

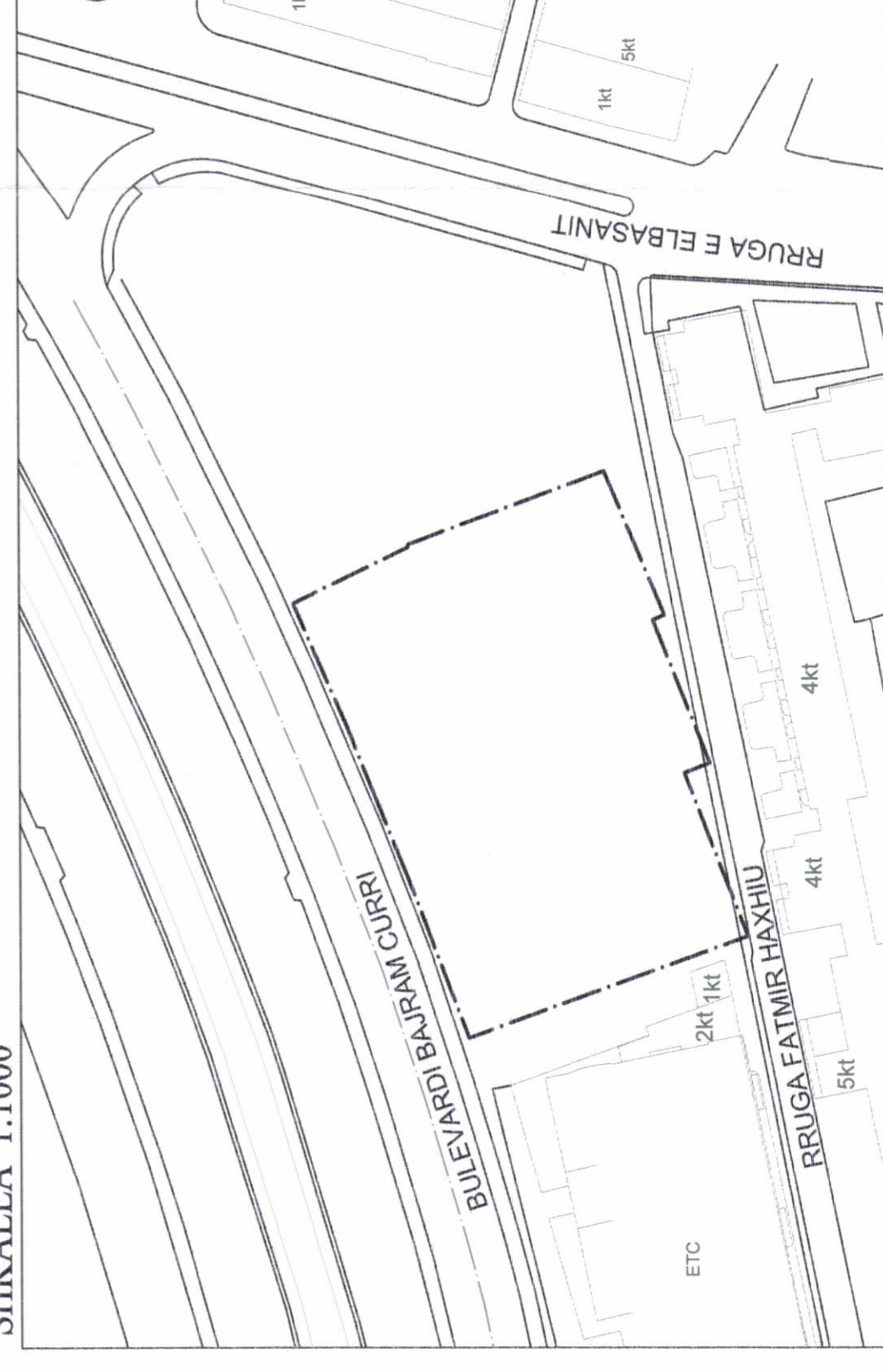
**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: GODINË POLIFUNKSIONALE DTA (DOWNTOWN ALBANIA)  
ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN "BAJRAM CURRI", BASHKIA TIRANË.**

SHKALLA 1:250



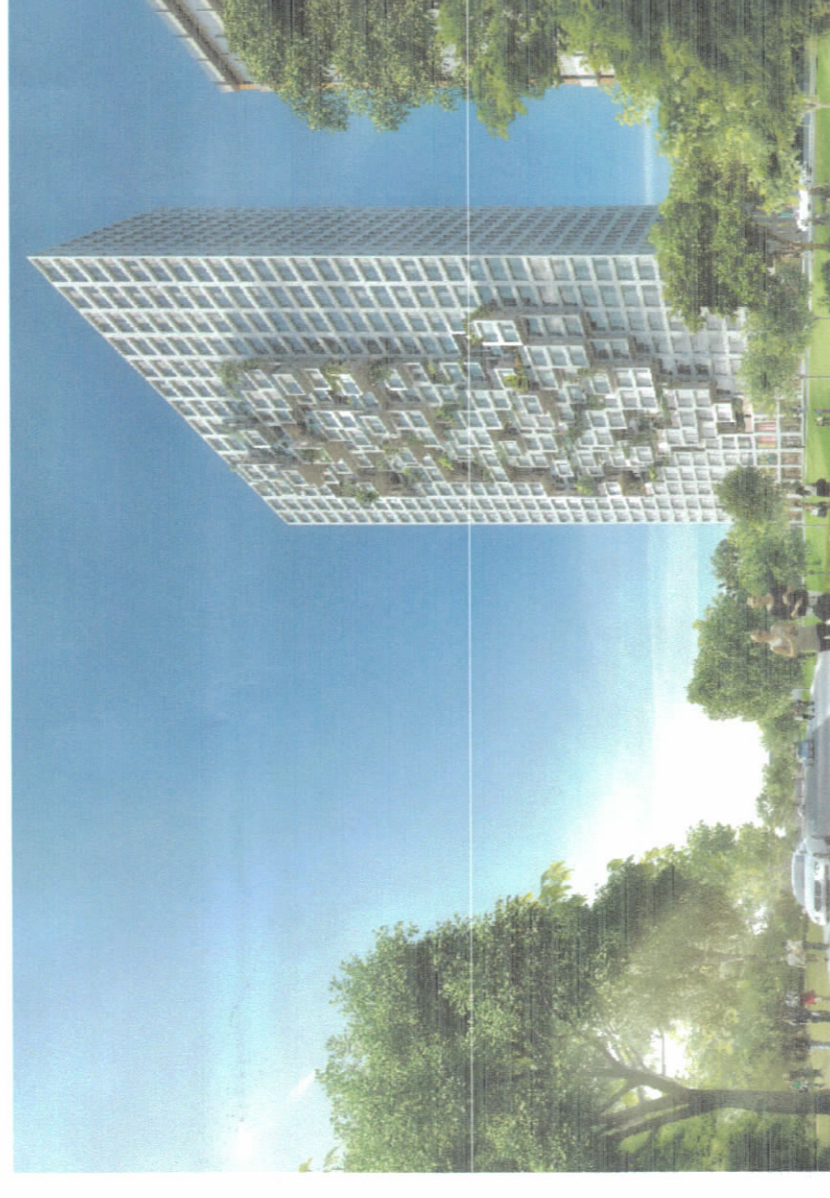
**SKEMA E VENDOSJES SË ZONËS SË ZHVILLIMIT**

SHKALLA 1:1000



**POZICIONI KADASTRAL**

ZONA KADASTRALE Nr.8160 Nr.p.2/322, 2/291, 2/271 Sh 1:1000



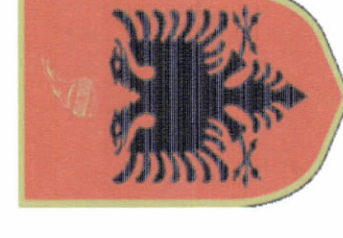
**TREGUESIT E ZHVILLIMIT**  
 Sipërfaqe e përbijeshme e truallit: 3812 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit nga pjesë e zonës për zhvillim: 3812 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit e zonës nga struktura (gjerësi): 1525 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 62.000 m<sup>2</sup>  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 45%  
 Intenziteti i ndërimit: 55%  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 16,26  
 Numri i katëve mbi tokë: 144 m  
 Numri i katëve nën tokë: 36 kate  
 3 kate

**TREGUESI TEKNIK:**  
 Kufizimet:  
 Veri: Bulevardi "Bajram Curri"  
 Jug: Rruga "Fatmir Haxhiu"  
 Lindje: Parku i "7 shokëve"  
 Perëndim: ETC

**DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:**  
 LINDJA: 3.0 m - 8.5m NGA KUFIRI I PRONËS  
 JUG : 2.0 m - 23.5m NGA KUFIRI I PRONËS  
 PERENDIMI: 10 m - 18.0m NGA KUFIRI I PRONËS  
 VERI : 0.6 m - 17.5m NGA KUFIRI I PRONËS

**DISTANCAT NGA TRUPI I RRUGËS:**  
 JUG: 3.0 m - 27.7m NGA TRUPI I RRUGËS  
 VERI : 1.0 m - 17.9m NGA TRUPI I RRUGËS

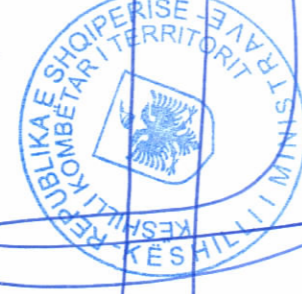
- Sipërfaqe e gjelbër
- Kufiri i pronës
- Hyrje - dalje parkimi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

ZËVENDËS KRYETARE

znj. Eglantina Gjermeni



MIRATUAR ME VENDIM TE KKT NR.06, Datë 14.04.2017

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:  
GODINË POLIFUNKSIONALE DTA (DOWNTOWN ALBANIA) ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN "BAJRAM CURRI",  
BASHKIA TIRANË.

EMËRTIMI I FLETËS:  
HARTA E PLANVENDOSJES PËR OBJEKTIN:  
GODINË POLIFUNKSIONALE DTA (DOWNTOWN ALBANIA) ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN "BAJRAM CURRI",  
BASHKIA TIRANË.

PROJEKTUES:

"MYRVD" ARCHITECT  
"DEA STUDIO" SHPK

ZHVILLUES:

"DTI SH.P.K"

SHKALLA  
1: 250; 1: 1000

NR. I FLETËS  
A-01

NR. I KOPIEVE  
02/06

