

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS TURISTIK, HOTELERI DHE SHËRBIME, ME VENDNDODHJE NË JALË, BASHKIA HIMARË"

Shkalla 1 : 500



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

(Signature)

Z. EDI RAMA

Z. BLENDI KLOSI

(Signature)

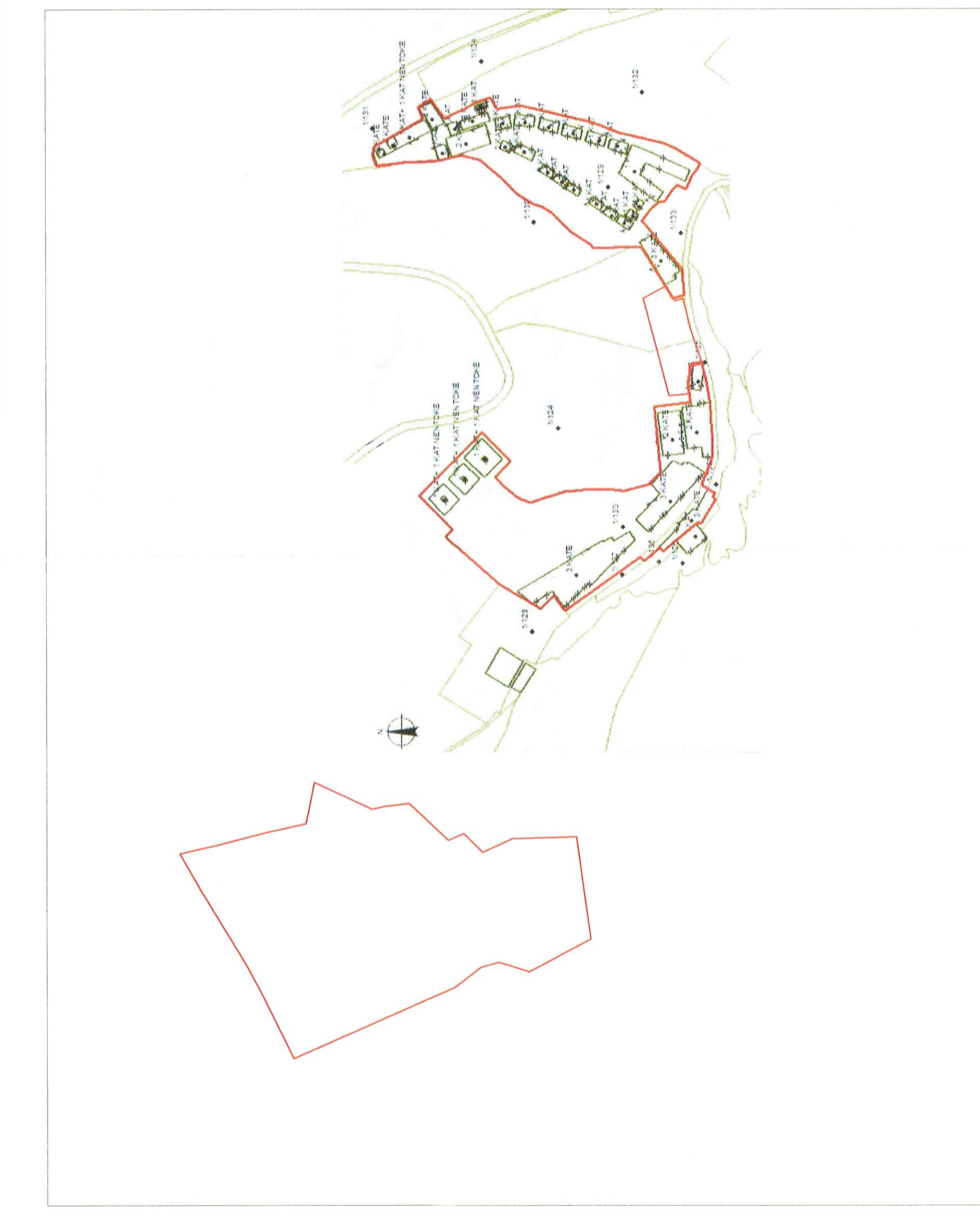
MINISTERI I TURIZMIT DHE MJEDISIT



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT (SOLEIL 1):

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 7200 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat ekzistuese (gjurma): 2100 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat e reja (gjurma): 893 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat në total (gjurma): 2993 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (ekzistuese): 3064 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (te reja): 1567 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (total): 4631 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 41.57 %
Intensiteti i ndërtimit: 0.6
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 10.00 m
Numri i kateve mbi tokë: 1, 2 dhe 3 kate
Numri i kateve nën tokë: max 2 kate

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: 3844
Nr. pasurie: Nr. Regj. Hip. 664/ VKM Nr. 810, date 29.12.2017.
Kufizimet:
Veri: Rruge ekzistuese
Jug: Deti
Lindje:
Perëndim: Rruge ekzistuese
Distanca nga kufiri i pronës: 2 m nga volumni 1 kat, 3 m nga volumni 2 kat
Distanca nga aksi i rrugës: 7 m

TREGUESIT E ZHVILLIMIT (SOLEIL 2):

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 7494 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat ekzistuese (gjurma): 2066 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat e reja (gjurma): 2054 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat në total (gjurma): 4100 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (ekzistuese): 3528 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (te reja): 3972 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (total): 7500 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 54.71 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.0
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 10.00 m
Numri i kateve mbi tokë: 1, 2 dhe 3 kate
Numri i kateve nën tokë: max 2 kate

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: 3844
Nr. pasurie: Nr. Regj. Hip. 664/ VKM Nr. 810, date 29.12.2017.
Kufizimet:
Veri: Rruge ekzistuese
Jug: Deti
Lindje:
Perëndim: Rruge ekzistuese
Distanca nga kufiri i pronës: 2 m nga volumni 1 kat, 3 m nga volumni 2 kat
Distanca nga aksi i rrugës: 7 m

TREGUESIT E ZHVILLIMIT (VIP HOTEL):

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 16000 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 16000 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 6785 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 18300 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 42.41 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 57.59 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 10.20 m
Numri i kateve mbi tokë: 1, 2 dhe 3 kate
Numri i kateve nëntokë: nga 1 deri në 3 kate

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: 3844
Nr. pasurie: Nr. Regj. Hip. 27, 28, 29, 30
Kufizimet:
Veri: Rruge ekzistuese
Jug: Deti
Lindje:
Perëndim: Distanca nga kufiri i pronës: 2 m nga volumni 1 kat, 3 m nga volumni 2 kat
Distanca nga aksi i rrugës: 36 m

TREGUESIT E ZHVILLIMIT (VIP HOTEL):

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 16000 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 16000 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 6785 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 18300 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 42.41 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 57.59 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 10.20 m
Numri i kateve mbi tokë: 1, 2 dhe 3 kate
Numri i kateve nëntokë: nga 1 deri në 3 kate

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: 3844
Nr. pasurie: Nr. Regj. Hip. 27, 28, 29, 30
Kufizimet:
Veri: Rruge ekzistuese
Jug: Deti
Lindje:
Perëndim: Distanca nga kufiri i pronës: 2 m nga volumni 1 kat, 3 m nga volumni 2 kat
Distanca nga aksi i rrugës: 36 m

TREGUESIT E ZHVILLIMIT (SOLEIL 1):

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 7200 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat ekzistuese (gjurma): 2100 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat e reja (gjurma): 893 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat në total (gjurma): 2993 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (ekzistuese): 3064 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (te reja): 1567 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (total): 4631 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 41.57 %
Intensiteti i ndërtimit: 0.6
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 10.00 m
Numri i kateve mbi tokë: 1, 2 dhe 3 kate
Numri i kateve nën tokë: max 2 kate

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: 3844
Nr. pasurie: Nr. Regj. Hip. 664/ VKM Nr. 810, date 29.12.2017.
Kufizimet:
Veri: Rruge ekzistuese
Jug: Deti
Lindje:
Perëndim: Rruge ekzistuese
Distanca nga kufiri i pronës: 2 m nga volumni 1 kat, 3 m nga volumni 2 kat
Distanca nga aksi i rrugës: 7 m

TREGUESIT E ZHVILLIMIT (SOLEIL 2):

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 7494 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat ekzistuese (gjurma): 2066 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat e reja (gjurma): 2054 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat në total (gjurma): 4100 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (ekzistuese): 3528 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (te reja): 3972 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (total): 7500 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 54.71 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.0
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 10.00 m
Numri i kateve mbi tokë: 1, 2 dhe 3 kate
Numri i kateve nën tokë: max 2 kate

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: 3844
Nr. pasurie: Nr. Regj. Hip. 664/ VKM Nr. 810, date 29.12.2017.
Kufizimet:
Veri: Rruge ekzistuese
Jug: Deti
Lindje:
Perëndim: Rruge ekzistuese
Distanca nga kufiri i pronës: 2 m nga volumni 1 kat, 3 m nga volumni 2 kat
Distanca nga aksi i rrugës: 7 m

TREGUESIT E ZHVILLIMIT (VIP HOTEL):

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 16000 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 16000 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 6785 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 18300 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 42.41 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 57.59 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 10.20 m
Numri i kateve mbi tokë: 1, 2 dhe 3 kate
Numri i kateve nëntokë: nga 1 deri në 3 kate

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: 3844
Nr. pasurie: Nr. Regj. Hip. 27, 28, 29, 30
Kufizimet:
Veri: Rruge ekzistuese
Jug: Deti
Lindje:
Perëndim: Distanca nga kufiri i pronës: 2 m nga volumni 1 kat, 3 m nga volumni 2 kat
Distanca nga aksi i rrugës: 36 m

Miratur me Vendim të KKT Nr. 26, Datë 16.10.2017

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS TURISTIK, HOTELERI DHE SHËRBIME, ME VENDNDODHJE NË JALË, BASHKIA HIMARË"

EMERTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së kompleksit turistik
POROSITËS:	"SOLEIL & SEA" shpk SOLEIL & SEA sh.p.k. VIA TIRANË, ALBANI
PROIEKTUES:	Anila Allte Nr. Lic. A-00262
ZHVILLUES:	"SOLEIL&SEA" shpk
FAZA E PROIEKTIT:	Leje Zhvillimi
SHKALLA: 1: 500 & 1: 2000	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 01/06

Shenim: Treguesit e zhvillimit do të saktësohen gjatë procesit të shqyrtimit të Lejes së Ndërtimit sipas fazave të përcaktuara në këtë hartë, pas plotësimit të dokumentacionit tekniko-lijor në përputhje me legjislativin për zhvillimin e territorit.