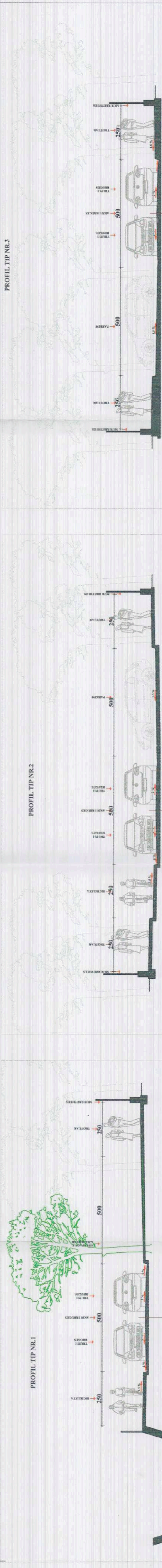
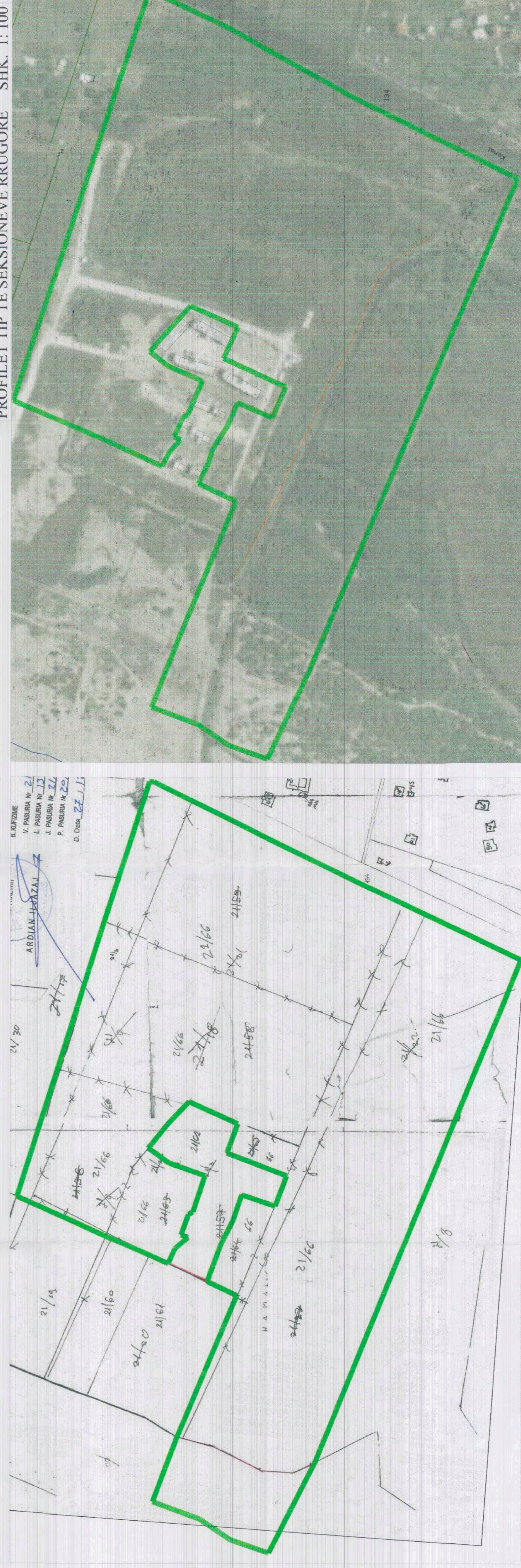




PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 1000



PROFILIET TIP TE SEKSIONEVE RRUGORE SHK. 1: 100



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2500



ZONA	EMERTIMI NR.	SIP PARCELE(M2)	SIP NIVELLE NDERTIMI	SIP TOTALE NDERTIMI	KSHI (%)	INTENSITETI
ZONA 1	PARCELA 1	3055	1200	1200	39%	0.78
	PARCELA 2	2514	1220	1220	21.7%	0.40
	PARCELA 3	4725	950	950	21.3%	0.38
	PARCELA 4	3780	804	1440	21.1%	0.39
	PARCELA 5	4725	950	1830	21.1%	0.39
	PARCELA 6	3780	804	1170	15.7%	0.31
	PARCELA 7	4725	950	1950	20.3%	0.41
	PARCELA 8	3780	804	1170	15.2%	0.31
	PARCELA 9	4725	950	1830	17.3%	0.40
	PARCELA 10	3780	804	1560	21.7%	0.44
	PARCELA 11	3540	768	1560	21.7%	0.44
	PARCELA 12	2739	448	910	16.6%	0.33
	PARCELA 13	4725	950	1950	20.3%	0.41
	PARCELA 14	3780	804	1170	15.2%	0.31
	PARCELA 15	3975	768	1560	20.9%	0.42
	PARCELA 16	3205	512	1040	15.7%	0.32
	PARCELA 17	4556	950	1950	21.1%	0.43
PARCELA 18	3644	816	1630	22.4%	0.45	
PARCELA 19	3540	768	1560	16.2%	0.33	
PARCELA 20	3540	768	1560	16.2%	0.33	
PARCELA 21	3540	768	1560	16.2%	0.33	
PARCELA 22	5700	1728	3480	30.5%	0.61	
PARCELA 23	3781	1152	2300	30.5%	0.61	
PARCELA 24	3840	1152	2300	30.0%	0.60	
PARCELA 25	6467	1728	3480	26.7%	0.54	
PARCELA 26	3029	864	1740	28.5%	0.57	
PARCELA 27	3941	1152	2300	29.7%	0.59	
PARCELA 28	1833	600	1200	32.7%	0.84	
PARCELA 29	1871	600	1200	32.1%	0.82	
PARCELA 30	3000	900	1800	31.3%	0.80	
PARCELA 31	3000	900	1800	31.3%	0.80	
PARCELA 32	34936	400	400	1.1%	0.01	
PROTIJARE-KANALIB	39382	0	0	15.6%	0.00	
TOTAL ZONA 1&2	249242	33312	69070	13.4%	0.28	

z. BLENDI KLOSI

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

*[Signature]*

Ministria e Turizmit dhe Mjedisit

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim : 249242 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 37300 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 69100m<sup>2</sup>  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 15%  
 Intensiteti i ndërtimit: 0.28

Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për :  
 rrugë, hapësira të gjelbra private/publike, rekreative, sportive, ujore : 85%  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 22m  
 Numri i kateve nbi tokë: 2-3-4-5-6  
 Numri i kateve nën tokë: 0

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurisë: 21/66/20/2  
 Zona Kadastrale: z.k. 1925

Kufizimet:  
 Veri : nga kufiri i pronës 7.2 m dhe 16.7 m volum 2 kat  
 Jug: nga kufiri i pronës 22.4m dhe 29.2:volum 2 kat  
 Lindje- nga kufiri i pronës 31.5m dhe 96.4 m volum 1 kat  
 Perëndim -nga kufiri i pronës 5.7m dhe 10.4m volum 2 kat

LEGJENDA:

- Kufi i pronës
- Prerje / Funksion dhe kufi
- Oqer / prerje
- Niveli i kuotës
- Pjesë që propozohet
- Ndërtim eksistues
- Niveli i kuotës
- Niveli i kuotës

Miratuar me Vendim të KKT Nr.22, Datë 06/11/2018

LEJE ZHVILLIMI PËR:  
 "KOMPLEKS TURISTIK REZIDENCIAL HAMALLAJ".  
 ME VENDNODHJE NE HAMALLAJ, BASHKIA DURRES

EMERTIMI I FLETES:	Plani i vendosjes së strukturave të Kompleksit Turistik Rezidencial
POROSITËS:	"S&D" AVIEST SIHA <i>[Signature]</i> NR.LIC. A. 10002
PROJEKTUES:	AVRENTA QIRIAJI <i>[Signature]</i> DALIDA KREKO NR.LIC. A.09427
ZHVILLUES:	"S&D" INVEST SH.P.K. <i>[Signature]</i> NR.LIC. A.09427
FAZA E PROJEKTT:	LEJE ZHVILLIMI
SHKALLA	NR. I FLETES
I. ....	A-01
	NR. I KOPEVE
	01/06