 2 872.18 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 40 393.78 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 23.67 %
 Koeficienti i ndërimit: 76.33%
 Intensiteti i ndërimit: 0.62
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemitimi: 16.00 m
 Numri i katëve mbi tokë: 1,2,3,4 dhe 5 kate
 Numri i katëve nën tokë: 1 kat

TREGUESIT TEKNIK:

Distanca nga kufiri i pronës: Veriu: 11m - 20 m
 Lindja: 9m (faqe kallkan) - 14,5m
 Perëndimi: 3m - 36m
 Veriu: 19m - 22m

Distanca nga aksi i rrugës: Veriu: 11m - 20 m
 Lindja: 9m (faqe kallkan) - 14,5m
 Perëndimi: 3m - 36m
 Veriu: 19m - 22m



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500

HARTA TOPOGRAFIKE SH 1:5000

Miratuar me Vendim të KKT Nr.16, Datë 02/02/2018

Për miratimin e ndryshimeve në projekt gjatë ndërimit të objektit:
STUDIUM URBANISTIK PJESOR, PER ZONE HOTELIERI DHE REZIDENCA, ME SIP. 6 HA, NE PARCELEN 9A, PJESE E STUDIUMIT URBANISTIK PER ZONEN TURISTIKE TE GJIRIT TE LALZIT' KOMUNA ISHEM, QARKU DURRES.
 (Miratuar me Vendim Nr. 7 datë. 06.01.2012 të Këshillit Kombëtar të Territorit)

EMERTIMI I FLETES:	Plani i vendosjes së strukturës së: KOMPLEKSI TURISTIK, REZIDENCIAL DHE HOTELIER "LURA" 2 - GJIRI I LALZIT - DURRES
POROSITES:	"LURA" sh.p.k.
PROJEKTUES:	"LURA" sh.p.k.
ZHVILLUES:	"LURA" sh.p.k.
FAZA E PROJEKTI:	PROJEKT ZBATIMI
SHKALLA 1:.....	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPIEVE 01/06 - 06/06

Z. Blendi Klosi

Z. Blendi Klosi
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit