

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Godinë Industriale për përpunimin, miksimin dhe paketimin e frutave, 1, 2 dhe 3 kate, me vendndodhje në Bashkinë Vorë", me zhvillues "Capital Resources" sh.p.k.



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT**

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



Z. Bledar Çuçi

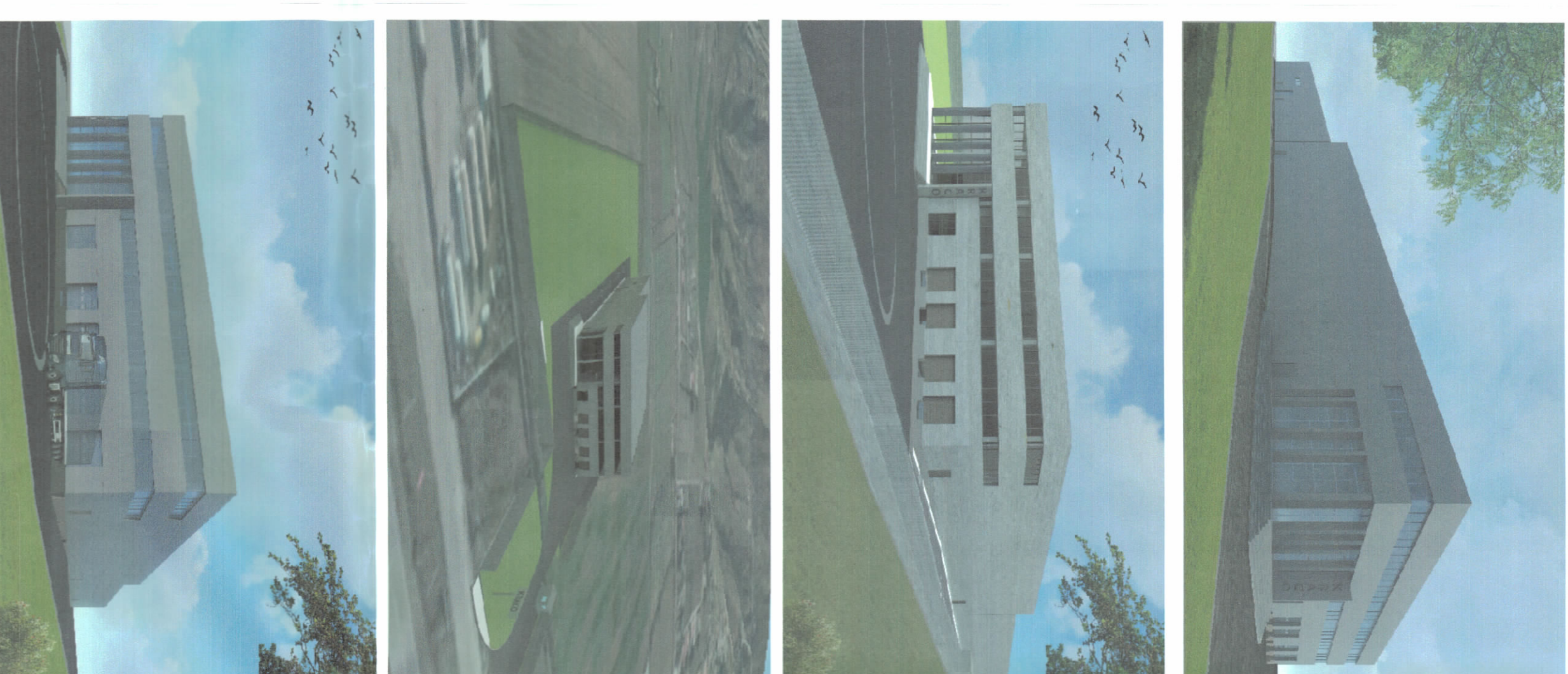


Ministër i Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural

Miratar me Vendim të KKT Nr.18, Datë 13/01/2020

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"Godinë Industriale për përpunimin, miksimin dhe paketimin e frutave,
1, 2 dhe 3 kate"**

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës "Godinë Industriale për përpunimin, miksimin dhe paketimin e frutave 1, 2 dhe 3 kate"	
POROSITËS:	CAPITAL RESOURCES SHPK	
PROJEKTUES:	S&L Studio, Nr. Lic. N.6763/1 Ark. Alin Ahmeti, Nr. Lic. A. 1456/1	
ZHVILLUES:	CAPITAL RESOURCES SHPK	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT-ZBATIM	
SHKALLA 1:500 / 1:2000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 02/06 - 06/06



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREKUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e trahalit: 31 748 m²
Sipërfaqe e trahalit që perdoret për zhvillim: 31 748 m²
Sipërfaqe e trahalit e zene nga struktura (gjurma): 6 312,9 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 7 374,28 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të trahalit për ndërtim: 19,99%
Koeficienti i shfrytëzimit të trahalit për rrugë dhe hapësira publike: 0,47%
Intensiteti i ndërtimit: 0,23

Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit: 13,4 m nga 0,00 e dyshemes së objektit ose 14,5 m nga shtabi i jashtëm.
Numri i katëve ndih tokë: 3
Numri i katëve nën tokë: 0

TREKUESI TEKNIK:

Nr. pasurisë
249/61, 249/63, 249/65, 249/67, 249/69, 249/70, 249/72, 249/74, 247/94,
247/96 dhe Zona Kadestrale: 3974

Katizimet: Veri: 249/34, Jug: 674, 247/17

OBJEKTI KRYESOR:

Distanca nga kufiri i pronës: 10,7 m Veri; 82,4 m Perëndim; 53,0 m Jug,
34,9 m Lindje.

Distanca nga rruga: 97,8 m nga Rruga Dyessore; 119,8 m nga Autostrada

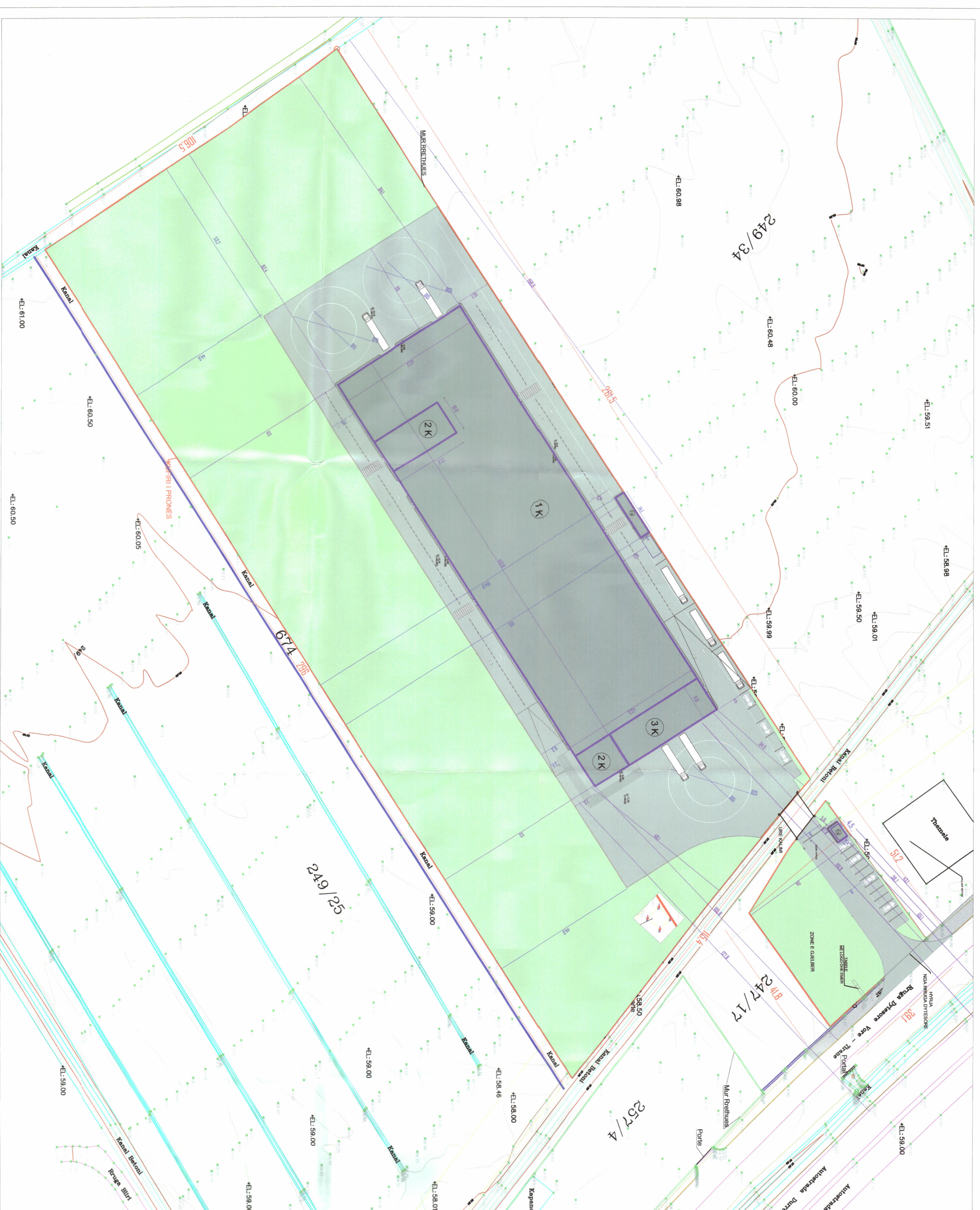
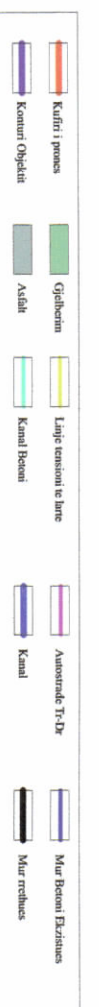
Kabinë elektrike:

Distanca nga kufiri i pronës: 0 m nga Veriu (Me marrveshje me kufitarin); 158,3 m Perëndim; 104,9 m Jug

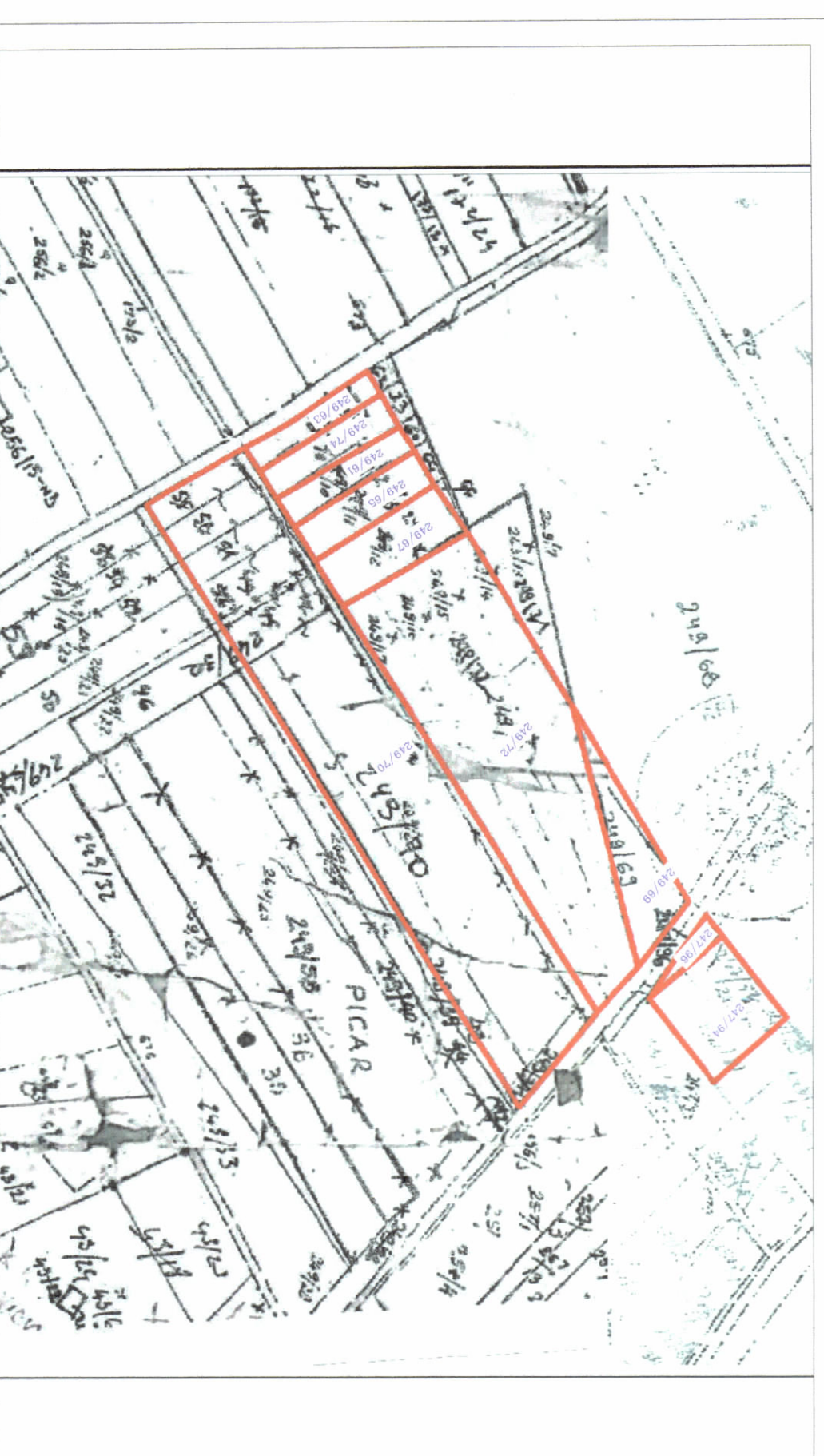
Vendolje:

Distanca nga kufiri i pronës: 1m Veri; 5,6 m Perëndim; 34 m Jug; 38,7 m Lindje.
Distanca nga rruga: 43,1 m nga Rruga Dyessore; 65,1 m nga Autostrada

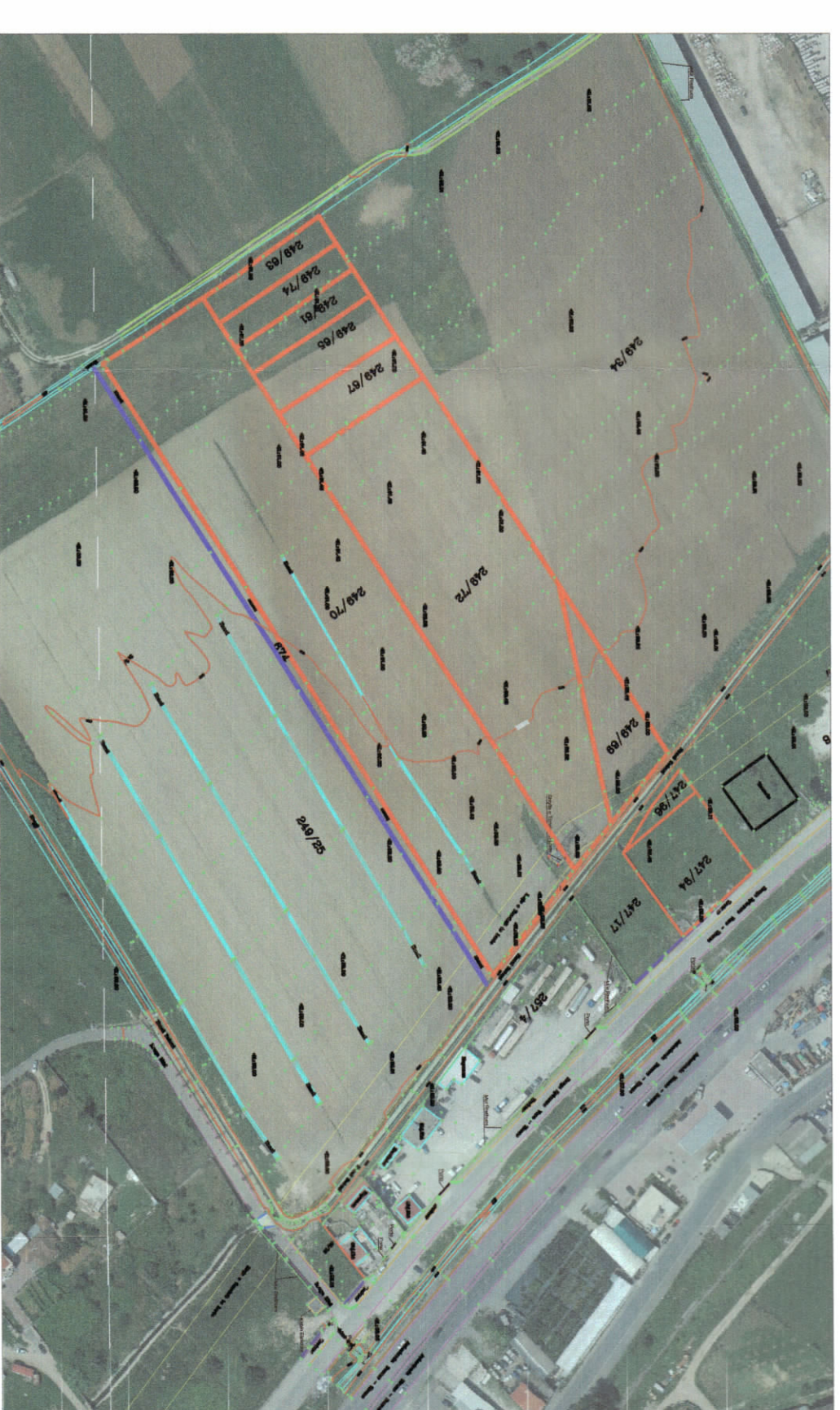
LEGJENDË:



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 750



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2500