



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KESHILLI KOMBETAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Kushi



Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

**RISHIKIM I KUSHTEVË TË LEJES SË NDËRTIMIT EKZISTUESË PËR RESORTIN TURISTIK "SAN PIETRO"
ME VENDNDODHJE NË GJIRIN E LAZIT, BASHKIA DURRËS
Miratuar me Vendimin Nr.7, datë 05.05.2015 të KKT**

FAZA 1 - Lloji ndërtimi Nr. 1025/6 Pro. Datë 11.07.2017

Spërfaqe e tokës që përfshihet për ndërtim (m ²)	6566
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	31397
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	381
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim	19.12%
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë dhe hapësira publike	19.12%
Spërfaqe e hapësirave të përdorueshme të tokës për rrugë dhe hapësira publike	3.4 - 12.0m
Spërfaqe e hapësirave të përdorueshme të tokës për rrugë dhe hapësira publike	3.4 - 12.0m
Numri i katëve nën tokë	1, 2 dhe 3
Numri i katëve nën tokë	0 katë

FAZA 2 - Lloji ndërtimi Nr. 1025/7 Pro. Datë 08.06.2017

Spërfaqe e tokës që përfshihet për ndërtim (m ²)	5000
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	20867
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	30867
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	20.86%
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim	19.12%
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë dhe hapësira publike	19.12%
Spërfaqe e hapësirave të përdorueshme të tokës për rrugë dhe hapësira publike	3.4 - 12.0m
Spërfaqe e hapësirave të përdorueshme të tokës për rrugë dhe hapësira publike	3.4 - 12.0m
Numri i katëve nën tokë	1, 2 dhe 3
Numri i katëve nën tokë	0 katë

FAZA 3 - Lloji ndërtimi Nr. 1025/8 Pro. Datë 08.06.2017

Spërfaqe e tokës që përfshihet për ndërtim (m ²)	5000
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	20867
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	30867
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	20.86%
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim	19.12%
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë dhe hapësira publike	19.12%
Spërfaqe e hapësirave të përdorueshme të tokës për rrugë dhe hapësira publike	3.4 - 12.0m
Spërfaqe e hapësirave të përdorueshme të tokës për rrugë dhe hapësira publike	3.4 - 12.0m
Numri i katëve nën tokë	1, 2 dhe 3
Numri i katëve nën tokë	0 katë

FAZA 4 - Lloji ndërtimi Nr. 1025/9 Pro. Datë 21.12.2017

Spërfaqe e tokës që përfshihet për ndërtim (m ²)	3802
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	20775
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	30867
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	18.26%
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim	19.12%
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë dhe hapësira publike	19.12%
Spërfaqe e hapësirave të përdorueshme të tokës për rrugë dhe hapësira publike	3.4 - 12.0m
Spërfaqe e hapësirave të përdorueshme të tokës për rrugë dhe hapësira publike	3.4 - 12.0m
Numri i katëve nën tokë	1, 2 dhe 3
Numri i katëve nën tokë	0 katë

FAZA 5 - Lloji ndërtimi Nr. 1025/10 Pro. Datë 21.12.2017

Spërfaqe e tokës që përfshihet për ndërtim (m ²)	2800
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	4058
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	13331
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	6.92%
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim	19.12%
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë dhe hapësira publike	19.12%
Spërfaqe e hapësirave të përdorueshme të tokës për rrugë dhe hapësira publike	3.4 - 12.0m
Spërfaqe e hapësirave të përdorueshme të tokës për rrugë dhe hapësira publike	3.4 - 12.0m
Numri i katëve nën tokë	1, 2 dhe 3
Numri i katëve nën tokë	0 katë

FAZA 6 - Lloji ndërtimi Nr. 1025/11 Pro. Datë 21.12.2017

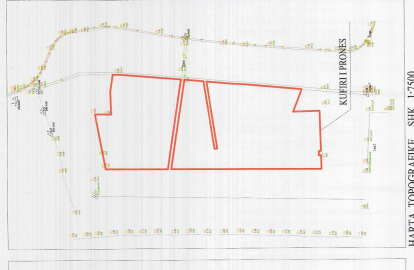
Spërfaqe e tokës që përfshihet për ndërtim (m ²)	4200
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	1905.9
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	4339.2
Spërfaqe e tokës së zotëzuar (m ²)	19.12%
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim	19.12%
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë dhe hapësira publike	19.12%
Spërfaqe e hapësirave të përdorueshme të tokës për rrugë dhe hapësira publike	3.4 - 12.0m
Spërfaqe e hapësirave të përdorueshme të tokës për rrugë dhe hapësira publike	3.4 - 12.0m
Numri i katëve nën tokë	1, 2 dhe 3
Numri i katëve nën tokë	0 katë



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. I: 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. I: 1:1000



LEGJENDA E STRUKTURËVE TË RESORTIT

PALACINA TIP A, 3 KATE	26 copë
PALACINA TIP A1, 3 KATE	12 copë
PALACINA TIP A2, 3 KATE	17 copë
VILA TË BASHKËNGJITURA KATËRSHË, 2 KATE	15 copë
VILA TË BASHKËNGJITURA, 2 KATE	53 copë
VILA INDIVIDUALE, 2 KATE	86 copë
VILA ELITARE, 2 e 1/2 KATE	25 copë
VILETA, 1 KAT (ZONA E HOTELERISË)	4 copë
SHËRRIM	1 copë

TREGUESIT E ZHVILLIMITË RESORTIT:

Spërfaqe e tokës që përfshihet për ndërtim: 33827 m²
 Spërfaqe e tokës së zotëzuar (gjurmë): 66640 m²
 Spërfaqe e tokës së zotëzuar (gjurmë): 15387 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim: 19.12%
 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë dhe hapësira publike: 19.12%
 Intesiteti i ndërtimit: 0.45
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së shtesimit: 3.40 - 12.00 m
 Numri i katëve nën tokë: 1, 2 dhe 3 katë
 Numri i katëve nën tokë: 0 katë

TREGUESIT SIPAS LËJES SË NDËRTIMIT EKZISTUESË:

33827 m ²	15387 m ²
19.12%	19.12%
0.45	3.15 - 11.05 m
1, 2 dhe 3 katë	0 katë

TREGUESIT E ZHVILLIMITË RESORTIT:

Spërfaqe e tokës që përfshihet për ndërtim: 33827 m²
 Spërfaqe e tokës së zotëzuar (gjurmë): 66640 m²
 Spërfaqe e tokës së zotëzuar (gjurmë): 15387 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim: 19.12%
 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë dhe hapësira publike: 19.12%
 Intesiteti i ndërtimit: 0.45
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së shtesimit: 3.40 - 12.00 m
 Numri i katëve nën tokë: 1, 2 dhe 3 katë
 Numri i katëve nën tokë: 0 katë

TREGUESIT SIPAS LËJES SË NDËRTIMIT EKZISTUESË:

33827 m ²	15387 m ²
19.12%	19.12%
0.45	3.15 - 11.05 m
1, 2 dhe 3 katë	0 katë

TREGUESIT E ZHVILLIMITË RESORTIT:

Spërfaqe e tokës që përfshihet për ndërtim: 33827 m²
 Spërfaqe e tokës së zotëzuar (gjurmë): 66640 m²
 Spërfaqe e tokës së zotëzuar (gjurmë): 15387 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim: 19.12%
 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë dhe hapësira publike: 19.12%
 Intesiteti i ndërtimit: 0.45
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së shtesimit: 3.40 - 12.00 m
 Numri i katëve nën tokë: 1, 2 dhe 3 katë
 Numri i katëve nën tokë: 0 katë

TREGUESIT SIPAS LËJES SË NDËRTIMIT EKZISTUESË:

33827 m ²	15387 m ²
19.12%	19.12%
0.45	3.15 - 11.05 m
1, 2 dhe 3 katë	0 katë

Miratar me Vendim të KKT Nr.16, Datë 27/04/2018

**RISHIKIM I KUSHTEVË TË LEJES SË NDËRTIMIT EKZISTUESË
ME VENDNDODHJE NË GJIRIN E LAZIT, BASHKIA DURRËS
Miratuar me Vendimin Nr.7, datë 05.05.2015 të KKT**

EMËRTIMI I LEJES:	Hana e planifikimit të strukturës për Resortin "San Pietro"
FORANISË:	"CONCORD INVESTMENT"
PROJEKTUES:	"EDIL ALPIT SH.PK"
ZHVILLUES:	"EDIL ALPIT SH.PK"
PAZA E PROJEKTTË:	Rishikimi i kushtevës dhe llogaritja e ndërtimit të strukturës
SHKALLA E: 1:500	
NR. I LEJES A-01	NR. I KOPËRJEVE 0/06