

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:  
GODINË POLIFUNKSIONALE "WEST RESIDENCE", 9 DHE 10 KAT, NË RRUGËN "IBRAHIM RUGOVA"  
BASHKIA TIRANË ME ZHVILLUES SHOQERINË "INVEST SOCIETY" SH.P.K.**



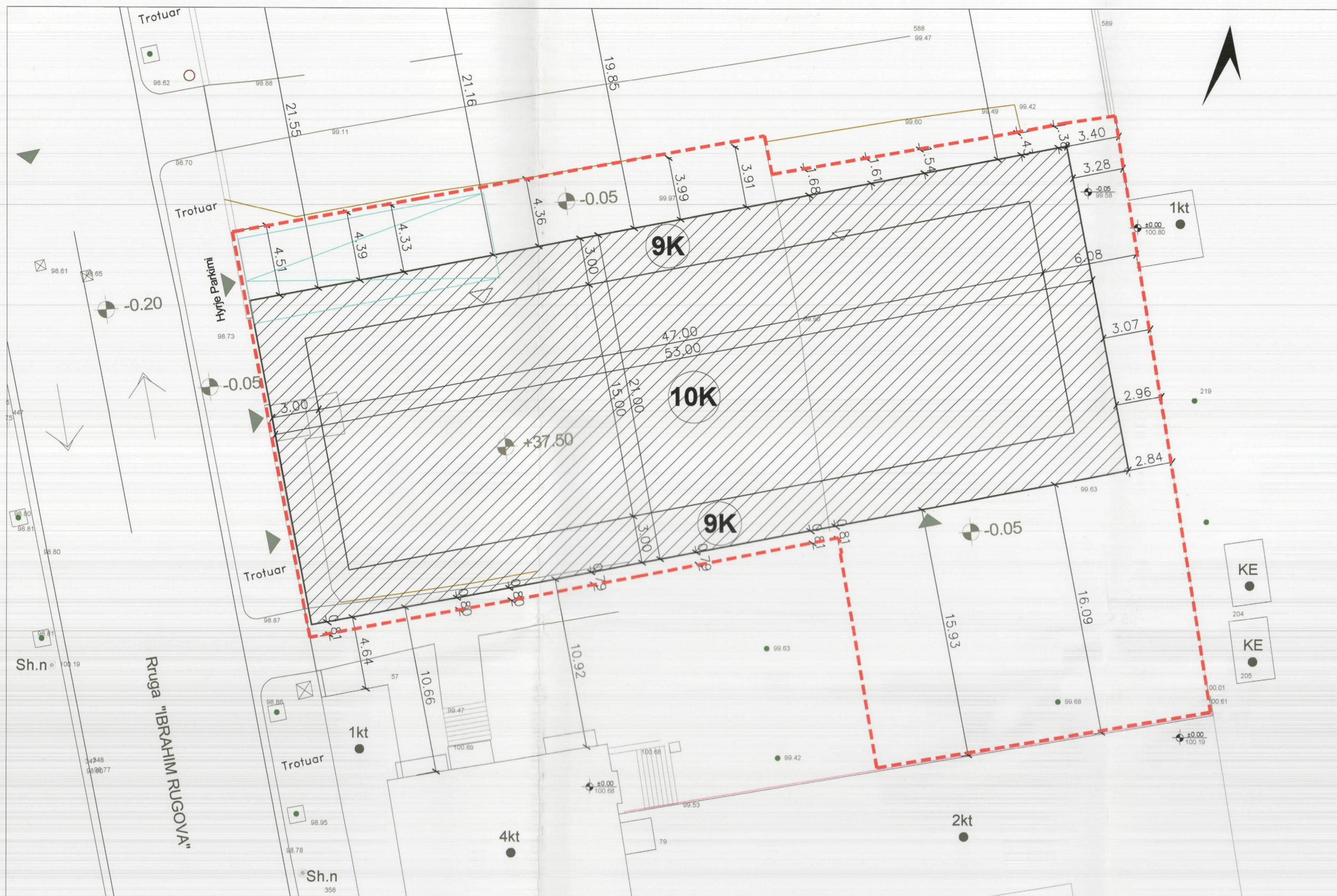
REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



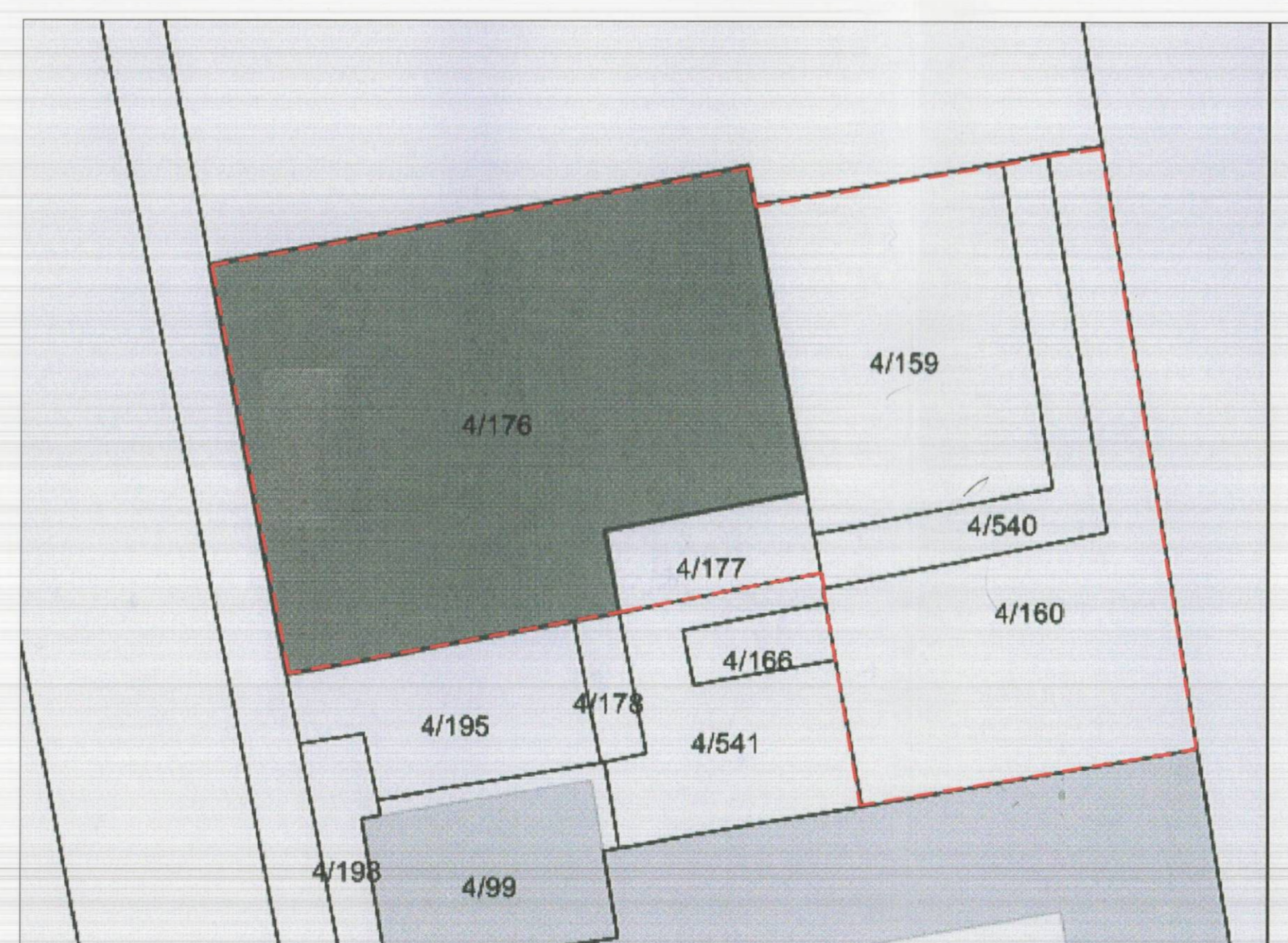
PAMJE TREDIMENSIONALE

Z. Damian Gjijnuri

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1788 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1788 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	705 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	7465 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	7152 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: (kati 0) 44,3%	(kati tip) 53,2%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	55,7%
Intensiteti i ndërtimit:	4,18
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	+37,50 m
Numri i kateve mbi tokë:	9,10 K
Numri i kateve nën tokë:	4 K

**TREGUES TEKNIK:**

Nr. pasurie 4/159, 4/540, 4/160, 4/176, 4/177, në zonën kadastrale nr. 8270 në pronë të Dritan Alushani, Tanush Delvina, Ador Erebara, Ali Abdi, Elton Bodinaku, "Invest Society" sh.p.k.  
Kufizimet: Nr. P. 4/195, 4/178, 4/541, 4/98  
Distanca nga kufiri i pronës:  
Veri-Lindja: 2,84-3,4m nga kufiri i pronës për volumnin 10 kat  
Jug-Lindja: 0,8-16,09m nga kufiri i pronës për volumnin 10 kat  
Jug-Perendimi: 0,3m nga kufiri i pronës për volumnin 10 kat  
Veri-Perendimi: 1,38-4,51m nga kufiri i pronës për volumnin 10 kat

Distanca nga aksi i rrugës:  
Jug-Perëndim 10,1m nga aksi i rrugës në projekt për volumnin 10 kat

**LEGJENDË:**

--- Kufiri i pronës

Miruar me Vendim të KKT Nr.4, Datë 10/11/2017

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN  
"GODINË POLIFUNKSIONALE WEST RESIDENCE",  
NË RRUGËN "IBRAHIM RUGOVA", BASHKIA TIRANË**

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së "GODINË POLIFUNKSIONALE WEST RESIDENCE" NË RRUGËN "IBRAHIM RUGOVA", BASHKIA TIRANË
POROSITËS:	"INVEST SOCIETY" sh.p.k.
PROJEKTUES:	"STEFANO BOERI ARCHITETTI" "ANK ARCHITECTURE"
ZHVILLUES:	"INVEST SOCIETY" sh.p.k.
FAZA E PROJEKTTIT:	
SHKALLA 1:500, 1:1000	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06