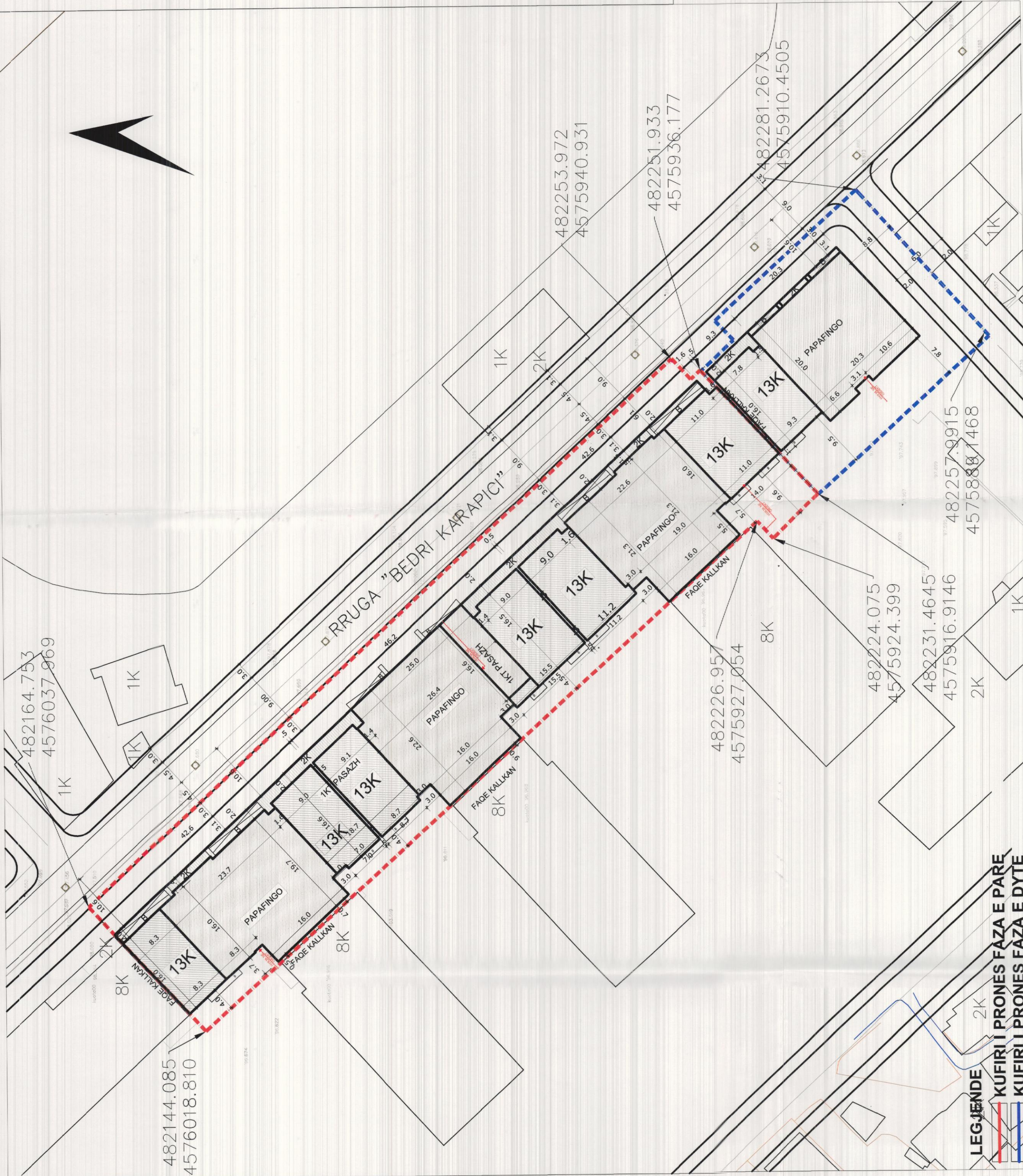
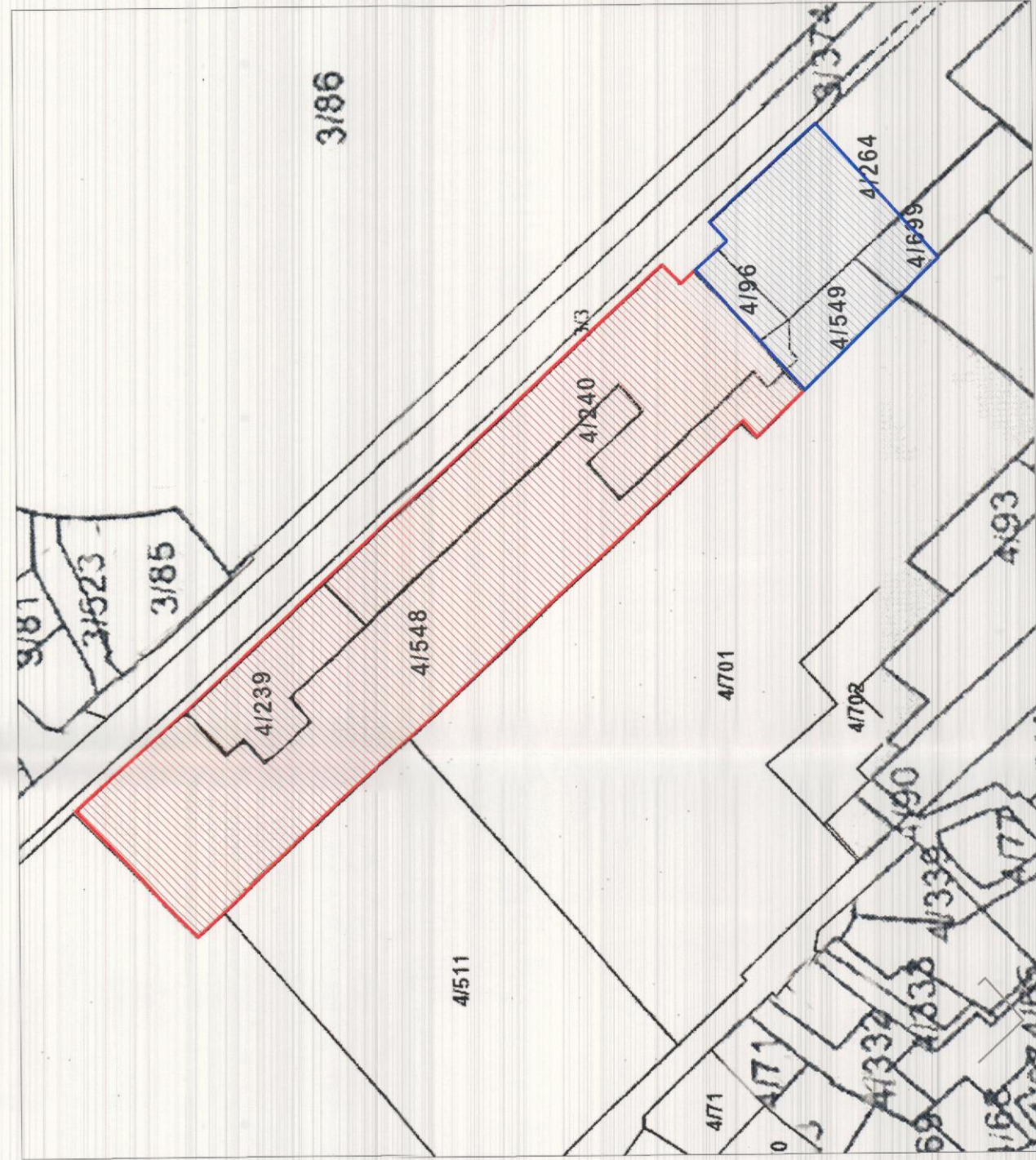


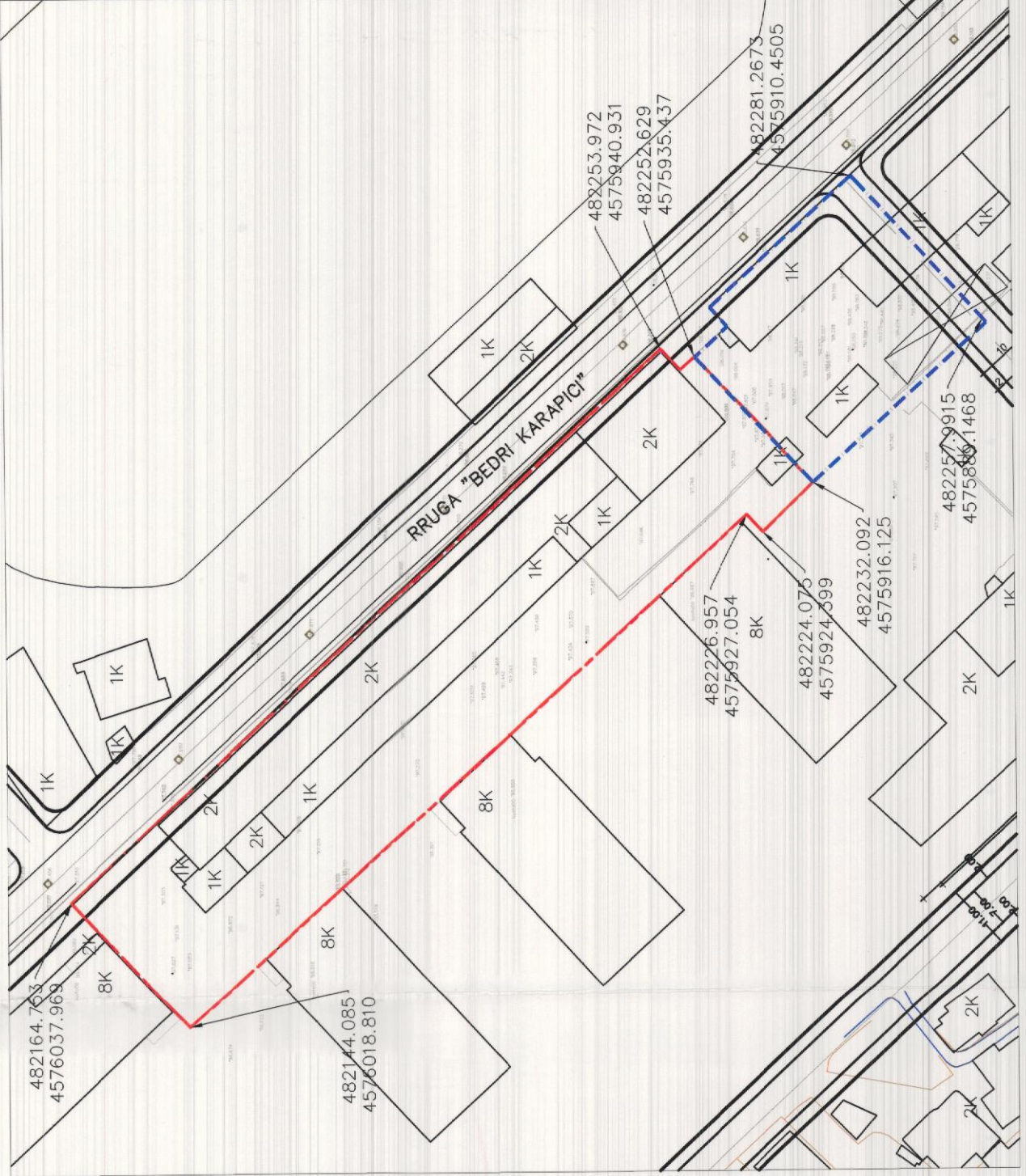
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:" KOMPLEKSI MULTIFUNKSIONAL "TIRANA GOLDEN PARK 3" 2, 13 KAT DHE PAPAFINGO, ME 2 KAT NËNTOKË, INVESTITOR DHE ZHVILLUES "DOPPLER-AL" sh.p.k., NË RRUGËN "BEDRI KARAPICI", BASHKIA TIRANË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT FAZA 1:

Sipërfaqe e përgjithshme e pronës: 3978.5 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e pronës e përdorur për ndërtim: 3955.2 m2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 2649 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 33760 m2
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 66.9 %
Intensiteti i ndërtimit: 8.53
Lartësia maksimale e strukturës nga kuota e sistemit: 47 m
Numri i kateve mbi tokë: 13 kat me papafingo
Numri i kateve nën tokë: 2 kat

TREGUESIT E ZHVILLIMIT FAZA 2:

Sipërfaqe e përgjithshme e pronës: 1297 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e pronës e përdorur për ndërtim: 1096.3 m2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 552.7 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 7470 m2
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 50.4 %
Intensiteti i ndërtimit: 6.83
Lartësia maksimale e strukturës nga kuota e sistemit: 47 m
Numri i kateve mbi tokë: 2, 13 Kat me papafingo
Numri i kateve nën tokë: 2 kat

TREGUESIT E ZHVILLIMIT FAZA 3:

Sipërfaqe e përgjithshme e pronës: 1297 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e pronës e përdorur për ndërtim: 1096.3 m2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 552.7 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 7470 m2
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 50.4 %
Intensiteti i ndërtimit: 6.83
Lartësia maksimale e strukturës nga kuota e sistemit: 47 m
Numri i kateve mbi tokë: 2, 13 Kat me papafingo
Numri i kateve nën tokë: 2 kat

TREGUESIT E ZHVILLIMIT FAZA 4:

Sipërfaqe e përgjithshme e pronës: 1297 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e pronës e përdorur për ndërtim: 1096.3 m2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 552.7 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 7470 m2
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 50.4 %
Intensiteti i ndërtimit: 6.83
Lartësia maksimale e strukturës nga kuota e sistemit: 47 m
Numri i kateve mbi tokë: 2, 13 Kat me papafingo
Numri i kateve nën tokë: 2 kat

TREGUESIT E ZHVILLIMIT FAZA 5:

Sipërfaqe e përgjithshme e pronës: 1297 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e pronës e përdorur për ndërtim: 1096.3 m2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 552.7 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 7470 m2
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 50.4 %
Intensiteti i ndërtimit: 6.83
Lartësia maksimale e strukturës nga kuota e sistemit: 47 m
Numri i kateve mbi tokë: 2, 13 Kat me papafingo
Numri i kateve nën tokë: 2 kat

TREGUESIT E ZHVILLIMIT FAZA 6:

Sipërfaqe e përgjithshme e pronës: 1297 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e pronës e përdorur për ndërtim: 1096.3 m2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 552.7 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 7470 m2
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 50.4 %
Intensiteti i ndërtimit: 6.83
Lartësia maksimale e strukturës nga kuota e sistemit: 47 m
Numri i kateve mbi tokë: 2, 13 Kat me papafingo
Numri i kateve nën tokë: 2 kat

TREGUESIT E ZHVILLIMIT FAZA 7:

Sipërfaqe e përgjithshme e pronës: 1297 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e pronës e përdorur për ndërtim: 1096.3 m2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 552.7 m2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 7470 m2
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 50.4 %
Intensiteti i ndërtimit: 6.83
Lartësia maksimale e strukturës nga kuota e sistemit: 47 m
Numri i kateve mbi tokë: 2, 13 Kat me papafingo
Numri i kateve nën tokë: 2 kat



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA



Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKT Nr. 08, Datë 08.11.2019

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
"KOMPLEKSI MULTIFUNKSIONAL "TIRANA GOLDEN PARK 3" 2, 13 KAT
DHE PAPAFINGO, ME 2 KAT NËNTOKË,
INVESTITOR DHE ZHVILLUES "DOPPLER-AL" SH.P.K., NË RRUGËN
"BEDRI KARAPICI". BASHKIA TIRANË.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit Komplexi Multifunksional "Tirana Golden Park 3" 2, 13 kat dhe papafingo me 2 kat nëntokë
POROSITËS:	Doppler-al.Shpk
PROJEKTUES:	Ark. Gjergji Mëhilli Lic. A.08671
ZHVILLUES:	Doppler-al.Shpk
FAZA E PROJEKTIT:	Leje ZHVILLIMI
SHKALLA 1:500, 1:1000	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPIJEVE 06/06