

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMEVE NË PROJEKT GJATË NDËRTIMIT TË RESORTIT TURISTIK NË FSHATIN GJILEKË, DHËRMI, BASHKIA HIMARË, MIRATUAR ME VENDIMIN E KËSHILLIT KOMBËTAR TË TERRITOIT NR. 7, DATË 07.03.2014



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA



TIPOLOGJITË E OBJEKTEVE:

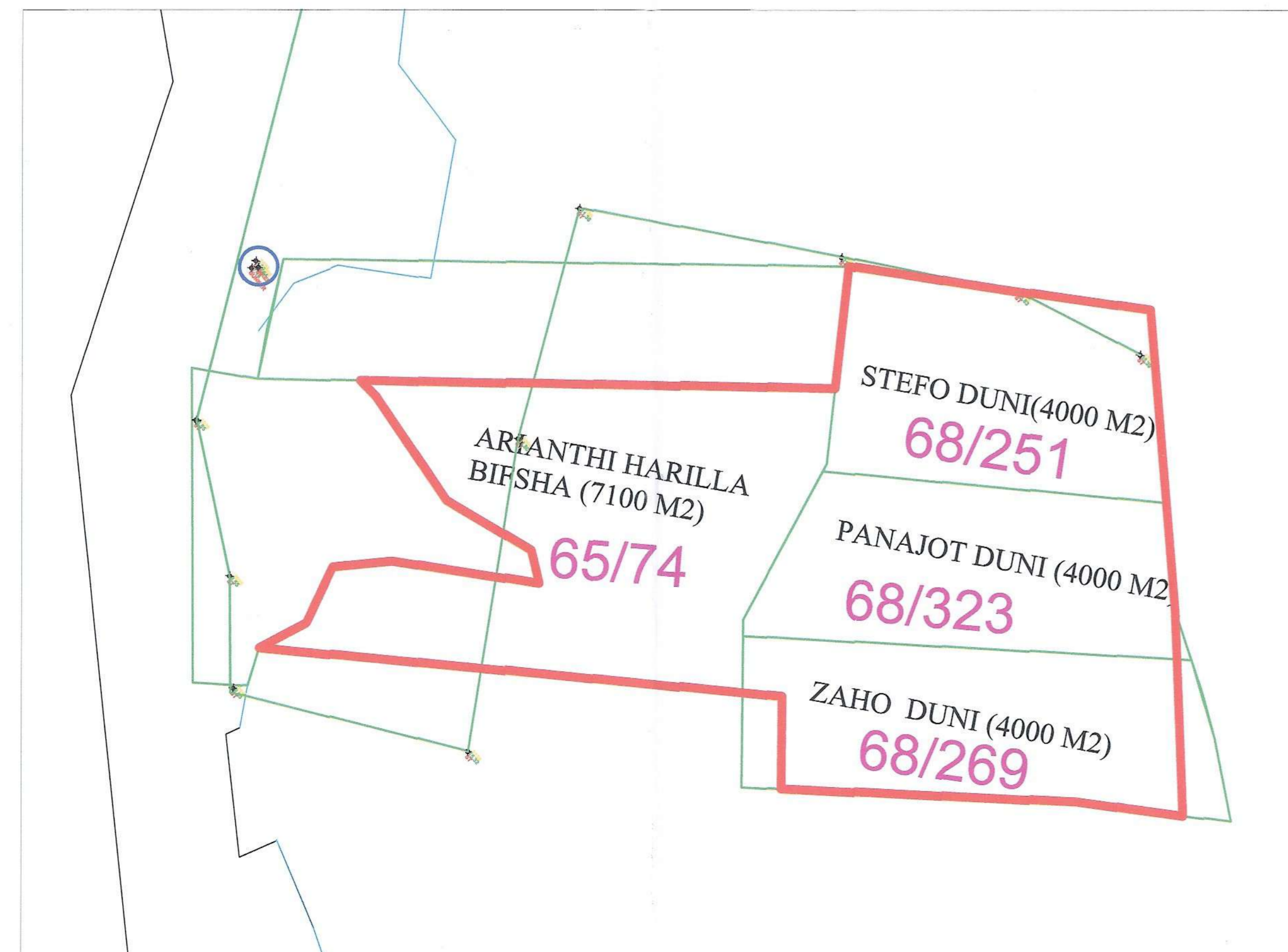
A. Bar Restaurant
Lartësia e kateve: 1 kat
B. Pontil druri
C. Pishinë e hapur
J. Hyrje/roja

Vila tipi D:
Vila Unifamiljare (d1, d2, d3, d4)
Lartësia e kateve: 1 kat
Vila tipi E:
Vila Unifamiljare (e1, e2, e3, e4, e5, e6, e7)
Lartësia e kateve: 2 kate

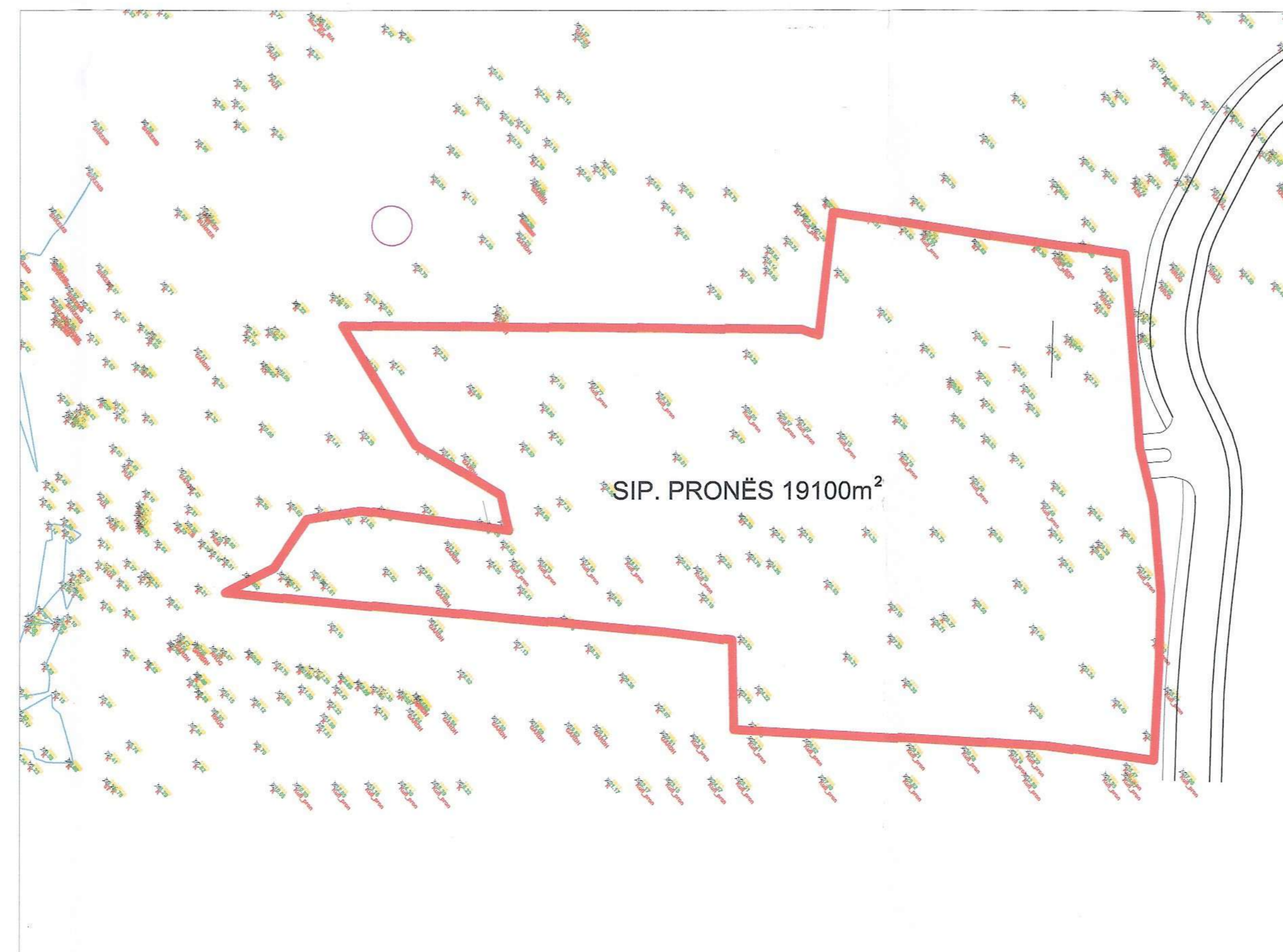
Vila tipi F:
Vila Unifamiljare (f1, f2, f3, f4, f5, f6, f7, f8, f9, f10, f11)
Lartësia e kateve: 2 kate
Vila tipi G:
Vila Unifamiljare, të bashkëngjitura dhe teke (g1, g2, g3, g4, g5, g6, g7, g8, g9, g10, g11, g12, g13, g14, g15, g16, g17, g18, g19)
Lartësia e kateve: 2 kate

Vila tipi H:
Vila me apartamente (h1, h2)
Lartësia e kateve: 3 kate
Vila tipi I:
Vila me apartamente (i1, i2, i3, i4)
Lartësia e kateve: 2 kate

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 19 100 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 3873.4 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 7100.3 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 20%
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 17%
Intensiteti i ndërtimit: 0.37
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 11.55m
Numri i kateve mbi tokë: minimumi 1, maksimumi 3
Numri i kateve nën tokë: maksimumi 1 për parkim

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurie: 65/74 Zona Kadastrale: 1739
Nr. pasurie: 68/269 Zona Kadastrale: 1739
Nr. pasurie: 68/323 Zona Kadastrale: 1739
Nr. pasurie: 68/251 Zona Kadastrale: 1739
Kufizimet:
Veri: Gjukuria
Jug: Deti
Lindje: Leska
Perëndim: Bifsha
Distancat nga kufiri i pronës: nuk ka distancë
Distancat nga aksi i rrugës: varion nga 9.7 në 16.3 me rrugën e re

LEGJENDË:

— Kufi prone

ZËVENDËS KRYETARE

Znj. Eglantina Gjermeni



Ministër i Zhvillimit Urban

Miratuar me Vendim të KKT Nr.10, Datë 08/07/2016

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: Per miratimin e ndryshimeve në projekt gjatë ndërtimit të resortit turistik në fshatin Gjilekë, Dhërmi, Bashkia Himarë, miratuar me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 7, datë 07.03.2014

EMËRTIMI I FLETES:	Plani i vendosjes së strukturës së "Resortit turistik në fshatin Gjilekë, Dhërmi, Bashkia Himarë"
POROSITËS:	EUROCOL Sh.p.k
PROJEKTUES:	EUROCOL Sh.p.k
ZHVILLUES:	EUROCOL Sh.p.k
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM

SHKALLA 1:500 NR. I FLETES A-01 NR. I KOPJEVE 04/06