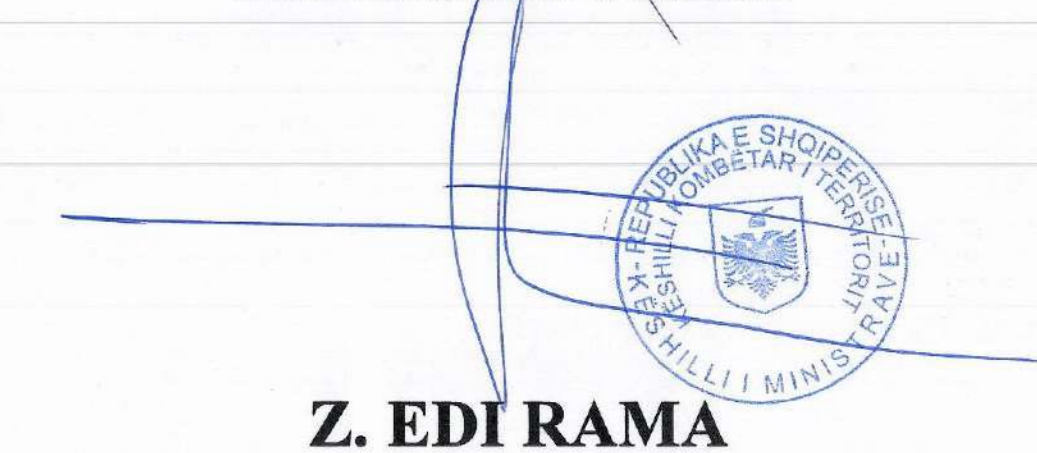


**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS AGRO-TURISTIK "GREEN VILLAGE",
ME VENDNDODHJE, NJËSIA ADMINISTRATIVE ISHËM, BASHKIA DURRËS. Shkalla 1 : 500**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T

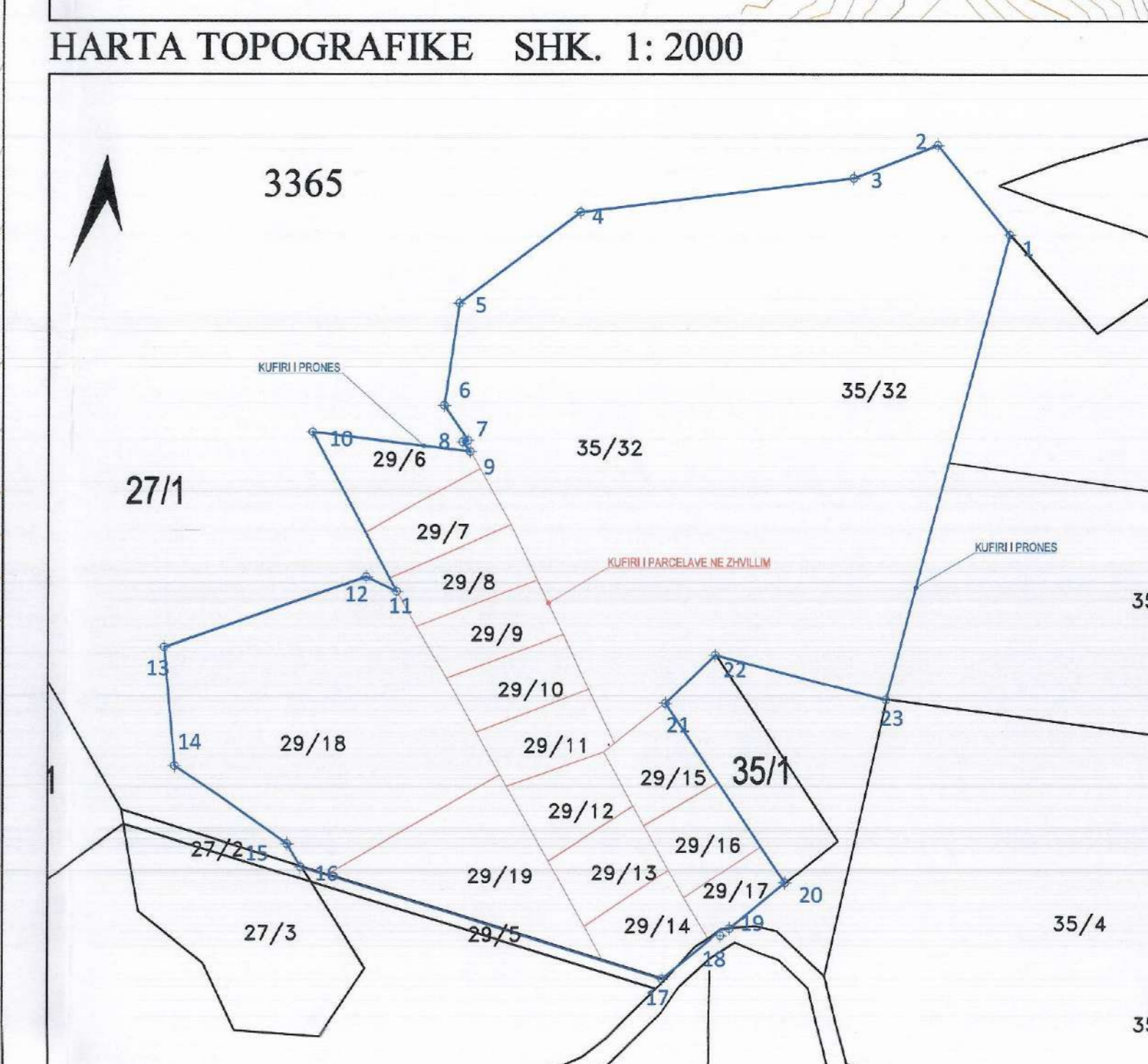
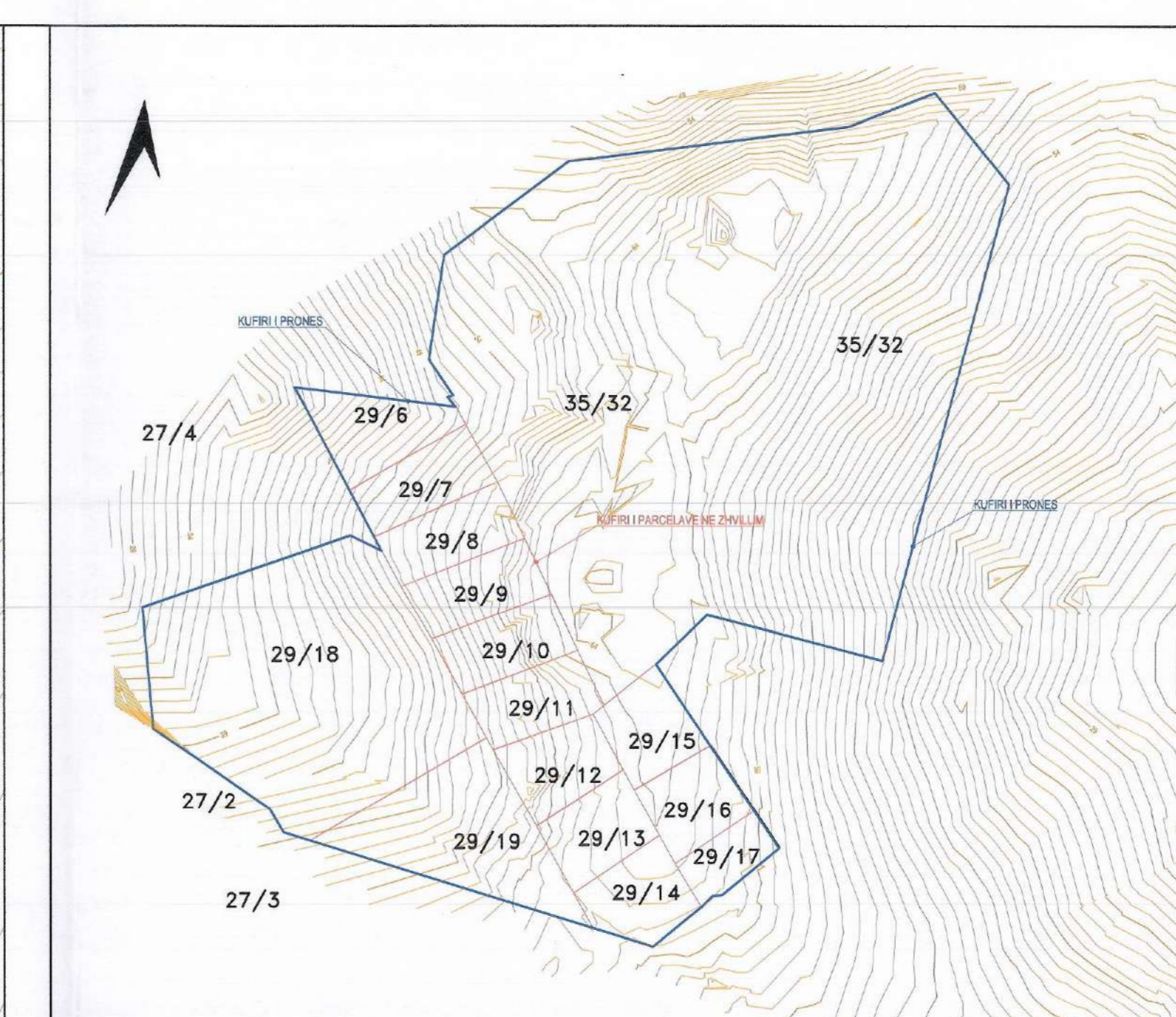
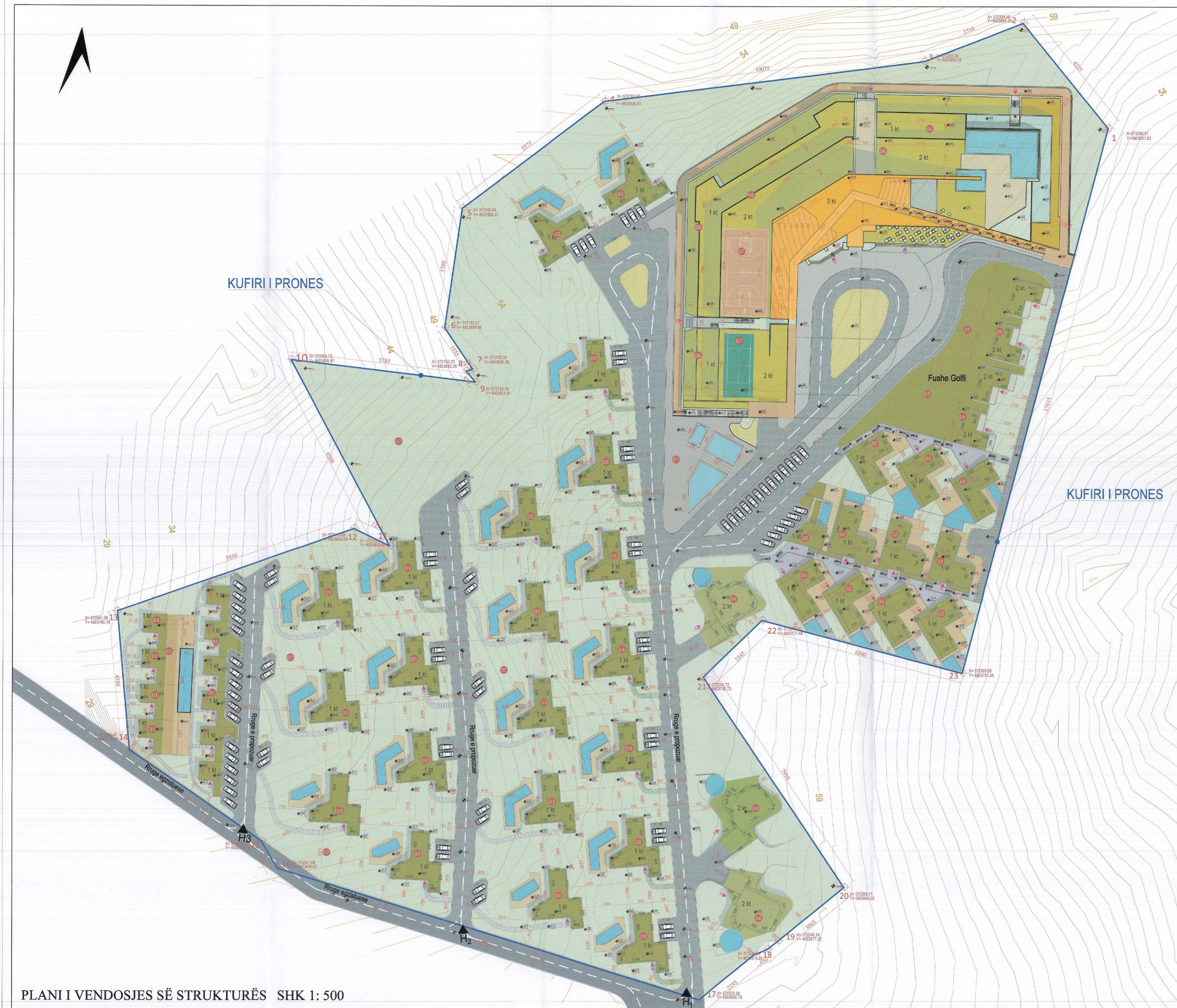


Z. EDI RAMA

ZËVENDËS KRYETARE

znj. Eglantina Gjermeni

Ministër i Zhvillimit Urban



HARTA KADASTRALE E ZONËS NR. 3365 SHK. 1: 2000

- TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**
- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit **50'300m²**
 - Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim **50'300m²**
 - Sipërfaqe e truallit që zihet nga struktura (gjurma) **6652m²(hoteli)+6057.8m²(vilat) = 12709.8 m² total**
 - Koeficienti i shfrytëzimit të truallit **25.2%**
 - Sipërfaqja e shfrytëzimit të truallit për rrugë + parkime të jashtme **7285m²**
 - Koeficienti i shfrytëzimit për rrugë + parkime të jashtme **14.4%**
 - Hapesirat e gjelberta **43'015m²** (gjelberim + pasqyra ujore)
 - Koeficienti i gjelberimit **85.6%**
 - Sipërfaqja totale e ndërtimit është **15561.8 m²**
Intensiteti i ndërtimit **0.309**
 - Sipërfaqja e ndërtimit mbi tokë **7460.8 m²**
Intensiteti i ndërtimit mbi tokë **0.148**
 - Lartësia maksimale e struktureve nga niveli i tokës **10m**
 - Numri i kateve mbi tokë **1, 2, 3 kate**
 - Numri i kateve nën tokë **1, 2 kate**

TREGUES TEKNIK:
Nr. Pasurie 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/15, 29/16, 29/17, 29/18, 29/19, 35/32, të ndodhura në ZK 3365.

Kufizimet:
Veri: **Pasuria nr. 27/1** Jug: **Rruge lokale**
Lindje: **Pasuria nr. 35/28 dhe 35/29** Perëndim:
Pasuria nr. 27/1, 27/4 dhe **27/21**
Distancat nga kufiri i pronës: Jug: **3.30 m - 18.10 m**
Lindje: **3.15 m - 7.40 m** Perëndim: **3.00 m - 14.05 m**

LEGJENDA

Kufiri i Pronës	Shtëpi Pushimi Tip 1	Koordinatat gjeografike të projektit në projekcionin UTM 34 N <table border="1"> <thead> <tr> <th>PIKA</th> <th>X wgs</th> <th>Y wgs</th> <th>PIKA</th> <th>X wgs</th> <th>Y wgs</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>372350.91</td><td>4603931.52</td><td>37204.56</td><td>4603780.18</td></tr> <tr><td>2</td><td>372324.40</td><td>4603964.39</td><td>372045.42</td><td>4603796.65</td></tr> <tr><td>3</td><td>372293.56</td><td>4603862.38</td><td>372296.07</td><td>4603708.14</td></tr> <tr><td>4</td><td>372193.80</td><td>4603939.81</td><td>372091.68</td><td>4603699.67</td></tr> <tr><td>5</td><td>372149.04</td><td>4603926.37</td><td>372223.68</td><td>4603658.76</td></tr> <tr><td>6</td><td>372143.57</td><td>4603868.88</td><td>372244.99</td><td>4603676.89</td></tr> <tr><td>7</td><td>372152.34</td><td>4603855.98</td><td>372248.34</td><td>4603677.20</td></tr> <tr><td>8</td><td>372150.23</td><td>4603855.38</td><td>372288.71</td><td>4603694.06</td></tr> <tr><td>9</td><td>372153.16</td><td>4603851.91</td><td>372224.72</td><td>4603759.73</td></tr> <tr><td>10</td><td>372096.72</td><td>4603858.87</td><td>372243.00</td><td>4603777.46</td></tr> <tr><td>11</td><td>372126.57</td><td>4603900.63</td><td>372305.85</td><td>4603761.08</td></tr> <tr><td>12</td><td>372115.49</td><td>4603808.06</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	PIKA	X wgs	Y wgs	PIKA	X wgs	Y wgs	1	372350.91	4603931.52	37204.56	4603780.18	2	372324.40	4603964.39	372045.42	4603796.65	3	372293.56	4603862.38	372296.07	4603708.14	4	372193.80	4603939.81	372091.68	4603699.67	5	372149.04	4603926.37	372223.68	4603658.76	6	372143.57	4603868.88	372244.99	4603676.89	7	372152.34	4603855.98	372248.34	4603677.20	8	372150.23	4603855.38	372288.71	4603694.06	9	372153.16	4603851.91	372224.72	4603759.73	10	372096.72	4603858.87	372243.00	4603777.46	11	372126.57	4603900.63	372305.85	4603761.08	12	372115.49	4603808.06		
PIKA	X wgs		Y wgs	PIKA	X wgs	Y wgs																																																														
1	372350.91		4603931.52	37204.56	4603780.18																																																															
2	372324.40		4603964.39	372045.42	4603796.65																																																															
3	372293.56		4603862.38	372296.07	4603708.14																																																															
4	372193.80		4603939.81	372091.68	4603699.67																																																															
5	372149.04		4603926.37	372223.68	4603658.76																																																															
6	372143.57		4603868.88	372244.99	4603676.89																																																															
7	372152.34		4603855.98	372248.34	4603677.20																																																															
8	372150.23		4603855.38	372288.71	4603694.06																																																															
9	372153.16		4603851.91	372224.72	4603759.73																																																															
10	372096.72	4603858.87	372243.00	4603777.46																																																																
11	372126.57	4603900.63	372305.85	4603761.08																																																																
12	372115.49	4603808.06																																																																		
Rruge Egzistuese	Shtëpi Pushimi Tip 2																																																																			
Rruge e Propozuar	Shtëpi Pushimi Tip 3																																																																			
Akses për Zjarrfikese	Shtëpi Pushimi Tip 4																																																																			
Gjelberim	Shtëpi Pushimi Tip 5																																																																			
Gjelberim Tarraca	Hotel																																																																			
Sip. Ujore	Rekreacion																																																																			
Izoipse	Kufite Relative																																																																			
Hyrje në Objekt	Kufite Absolute																																																																			
Hyrje në Komplex																																																																				
Grumbullim i mbetjeve, ndarje në kategori																																																																				

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK 1: 500

IMAZHE 3 DIMENSIONALE TE PROJEKTIT



Miruar me Vendim të KKT Nr.12, Datë 12/04/2017

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
KOMPLEKS AGRO-TURISTIK
"GREEN VILLAGE" ME VENDNDODHJE, NJESIA
ADMINISTRATIVE ISHËM, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS: **PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS**

ZHVILLUES:

KONSULENT: Pour Arch. Johan Van Dessel
General Manager

PROJEKTUES: "ROALB STUDIO"
"ROALB STUDIO" M. Lic. A. 6591/4
General Manager

FAZA E PROJEKTIT: **LEJE NDERTIMI**

SHKALLA 1: 500 NR. I FLETËS A-01 NR. I KOPJEVE 02/06