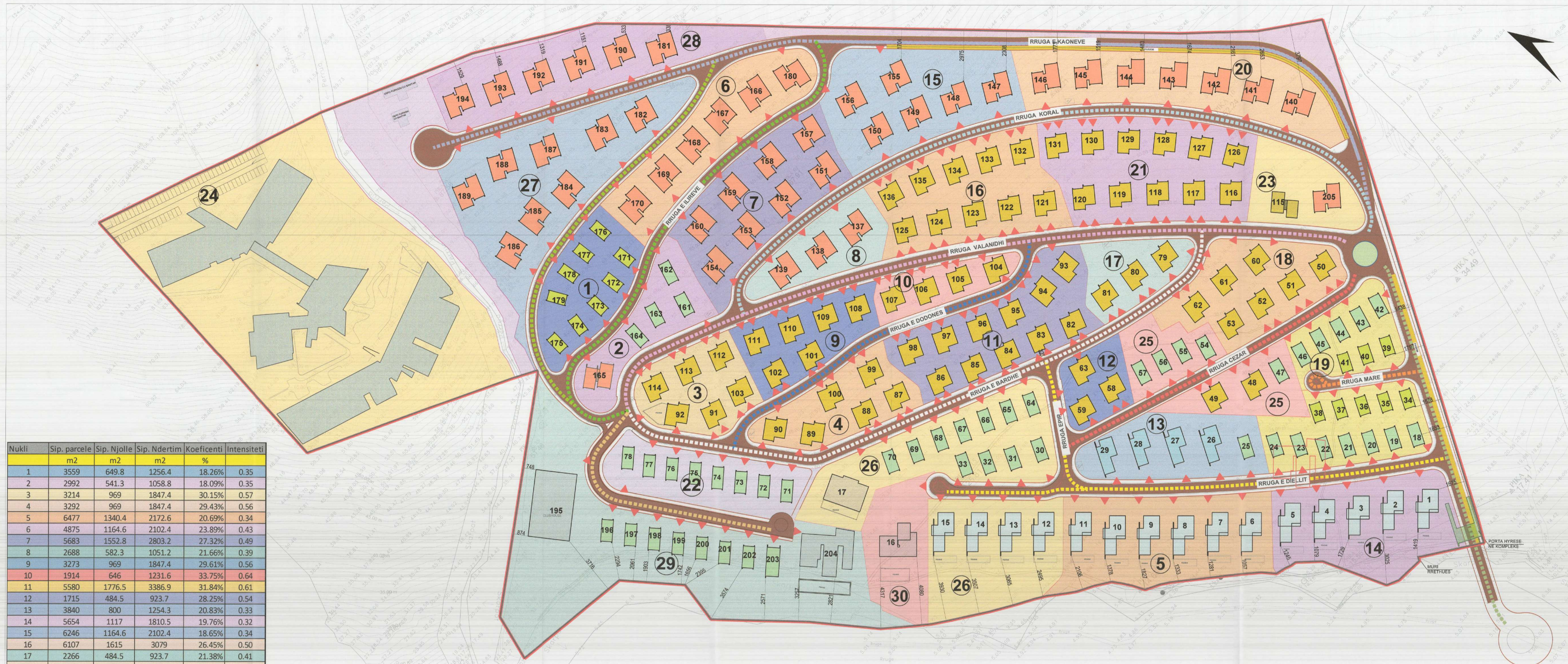


PËR MIRATIMIN E LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: "RISHIKIMI I KUSHTEVE TË LEJES EKZISTUESE TË RESORTIT TURISTIK "GREEN COAST", PALASË, BASHKIA HIMARË

Shkalla 1 : 1 000

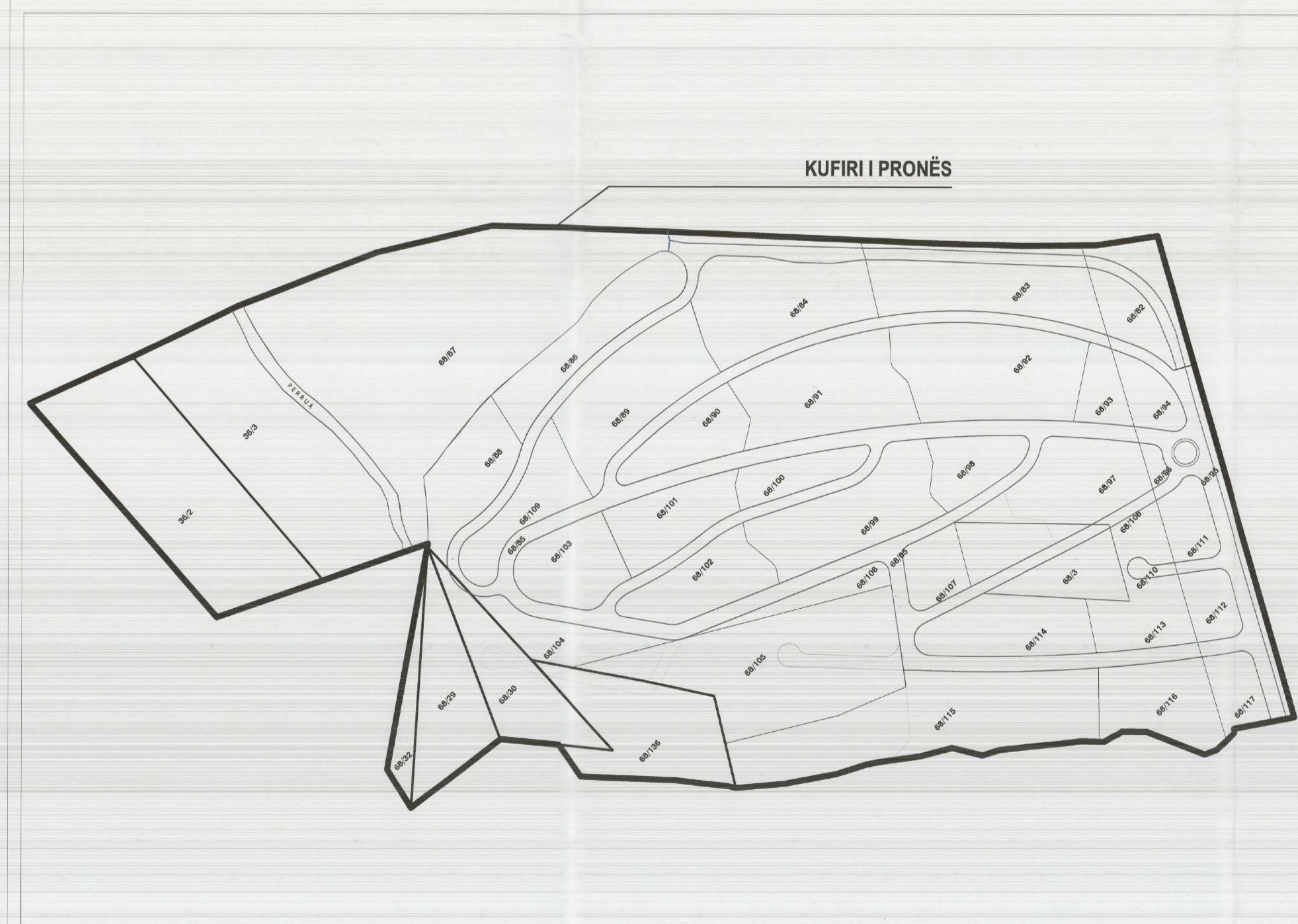


Nukli	Sip. parcele m ²	Sip. Njolle m ²	Sip. Ndertim m ²	Koeficienti %	Intensiteti
1	3559	649.8	1256.4	18.26%	0.35
2	2992	541.3	1058.8	18.09%	0.35
3	3214	969	1847.4	30.15%	0.57
4	3292	969	1847.4	29.43%	0.56
5	6477	1340.4	2172.6	20.69%	0.34
6	4875	1164.6	2102.4	23.89%	0.43
7	5683	1552.8	2803.2	27.32%	0.49
8	2688	582.3	1051.2	21.66%	0.39
9	3273	969	1847.4	29.61%	0.56
10	1914	646	1231.6	33.75%	0.64
11	5580	1776.5	3386.9	31.84%	0.61
12	1715	484.5	923.7	28.25%	0.54
13	3840	800	1254.3	20.83%	0.33
14	5654	1117	1810.5	19.76%	0.32
15	6246	1164.6	2102.4	18.65%	0.34
16	6107	1615	3079	26.45%	0.50
17	2266	484.5	923.7	21.38%	0.41
18	4646	1130.5	2155.3	24.33%	0.46
19	6699	1619.2	3242	24.17%	0.48
20	6440	1358.7	2452.8	21.10%	0.38
21	7280	1776.5	3386.9	24.40%	0.47
22	3830	694.4	1416.8	18.13%	0.37
23	2701	388.2	700.8	14.37%	0.26
24	25740	7673	21754	29.81%	0.85
25	4198	757	1501.3	18.03%	0.36
26	11336	2098.2	4821.6	18.51%	0.43
27	8663	1358.7	2452.8	15.68%	0.28
28	6127	1358.7	2452.8	22.18%	0.40
29	14781	2396.4	4151.2	16.21%	0.28
30	2893.4	395	1396.7	13.65%	0.48
Parkim	1175				
Sip. rrugë dhe hapësira publike	41808.1				

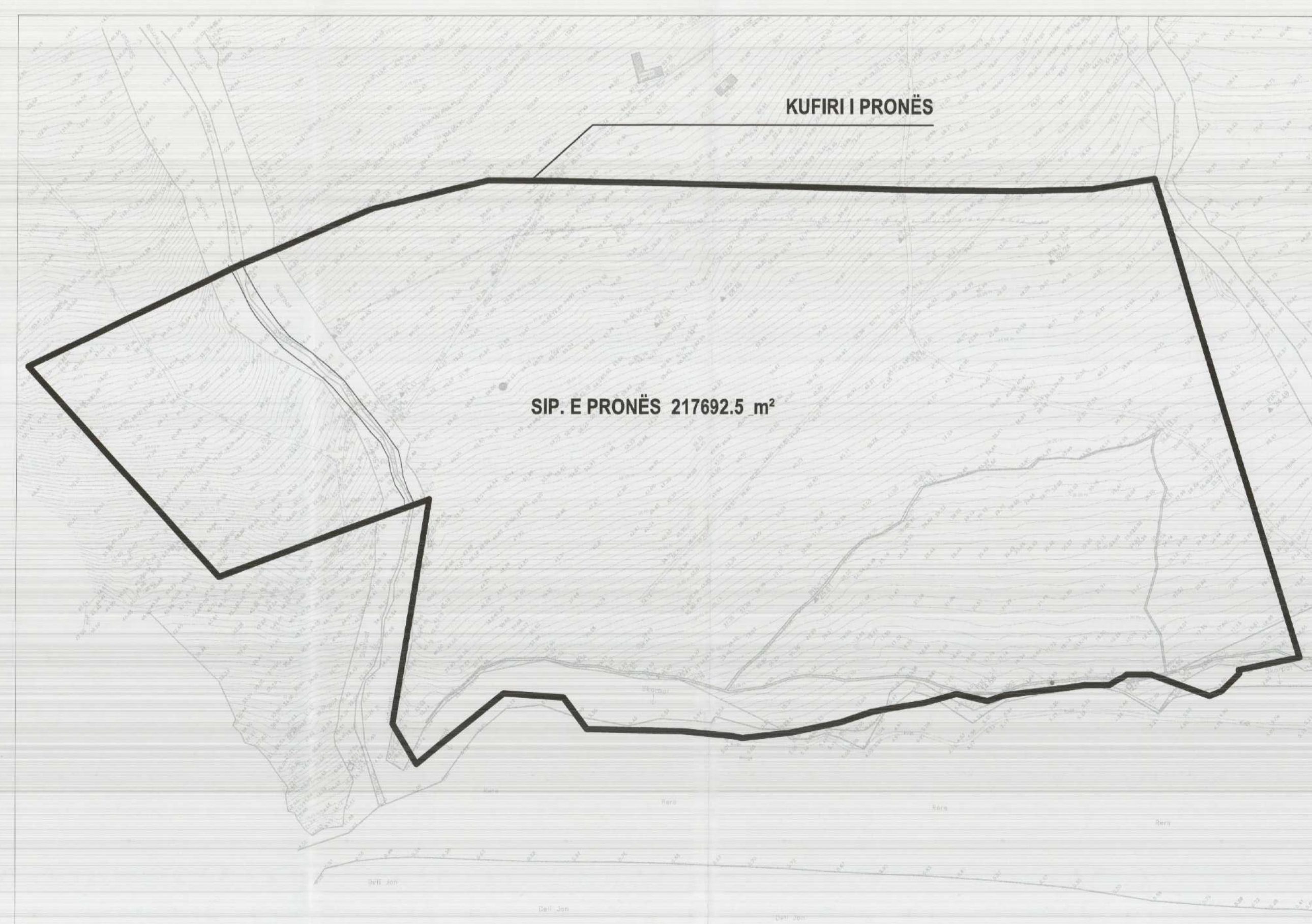
PLANI I ZONIMIT DHE ZHVILLIMIT TË PARCELAVE SHK. 1: 1 000



Z. BLENDI KLOSI
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	217692.5 M ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	39830.8 M ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	82583.9 M ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	18.29 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	19.3 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.379
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	12 M
Resorti (vilat)	
Numri i kateve mbi tokë :	2 K
Numri i kateve nën tokë:	1 K
Hoteli	
Numri i kateve mbi tokë :	3 K
Numri i kateve nën tokë:	2-3 K

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale:
Zona kadastrale Nr:1481/1739, me numer pasurie nr. 68/82, 68/83, 68/84, 68/85, 68/86, 68/87, 68/88, 68/89, 68/90, 68/91, 68/92, 68/93, 68/94, 68/95, 68/98, 68/99, 68/99, 68/99, 68/100, 68/101, 68/102, 68/103, 68/104, 68/105, 68/106, 68/107, 68/108, 68/109, 68/110, 68/111, 68/112, 68/113, 68/114, 68/115, 68/116, 68/117, 36/2, 36/3, 68/32, 68/29, 68/30, 68/136

— Kufiri i pronës

MIRATUAR ME VENDIM TË KKT-SË NR. 13, DATË 12.04.2017

PËR MIRATIMIN E LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: "RISHIKIMI I KUSHTEVE TË LEJES EKZISTUESE TË RESORTIT TURISTIK "GREEN COAST", PALASË, BASHKIA HIMARË

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I ZONIMIT DHE ZHVILLIMIT TE PARCELAVE	
POROSITËS:	"GREEN COAST" SH.P.K	
PROJEKTUES:		X-PLAN STUDIO
ZHVILLUES:		GREEN COAST "SH.P.K
FAZA E PROJEKTIT:	RISHIKIMI I KUSHTEVE TË LEJES EKZISTUESE	
SHKALLA 1: 1 000	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06