

**LEJJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:** "Zhvillim kompleks për shtesë kati dhe ndryshime të ambienteve ekzistuese të hotelerisë, ndërtimin e ambienteve të reja për shtëpbime hotelerie, zyra dhe godinën rezidenciale" me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues: Kastrioti Residences, Kastrioti Hotels & Tower dhe MEO.



TRREGJESIT E ZHVILLIMIT ZONA "A" (HOTELERI)	TRREGJESIT E ZHVILLIMIT ZONA "B" (OFFICERI)	TRREGJESIT E ZHVILLIMIT ZONA "C" (RESIDENCIALE)
Sipërfaqe e rruatës që përdoret për anullim: 16.277 m <sup>2</sup>	Sipërfaqe e rruatës që përdoret për anullim: 10.141 m <sup>2</sup>	Sipërfaqe e rruatës që përdoret për anullim: 1.725 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e rruatës e zotë nga shtesa (gjurma): 7.023 m <sup>2</sup>	Sipërfaqe e rruatës e zotë nga shtesa (gjurma): 4.228 m <sup>2</sup>	Sipërfaqe e rruatës e zotë nga shtesa (gjurma): 981 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të rruatës për ndërtim: 43%	Koeficienti i shfrytëzimit të rruatës për ndërtim: 35,87%	Koeficienti i shfrytëzimit të rruatës për ndërtim: 56,4%
Koeficienti i shfrytëzimit të rruatës për rruge dhe hapësira publike: 57%	Koeficienti i shfrytëzimit të rruatës për rruge dhe hapësira publike: 43,2%	Koeficienti i shfrytëzimit të rruatës për rruge dhe hapësira publike: 43,2%
Lartësia maksimale e anulimit nga niveli i kështjës së sistemit: 41,98m	Lartësia maksimale e anulimit nga niveli i kështjës së sistemit: 49,25m	Lartësia maksimale e anulimit nga niveli i kështjës së sistemit: 53,9m
Niveli i katëve më të larta: 25-4-21 kat	Niveli i katëve më të larta: 4-5-9-11-12-13 kat	Niveli i katëve më të larta: 3-4 kat
Shtesa në dhe hapësira publike ekzistuese brenda të shtesës: 10.300m <sup>2</sup>	Sipërfaqe e ndërtimit në tokë: 74.800 m <sup>2</sup>	Sipërfaqe e ndërtimit në tokë: 13.144 m <sup>2</sup>
Niveli i katëve më të larta: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 kat	Niveli i katëve më të larta: 13 kat	Niveli i katëve më të larta: 3-4 kat
Shënime: Kështjës ekzistuese të anulimit në shtesë janë shprehur me shprehje të ndryshme në projekt.		

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000

**PANDE TREDIMENSIONALE**



**TRREGJESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e rruatës:	30.000 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e rruatës që përdoret për zhvillim:	30.000 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e rruatës e zotë nga shtesa (gjurma):	13.276 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	69.665 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe totale e ndërtimit:	121.252 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të rruatës për ndërtim:	55,7%
Koeficienti i shfrytëzimit të rruatës për rruge dhe hapësira publike:	44,3%
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit:	2,32
Niveli i katëve më të larta:	53,9 m
Niveli i katëve më të larta:	3-13 kat
Niveli i katëve më të larta:	3-4 kat

**TRREGJESIT TEKNIKE:**

Nr. pasurje dhe Zona Kadastrale: 7/58 7/59 7/60 7/61 7/62 7/63 7/65  
 Kurthizimet:  
 Vert: 7/20  
 Jug: 7/38  
 Lindje:-  
 Perëndim: 7/15  
 Distanca nga kufiri i pontës: 0-35,3m  
 Distanca nga aksë i rrugës: 8,5 m nga objekti 13k  
 6,5 m nga objekti 13k  
 11,2 m nga objekti 10k  
 22,4 m nga objekti 3k i ish-Shterionit  
 54,1 m nga objekti 3k i ish-Shterionit

**LEGJENDE**

- Kufiri i pontës
- Fazat e zhvillimit
- Volumi ekzistues i ish-Hotel Shterionit që do të shtohen kate dhe pjesesime në plan
- Volumi ekzistues i ish-Hotel Shterionit që do të shembet

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU  
 Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miraturuar me Vendim të KKT Nr.05, Datë 08/11/2019

**LEJJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:** "Zhvillim kompleks për shtesë kati dhe ndryshime të ambienteve ekzistuese të hotelerisë, ndërtimin e ambienteve të reja për shtëpbime hotelerie, zyra dhe godinën rezidenciale" me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues: Kastrioti Residences, Kastrioti Hotels & Tower dhe MEO.

ENKËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së shtesës së "Zhvillimit kompleks për shtesë kati dhe ndryshime të ambienteve ekzistuese të hotelerisë, ndërtimin e ambienteve të reja për shtëpbime hotelerie, zyra dhe godinën rezidenciale" me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues: Kastrioti Residences, Kastrioti Hotels & Tower dhe MEO.		
PROJEKTESIT:	ARCHEA STUDIO & *PELANSTUDIO	PROJEKTI ZBATIMI	KASTRIOTI RESIDENCES, KASTRIOTI HOTELS & TOWER DHE MEO
ZHVILLUES:	KASTRIOTI RESIDENCES, KASTRIOTI HOTELS & TOWER DHE MEO	PROJEKTI ZBATIMI	KASTRIOTI RESIDENCES, KASTRIOTI HOTELS & TOWER DHE MEO
FAZA E PROJEKTI:	NR. I FLETËS	NR. I KOPJEVE	
SHKALLA	1:10.000	01/06 - 06/06	