

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "RIKUALIFIKIM NË ZONËN URBANE PRANË QENDRËS SË QYTETIT VLORË, RESTAURIMI I MONUMENTEVE TË KULTURËS NË KËTË ZONË DHE RIKONSTRUKSION I OBJEKTEVE TË TJERË EKZISTUES", BASHKIA VLORË

PLANI PËRQJITSHËM SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

LEGJENDË
 ■ ZONË E KUFIRIT
 ■ DETALJE SHKURTYM PËR FAZË
 ■ DETALJE SHKURTYM PËR FAZË
 ■ DETALJE SHKURTYM PËR FAZË



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
 KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Ministëri i Kulturës

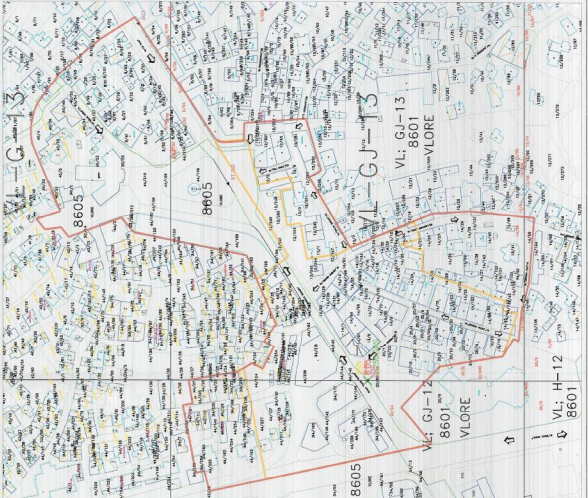
zgj. Mirëela Kumburo



IMAZHE 3 DIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



TRREGUESIT E ZHVILLIMIT	72 637 m ²
- Sferfaqe e përgjithshme e truallit:	26 320 m ²
- Sferfaqe e truallit e zonë nga struktura (gjurma)	26 209 m ²
• struktura ekzistuese	111 m ²
• struktura e re (Dalja e Memorise)	70 042 m ²
- Sferfaqe e përgjithshme e ndërtimit	36,2 %
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim	13,4 %
- Koeficienti e shfrytëzimit të tokës për ngjeshëm-parkim tëshët (Kshtr)	50,4 %
- Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (Kshp)	0,86
Intensiteti i ndërtimit	5,62 m
Luajtja e hapësirave strukturore nga niveli i luajtjes së eshtëmimit (kuota në e lartë e strukturës së shantë "Dalja e Memorise")	1 kat - 30 objekte
- Numri katëve mbi tokë	2 kat - 79 objekte
	3 kat - 16 objekte
	4 kat - 10 objekte
	5 kat - 2 objekte
	6 kat - 6 objekte
	7 kat - 3 objekte
	11 kat - 1 objekte
- Numri parkimi për automjete	37 vende
- Sferfaqe pedonale + trotuare + oborre	35 158 m ²
- Sferfaqe rrugë	9 043 m ²
- Sferfaqe parkim	710 m ²
- Sferfaqe gjeblërimi	1 400 m ²
- Kufizimet:	
Vendi: Rruga "Zgur Lebo"	
Lirë: Rruga "Kazi Rexhepi"	
Lirë: Rruga "Kazi Rexhepi"	
Planimetri: Bulevardi "Ismael Demali"	
Koordinata gjeografike në Veri	X = 972338.38
Koordinata gjeografike në Jug	X = 972357.65
Koordinata gjeografike në Lindje	Y = 4481583.70
Koordinata gjeografike në Perëndim	Y = 4481505.70
Koordinata gjeografike në Perëndim	X = 972025.39
Koordinata gjeografike në Perëndim	Y = 4481142.41

Miruar me Vendim të KKT Nr.8 , Datë 16/10/2017

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "RIKUALIFIKIM NË ZONËN URBANE PRANË QENDRËS SË QYTETIT VLORË, RESTAURIMI I MONUMENTEVE TË KULTURËS NË KËTË ZONË DHE RIKONSTRUKSION I OBJEKTEVE TË TJERË EKZISTUES", BASHKIA VLORË.

EMERTIMI I FLETËS: PLANVENDOSJA E STRUKTURËS

FOROSITËS: FONDACIONI SHQIPTARO-AMRIKAN PËR ZIVILLIM

PROJEKTUES: 4 A.A. ARBËRI
 PËR SHËRBYETIMIN E PLANVENDOSJES
 PËR SHËRBYETIMIN E PLANVENDOSJES

ZHVILLUES: FONDACIONI SHQIPTARO-AMRIKAN PËR ZIVILLIM

FAZA E PROJEKTIT: BASHKIA E VLORËS
 PROJEKT ZBATIM

SHKALLA 1:1000 dhe 1:500

NR. I FLETËS A-91

NR. I KOPIEVE 0106