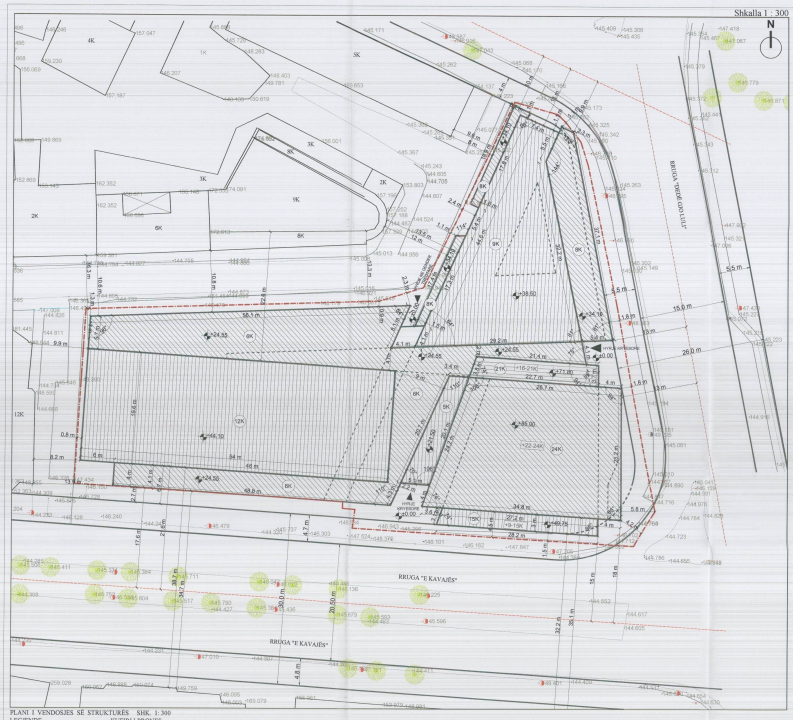
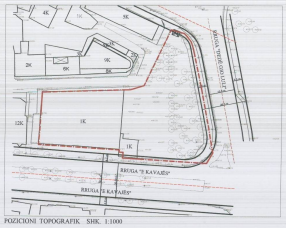
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË POLIFUNKSIONALE "EYES OF TIRANA" 5, 6, 8, 9, 12, 15, 21, 24 KATE, ME 4 KATE NËNTOKË, NË KRYQËZIMIN E RRUGËS SË KAVAJËS DHE RRUGËS SË DURRËSIT, BASHKIA TIRANË"

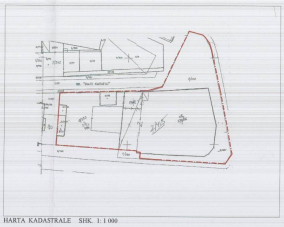
Shkalla 1 : 300



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300
LEGENDË
KUFIRI I PRONËS



POZICIONI TOPOGRAFIK SHK. 1:1000



HARTA KADASTRALE SHK. 1: 1 000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e pëgjithshme e truallit:	4,405.1 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	4,405.1 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga ndërtesa (gjurma):	1,865 m²
Sipërfaqe e pëgjithshme e ndërtesës mbi tokë:	44,300 m²
Sipërfaqe e pëgjithshme e ndërtesës:	90,000 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	87.3%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	12.7%
Intensiteti i ndërtimit:	10.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kaotës së sistemimit:	85 m
Numri i kateve mbi tokë:	5, 6, 8, 9, 12, 15, 21, 24 kat
Numri i kateve nën tokë:	4 kat

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie 2443:	Zona Kadastrale: 8180
Nr. pasurie 2138:	Zona Kadastrale: 8180
Nr. pasurie 2540:	Zona Kadastrale: 8180
Nr. pasurie 256:	Zona Kadastrale: 8180
Nr. pasurie 2338:	Zona Kadastrale: 8180
Nr. pasurie 2337:	Zona Kadastrale: 8180

Kufizimet:
Veri: 10.0m nga struktura ekzistuese 8 kate per vëllimin 6 kate
Jug: 35.1m nga struktura ekzistuese 5 kate per vëllimin 24 kate
Lindje: 0m
Perëndim: 8.2m nga struktura ekzistuese 12 kate per vëllimin 12 kate
Distancat nga kufiri i pronës: Veriu: 0.0m nga kufiri i pronës per vëllimin 8 kate; Lindja:0m nga kufiri i pronës per vëllimin 8 kate. Jugu: 0m nga kufiri i pronës per vëllimin 6 kate; Perëndimi:0.8m nga kufiri i pronës per vëllimin 12 kate
Distancat nga ato i rrugëve: Jug: 18m per vëllimin 24 kate; Lindje: 13m per vëllimin 24 kate

FRAGMENTE PERSPEKTIVE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI K.K.T

Z. EDI RAMA

Z. DAMIAN GJIKNURI

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 11, Datë 12.12.2017

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "GODINË POLIFUNKSIONALE "EYES OF TIRANA" 5, 6, 8, 9, 12, 15, 21, 24 KATE, ME 4 KATE NËNTOKË, NË KRYQËZIMIN E RRUGËS SË KAVAJËS DHE RRUGËS SË DURRËSIT, BASHKIA TIRANË"	
EMËRTIMI I PLANIT:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
POROSITËS:	"CONCORD INVESTMENT" Sh.p.k "IDEAL CONSTRUCTION " Sh.p.k
PROJEKTUESI:	REMING LARSEN ARCHITECTS "K.PLAN STUDIO" Sh.p.k
ZHVILLUESI:	"CONCORD INVESTMENT" Sh.p.k "IDEAL CONSTRUCTION " Sh.p.k
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE
SHKALLA 1:300	NR. I FLETËS A-01 / NR. I NËNVEÇIE 15-06