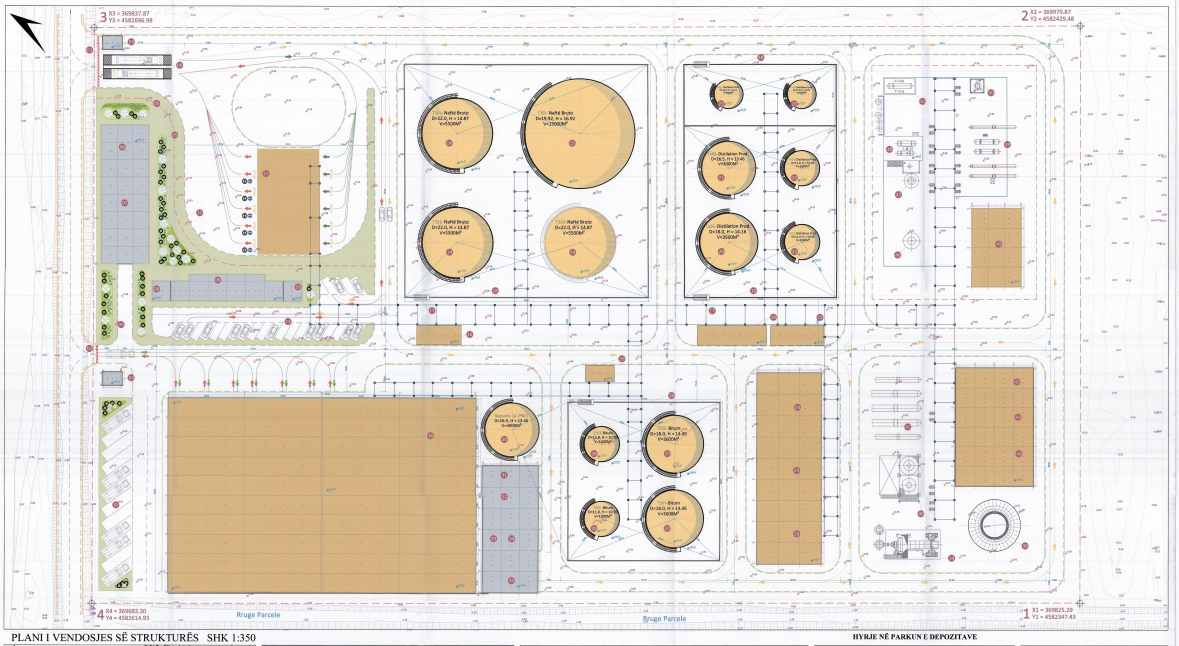
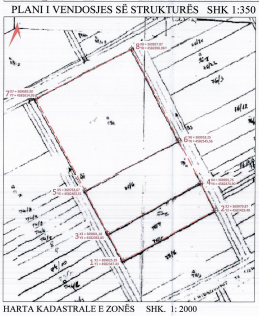
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "RAFINERI BITUMI", ME VENDNDODHJE NË "PARKUN ENERGJETIK DHE INDUSTRIAL, PORTO ROMANO", BASHKIA DURRËS.

Shkalla 1 : 350



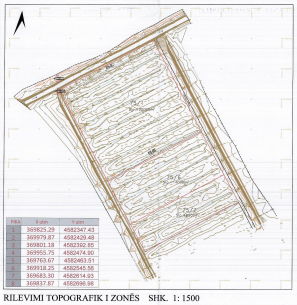
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK 1:350

HYRJE NË PARKUN E DEPOZITAVE



HARTA KADASTRALE E ZONËS SHK. 1: 2000

ORTOFOTO E ZONËS SHK. 1: 4000



PIKA	X pika	Y pika
1	369825.29	4582347.43
2	369979.87	4582429.48
3	369801.18	4582392.85
4	369955.75	4582474.90
5	369763.67	4582463.51
6	369918.25	4582545.56
7	369683.30	4582614.93
8	369837.87	4582696.98

RILEVIMI TOPOGRAFIK I ZONËS SHK. 1: 1500

LEGJENDA:

- HYRJE KRYESORE NË RAFINERI
- HYRJE DYTËSORE NË RAFINERI
- VENDROJE DHE SHËRBIM
- PESHORE
- GRILËSHIM
- LABORATOR
- MAGAZINE
- GARDEROBË DHE TUALETE
- ZYRA ADMINISTRATIVE
- AMBIENTI I NISHMËS SË SHPEJTË
- ESTAKADAT E NGARKIMIT
- NBARËS METALIK
- PARKIM *(24 VENDE)*
- DEPOZITE NAFTË BRUTO *(9×3000m³)*
- DEPOZITE NAFTË BRUTO *(9×3000m³)*
- SALLA E POMPAVE *(NAFTË BRUTO)*
- SHKALLË PËR HYRJE NË ARGJINATURE
- ARGJINATURA PERIMETRALE E DEPOZITAVE
- SALLA E POMPAVE *(PRODUKTI TË DISTILUAR)*
- DEPOZITE PRODUKTI TË DISTILUAR *(PRODUKT)*
- DEPOZITE PRODUKTI TË DISTILUAR *(9×3000m³)*
- DEPOZITE PRODUKTI TË DISTILUAR *(9×3000m³)*
- DEPOZITE PRODUKTI TË DISTILUAR *(9×3000m³)*
- TRAFITMI I UJËRAVE TË PA PËRPUNUAR
- TRAFITMI I UJËRAVE TË NDOTURA
- ESTAKADA PËR TURACISTËT
- DREJTIMI I LËVIZJES HYRESE NË SHESHI
- DREJTIMI I LËVIZJES PËR DALJEN NGA SHESHI
- LËVIZJA E AUTOMJETEVE ZJARRFIKËSE NË RAST EMERGJENCE
- NBARËS METALIK
- STACION POMPIMI PËR UJIN PËR PROCESIN TEKNOLOGJIK
- **DEPOZITE BITUMI *(9×3000m³)***
- DEPOZITE BITUMI *(9×3000m³)*
- SALLA E POMPAVE *(BITUMIT)*
- DEPOZITE UJI NNZ *(9×3000m³)*
- SALLA E POMPAVE *(NNZ)*
- DHOMË KONTROLLI
- KABINË ELEKTRIKE
- GJENERATOR
- ZJARRFIKËSI
- ZONA E PARKIMIT
- PARKIM KAMIONASH *(12 VENDE)*
- KULLË FTOHËSE PËR UJIN PËR PROCESIN TEKNOLOGJIK
- SHKËMBYES NXEHTËSIE
- ZONA E MIRËMBAJTJES
- FTOHËSI I UJIT I LARË
- PRODHIM AJRI PËR PROCESIN
- PRODHIM AJRI PËR INSTRUMENTAT
- VAJ TERMAL
- KALDAJA Ë AVULLIT AVUJSH
- GENERATOR NXEHTËSIE
- KULLA E NAFTËS BRUTO
- SHKËMBYES
- DHOMË KONTROLLI
- OSMAK
- SEPARATOR

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: **53000** m²
Sip. e truallit që përdoret për zhvillim: **53000** m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): **18790** m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: **19065** m²
Koeficenti i shfrytëzës së truallit për ndërtim: **35 %**
Koeficenti i shfrytëzëimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: -
Intensiteti i ndërtimit: **0.36**
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: **19** m
Numri i kateve mbi tokë: **2**
Numri i kateve nën tokë: -

TREGUES TEKNIK:

Numri i pasurisë: **75/1, ZK 3184, V. 1, Fq. 182**
Numri i pasurisë: **75/6, ZK 3184, V. 10, Fq. 144**
Numri i pasurisë: **75/7, ZK 3184, V. 10, Fq. 167**
Adresa e pasurive: **Fshati Rinia, Durrës**
Sipërfaqe totale e pasurive: **53 000** m²
Kufizimet:
Veri: **Pasuria nr. 59/12, 58/15**
Jug: **Pasuria nr. 75/8**
Lindje: **Pasuria nr. 76/1, 76/3, 76/5, 76/12-76/22**
Perëndim: **Pasuria nr. 74/1 - 74/12**
Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: **2.5** m — Jug: **14.5** m
Lindje: **2.5** m — Perëndim: **3.0** m

KOORDINATAT GJEOGRAFIKE UTM 34 N:

Pika 1: X1 = 369825.29; Y1 = 4582347.43
Pika 2: X2 = 369979.87; Y2 = 4582429.48
Pika 3: X3 = 369837.87; Y3 = 4582696.98
Pika 4: X4 = 369683.30; Y4 = 4582614.93

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

ZËVENDËS KRYETARE

znj. Eglantina Gjermeni

Ministër i Zhvillimit Urban

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 5, Datë 12.4.2017

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "RAFINERI BITUMI"

NË "PARKUN ENERGJETIK DHE INDUSTRIAL PORTO ROMANO"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
POROSITËS:	BITUMEN sh.a.	Carlo Ruzero
PROJEKTUES:	GR ALBANIA	Arsi Dhima
ZHVILLUES:	BITUMEN sh.a.	Carlo Ruzero
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1:350	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06