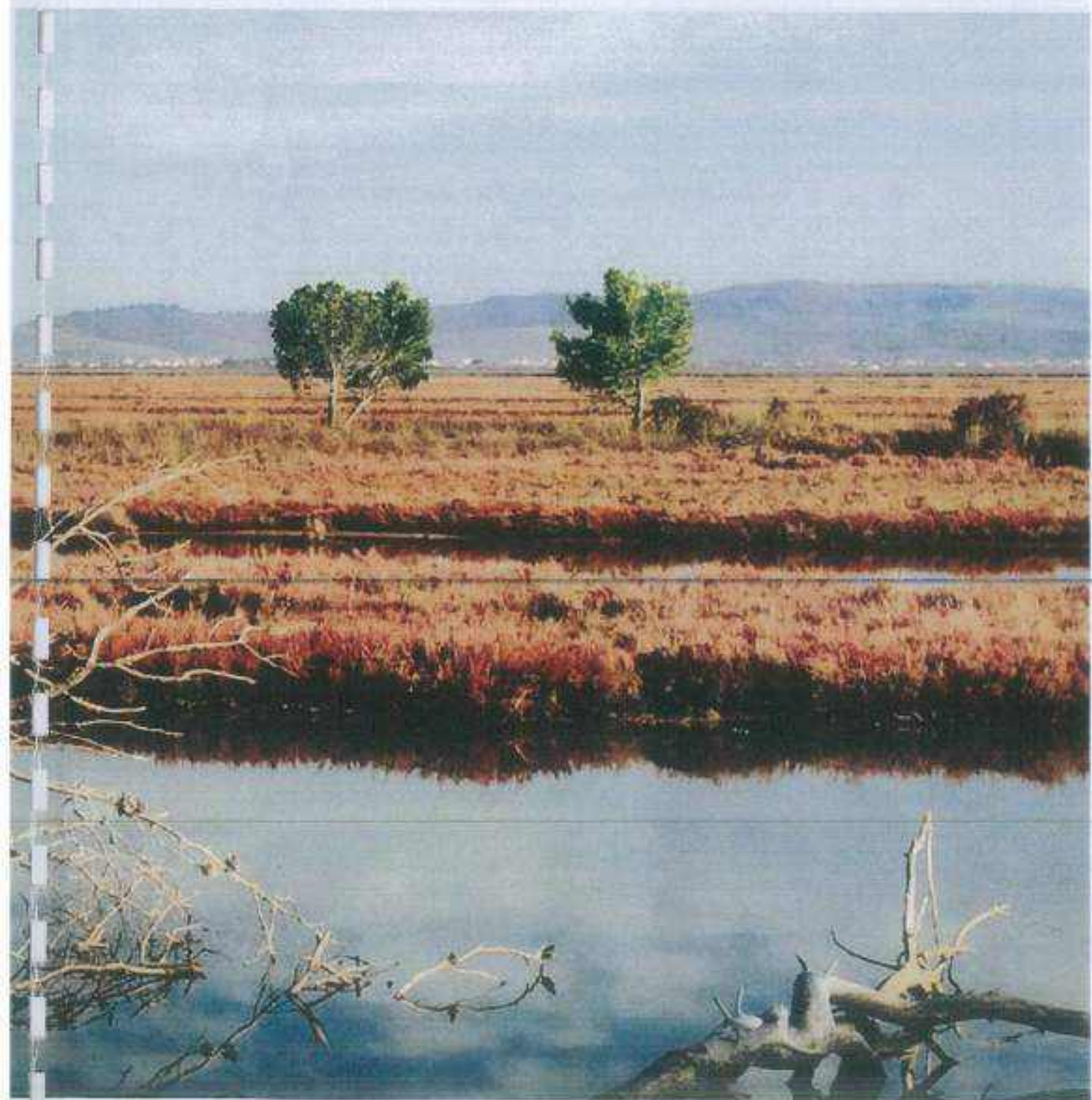


RREGULLORJA E PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR
BASHKIA DIVJAKË





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

RREGULLORJA VENDORE E BASHKISË DIVJAKË

MIRATOHEM
KRYETARI I K.K.T-së
Z. EDI RAMA



N/KRYETARI I K.K.T-së
Znj. EGLANTINA GJERMEZI



Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 9 Datë 08.02.2017

KRYETARI I KËSHILLIT BASHKIAK
Znj. ANA NAKO

KRYETARI I BASHKISË
Z. FREDI KOKONESHI



Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak Nr. 1 Datë 30.01.2017

HARTUAR NGA

BASHKIA DIVJAKË, ATELIER 4 & IP3



PËRMBAJTJA

PJESA I	3
DISPOZITA TË PËRBASHKËTA PËR TË GJITHA ZONAT	3
KREU I	3
OBJEKTI, QËLLIMI DHE PËRKUFIZIMET	3
KREU II	7
RREGULLAT E PËRDORIMIT TË TOKËS	7
KREU III	12
AKSESI DHE SHËRBIMET E RRJETEVE	12
KREU IV	13
RREGULLAT E VOLUMIT – PËRPUTHSHMËRIA E NDËRTIMIT	13
KREU V	22
ZBATUESHMERIA DHE RREGULLAT E VEÇANTA TË ZHVILLIMIT	22
PJESA II	25
DISPOZITA TË POSAÇME SIPAS ZONAVE	25
KREU I	25
RREGULLAT E ZONAVE TË BANIMIT	25
RREGULLAT E ZONAVE INDUSTRIALE DHE EKONOMIKE	58
KREU II	61
RREGULLAT E ZONAVE TË SHËRBIMEVE	61
KREU IV	66
RREGULLAT E ZONAVE INSTITUCIONALE	66
KREU V	67
RREGULLAT E ZONAVE ARSIMORE	67
KREU VI	68
RREGULLAT E ZONAVE SHËNDETËSORE	68
KREU VII	68
RREGULLAT E ZONAVE TË VEÇANTA	68
KREU VIII	69
RREGULLAT E ZONAVE PËR AKTIVITETE SOCIALE DHE REKREATIVE	69
KREU IX	73
RREGULLAT E ZONAVE ME TRASHËGIMI DHE MONUMENTE KULTURE DHE HISTORIKE	73
KREU X	74
RREGULLAT E ZONAVE USHTARAKE	74
KREU XI	75
RREGULLAT E ZONAVE TË INFRASTRUKTURËS	75
KREU XII	85
RREGULLAT E ZONAVE BUJQËSORE	85
KREU XIII	92
RREGULLAT E SISTEMIT NATYROR	92
KREU XIV	96
RREGULLAT E SISTEMIT UJOR	96
PJESA III	97
DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT	97



PJESA I
DISPOZITA TË PËRBASHKËTA PËR TË GJITHA ZONAT
KREU I
OBJEKTI, QËLLIMI DHE PËRKUFIZIMET

Neni 1

Objekti

Rregullorja e planifikimit ka për objekt rregullimin e marrëdhënieve lidhur me përdorimin e tokës sipas zonimit të Planit të Përgjithshëm Vendor, si dhe të përcaktojë disa rregulla lokale të planifikimit dhe të menaxhimit të zhvillimit urban, në zbatim të parashikimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Divjakë.

Neni 2

Qëllimi

Qëllimi i Rregullore është, që nëpërmjet rregullimeve të funksionit dhe proceseve të përdorimit të tokës të arrihen objektivat e caktuar dhe të synuar të zhvillimit, të përcaktuar në politikat e zhvillimit për Bashkinë e Divjakës, drejt nxitjes dhe udhëheqjes së një zhvillimi të qendrueshëm.

Neni 3

Përkufizimet

Në këtë rregullore, termit e mëposhtëm kanë këto kuptime:

1. **"Bilok"** është një sipërfaqe toke e kufizuar nga të gjitha anët nga rrugë ose një kombinim rrugësh, parkesh publike, hapësirë e rezervuar për vepra publike, ose vepra të tjera të infrastrukturës së lëvizjes;
"Gjatësia e bilokut" është përmasa më e gjatë (maksimumi) e bilokut nga njëri kryqëzim në tjetrin.
2. **"Dendësi banimi"** – është raporti ndërmjet numrit të banorëve me sipërfaqen bruto të njësive strukturore.
3. **"Hapësira e lirë"** është pjesa e një njësie zonimi (mund të përmbajë kopshte dhe oborre) e cila është e hapur dhe e lirë (jo e zënë) nga niveli më i ulët deri në qiell, duke përjashtuar zënet e veçanta të lejuara dhe të përdorshme nga të gjithë personat që banojnë/përdorin godinat e njësive së zonimit. Në varësi të kategorisë së zonimit, sasia e hapësirës së lirë të nevojshme përcaktohet nga koeficienti i hapësirës së lirë, rregullat minimale për oborret ose të zënies maksimale të territorit.
4. **"Hapësira e ndërtueshme"** është volumi tre dimensional në një njësi zonimi, brenda të cilit, një objekt mund të ndërtohet bazuar në rregullat që zbatohen mbi lartësinë, tërheqjen dhe kontrollin e oborreve.



5. **"Intensiteti i ndërtimit"** është raporti i sipërfaqes mbi tokë të objekteve në një njësi, pjesëtuar me sipërfaqen e po të njëjtës njësi. Brenda sipërfaqes të njësisë nuk llogaritet hapësira e zënë nga rrugët kufizuese.
6. **"Lartësia e objektit"** është ajo lartësi e cila matet nga niveli i tokës së sistemuar deri në kulmin e çatisë;
7. **"Objekt"** është një strukturë që:
 - (a) është e fiksuar në tokë në mënyrë të përhershme;
 - (b) ka një ose më shumë kate, me terracë ose çati;
 - (c) kufizohet nga hapësirë e lirë apo linjat kufizuese të një njësie zonimi.

Në objekt nuk përfshihen struktura të lilla si panele reklamash, gardhe, kulla radioje (telekomunikacioni) ose struktura me sipërfaqe të brendshme që nuk janë të aksesueshme për aktivitet njerëzor si kontenierë gaz, çisterna, oxhaqe, kulla distilimi uji, apo struktura të ngjashme.

8. **"Objekt shumë-funksionesh"** është një objekt pjesërisht i përdorur për banim dhe pjesërisht për shërbime publike ose aktivitete tregtare, administrative etj.;
9. **"Objekt i vetëm"** është një objekt i rrethuar nga oborr ose një lloj tjetër hapësirë e lirë brenda të njëjtës njësi zonimi;
10. **"Objekt gjysmë i vetëm"** është një objekt që shtrihet deri në kufijtë e parcelës vetëm në njërin anë të saj ose ka një mur të përbashkët me një objekt tjetër në një parcelë fqinje, dhe që rrethohet në anët e tjera me oborr, hapësira të lira ose vija ruge brenda një njësie zonimi;
11. **"Objekt në vazhdimësi"** është objekti që ka dy mure anësore të përbashkët (ka dy faqe kalikan) me dy objekte të tjera në parcelat fqinje. Oborri anësor ka thellësi zero;
12. **"Parcela"** është prona e paluajtshme e regjistruar në regjistrin e pasurive të paluajtshme;
13. **"Përdorimet e autorizuara të zënies së tokës"** – për një njësi të caktuar, vlerësohen përdorimet e lejuara në atë njësi sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me Planin e Përgjithshëm.

14. **"Plani i Pelsazhit"** – është një instrument planifikues i detyrueshëm për t'u hartuar në zonat natyrore, si dhe rekomandohet të aplikohet në zonat urbane. Plani i pelsazhit vendos rregulla pelsazhi, arredimi urban, ndriçimi e arkitektonike, si dhe detajon zbatimin e planit në linja të përgjithshme dhe në raste të veçanta deri në projekt ide të hapësirës publike.
15. **"Rregullat e volumit"** janë kombinimi i elementeve të kontrollit (sipërfaqja e parcelës, intensiteti i ndërtimit, zënia e territorit, hapësirat e lira, oborret, lartësia dhe tërheqja (vija e ndërtimit), që përcaktojnë përmasat maksimale dhe vendosjen e një objekti në një njësi zonimi;
16. **"Servituti"** është një e drejtë kalimi e ndryshme nga ruga, që siguron mundësi kalimi për automjetet dhe këmbësorët nga një rrugë në çdo njësi banimi etj., të përfshirë në një zhvillim objektesh ose segmente objektesh, ku ka pesë ose më shumë njësi banimi etj., të vendosura, në një distancë më të madhe se 15 m nga fundi i rrugës. Rregullat e servitutit aplikohen



sipas Kodit Civil. Organet kompetente kanë të drejtë të vendosin servitutet detyruese si pjesë e dokumentave të planifikimit dhe zhvillimit;

17. **"Sipërfaqja e një objekti"** është shuma e sipërfaqeve bruto të çdo kati.
18. **"Sipërfaqe bruto e njësisë strukturore"** - është sipërfaqja brenda aksit të rrugëve që kufizojnë njësinë strukturore. Në rast se njësia strukturore nuk kufizohet nga rrugë, është sipërfaqja e territorit brenda vijës së kufiut të pronave që përshihen në njësinë strukturore, sipas përcaktimeve të planit të përgjithshëm vendor.
19. **"Sipërfaqe neto e njësisë strukturore"** - është sipërfaqja brenda vijës së rrugëve, që kufizojnë njësinë strukturore. Kjo sipërfaqe përdoret për të llogaritur parametrat e zhvillimit të njësisë.
20. **"Tërheqja"** është distanca nga vija e rrugës tek vija e ndërtimit. Tërheqja parashikohet për të shtuar sasinë dhe për të përmirësuar cilësinë e hapësirave publike dhe për të krijuar siluetën e rrugës. Tërheqja mund të sistemohet/riformulohet kur ndërmerren studime të veçanta për rrugët.
21. **"Vija e ndërtimit"** ose "Vija e kuqe", është kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në anët e trupit të rrugës që i referohet ose vija kufizuese e të gjithë brezave mbrojtës, si p.sh., brezat mbrojtës të përcaktuar nga Kodi Rrugor, të zonave të mbrojtura nga legjislacioni i mjedisit, kulturës, energjisë etj, si edhe breza mbrojtës të përcaktuar nga dokumentet e planifikimit. Ky kufi nuk mund të shkelet/ kalohet nga objekti dhe pjesë të veçanta të tij.
22. **"Vija e rrugës"** është vija e parcelave që ndajnë një rrugë (sipas klasifikimit dhe kriterëve të akteve ligjore në fuqi (Kodi Rrugor etj.), nga çdo lloj tjetër lloke. Një vijë ndërtimi mbizotëron mbi vijën e rrugës në aplikimin e rregullave të oborreve, lartësive, tërheqjes dhe është si rregull më e tërhequr në drejtimin e kundërt të vijës së rrugës;
23. **"Zënia e territorit"** nënkupton atë pjesë të parcelës, ku vendoset projekcioni horizontal i objektit, e cila kur shihet nga lart (hija në mesditë e një objekti) është e zënë nga një objekt;
24. **"Zona"** është një pjesë e territorit me përdorim urban ose rural të tokës, me karakteristika ose përdorime të veçanta ose të njëjta (homogjene) ekzistuese apo të planifikuara. Një zonë përmban disa njësi.
25. **"Zonimi"** është ndarja e një territori në zona dhe njësi strukturore për qëllime planifikimi dhe kontrolli zhvillimi të territorit.
26. **"Zhvillim i qendrueshëm"** është zhvillimi social, ekonomik, territorial dhe mjedisor, që u përgjigjet nevojave të brezave të sotëm dhe që nuk rrezikon, dëmton apo pakëson burimet për brezat e ardhshëm.

Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ato të përcaktuar në nenin 3 të ligjit nr. 107, datë 31.07.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.



Neni 4

Shpjegim i kodeve

1. Bazuar në ligjin nr. 107/2014, datë 31.07.2016, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e territorit", dhe në VKM nr.671, datë 29.07.2015, ndarja e sistemeve është realizuar në pesë sisteme: urban (UB), infrastrukturor (I), ujar (U), natyror (N) dhe bujqësor (B).
2. Kategoritë e propozuara – janë nëndarjet e sistemeve në bazë të përdorimit dhe funksioneve. Kategoria zonës së banimit (A) në sistemin urban ka nënkategoritë që janë të përcaktuara nga kodi i kategorisë dhe numër rendor.
p.sh. 'A' '1': 'Kodi i kategorisë', 'Numër Rendor'.
3. Zonat janë një detajim i mëtejshëm i kategorive dhe nënkategorive bazë. Identifikohen nga Kodi i Kategorisë ose Nënkategorisë dhe Numri rendor.
p.sh. 'A' '1' '1': 'Kodi i kategorisë', 'Numër Rendor', 'Zona'.
4. Njësitë janë ndarja më e vogël e territorit, pjesë e zonave dhe identifikohen nga kod unik, i përbërë nga kodi i zonës dhe numri rendor.
p.sh. 'A' '1' '1'-'01': 'Kodi i kategorisë', 'Numër Rendor', 'Zona'- 'Njësia'.
5. Krahës zonave të përcaktuara më lart territori administrativ i bashkisë është ndarë në zona territoriale për efekt menaxhimi dhe orientimi të zhvillimeve.
Zonat Territoriale janë të kufizuara nga elementë të fortë territorialë dhe identifikohen nga karakteristika të njëjta morfologjike. Zonat Territoriale mund të shërbejnë si baza dhe për një rikonceptim të ndarjeve territoriale të njësive administrative.



KREU II
RREGULLAT E PËRDORIMIT TË TOKËS

Neni 5

Kategoritë dhe nën kategoritë e përdorimit të tokës

Territori i Divjakës është ndarë në kategori, nënkategori dhe zona homogjene. Secila nga zonat homogjene përfshin një ose disa njësi strukturore. Lista përmbledhëse jepet në vijim:

KODI	KATEGORIA E ZONIMIT	KODI	ZONA	KODI	KODI NJËSISË
UG	SISTEMI URBAN				
	DENDËSI E ULËT BANIMI	A1	ZONA TË FORMUARA ME VILA	A11	A11-01 + A11-31
			ZONA PËR PËRMIRËSIM DHE PLOTËSIM	A12	A12-01 + A12-29
			ZONA TË REJA ME VILA	A13	A13-01 + A13-09
			ZONA PËR DENSIFIKIM URBAN	A14	A14-01 + A14-02
	DENDËSI E MESME DHE E LARTË BANIMI	A2	ZONA TË FORMUARA ME BANESA KOLEKTIVE	A21	A21-01 + A21-09
			ZONA TË REJA ME BANESA KOLEKTIVE	A22	A22-01 + A22-09
	ZONË RURALE	A3	ZONA TË FORMUARA ME VILA	A31	A31-01 + A31-120
			ZONA PËR PËRMIRËSIM DHE PLOTËSIM	A32	A32-01 + A32-09
	ZONA ME FUNKSIONE MIKSE	A4	ZONA ME FUNKSIONE MIKSE URBANE	A41	A41-01 + A41-05
			ZONA ME FUNKSIONE MIKSE RURALE	A42	A42-01 + A42-06
	ZONË INDUSTRIALE DHE EKONOMIKE	IE	ZONA INDUSTRIALE	IE	IE-01 + IE-07
	ZONË SHËRBIMESH	S	ZONË SHËRBIMESH	S1	S1-01 + S1-06
			ZONË AKTIVITETE EKONOMIKE	S2	S2-01 + S2-04
	INSTITUCIONE	IS	INSTITUCIONE PUBLIKE	IS1	IS1-01 + IS1-05 IS1-20
			INSTITUCIONE KULTI	IS2	IS2-01 + IS2-07
	ARSHIMI	AS	ZONË SHKOLLE	AS1	AS1-01 + AS1-10
			ZONË OBJEKTESH PARASHKOLLORE	AS2	IS2-01 + IS2-16
IN	SHËNDETËSI	SH	SHËRBIM SHËNDETËSOR	SH	SH-01 + SH-13
	PËRDORIM I VEÇANTË	V	VARREZA	V	V-01 + V-27
	AKTIVITETE SOCIALE DHE REKREATIVE	AR	AKTIVITETE SOCIALE & KULTURORE	AR1	AR1-01 + AR1-06
			GJELBËRIM I ATRECUAR	AR2	AR2-01 + AR2-16
			ZONË SPORTIVE	AR3	AR3-01 + AR3-11
			ZONË REKREATIVE	AR4	AR4-01 + AR4-05
	TRASHËGIMI DHE MONUMENTE KULTURE DHE HISTORIKE	M	TRASHËGIMI DHE MONUMENTE KULTURE DHE HISTORIKE	M	M-01 + M-03
	ZONA USHTARAKE	ZU	ZONA USHTARAKE	ZU	ZU
	SISTEMI INFRASTRUKTUROR				

	INFRASTRUKTURA	IN	RRUGË	IN1	IN1
			HEKURUDHË	IN2	IN2
			TERMINAL	IN3	IN3-01 + IN3-02
			PARKIME	IN4	IN4-01 + IN4-02
			SHESHE/ SHËTTORE	IN5	IN5-01 + IN5-04
			KANALET E KULLIMIT DHE VADITJES	IN6	IN6
			REZERVUARE	IN7	IN7-01 + IN7-17
			HIDROVOR	IN8	IN8-01 + IN8-02
			IMPIANTET E UJËRAVE TË ZEZA	IN9	IN9-01 + IN9-03
			ENERGJI ELEKTRIKE	IN10	IN10-01 + IN10-03
			DEPO UJI/ FURNIZIM ME UJË	IN11	IN11-01 + IN11-04
			ARGJINATURA	IN12	IN12-01 + IN12-02
			SKELA	IN13	IN13-01 + IN13-02 IN13-ZPQ1 IN13-ZPQ1
			SISTEMI BUJQËSOR		
B	ZONA BUJQËSORE	B	AKTIVITETE EKONOMIKE DHE BUJQËSORE	B1	B1-01 + B1-21
			TOKA ARË	B2	B2-01 + B2-03 B2-ZPQ
			TOKA BUJQËSORE ME BIMËSI TË LARTË	B3	B3
			STRUKTURA AGROTURISTIKE	B4	B4-01 + B4-03
SISTEMI NATYROR					
	TOKA NATYRORE	N	PYJET	N1	N1-01 + N1-04 N1-ZQ N1-APQ1 N1-APQ1
			MONUMENTET E NATYRËS	N2	N2-01 + N2-06
			PLAZHE	N3	N3-01 + N3-04 N3-ZQ1 N3-ZQ2 N3-ZR1 N3-ZR2
			TOKA TË KRIPURA	N4	N4-01 + N4-02 N4-ZPQ
			BIMËSI UJORE	N5	N5-01 + N5-04 N5-ZPQ N5-ZQ N5-ZR
SISTEMI UJOR					
U	ZONA UJORE	U	DETI	U1	U1
			LUMENJ	U2	U2
			LAGUNA	U3	U3-01 + N3-07 U3-ZPQ1 U3-ZPQ2 U3-ZPQ3 U3-ZPQ4 U3-ZQ1 U3-ZQ2



					U3-2Q3
			KËNETA	U4	U4-01 + U4-06 U4-2PQ U4-2Q1 U4-2Q2 U4-2Q3 U4-2R



Neni 6

Aktivite dhe funksione

Në mënyrë që të theksohet dinamika urbane, ky rregullim krijon mundësi të mëdha për kombinimin e aktiviteteve në zonat urbane. Kombinimi i këtyre aktiviteteve duhet të jetë në përputhje me treguesit e ndikimit në mjedis (ndotja e ajrit dhe akustike, gjenerimi i trafikut, prania e infrastrukturës dhe administrimi i rezikut). Aktivitetet e kombinuara (mikse), janë veçanërisht të përshtatshme përgjatë rrugëve kryesore dhe dytësore.

Neni 7

Përdorimet e autorizuara të zënies së tokës

1. Të gjitha përdorimet e autorizuara të zënies ose përdorimit të tokës duhet të jenë në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregullat kombëtare dhe lokale, duke i kushtuar rëndësi posaçërisht organizimit, shpërndarjes së shërbimeve publike, higjienës dhe shëndetit publik, mbrojtjes nga rreziqet (ndotja), ruajtjes së tipareve dhe burimeve natyrore, rezikut natyror/forcave madhore, rezikut teknologjik dhe parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm.
2. Çdo lloj zhvillimi, duhet të respektojë normativat në fuqi për sa i përket niveleve kufi për zhurmat, ndotësit e ajrit, ujit, tokës etj.
3. Çdo lloj ndërhyrje në territor, duhet të marrë në konsideratë rekomandimet për mbrojtjen mjedisore. Çdo ndërhyrje me potencial ndotës, duhet të sigurojë brezat mbrojtës, sipas parametrave ligjorë brenda parcelës për zhvillim si parakusht për lejen e ndërtimit.

Neni 8

Qëllimi i ndërhyrjes në zona, sipas përdorimeve të autorizuara të zënies së tokës

Qëllimi i ndërhyrjes (zhvillimit ose kufizimit të zhvillimit) në zona të caktuara, i cili tregon objektivat që duhet të arrihen nëpërmjet zhvillimit/ndërhyrjes së autorizuar në zonën përkatëse, është kategorizuar në kategoritë e mëposhtme. Ndërhyrja në zonë mund të ketë një ose më shumë nga qëllimet e mëposhtme.

- a. **Rigjenerimi:** Në disa zona të mirë organizuara kryesisht me banesa kolektive, por dhe me banesa individuale të zhvilluara bazuar në instrumenta planifikimi, model ekzistues i zhvillimit duhet vetëm të konsolidohet. Qëllimi është të përmirësohen këto zona, sipas nevojave, nëpërmjet përmirësimit të infrastrukturës (rrugë, shërbime, shërbime publike, etj) dhe të forcohen karakteristikat ekzistuese. Lejohen ndërtimet e reja dhe rehabilitimet (shtesa dhe zgjerime në objekte ekzistuese) janë të lejueshme. Synohet konsolidimi i modeleve të përdorimit të tokës në vendbanime të organizuara relativisht mirë dhe të parandalohen ndërtimet e reja që ndryshojnë shumë nga strukturat ekzistuese në secilën zonë.
- b. **Sistemimi:** Sistemimi ka vlerë kryesish për zonat informale, të cilat janë transformuar gjatë viteve të fundit si pasojë e procesit jokoherent të zhvillimit urban. Në këto teritore sot gjendet një përzierje formash (arkitekturë tradicionale, godina të reja informale, arkitekturë bashkëkohore etj.), të cilat janë shumë të ndryshme dhe nuk ndjekin asnjë rregull. Në këto teritore vihet



re një mungesë rrethi rrugor dhe hapësirash publike. Qëllimi për këto zona është, të mbështeten aktorët lokalë për të menaxhuar situatën duke kryer përmirësimet me kalimin e kohës - nëpërmjet një ndërhyrje minimale nga sektori publik.

- c. **Krijimi/Urbanizimi:** Kjo ndërhyrje synohet në zonat që aktualisht janë pak të zhvilluara, të pazhvilluara apo në ish-territore bujqësore e industriale sot jo funksionale. Qëllimi është që nëpërmjet një procesi koherent planifikimi të promovohen zhvillimet e reja.
- d. **Rizhvillimi:** Disa zona të degraduara me ndërtesa të vjetra, kryesisht zona të degraduara urbane, duhet të rinovohen dhe të hapen ndaj përdorimeve të reja. Qëllimi është nxitja e zhvillimit të zonës dhe nëpërmjet bashkëpunimit me sektorin privat. Procesi duhet të programohet duke marrë parasysh potencialet e disponueshme, pritjet e zhvillimit dhe interesat e sektorit privat.
- e. **Mbrojtja:** Zonat e mbrojtura nënkuptojnë kufizimin e zhvillimit për një periudhë të caktuar apo edhe përgjithmonë. Qëllimi është kufizimi i zhvillimit në zona të caktuara, të karakterizuara si "të brishta", për të mbrojtur vlerat natyrore dhe kulturore: parqet, zonat e gjelbra, zonat me ndjeshmëri ekologjike, zonat bujqësore, etj. Pa të jetë e nevojshme do të bëhet vlerësimi dhe rialokimi i strukturave/banorëve ekzistues, ndërkohë që do të ndalohen ndërtimet e reja.
- f. **Ruajtja:** Qëllimi është ruajtja e ndërtimeve me karakteristika historike, objekte monument kulture, por jo vetëm. Ruajtja do të konsiderojë dhe zonat me elemente arkitektonike tradicionale. Bashkia si pjesë e zhvillimit të paisazhit urban do të përcaktojë objekte që kanë rëndësi në shkallë lokale duke synuar ruajtjen e tyre.
- g. **Rezervimi/Ngrirja:** Në territoret e parashikuara për zhvillime të akteve të rëndësishme të infrastrukturës rrugore e inxhinierike, në territoret e dedikuara për ndërtimin e impianteve në shërbim të rrjeteve inxhinierike apo për infrastrukturë sociale dhe shoqërore parashikohet ndalimi i zhvillimit. Ngrirja e zhvillimit do të aplikohet dhe në ndërtimet informale pjesë e sistemit bujqësor. Në këto zona po të jetë e nevojshme do të bëhet vlerësimi dhe rialokimi i strukturave/banorëve ekzistues.



11
[Signature]
[Stamp: 111142301000018]
[Stamp: 111142301000018]

KREU III
AKSESI DHE SHËRBIMET E RRJETEVE

Neni 9

Aksesi

1. Aksesi i përshtatshëm në parcelë, është kusht i nevojshëm për fillimin e zhvillimit të saj. Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një rrugë publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Rrugët e hyrjes duhet të sigurojnë akses për makineritë gjatë ndërtimit dhe për zjarfikëset, duke siguruar një rrugë kalimi së paku prej 6 metrash, të përshtatshme për mjete me tonazh të lartë. Sheshet e ndërtimit mbi 5000 m² duhet të sigurojnë më shumë se një rrugë kalimi.

2. Të gjitha ndërtimet e reja, rikonstruksionet, rehabilitimet dhe ndërrhyrjet në infrastrukturë duhet të sigurojnë aplikimin e normativës në fuqi për mbrojtjen nga zjarri sipas ligjit Nr. 152/2015 "PËR SHËRBIMIN E MBROJTJES NGA ZJARRI DHE SHPËTIMIN" dhe aktet nënligjore.

Neni 10

Rrjetet dhe infrastruktura

Të gjitha ndërtimet duhet të lidhen me rrjetet infrastrukturore të ujit të pijshëm, kanalizimeve, ujërave të shiut, energjisë elektrike si dhe shërbimit të grumbullimit të mbeturinave. Lidhjet duhet të jenë në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi dhe specifikimet teknike.



KREU IV
RREGULLAT E VOLUMIT – PËRPUTHSHMËRIA E NDËRTIMIT

Neni 11

Standardet sizmike

Për shkak të rrezikut sizmik në zonat urbane, dhe historikut të lëvizjeve sizmike në zonën e Divjakës, kërkesat për ndërtime të reja, rikonstruksione etj., duhet të zbatohen masat mbrojtëse dhe standardet sipas legjislacionit përkatës. Ndërtimet duhet të respektojnë minimalisht nivelin e rrezikut 7, në 12 nivelet e shkallës MDV-64 të rrezikut sizmik, udhëzime më të detajuara duhen të jepen në studimin sizmik e gjeologjik të detajuar të parcelave subjekt kërkesë për zhvillim.

Neni 12

Cilësia dhe përputhshmëria e ndërtimeve

Çdo ndërhyrje në ndërtim duhet të respektojë standardet e përcaktuara në kodet e ndërtimit, rregulloret kombëtare dhe rregulloret vendore.

Gjatë zbatimit të PPV-së duhet të respektohen edhe parimet e përcaktuara nga kodet e etikës profesionale.

Neni 13

Eliminimi i barrierave arkitektonike

Të gjitha reabilitimet, rikonstruksionet dhe ndërtimet e reja, sikurse dhe ndërhyrjet në infrastrukturën rugore dhe hapësirat publike duhet të marrin në konsideratë dhe VKM Nr.1503, datë 19.11.2008: Rregullorja "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar" si dhe udhëzimet përkatëse.

Neni 14

Madhësia e zhvillimit për efekt planifikimi

1. Kufiri i njësive (sipërfaqja minimale), mbi të cilën lind detyrimi për hartimin e PDV-së apo që konsiderohet zonë prioritare zhvillimi, konsiderohet ai i njësive përkatëse të zonimit të planit të përgjithshëm vendor (sipas hartës së Njësive).
2. Në raste të veçanta, për të realizuar një qëllim publik (infrastrukturë ose objekt publik) apo ndërhyrje emergjente, në zonat prioritare dhe në zonat ku PDV është e detyrueshme, mund të procedohet me leje ndërtimi dhe pa PDV.
3. Gjatë marrjes së nismës për hartimin e PDV-së mund të bashkohen në një PDV të vetme disa njësi.
4. Zonat e shpallura si zona prioritare duhet të trajtohen me një PDV të vetme.

Neni 15

Madhësia e parcelës

1. Madhësia minimale e parcelës është e detyrueshme në ato raste, kur kërkohet rritja e cilësisë së zhvillimit dhe lehtësimi i zhvillimit të zonave urbane të mëdha, e

realizueshme kjo si nëpërmjet planifikimit më të mirë e të integruar dhe administrimit të tyre, ashtu edhe menaxhimit të zhvillimit (jo të copëzuar).

2. Madhësia maksimale e parcelës është e detyrueshme në ato raste, kur kërkohej që të evitohet bashkimi i parcelave, në mënyrë që të ruhet tipologjia e ndërtimeve ekzistuese dhe /ose të reja sipas rregullave të zonës.

3. Rregullimi i procedurave për bashkimin apo ndarjen e parcelave për të arritur madhësinë maksimale apo minimale rregullohet nga legjislacioni në fuqi dhe përcaktohet në Planin e Detajuar Vendor.

4. Parcelat mund të ndahen dhe bashkohen kur kanë një diferencë deri në 20% me limitin e përcaktuar në skemat e zonimit. Parcelat me një diferencë deri në 20% mund të trajtohen dhe pa t'u nënshtuar procesit të ndarjes dhe bashkimit.

5. Në zonat ku procedohet direkt me leje ndërtimi, Bashkia në lejen e zhvillimit përcakton detyrimet minimale për çdo parcelë -detyrimi për ndarje apo bashkim sipas kësaj rregulloreje dhe legjislacionit në fuqi.

Neni 16

Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim

1. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim, është raporti i sipërfaqes së glumës së strukturës në parcelë me sipërfaqen e përgjithshme të parcelës. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës matet në përqindje (%).

2. Parcela ose parcelat që përfshihen në llogaritjen e K-së për ndërtim janë ato që mbeten pasi zbritet sipërfaqja e rrugëve, shesheve, hapësirave të hapura dhe përdorimeve të tjera me karakter publik. Parcela ose parcelat e ndërtueshme për shërbime publike, nuk përfshihen në asnjë rast në llogaritjen e K-së të nën njësisë.

Neni 17

Koeficientët e shfrytëzimit të tokës për rrugë dhe hapësira publike

1. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë, është raporti midis sipërfaqes së glumës që do të zënë rrugët dhe sheshet në njësi dhe sipërfaqes neto të njësisë.

2. Ksh-ja paraqitet në përqindje për çdo njësi strukturore duke vlerësuar:

- numrin e kërkuar të njësive të banimit, dhe të strukturave sipas përdorimeve të tjera;
- distancat midis strukturave;
- distancat midis rrugëve dhe strukturave;
- nevojën për diellëzim dhe eliminim zhurmash;
- nevojën për të siguruar hapësirën e nevojshme për kalimin e infrastrukturave nëntokësore dhe ajrore;
- nevojën për krijimin e lidhjes së çdo strukturë të veprime me rrugë;
- plotësimin e kushteve për nën-ndarje dhe bashkim parcelash sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje;
- plotësimin e nevojave të trafikut për njësinë dhe tranzitit në njësi;



- nevojën për ta lidhur njësinë me pjesët e tjera të bashkisë;
- nevojën për të krijuar hapësirën e nevojshme dhe të mjaftueshme për transport urban, lëvizje të këmbësorëve dhe lëvizje me biçikleta.

3. Në çdo rast, Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë është në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 8378, datë 22.7.1998 "Kodi rrugor i Republikës së Shqipërisë".

4. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike është raporti i sipërfaqes së gjumës së strukturave dhe territoreve të hapura për hapësira publike, si gjelbërim, territore sportive, sheshe lojërash etj., në një njësi me sipërfaqen neto të njësisë.

5. Koeficientët e shfrytëzimit të tokës për rrugë dhe hapësira publike paraqiten në përqindje për njësitë strukturore.

Neni 18

Intensiteti i ndërtimit

1. Intensiteti maksimal përcaktohet për njësinë, në bazë të kategorive të zonimit por në çdo rast ai nuk mund të jetë më i madh se 2 për parcelë ose grupim parcelash subjekti zhvillimi.

2. Në çdo rast, me intensitet maksimal kuptohet intensiteti i dhënë, i cili është mesatarja e intensiteteve të parcelave të përfshira në njësi. PDV-ja mund të parashikojë, sipas kushteve, për parcela ose grupim parcelash të veçanta intensitet më të lartë se maksimali i përcaktuar i njësisë, më kusht që: ky intensitet të mos jetë më i madh se intensiteti i përcaktuar në pikën 1 të këtij neni dhe intensiteti mesatar i të gjitha blloqeve të njësisë të marra së bashku, të mos jetë më shumë se intensiteti maksimal i njësisë.

3. Njësia bazë, mbi të cilën llogaritet intensiteti është sipërfaqja neto e njësisë, kufizuar nga vija e rrugëve, me përjashtim të rasteve të parashikuara ndryshe.

4. Në PDV gjatë procesit të ndarjes dhe bashkimit të parcelave mund të bëhen marrëveshje midis pronarëve për të kaluar intensitetin nga njëra parcelë te tjetra brenda të njëjtës njësi dhe pa cënuar parametrat e tjerë të zonës.

5. Plan i Përgjithshëm Vendar përcakton zonat ku do të aplikohen kriteret për aplikimin e intensitetit të Ndërtimit me Kusht. Në hartimin e PDV-së për këto zona do të hartohet një program më i detajuar në të cilin do të përcaktohen kriteret, qëllimet dhe interesat publike, për të cilin do të përdoret intensiteti me Kusht.

Neni 19

Lartësia e katit

1. Lartësia e objektit jepet në metra dhe në numra katë (k). Lartësia minimale e katit i referohet legjislacionit në fuqi. Rregulla më të përcaktuara dhe/ose të ndryshme për Lartësinë e Katit, mund të përcaktohen në Rregulloret Kombëtare e Lokale të Ndërtimit.

2. Lartësia minimale e katit në metra është si më poshtë:

3. Katet banim: lartësia minimale dysheme – dysheme është 3.00 m

4. Katet e shërbimeve: lartësia minimale dysheme – dysheme është 3.50 m. Në rastin kur shërbimet janë në katet përfaqësues lartësia minimale rritet deri në 4.00m.



5. Lartësia e katit përdhe në çdo rast nuk mund të kalojë lartësinë 5.00m nga kuota e sistemit. Në këtë lartësi përfshihet dhe diferenca e kuotës 0.00 me kuotën e terrenit të sistemuar.
6. Lartësitë e kateve të ambienteve ekonomike prodhim e magazinim etj., llogariten në bazë të funksionit por në asnjë rast nuk mund të kalojnë lartësinë maksimale të zonës.

Neni 20

Lartësia e objektit

1. Lartësia e objektit përcaktohet në bazë të shumatores së lartësive maksimale të katit, llojit të zhvillimit të objektit dhe numrit maksimal të kateve.
2. Me struktura teknike mbi tarracë e çati, që shërbejnë për funksionimin e shërbimeve të objektit nënkuptohen: makineritë e ashensorit, kullat e ujit, oxhaqet, tubat, parapetet dhe struktura të tjera të ngjashme. Në këtë kategori përfshihen dhe daljet e sigursë, pergolat si dhe struktura të tjera jo të banueshme që shërbejnë për shfrytëzimin e tarracave.
3. Këto struktura teknike nuk duhet të kalojnë përmasat minimale të nevojshme për funksionimin e tyre dhe duhet të jenë të grupuara. Për strukturat teknike lejohet një lartësi totale shtesë prej 2,5 metrash me kusht që këto të mos zënë më shumë se 25% të sipërfaqes së katit të objektit.
4. Në rast se çatitë e shfrytëzueshme kanë më pak se 30% të sipërfaqes së katit funksionale, lartësia maksimale llogaritet në kuotën e ullikut, në të kundërt do të llogaritet në kulmin e çatisë duke e konsideruar kat.

Neri 21

Ndërtimet nëntokë

1. Ndërtimi nëntokë janë ato ndërtime ose pjesë ndërtimesh që nuk dalin mbi terrenin e sistemuar. Duhet të respektojnë vijat e tërheqjes dhe vijat e rugëve, por jo distancat nga objektet apo kufijtë e pronës.
2. Këto ndërtime nëse terreni i sistemuar është 1,5 m më i lartë sesa terreni natyral, llogariten në Koeficientin e shpërzimit dhe në lartësinë totale të objektit.
3. Në rast të ndërtimesh në terrene të pjerrëta nëse një pjesë e ndërtimit nëntokë është pjesërisht jashtë, goftë dhe vetëm një fasadë, ajo konsiderohet në llogaritjen e parametreve lartësi, zënie territori, Intenzitet ndërtimi.

Nenl 22

Terreni i sistemuar

1. Sistemit i terrenit nuk duhet të ndryshojë radikalisht profilin natyror të tij. Sistemi i terrenit dhe ndryshimet e tij do të jenë subjekt i miratimit dhe pjesë e lejes për zhvillimin e kërkuar.
2. Në zona të sheshta ose me diferencë më të vogël se 2,5 metra nga ekstremet e parcelës, kuota e terrenit të sistemuar nuk duhet të kalojë kuotën maksimale të parcelave kufitare.

3. Në territore me pjerrësi mesatare më të vogël se 30%, terreni mund të sistemohet duke ndërtuar mure mbajtëse të lartësisë 1.7 metra nga terreni natyral, gjithsesi mbushja e terrenit nuk mund të jetë më shumë se 1.5 metra nga terreni natyral.

4. Për territore me pjerrësi mbi 30%, ekzistojnë norma kufizuese. Kërkesat në këto territore do të studiohen rast pas rasti për të verifikuar sigurinë e objektit dhe mos cenimin e sigurisë së zonës përreth. Në këto raste nëse respektohen normat e sigurisë lejohej ndërtimi i mureve mbajtëse me lartësi deri në 2.5 metra dhe mbushja e terrenit jo më shumë se 2.3 metra nga terreni natyral.

5. Nëse këto mure mbajtëse janë në të njëjtën pronësi dhe më afër se 3 metra nga njëri-tjetri apo nga objektet, lartësia e tyre mbledhet për të përcaktuar lartësinë totale të lejuar.

6. Këto mure brenda këtyre limiteve nuk konsiderohen objekt dhe përjashtohen nga llogaritja e parametrave të zonës.

7. Kuota 0.00 e objektit mund të jetë deri në 1.00 m mbi kuotën e sistemit të terrenit. Shkallët duhet të jeten brenda gabariteve të hapësirës së ndërtueshme.

8. Nëse diferenca e kuotës 0.00 me kuotën e sistemit është më e madhe se 1 m volumi nën kuotën 0.00, do të konsiderohet kat dhe do të konsiderohet në llogaritjen e parametrave lartësi, zënie territori, intensitet ndërtimi.

Neni 23

Vija e ndërtimit

1. Tërheqja e vijës së ndërtimit (vija e kuqe) nga vija e rugës, përcaktohet në varësi të kategorisë të zonimit dhe kategorive të rugës. Në çdo rast, me përjashtim të rugëve tregtare, rekomandohej një tërheqje minimale e vijës së ndërtimit nga vija e rugës për të krijuar breza të gjelbëruar.
2. Vija e ndërtimit përcaktohet nga kod i mugor si kusht realizimi i brezave të sigurisë dhe për të arritur një tipologji të caktuar urbane në rrugët lokale.
3. Në përcaktimin e vijave të ndërtimit dhe nëse nuk është përcaktuar në rregullore apo harta, prioritet kanë brezat mbrojtës, që derivojnë nga legjislacioni në fuqi, në rastin kur parashikojnë distanca më të mëdha, mbi rregullat e njësive të planit.

Neni 24

Distanca midis objekteve

1. Për distanca mes struktura do të zbatohen normat minimale të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi.
2. PPV e Bashkisë Divjake rekomandon për të arritur synimet e ndërhyrjes dhe tipologjitë e propozuara:
 - a. Përgjatë aksëve mugore të parashikuara në plan objektet që do të vendosen në vijën e ndërtimit, në këto faqe do të respektohet lartësia maksimale e zonës, pavarësisht ballafaqimeve me zonat/njësiti fqinje. Në këto faqe ballkonet nuk janë të lejuara.



- b. Distanca e objekteve nga objektet e ndërtuara më parë, do të respektojnë minimalisht 10 m nga objektet deri 5 kate dhe 15 m për objekte më të larta. Kjo me qëllim menaxhimit me të drejtë të pronave të pa zhvilluara ende.
- c. Brenda njësisë strukturore duhet të krijohen hapësirat e nevojshme për rrugë, parqe e sheshe. Sipas kësaj rregulloreje, distancat minimale e objekteve brenda të njëjtes njësi janë:
 - i. 4 m nëse janë fage me dritare ambiente shërbimi (shkallë, anekse, tualet, depo, dritare e dytë në një dhomë me burim tjetër ndriçimi) dhe njësi ka akses tjetër kryesor.
 - ii. bashkim i plotë në raste kur janë fage pa dritare dhe parashikohet një zhvillim i tillë në PPV ose PDV.
 - iii. minimalisht 15 m për objekte më të larta se 5 kate dhe 10 metra për objektet më të ulta se 5 kate.
- d. Shtesat e kateve (maksimumi 1 kat), mund të bëhen duke ruajtur distancat ekzistuese të objekteve.
- e. Objektet mund të kenë shtesa anësore dhe ballore duke respektuar distancat minimale të përcaktuara më lart.

Neni 25

Distanca nga kufiri i pronës

1. Distanca nga kufiri i pronës, i referohen dokumentave rregullatorë në fuqi. Vija e ndërtimit në kufirin midis pronës dhe trupit të rrugës ekzistuese dhe në projekt, përcaktohet rast pas rasti sipas përcaktimit të kategorisë së zonimit.
2. Ambientet e shërbimeve në funksion të godinës kryesore, si garazhe, depo, etj., nuk janë subjekt i këtyre distancave nëse zënë më pak se 10% të parcelës.
3. Pishinat që dalin nga terreni i sistemuar me më shumë se 0.5 metra konsiderohen ndërtime shërbimi. Këto duhet të respektojnë një distancë prej 1.5 metrash nga kufijtë e pronës pavarësisht rregullave të zonës. Pishinat e mbuluara konsiderohen objekt dhe duhet të respektojnë distancat si objekte të tilla.
4. Distanca nga kufiri i pronës mund të ndryshojë në varësi të propozimeve të PDV-së, duke qenë dhe më të vogla bazuar në marrëveshjet përkatëse midis pronarëve dhe zhvilluesve të përfshirë në njësinë subjekt i PDV-së, por në asnjë rast nuk mund të shkelen distancat minimale midis objekteve.

Neni 26

Hapësira publike

1. Sipërfaqja e gjelbër që duhet të realizohet sipas kërkesave të zonave duhet të jetë një sipërfaqe unitare, jo e shtruar por në formë lulishteje dhe mundësisht me pemë. Nuk mund të përdoret për parkim, magazinim dhe në të nuk lejohen ndërtime mbi tokë, përfshirë pishina, panele diellore, antena e elementë të ngjashëm.
2. Ndërtimet në këto teritore mund të jenë nën tokë ose mund të dalin nga toka me vetëm njërin fasadë, në varësi të terrenit.

3. Në njësitë pronë strukturate arsimore dhe parashkollore si dhe në njësitë qendrore të tshatrave, duhet të parashikohet një sipërfaqe për lojërat e fëmijëve. Kjo sipërfaqe duhet të jetë e diellëzuar, larg trafikut dhe e pajisur me struktura loje. Ku ekziston mundësia, mund të krijohet një zonë që i shërben disa njësive. Kjo sipërfaqe përfshihet në sipërfaqen e gjelbër të zonës.

4. Përmjet ekzistues duhet të ruhen. Në zonat e reja të zhvillimit preferohet ruajtja e gjelbërimit ekzistues. Prerja e pemëve ekzistuese lejohet vetëm për të realizuar infrastrukturë dhe objekte publike. Në këto raste, prerja e pemëve duhet të bëhet konform legjislacionit në fuqi.

Neni 27

Gjatësia e objekteve dhe blloqeve

Gjatësia maksimale e objekteve dhe blloqeve në raste të risistemimit të tokës (parcelave), shërben për të fuqizuar dendësinë e rrjetit rrugor dhe atij këmbësor. Gjatësia maksimale e objekteve është 50 metra dhe gjatësia maksimale e blloqeve është 150 metra. Kjo gjatësi mund të rritet për t'u përshtatur me situatën aktuale në terren deri në 10% të gjatësisë maksimale.



Neni 28

Parkimi

1. Baza ligjore ku bazohet numri i vendeve të nevojshme të parkimit për çdo tip aktiviteti, përcaktohet në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 671, datë 29 korrik 2015, ku përcaktohen standardet dhe freguesit e planifikimit për zonat dhe njësitë strukturore të banimit në varësi të popullsisë.

2. Standardi minimal i parkimit është:

- Për parkimin publik, pavarësisht formës së zgjidhjes së tij, është 6 m²/banor ose 1 vend parkim prej 12 m² për çdo 2 banorë.
- Për hapësirën e parkimit të dedikuar për objekte me përdorim jo banim, është 12 m²/përdorues dhe llogaritet mbi bazën e fluksit mesatar deri në maksimal 24-orësh të përdoruesve të objektit.
- Për parkimin privat për objekte banimi, pavarësisht formës së zgjidhjes së tij, është 15 m²/familje ose apartament.
- Në të gjitha rastet të parashikohen vendparkime për personat me aftësi të kufizuara.

3. Bazuar në standardet minimale të mësipërme, numri i kërkuar i vendeve të parkimit për çdo lloj aktiviteti do jetë si më poshtë:

- Banimit - 15 m²/familje ose apartament, pavarësisht formës së zgjidhjes së parkimit. 1/100 m² zonë rezidenciale, minimalisht 1 vend parkimi/njësi banimi.
- Objekte jo banim - 12 m²/përdorues dhe llogaritet mbi bazën e fluksit mesatar deri në maksimal 24-orësh të përdoruesve të objektit.
- Parkim publik - 6 m²/banor ose 1 vendparkim prej 12 m² për çdo 2 banorë, pavarësisht formës së zgjidhjes së tij.



- Hotel - 1 vend parkimi për 5 dhoma.
- Aktivitet tregtar.
 - në brendësi të zonës urbane: 1 vend parkimi për 100m²;
 - në periferi të zonës urbane 2 vende parkimi për 100m²;
- Shërbime dhe facilitete - 1 vend parkimi për 100 m² sipërfaqe e shfrytëzueshme.
- Shkolla dhe edukim - 1 vend parkimi për çdo klasë.

4. Në rast të zonave me aktivitete të kombinuara, kërkesat për vende parkimi do jenë proporcionisht sipas përdorimit të zonës.

5. Këto kërkesa mund të rishikohen në varësi të politikave të transportit të Bashkisë, për të marrë parasysh objektivin politik për transportin, i cili parashikon uljen e kërkesës për vende parkimi në qytet nëpërmjet përmirësimit të shërbimit të transportit publik dhe mijes së numrit të vendeve të parkimit në periferinë urbane.

6. Parkimi mund të jetë privat ose publik dhe format e zgjidhjes janë në rrugë, në sheshe publike, në sipërfaqe mbl ose nën tokë, në struktura me një ose disa nivele dhe në pjesë të objekteve me përdorime të ndryshme.

7. Në bazë të çdo ndërmirjeje me natyrë zhvillimi në Divjakë duhet të përcaktohen qartë edhe hapësirat e parkimeve, të cilat do të përmbushin nevojat e banorëve dhe vizitorëve.

8. Hapësirat përgjatë rrugëve duhet të konsiderohen si parkime publike, të cilat residentët mund t'i përdorin pa patur nevojë të paguajnë, përveçse në zonat ku Studimi i Transportit të Bashkisë do të vendosë ndryshe.

9. Hapësirat e përcaktuara në plan si hapësira parkimi, duhet të funksionojnë si parkime publike. Bashkia e Divjakës bazuar në planin e transportit mund të vendosë për tarifat e parkimit dhe mënyrën e menaxhimit të tyre. Gjithashtu, hapësirat e parkimit publik mund të ofrohen dhe nga subjekte private bazuar në zonimin e PPV-së dhe në planin e Transportit të Bashkisë, të tilla jo domosdoshmërisht duhet të konsiderohen pronësi e shtetit.

Neni 29

Rregulla kufizuese në zonat e reja për zhvillim

1. **Distanca nga vijat e ujit:** Të gjitha ndërtimet duhet të ruajnë distancat minimale nga vijat e ujit (det, lagunë, lumenj, përranj, kanale, etj...) sipas legjislacionit në fuqi, pavarësisht krijimit apo jo të brezave mbrojtës nga hartat e planit. Në rast mospërputhjeje, distanca më e madhe është detyruese. Në territorin midis vijës së ujit dhe vija e tërheqjes (vija blu) lejohen dhe promovohen ndërhyrje mirëmbajtjeje për të përmirësuar funksionet hidrike dhe vlerat ekologjike.

2. **Kufizimi i ndërtimit në shpatet e pjerrëta:** Rregullorja e PPV-së, kufizon zhvillimin në të gjitha tokat me një pjerrësi më të madhe se 30%. Për vepra të veçanta me rëndësi për zhvillimin e Bashkisë, në përputhje me përcaktimet e njësisë përkatëse, lejohet zhvillimi duke respektuar normat e sigurisë sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje dhe rregulloreve kombëtare.

3. **Kufizimi i ndërhyrjeve në afërsi të monumenteve të natyrës:** Në zonat e evidentuara si monumente natyrore, nuk mund të kryhen ndërhyrje në një distancë



minimale prej 100m. Bashkia në planin e paisazhit mund të vendosë kufizime më të mëdha.

4. Kufizimi në zonat e monumenteve të kulturës: Çdo ndërhyrje në objektet Monument kulture do të bëhet sipas legjislacionit të posaçëm.

Objektet/ zonat dhe njësitë kufitare me zonat Trashëgimi dhe Monumente Monument Kulture dhe Historike, duhet të marrin në konsideratë rekomandimet e institucioneve përgjegjëse përpara zhvillimit të tyre. Në këto territore do të hartohet PDV për përcaktimin e distancave minimale nga objektet monument.

Neni 30

Rregulla për trajtimin arkitektonik të objekteve

1. Në zhvillimet e reja dhe në rehabilitime, duhet të mbahet parasysh karakteri rural dhe urban i njësive ku ndodh zhvillimi.
2. Në zonat rurale promovohen elementët e arkitekturës tradicionale.
3. Bashkia duhet të përcaktojë në fshatra, në dakortësi me komunitetin, gamën e ngjyrave për t'u përdorur në secilin fshat.
4. Në njësitë rurale synohet përdorimi i çatave, ndërsa në zonat urbane me dendësi të ulët atemimi i tyre me taraca.
5. Muret rrethuese duhet të jenë jo masive, por me kangjella dhe gjelbërim.
6. Bashkia në rikualifikimin urban të hapësirave publike dhe rrugëve duhet të bashkëpunojë me komunitetin, që të ndërhyhet në lyerjen e fasadave, dhe sistemin e mureve rrethuese.
7. Ndërhyrjet në ritjen e efikasitetit termike do të konsiderohen me prioritet.
8. Bashkia duhet të evidentojë dhe taksojë godinat e papërtunduara ose të degraduara, që nuk plotësojnë kushtet optimale të banimit dhe ndikojnë negativisht në mjedis dhe në sigurinë e zonës përreth.



KREU V
ZBATUESHMËRIA DHE RREGULLAT E VEÇANTA TË ZHVILIMIT

Neni 31

Kërkesat për hartim të Planit të Detajuar Lokal (PDV)

1. Rregullorja e Bashkisë Divjakë përcakton:

- teritore/ zona, ku Plan i Detajuar Lokal është kusht para shqyrtimit të kërkesave për ndërtim.
- teritore/ zona, ku mund të procedohet me zhvillim dhe në mungesë të Planit të Detajuar Lokal.
- teritore/ zona, ku Bashkia duhet të saktësojë programet sociale dhe të hapësirave publike në paralel dhe me zhvillimin e territoreve private.

2. Plan i Detajuar Vendor hartohet në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

3. Kufiri i zonave për të cilat hartohet PDV-ja, është ai i njësive strukturore. Për ndërtime/pronësi që ndodhen midis dy njësive, Bashkia Divjakë mund të vendosë të lejojë ndërtimin sipas kushteve më të favorshme për sa i përket përdorimit të tokës e lartësisë, ndërsa intensiteti dhe zënia e territorit derivojnë si shumatore e pjesëve të veçanta, sikurse dhe kërkesat për hapësira publike.

4. Në zonat me dendësi të mesme dhe të lartë A2, ku nuk kërkohet hartimi i PDV-së, bashkia mund të kërkojë një studim paraprak të zhvillimeve të propozuara për të justifikuar kërkesën.

5. Nëse një njësi ku kërkohet hartimi i PDV-së zhvillohet si e vetme: një investitor ose grup investitorësh merr përsipër zhvillimin e saj, si një leje e vetme ose grup lejesh në një afat të përcaktuar; nevoja për hartimin e PDV-së bie poshtë.

Neni 32

Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore

1. Ndarja në njësi strukturore bëhet për qëllime të planifikimit, të zbatimit të PPV-së, të realizimit dhe kontrollit të zhvillimit dhe përbën qelizën më të vogël të planifikimit dhe qelizën më të madhe të zhvillimit në një territor. Çdo kërkesë për zhvillim bazohet në treguesit e planifikimit dhe kushtet e zhvillimit që vendosen në njësinë strukturore përkatëse sipas përcaktimit të zonave homogjene.

2. Kufijtë e njësive strukturore janë përcaktuar duke iu referuar këtyre kriterëve të detyrueshme, por pa u kufizuar vetëm në to:

- Kufizimi nga rrjeti rrugor kryesor ekzistues dhe/ose i propozuar dhe sipas rastit, edhe nga kufizues të tjerë natyralë e artificialë, të cilët krijojnë elemente me karakter qartësisht të matshëm në territor dhe sipas rastit mund të jenë vija ujore, lumenj ose përrenj, kanale të hapura, breza sanitare, dhe të tjera të kësaj natyre;
- Ekzistenca e një ekuilibri midis përdorimeve dhe funksioneve brenda çdo njësie strukturore, që përcaktohet përmes treguesve të planifikimit dhe të zhvillimit, të cilët garantohen në çdo njësi;

- Ekzistenca e funksioneve urbane që plotësojnë njëri-tjetrin dhe nevojat e popullatës urbane;
- Bashkë ekzistenca e përdorimeve të tokës dhe të strukturove në një njësi strukturore që janë të përputhshme dhe nuk paraqesin raste të përdorimeve të ndaluara, ose sipas rastit ekzistenca e përdorimit homogjen të tokës dhe strukturove në të, në të gjithë njësinë;
- Rëndësia që ka njësi strukturore në historinë territoriale të territorit përkatës;
- Ekzistenca e identiteteve dhe karakteristikave të veçanta që njësi strukturore mund të ketë, duke përfshirë vlerat territoriale.

Neni 33

Përcaktimi i njësive strukturore për të cilat hartohet PDV

Njësitë strukturore për të cilat është e detyrueshme të hartohet PDV-ja janë përcaktuar duke mbajtur në konsideratë treguesit si vijon:

- Janë njësi strukturore të reja dhe të pazhvilluara, dhe/ose bujqësore e natyrore, që janë klasifikuar në sistemin e urbanizueshëm nga PPV-ja dhe që ndahen për qëllime zhvillimi, si edhe njësi strukturore të degraduara të sistemit urban të cilat janë subjekt i programeve të Krijimit/Urbanizimit rëzhvillimit urban me ndërhyrje masive;
- Janë njësi strukturore me pronësi publike dhe/ose private, ku parashikohet një përdorim i ndryshëm apo i papërpunshëm për njësinë strukturore kufitare;
- Janë propozim për krijim dhe ndryshim të përdorimit ekzistues të tokës dhe strukturove në të;
- Synimi i zhvillimeve në njësinë e përzgjedhur, përbën një projekt publik të rëndësishëm- Ndërhyrje Prioritare zhvillimi, të propozuar nga Strategjia Territoriale dhe PPV-ja, të identifikuar bazuar në politikën vendore të planifikimit apo në strategjitë e zhvillimit dhe në politikat dhe programet sektoriale në nivel qendror;

Neni 34

Rregullat për aplikimin e Intensitetit të Ndërtimit me Kusht (INK)

1. Plan i Përgjithshëm Vendor përcakton zonat (njësitë strukturore) ku do të përdoren kriteret për aplikimin e Intensitetit të Ndërtimit me Kusht.
2. Bashkia Divjakë, si pjesë e ndërmarrjes së nismës për hartimin e PDV-ve, në këto zona do të hartojë një program të detajuar të zbatimit të INK.
3. Programi i Detajuar i Zbatimit do të marrë në konsideratë:
 - Investimet publike të nevojshme për zonën;
 - Identifikimin e interesave publikë, impaktin e tyre ekonomik, social si dhe koston financiare;
 - Kërkesat për zhvillim në zonë si dhe kërkesat e grupeve të interesit për zgjidhjen e problematikave të identifikuara;



- Ndërgjegjësimin e publikut dhe të palëve të interesuara mbi interesat dhe përfilimet e aplikimit të INK;
4. Programi i aplikimit të INK duhet të jetë në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.
 5. INK mund të aplikohet vetëm një herë dhe nuk mund të mbivendoset me programe dhe incentive të tjera.

Neni 35

Instrumenta të tjera incentivuese dhe frenuese të zhvillimit

1. Bashkia mund të vendosë në zona të caktuara me rregullore të tjera lokale, masa frenuese të përkohëshme dhe të përhershme.
2. Bashkia mund të vendosë në zona të caktuara me rregullore të tjera lokale, incentive dhe lehtësira për zhvillimin e zonës.
3. Instrumentat financiarë dhe të kontrollit të zhvillimit frenuese ose incentivuese duhet të jenë në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe sistemin fiskal.

Neni 36

Territoret e përfshira brenda kufirit të Parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta

1. Parku Kombëtar Divjakë- Karavasta është miratuar me VKM Nr. 687 datë 19.10.2007 "Për shpalljen, me sipërfaqe të zgjeruara, të ekosistemit natyror Divjakë- Karavasta "PARK KOMBËTAR" dhe Plani i Menaxhimit të Parkut është miratuar me Urdhër të Ministrisë së Mjedisit Nr. 782 datë 30.12.2015 "Për Miratimin E "Planit Të Menaxhimit Të Parkut Kombëtar Të Ekosistemit Natyror Divjakë Karavasta".
2. Çdo zhvillim brenda kufirit të parkut duhet të jetë në përputhje me planin e menaxhimit dhe rregulloren përkatëse për secilin nënzonë.



PJESA II
DISPOZITA TË POSAÇME SIPAS ZONAVE

KREU I
RREGULLAT E ZONAVE TË BANIMIT

Neni 37

Kategoritë e zonave të banimit

3. Zonat e banimit janë ato pjesë të territorit, të cilat kanë funksion kryesor sigurimin e njësive banuese të nevojshme për popullsinë ekzistuese dhe të pritshme. Përdorimi i tokës në to, është për banesë si dhe shërbime e aktivitete në funksion të zonave të banimit.

4. Në varësi të densitetit, morfologjisë të terrenit, situatës urbane dhe rurale ekzistuese, si dhe të politikave të Bashkisë së Divjakës janë përcaktuar 4 nënkategoritë në varësi të densitetit të zonave të banimit: A1 - Zona me dendësi të ulët banimi, A2 - Zona me dendësi të mesme dhe të lartë banimi, A3 - Zona banimi rurale dhe A4 - Zona me funksione mikse.

5. Zonat e banimit me dendësi të ulët (A1), janë kryesisht zona që karakterizohen nga një përqendrim i banesave individuale ose kolektive me dendësi të ulët. Në këtë kategori përfshihen kryesisht zona urbane (të gjendura në qytet ose në fshatrat e mëdha, qendra të njësive administrative. Në zonat A1 parashikohet një dendësi që varion nga 50 në 80 banorë/ha. Për rjedhojë dhe parametrat e zhvillimit variojnë në varësi të zonave, duke ruajtur karakterin e dendësisë së ulët. Kjo nënkategori përfshin këto zona: A11 - Zona të formuara me vila; A12 - Zona për përmirësim e plotësim; A13 - Zona të reja me vila; A14 - Zona për densifikim urban.

6. Zonat me dendësi të mesme dhe të lartë banimit (A2). Kjo nënkategori përfshin këto nënzona: A21 - Zona të formuara; A22 - Zona të reja me banesa kolektive. Kjo kategori përfshin banesat kolektive, që variojnë nga 4 në 6 kate. Në zonat me dendësi të mesme dhe të lartë parashikohet një dendësi që varion nga 200-300 banorë/ha.

7. Zonat e banimit rural (A3), theksojnë rëndësinë e Bashkisë së Divjakës si territor me ekonomi bujqësore dhe promovojnë një zhvillim të banesave të lidhura me vreshta, pemëtores, stalla etj. Në këto teritorje, të vendosura në fshatrat ekzistues, parashikohet një dendësi maksimale prej 30 banorë/ha. Në këto zona synohet rigjenerimi dhe sistemi. Zonat periferike të fshatrave do të jenë subjekt frenimi të zhvillimit për të promovuar një densifikim pranë qendrave rurale.

Kufizimi i zhvillimit do të prekë veçanërisht ndërtimet që kanë ndodhur në vitet e fundit duke çënuar tokën bujqësore. Kjo kategori e dytë, ka sjellë një shtirje të pa kontrolluar dhe të vështirë për t'u menaxhuar me ofrimin e shërbimeve. Ky fenomen i ndërimit me "ishul" në zonat bujqësore duhet të pezullohet dhe të fokusohet zhvillimi në zonat e fshatrave. Fshatrat që karakterizohen nga një arkitekturë tradicionale, sikurse kanë potenciale turistike, do të jenë subjekt ristrukturimi. Parametrat e zhvillimit janë të ulët me një lartësi maksimale prej 2-3 katesh. Kjo



kategoritë përshin këto zona: A31 – Zona të formuara me vila dhe A32 – Zona për përmirësim dhe plotësim.

8. Zonat me funksione mikse (A4) synojnë të krijojnë zona urbane ose rurale, në të cilat ndërthuren hapësira banimi dhe zona shërbimesh publike dhe private. Kjo kategori përshin këto zona: A41 – Zona me Funksione Mikse Urbane, A42 – Zona me Funksione Mikse Rurale.

Në Zonat me Funksione Mikse Urbane, synohet plotësimi i strukturës urbane me aktivitet dhe funksione sot të munguara, synohet zhvillimi i aktiviteteve sociale-kulturore dhe ekonomike të përqendruara, duke synuar ngritjen e cilësisë së shërbimeve publike, zhvillimin e aktiviteteve ekonomike dhe përmirësimin e cilësisë së jetës.

Në Zonat me Funksione Mikse Rurale, sipas vendndodhjes së tyre synohet:

- plotësimi i fshatrave me aktivitete ekonomike komplementare me zonat e banimit e hapësira publike të strukturuar,
- Krijimi i poleve të reja me aktivitete dhe shërbime, që do ndikojnë pozitivisht në ekonominë e bashkisë. Këto zona do të ofrojnë strukturë të reja sociale dhe kulturore që aktualisht nuk ofrohen në territorin e bashkisë.



A. Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim		
1	Përdorimi i tokës	Banesa individuale
2	Tipologjia e propozuar hapësinore	Vila dhe shtëpi 2-3 katëshe. Këto janë zonat e formuara ndër vite. Karakterizohen nga një strukturë urbane e rregullt e cila synon të konsolidohet.
3	Ndërhyrja në zonë	Në zonën A 11, përdorimi dhe zënia e territorit, lejohet vetëm për zhvillime me parametra të ulët dhe për aktivitete të kombinuara, në përputhje me rregullat e zonave të banimit. Në këto zona janë të lejueshme rehabilitimet, ku përfshihen shtesat dhe zgjerimet në objektet ekzistuese. Në këto zona lejohen prishjet dhe rindërtimet duke ritur parametrat, por jo numrin e njësive të banimit, kështu banesat 1 katëshe mund të bëhen deri në 2 kate me papafingo, por duke ruajtur karakterin e banesave njëfamiljare. Në parcelat e lira të përfshira në zonat A11 lejohen ndërtime të reja, duke respektuar karakteristikat urbane dhe arkitektonike të zonës.
4	Qëllimi i ndërhyrjes	Rigjenerimi
5	% e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit	100% banim
6	Dendësia maksimale e banimit e shprehur në banorë për hektar	Sipas gjendjes ekzistuese
7	Kushte për PDV	PDV në këto zona nuk është e nevojshme. Bashkia duhet të hartojë projektet e rehabilitimit të infrastrukturës sipas nevojave.
8	Madhësia e parcelës	Sipas gjendjes ekzistuese
9	Gjalësia e objektit/blokut	Sipas gjendjes ekzistuese
10	Akresi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një rruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti.

		kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e rrugë - kalimit, duhet të jetë 6 metra.
11	Lidhja me infrastrukturën	Përpara se të fillojë zhvillimi i parcelave duhet të sigurohet lidhja e tyre me rrjetet e infrastrukturës inxhinierike.
Rregullat e volumit		
1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	Jo më shumë se 0.5 i parcelës individuale
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	Sipas gjendjes ekzistuese (ritje deri në 10% por jo më shumë se 50% e parcelës individuale)
3	Koeficienti minimal për rrugë	25% e njësisë
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	Sipas gjendjes ekzistuese
5	Lartësia maksimale e lejuar	2 kate +1 (atllk/papallëq me shtrirje 50% të sipërfaqes) / 1.1 metra
6	Distancat e ndërtesave nga njëra-tjetra	Referohu Nenit 24
	Distancat e ndërtesave nga trupi i rrugës	Vija e ndërtimit është 3 m nga trupi i rrugës ekzistuese ose të re, për ndërtimet e reja dhe shitesat, sipas vijës së rrugës për rehabilitimet. Hapësira midis vijës së rrugës dhe vijës së ndërtimit duhet të jetë me gjelbërim të lartë.
		Rrethimet e banesave individuale duhet të jenë brenda vijës së ndërtimit.
8	Distancat e ndërtesave nga kufiri i pronës	Referohu Nenit 25
9	Numri i vendparkimeve	Referohu Nenit 28



A. Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim		
1	Përdorimi i tokës	Banesa individuale dhe Shërbime
2	Tipologjia e propozuar hapësinore	Ndërtesa me funksione banimi, aktivitete tregtimi me pakicë, bare restorante etj Ndërtesa individuale të tipit vilë, struktura me disa njësi banimi.
3	Ndërhyrja në zonë	Këto zona zhvillimi ka ndodhur në përgjithësi vitet e fundit dhe këto territore kanë ende mundësi për t'u zhvilluar bazuar në një strukturë urbane të rregullt. Qëllimi në këto zona është të sistemohet infrastruktura rugore, të krijohet një fasadë e harmonizuar në akset kryesore si dhe të pasurohet zona më shërbime cilësore.
4	Qëllimi i ndërhyrjes	Rigjenerimi dhe Sistemimi
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërlimit sipas përdorimit	80% banim 20% shërbime
6	Dendësia maksimale e banimit e shprehur në banorë për hektar	50 b/ha
7	Kushte për PDV	Zhvillimi bëhet dhe pa PDV. Bashkia duhet të hartojë projektet e rehabilitimit e krijimit të infrastrukturës inxhinierike dhe të hapësirave publike.
8	Madhësia e parcelës	Jo më shumë se 500 m ² për zhvillimet e reja
9	Gjatësia e objektit/bllokut	Sipas gjendjes ekzistuese
10	Akresi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një rruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e ruge - kalimit, duhet të jetë 6 metra.



11	Lidhja me infrastrukturën	Duhet të sigurohet lidhja e parcelave me rrjetet e infrastrukturës inxhinierike.
B. Rregullat e volumit		
1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	1
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	40%
3	Koeficienti minimal për rrugë	25%
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	Sipas gjendjes ekzistuese, Bashkia do të përcaktojë njësitë ku mund të vendosen hapësira të gjelbra: lulishte, kënde lojrash etj.,
5	Lartësia maksimale e lejuar	Objektet e reja lejohen deri në 3 kat /11 metra. Lejohen shtesa në objektet ekzistuese deri në 1 kat, por pa kaluar lartësinë maksimale 3 kate, bazuar në analizën konstruktive të objektit.
6	Distancat e ndërtesave nga njëra-tjetra	Referohu Nenit 24
7	Distancat e ndërtesave nga trupi i rrugës	Vija e ndërtimit është 3 m nga trupi i rrugës së propozuar, për ndërtimet e reja dhe shtesat, sipas vijës së rrugës për rehabilitimet. Hapësira midis vijës së rrugës dhe vijës së ndërtimit, duhet të jetë me gjelbërim të lartë. Rrethimet e banesave individuale duhet të jenë brenda vijës së ndërtimit.
8	Distancat e ndërtesave nga kufiri i pronës	Referohu Nenit 25
9	Numri i vendparkimeve	Referohu Nenit 28



B. Rregullat e volumit		
	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	1 Bashkia në njësinë A13 - 5 mund të aplikojë rritjen e intensitetit me 0.5 (intensitet me kusht) kundrejt ndërtimit të banesave sociale. Në këto llogaritje nuk konsiderohen rrugët dhe hapësirat publike Intensiteti me kusht jepet vetëm nëse sigurohen 20% banesa sociale në totalin e ndërtimit. Këto banesa do të kalojnë në pronësi të Bashkisë
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	40%
3	Koeficienti minimal për rrugë	20% e njësisë
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	20% e njësisë, në formë kënde lodrash ose sheshesh e lulishtesh për banorët e njësisë. Në këtë hapësirë në varësi të njësisë mund të alternohen këndet e lodrave dhe lulishtet me hapësira dhe/ose struktura sportive. Në rast se në zonë gjenden pemë, ato nuk duhet të priten, por të përfshihen në gjelbërimin e zonës.
5	Lartësia maksimale e lejuar	2 kat + 1 atik ose nënçati e shfrytëzueshme në 75% të sipërfaqes së bazës / 7 metra
6	Distanca e ndërtesave nga njëra-tjetra	Referohu Nenit 24
7	Distanca e ndërtesave nga trupi i rrugës	Vija e ndërtimit për ndërtimet e reja është 3 m nga trupi i rrugës. PDV-ja mund të caktojë dhe distanca më të mëdha. Hapësira midis vijës së rrugës dhe vijës së ndërtimit, duhet të jetë me gjelbërim të lartë. Rrethimet e banesave individuale duhet të jenë brenda vijës së ndërtimit.
8	Distanca e ndërtesave nga kufiri i pronës	Referohu Nenit 25
9	Numri i vendparkimeve	Referohu Nenit 28

A. Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim		
1	Përdorimi i tokës	Banesa kolektive dhe individuale
2	Tipologjia e propozuar hapësinore	Banesa me apartamente me oborr dhe veranda
3	Ndërrhyrja në zonë	Në zonën A14, përdorimi dhe zënia e territorit, lejohet vetëm për zhvillime me parametra të ulët dhe për aktivitete të kombinuara, në përputhje me rregullat e zonave të banimit. Krijimi i zonave të reja për banim me lartësi maksimale deri në 4 kate.
4	Qëllimi i ndërrhyrjes	Krijimi
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit	90% banim 10% shërbime tregtare në funksion të zonave të banimit.
6	Dendësia maksimale e banimit e shprehur në banorë për hektar	80 b/ha
7	Kushte për PDV	Në këtë zonë duhet të hartohet PDV.
8	Madhësia e parcelës	Parcela individuale nuk mund të jetë më e vogël se 1000 m ² .
9	Gjatësia e objektit/bllokut	Gjatësia e bllokut sipas rrugëve të planit. Objektet e veçanta nuk mund të jenë më të gjata se 50 metra.
10	Akresi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrie/dalle ndaj rrugëve publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e rrugë - kalimit, duhet të jetë 6 metra.
11	Lidhja me infrastrukturën	Përpara se të fillojë zhvillimi i parcelave duhet të sigurohet lidhja e tyre me rrjetet e infrastrukturës inxhinierike.
B. Rregullat e volumit		
1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	2 llogaritur mbi sipërfaqen e parcelës individuale.



A. Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim		
1	Përdorimi i tokës	Banesa kolektive
2	Tipologjia e propozuar hapësinore	Banesa kolektive
3	Ndërrhyrja në zonë	Në zonën A21, përdorimi dhe zënia e territorit, lejohet për zhvillime me parametra të mesëm. Hapësirat e mbetura të lira dhe infrastruktura rugore janë të degraduara dhe nevojten ndërhyrje rehabilituese. Në këto zona nuk janë të lejueshme ndërtimet e reja, por synohet liri dhe rikualifikimi i hapësirave publike. Për të arritur sistemin e fasadave, ngritjen e efikasitetit termik, krijimin e akseve tregtare në akset kryesore, lejohen rehabilitimet. Këto ndërhyrje duhet të mbështeten të plani i peisazhit të Bashkisë dhe të shoqërohen me analiza konstruktive të kapaciteteve mbajtëse të strukturave ekzistuese. Në rast prishje dhe rindërtimi volumi i ri duhet të respektojë parametrat ekzistues me një rritje deri në 20%.
4	Qëllimi i ndërhyrjes	Sistemim dhe Rigjenerim
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit	Sipas gjendjes ekzistuese, mundësi krijimi shërbimesh tregtare në akset kryesore, sipas hartës përkatëse.
6	Dendësia maksimale e banimit e shprehur në banorë për hektar	Sipas gjendjes ekzistuese
7	Kushte për PDV	Në këto zona nuk është e nevojshme që të hartohet PDV.
8	Madhësia e parcelës	Sipas gjendjes ekzistuese
9	Gjatësia e objektit/bllokut	Sipas gjendjes ekzistuese

10	Aksesi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një ruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e ruge - kalimit, duhet të jetë 6 metra.
11	Lidhja me infrastrukturën	Përpara se të fillojë zhvillimi i parcelave duhet të sigurohet lidhja e tyre me rrjetet e infrastrukturës inxhinierike.
B. Rregullat e vullmit		
1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	20% më shumë sesa intensiteti ekzistues i parcelës
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	Sipas gjendjes ekzistuese
3	Koeficienti minimal për ruge	Sipas gjendjes ekzistuese
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	Sipas gjendjes ekzistuese
5	Lartësia maksimale e lejuar	5 kate (sipas gjendjes ekzistuese +1 kat, por jo më shumë se 5 kate)
6	Distancat e ndërtesave nga njëra-tjetra	Referohu Nenit 24
7	Distancat e ndërtesave nga trupi i ruges	Vija e ndërtimit sipas gjendjes ekzistuese
8	Distancat e ndërtesave nga kufiri i pronës	Referohu Nenit 25
9	Numri i vendparkimeve	Referohu Nenit 28



A. Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim		
1	Përdorimi i tokës	Banesa Kolektive
2	Tipologjia e propozuar hapësinore	Banesa kolektive deri në 6 kate. Këto zona vuajnë mungesën e hapësirave publike dhe objektet janë të degraduara. Propozohen ndërtime të reja, duke u bazuar në tipologji banesash me aborre.
3	Ndërhyrja në zonë	Në zonën A22, përdorimi dhe zënia e territorit, lejohet vetëm për zhvillime me parametra të mesëm dhe për aktivitete të kombinuara, në përputhje me rregullat e zonave të banimit. Qëllimi është rikonceptimi i tyre si zona me banesa kolektive deri në një lartësi maksimale prej 6 katesh. Në këto zona janë të lejueshme ndërtimet e reja dhe rehabilitimet, ku përfshihen shtesat dhe zgjerimet në objektet ekzistuese. Në njësinë A22-1 synohet krijimi i banesave sociale, këto mund të jenë dhe të integruara në banesat e tregut të lirë dhe incentivohen me anë të intensitetit me kusht.
4	Qëllimi i ndërhyrjes	Krijim dhe Rizhvillim
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit	80% banim 20% shërbime
6	Dendësia maksimale e banimit e shprehur në banorë për hektar	200 b/ha
7	Kushte për PDV	Në këto zona duhet të hartohet PDV. PDV-ja në njësinë A22-1 duhet të parashikojë ndërtimin e banesave sociale në përputhje me programet e strehimit social, në nivel qendror dhe lokal.
8	Madhësia e parcelës	Synimi është bashkimi i parcelave, për të mundësuar zhvillime të unifikuara. Rregullat do të detajohen në PDV. Parcela individuale minimale nuk mund të jetë më pak se 2000 m².



9	Gjatësia e objektit/bllokut	Gjatësia e bllokut është e kushtëzuar nga terreni, por në çdo rast duhet të krijohet mundësi lidhjeje çdo 100 m.
10	Akresi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një ruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e ruge - kalimit, duhet të jetë 6 metra.
11	Lidhja me infrastrukturën	Përpara se të fillojë zhvillimi i parcelave duhet të sigurohet lidhja e tyre me rrjetet e infrastrukturës inxhinierike.

8. Rregullat e volumit

	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	2 Në njësinë A22-1, intensiteti është 1.5 dhe 0.5 (intensitet me kusht). Në këto llogaritje nuk konsiderohen rrugët dhe hapësirat publike. Intensiteti me kusht jepet vetëm nëse sigurohen 20% banesa sociale në totalin e ndërtimit. Këto banesa do të kalojnë në pronësi të Bashkisë.
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	50% e parcelës
3	Koeficienti minimal për rrugë	30% e parcelës
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	30% e parcelës
5	Lartësia maksimale e lejuar	6 kate / Lartësia në metra në varësi të funksioneve të objektit, duke respektuar lartësitë minimale sipas sipas legjislacionit në fuqi.
6	Distancat e ndërtesave nga njëra-tjetra	Referohu Nenit 24
7	Distancat e ndërtesave nga trupi i rrugës	Vija e ndërtimit përcaktohet në PDV
8	Distancat e ndërtesave nga kufiri i pronës	Referohu Nenit 25
9	Numri i vendparkimeve	Referohu Nenit 28

9	Gjatësia objektit/bllokut	Sipas gjendjes ekzistuese
10	Akresi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një ruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e rugë - kalimit, duhet të jetë 6 metra.
11	Lidhja me infrastrukturën	Duhet të sigurohet lidhja e tyre me rrejet e infrastrukturës inxhinierike.
B. Rregullat e vullmit		
1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	20% më shumë se gjendja ekzistuese Për banesat individuale të reja 0.5 llogaritur në bazë parcele. Intensiteti në çdo rast, nuk mund të kalojë 0.75 llogaritur në bazë parcele.
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	10% më shumë se gjendja ekzistuese për rehabilitimet dhe rikonstruksionet. Për banesat individuale të reja 20%
3	Koeficienti minimal për rugë	Sipas gjendjes ekzistuese
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	Sipas gjendjes ekzistuese
5	Lartësia maksimale e lejuar	Objektet 1kat, mund të rrisin lartësinë e tyre deri në 2 kate duke ruajtur gjurmën ekzistuese. Objektet 2 e më shumë kate - Sipas gjendjes ekzistuese. Banesat e reja maksimalisht 2 kat/7m. Banesat duhet të kenë çati dhe elementë arkitektonikë tradicionale, që të integrohen në tipologjinë rurale tradicionale të zonës
6	Distanca e ndërtesave nga njëra-tjetra	Referohu Nenit 24
7	Distanca e ndërtesave nga trupi i rugës	Sipas gjendjes ekzistuese

8	Distanca e ndërtesave nga kufiri i pronës	Sipas gjendjes ekzistuese
9	Numri i vendparkimeve	Sipas gjendjes ekzistuese
C. Rregulla të veçanta		
Qëllimi kryesor konsiston në përmirësimin e gjendjes ekzistuese, duke sistemuar fasadën, duke realizuar mbylljen e ftilave dhe duke bërë të mundur rikualifikim e hapësirave.		



A. Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim		
1	Përdorimi i tokës	Banesa individuale. Janë zona rurale qendra fshatrash që kanë një histori në zhvillimin e tyre
2	Tipologjia e propozuar hapësnore	Vila dhe shtëpi 2-3 katëshe
3	Ndërrhyrja në zonë	Në këto zona synohet një densifikim i qendrave të fshatrave, duke siguruar dhe hapësira për banesa të reja
4	Qëllimi i ndërhyrjes	Krijimi, Rinovimi, plotësim, Ruajtje e tokës bujqësore.
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit	100% banim
6	Dendësia maksimale e banimit e shprehur në banorë për hektar	20 b/ha
7	Kushte për PDV	Në këto zona nuk është e nevojshme që të hartohet PDV. Përfshijm bënë: Njësia A32-8 ku trajtimi i hyrje daljeve dhe fasadat e akseve kryesore do të përcaktohen në PDV e hartuar së bashku me njësinë A42-08. Njësitë A32-19, A32-27, A32-29 dhe A32-43, që janë pranë zonave M dhe PDV-ja duhet të përcaktojnë distancat nga objektet Monument si dhe rregullat arkitektonike.
8	Madhësia e parcelës	Jo më e madhe se 500 m ² për ndërtime të reja.
9	Gjatësia e objektit/bllokut	Sipas gjendjes ekzistuese.
10	Akresi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një rruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e ruge - kalimit, duhet të jetë 6 metra.



11	Lidhja me infrastrukturën	Duhet të sigurohet lidhja e parcelave me rrjetet e infrastrukturës inxhinierike.
B. Rregullat e volumit		
1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	0.5 e parcelës individuale
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	25%
3	Koeficienti minimal për rrugë	20%
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	20%
5	Lartësia maksimale e lejuar	2 kat/ 7 metra Ndërtimet ekzistuese mund të shtojnë 1 kat por nuk mund të kalojnë lartësinë maksimale 2 kat/ 7 metra
6	Distanca e ndërtesave nga njëra-tjetra	Referohu Nenit 24
7	Distanca e ndërtesave nga trupi i rrugës	Vija e ndërtimit sipas gjendjes ekzistuese
8	Distanca e ndërtesave nga kufiri i pronës	Referohu Nenit 25
9	Numri i vendparkimeve	Referohu Nenit 28



Neni 46

ZONAT A41- ZONA ME FUNKSIONE MIKSE URBANE

Struktura urbane e bashkisë të Divjakës karakterizohet nga shumëllojshmëria e funksioneve, pasi kjo që synohet të promovohet dhe të shtrihet edhe në zona të tjera. Qëllimi është, nxitja e zhvillimit privat të zonës nëpërmjet ndërthurjes së interesave private me ndërhyrjet nga sektori publik. Procesi duhet të programohet në mënyrë të posaçme për secilin rast, duke marrë parasysh potencialet e disponueshme, pritjet e zhvillimit dhe interesat e sektorit privat.

Ky përcaktim ka për qëllim, ndërtimin dhe shndërrimin e zonës për objekte me aktivitete të kombinuara banimi, ekonomike dhe publike të cilat do përdoren në shkallë lokale dhe do të ndikojnë në krijimin e qendrave dytësore për bashkinë dhe riljen e punësimit dhe në bregdet promovimin e turizmit cilësor.



A. Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim		
1	Përdorimi i tokës	Banim dhe shërbim
2	Tipologjia e propozuar hapësimore	Zhvillim linear me dendësi të mesme
3	Ndërhyrja në zonë	Qëllimi kryesor është pasurimi me aktivitete të reja. Rikualifikimi urban i qendrës dhe krijimi i bulevardit. Rrishtimi i gjendjes ekzistuese.
4	Qëllimi i ndërhyrjes	Rizhvillim dhe krijim
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërlimit sipas përdorimit	50% banim 20% shërbim 30% shërbime sportive dhe kulturore
6	Dendësia maksimale e banimit dhe e përdorimit e shprehur në banorë për hektar	100 banorë/ha
7	Kushte për PDV	Në këto zona është e nevojshme që të hartohet PDV. PDV mund të jenë në nivelin e blloqeve të përcaktuara nga skema rugore dhe nga kodi i njësive. Bashkia duhet të përcaktojë rregullat e përbashkëta për të gjitha blloqet, përpara zhvillimit të PDV-ve individuale.
8	Madhësia e parcelës	Bazuar në PDV
9	Gjatësia e objektit/blloku	Bazuar në PDV
10	Aksesi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një ruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e ruge - kalimit, duhet të jetë 6 metra.
11	Lidhja me infrastrukturën	Duhet të sigurohet lidhja e parcelave me rrjetet e infrastrukturës inxhinierike.



B. Rregullat e volumit		
1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	2
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	50%
3	Koeficienti minimal për rrugë	25%
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	20%
5	Lartësia maksimale e lejuar	5 kate (lartësia në metra bazohet në funksione).
6	Distancat e ndërtesave nga njëra-tjetra	Referohu Nenit 24
7	Distancat e ndërtesave nga trupi i rrugës	Të respektohet vija e formuar e ndërtimit.
8	Distancat e ndërtesave nga kufiri i pronës	Bazuar në PDV
9	Numri i vendparkimeve	Referohu Nenit 28



A. Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim		
1	Përdorimi i tokës	Banim dhe shërbim.
2	Tipologjia e propozuar hapësimore	Zhvillim me dendësi të mesme.
3	Ndërrhyrja në zonë	Qëllimi kryesor është pasurimi me aktivitete të reja. Rikualifikimi urban i qendrës. Rrishtimi i gjendjes ekzistuese. Territorët e lira do të pasurojnë qytetin me funksione sociale dhe kulturore, qendra komunitare dhe struktura sportive.
4	Qëllimi i ndërrhyrjes	Rizhvillim dhe krijim.
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit	50% banim 20% shërbim 30% shërbime sportive dhe kulturore
6	Dendësia maksimale e banimit dhe e përdorimit të shprehur në banorë për hektar	100 banorë/ha
7	Kushte për PDV	Në këtë zonë është e nevojshme që të hartohet PDV. PDV për njësitë A41-02 & A41-04 & A41-05, duhet të hartohet si një e vetme për të përket shpërndarjes të funksioneve dhe kriterëve arkitektonike. Në lidhje me fazat dhe menaxhimin e zhvillimit mund të trajtohen si njësi të veçanta.
8	Madhësia e parcelës	Bazuar në PDV
9	Gjatësia e objektit/bllokut	Bazuar në PDV
10	Aksesi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrjeje nga një rrugë publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e rrugë - kalimit, duhet të jetë 6 metra.
11	Lidhja me infrastrukturën	Duhet të sigurohet lidhja e parcelave me rrjetet e infrastrukturës inxhinierke.



B. Rregullat e volumit		
1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	2
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	50%
3	Koeficienti minimal për rrugë	25%
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	20%
5	Lartësia maksimale e lejuar	5 kate (lartësia në metra bazohet në funksione).
6	Distancat e ndërtesave nga njëra-tjetra	Referohu Nenit 24
7	Distancat e ndërtesave nga trupi i rrugës	Të respektohet vija e formuar e ndërtimit
8	Distancat e ndërtesave nga kufiri i pronës	Bazuar në PDV
9	Numri i vendparkimeve	Referohu Nenit 28



A. Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim		
1	Përdorimi i tokës	Banim dhe shërbim.
2	Tipologjia e propozuar hapësinore	Zhvillim linear me dendësi të mesme.
3	Ndërhyrja në zonë	Krijimi i banesave sociale. Qëllimi kryesor është pasurimi me aktivitete të reja. Rikualifikimi urban i qendrës dhe krijimi i bulevardit. Risistemimi i gjendjes ekzistuese.
4	Qëllimi i ndërhyrjes	Rizhvillim dhe krijim.
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit	30% qendra komunitare dhe ambiente sportive 20% shërbim 50% banim
6	Dendësia maksimale e banimit dhe e përdorimit e shprehur në banorë për hektar	100 banorë/ha
7	Kushte për PDV	Në këto zona është e nevojshme që të hartohet PDV.
8	Madhësia e parcelës	Bazuar në PDV
9	Gjatësia e objektit/bllokut	Bazuar në PDV
10	Akresi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një ruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e ruge - kalimit, duhet të jetë 6 metra.
11	Lidhja me infrastrukturën	Duhet të sigurohet lidhja e parcelave me rrjetet e infrastrukturës inxhinierike.
B. Rregullat e volumit		
1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për	1.5 dhe 0.5[Intensitet me kusht Në këto flogaritje nuk konsiderohen rugët dhe



	zonën	hapësirat publike, intensiteti me kusht, jepet vetëm nëse sigurohen 20% banesa sociale në totalin e ndërtimit. Këto banesa do të kalojnë në pronësi të Bashkisë.
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	50%
3	Koeficienti minimal për rrugë	25%
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	20%
5	Lartësia maksimale e lejuar	5 kate (lartësia në metra bazohet në funksione).
6	Distanca e ndërtesave nga njëra-tjetra	Referohu Nenit 24
7	Distanca e ndërtesave nga trupi i rrugës	Të respektohet vija e formuar e ndërtimit.
8	Distanca e ndërtesave nga kufiri i pronës	Bazuar në PDV
9	Numri i vendparkimeve	Referohu Nenit 28



Neni 50

ZONAT A42- ZONA ME FUNKSIONE MIKSE RURALE

Karakteri i zonave urbane të Divjakës, synohet të shtrihet dhe në zonat rurale. Në plan janë evidentuar qendrat e lokaliteteve dhe në brendësi të tyre zonat me potencial densifikimi janë konsideruar zona mikse për të promovuar aktivitete të kombinuara banimi, ekonomike dhe publike, të cilat do përdoren në shkallë lokale dhe do të fuqizojnë qendrat e fshatrave.

Ky përcaktim ka për qëllim, ndërtimin dhe shndërrimin e zonës për objekte me aktivitete të kombinuara banimi, ekonomike dhe publike, të cilat do përdoren në shkallë lokale dhe do të ndikojnë në krijimin e qendrave dytësore për bashkinë dhe rifjen e punësimit dhe në bregdet promovimin e turizmit cilësor.



Neni 51

NJESIA A42-0

1. NJËSIA A42.

02. NJËSIA A42

-03. NJËSIA A4

2-05

A. Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim		
1	Përdorimi i tokës	Shërbim, Banim dhe Aktivitete Sociale
2	Tipologjia e propozuar hapësnore	Ndërtesa të ulëta të përshatshme me karakterin e zonave rurale.
3	Ndërhyrja në zonë	Pasurim i fshatit me shërbime social kulturore, me hapësira publike, kënde lojrash, qendra komunitare Këto zona i shërbejnë jo vetëm fshatit, por dhe vendbanimeve më të vogla përreth. Në Shënepremte do të konsiderohet krijimi i strukturave B&B. Në Xengë do të shtohen funksionet sportive.
4	Qëllimi i ndërhyrjes	Plotësim, Rehabilitim, Krijim.
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit	20% shërbime komunitare 10% shërbime tregtare 70% banim
6	Dendësia maksimale e banimit dhe e përdorimit e shprehur në banorë për hektar	80 banorë/ha
7	Kushte për PDV	Në këto zona është e nevojshme që të hartohet PDV.
8	Madhësia e parcelës	Bazuar në PDV
9	Gjatësia e objektit/bilokut	Bazuar në PDV
10	Akresi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/darje ndaj një rruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e rrugë - kalimit, duhet të jetë 6 metra.
11	Lidhja me infrastrukturën	Duhet të sigurohet lidhja e parcelave me rrjetet e infrastrukturës inxhinierike, të cilat duhet të realizohen nga subjekte që do të investojnë në zonë.

B. Rregullat e volumit		
1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	1 në nivel njësie
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	25% e parcelës individuale
3	Koeficienti minimal për rrugë	25%
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	30% [duke përfshirë ndërtimin e sheshit/ lulishteve/ kënde lojërash]
5	Lartësia maksimale e lejuar	2 kate + çati e shfrytëzueshme në 50% të sipërfaqes
6	Distanca e ndërtesave nga njëra-tjetra	Referohu Nenit 24.
7	Distanca e ndërtesave nga trupi i rrugës	Referohu Nenit
8	Distanca e ndërtesave nga kufiri i pronës	Bazuar në PDV
9	Numri i vendparkimeve	Referohu Nenit 28



2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	30%
3	Koeficienti minimal për rrugë	20%
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	Bazuar në PDV, por jo më pak se 30%
5	Lartësia maksimale e lejuar	2 kate
6	Distancat e ndërtesave nga njëra-tjetra	Referohu Nenit 24
7	Distancat e ndërtesave nga trupi i rrugës	Referohu Nenit
8	Distancat e ndërtesave nga kufiri i pronës	Bazuar në PDV
9	Numri i vendparkimeve	Referohu Nenit 28



A. Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim		
1	Përdorimi i tokës	Shërbime dhe banim
2	Tipologjia e propozuar hapësinore	Vila dhe ndërtesa të ulëta shërbimesh deri në 3 kate.
3	Ndërhyrja në zonë	Sistemimi i hyrjes nga Rruga kombëtare në Divjakë. Sistemimi i aktiviteteve ekzistuese dhe plotësimi me aktivitete të reja ekonomike. Krijimi i siluetës të hyrjes në Divjakë.
4	Qëllimi i ndërhyrjes	Krijim
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit	70% shërbim dhe 30% banim
6	Dendësia maksimale e banimit dhe e përdorimit të shprehur në banorë për hektar	30 banorë/ha
7	Kushte për PDV	Në këto zona është e nevojshme që të hartohet PDV. Pdv duhet të vendosë rregulla për hyrje dalje si dhe për fasadat e aksit kryesor dhe një njësinë A32-8.
8	Madhësia e parcelës	Bazuar në PDV
	Gjatësia e objektit/blokut	Bazuar në PDV
10	Akresi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një ruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e rugë - kalimit, duhet të jetë 6 metra.
11	Lidhja me Infrastrukturën	Duhet të sigurohet lidhja e parcelave me rrjetet e infrastrukturës inxhinierike të cilat duhet të realizohen nga subjekte që do investojnë në zonë.
B. Rregullat e vullmit		



1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	1
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	50%
3	Koeficienti minimal për rrugë	20%
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	Bazuar në PDV, por jo më pak se 30%
5	Lartësia maksimale e lejuar	3 kate/10m për aktivitete ekonomike dhe shërbimi 2 kate /8 m për banesa
6	Distancat e ndërtesave nga njëra-tjetra	Referohu Nenit 24
7	Distancat e ndërtesave nga trupi i rrugës	Referohu Nenit
8	Distancat e ndërtesave nga kufiri i pronës	Bazuar në PDV
9	Numri i vendparkimeve	Referohu Nenit 28



KREU II

RREGULLAT E ZONAVE INDUSTRIALE DHE EKONOMIKE

Neni 54

Kategoritë e zonave industriale dhe ekonomike

1. Bashkia Divjakë duhet të diversifikojë ekonominë e saj nga bujqësia drejt industrisë përpunuese.
2. Zonat industriale të Divjakës nuk mund të ndodhen në brendësi të qytetit, ndaj janë vendosur pranë akseve të rëndësishme rrugore. Ish zonat e dedikuara për suport të bujqësisë (Divjakë, Grabian etj.), do të jenë subjekt rripërthitje urbane.
3. Brezat mbrojtës dhe masat mbrojtëse mjedisore në varësi të aktivitetit, do të jenë përgjegjësi e investitorit të zonës industriale dhe do të monitorohen nga autoriteti përgjegjës.



Neni 55 ZONAT IE - Zonë Industriale dhe Ekonomike

Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim		
1	Përdorimi i tokës	Aktivitetet industriale dhe ekonomike.
2	Tipologjia e propozuar hapësimore	Industri ushqimore, konfeksionet, magazinim etj..
3	Ndërhyrja në zonë	Në zonat IE, përdorimi i zonës është i kufizuar tek aktivitetet ekonomike dhe industriale. Në këto zona lejohet transformimi dhe ndryshimi i llojit të aktivitetit, nga ekzistues në një të ri (përsëri i klasifikuar si ekonomik). Në zonat IE lejohen ndërtimet e reja dhe rehabilitimet (shtesat dhe zgjerimet) e objekteve ekzistuese.
4	Qëllimi i ndërhyrjes	Rinovimi, Rehabilitimi dhe Krijimi.
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit	100% aktivtete ekonomike (prodhim dhe magazinim) dhe 10% administrative. Prioritet kanë aktivitetet prodhuese.
6	Dendësia maksimale e banimit e shprehur në banorë për hektar	-
7	Kushte për PDV	Në këto zona duhet të hartohet PDV. Në procesin e hartimit të PDV-së është i rëndësishëm krijimi i brezave mbrojtës dhe marrjes së masave për minimizimin e ndotjes së këtyre zonave. Rinovimet dhe rehabilitimet pa ndryshuar llojin e aktivitetit, mund të realizohen edhe pa nevojën e PDV-së. Nëse zhvillimi ndodh si një i vetëm në njësinë strukturore, mund të procedohet me leje pa PDV, duke patur në konsideratë brezat mbrojtës dhe legjislacionin në fuqi për aktivitetin ekonomik. Leja do të përcaktojë parametrat e zhvillimit.
8	Madhësia e parcelës	Përcaktohet në PDV
9	Gjalësia e objektit/bllokut	-
10	Akses	Zona duhet të ketë mundësi hyrje/dalje të ndryshme nga rrugët kryesore
11	Lidhja me infrastrukturën	Përpara se të fillojë zhvillimi i parcelave, duhet të sigurohet lidhja e tyre me rrjetet e infrastrukturës

		inxhinierike.
Rregullat e volumit		
1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	Përcaktohet në PDV por jo më i madh se 2.
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	Përcaktohet në PDV
3	Koeficienti minimal për rrugë	Përcaktohet në PDV
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	Përcaktohet në PDV. Brezat mbrojtës në varësi të aktivitetit ekonomik duhet të jenë të përfshira në zonë.
5	Lartësia maksimale e lejuar	Përcaktohet në PDV, por jo më shumë se 15 metra.
6	Distancat e ndërtesave nga njëra-tjetra	Përcaktohet në PDV
7	Distancat e ndërtesave nga trupi i rrugës	Përcaktohet në PDV
8	Distancat e ndërtesave nga kufiri i pronës	Përcaktohet në PDV
9	Numri i vendparkimeve	Përcaktohet në PDV



KREU III
RREGULLAT E ZONAVE TË SHËRBIMEVE

Neni 56

Kategoritë e zonave të shërbimeve

1. Sektori i shërbimeve, përbën një ndër sektorët ekonomikë që ka njohur zhvillimin më të rëndësishëm të viteve të fundit. Për më tepër ky sektor, përbën një nga potencialet kryesore territoriale të zhvillimit për Bashkinë e Duvjakës. Në zonat e Shërbimeve janë disa tipologji njësisht: Zonat S1- Zona Shërbimi Turistik, Zonat S2- Aktivitete Ekonomike;
2. Zonat S1 ofrojnë zona shërbimesh, si hotele, bare, restorante dhe synojnë pashyrimin e zonave me aktivitete rekreative plotësuese të funksioneve bazë; aktivitete sportive dhe kulturore. Strukturat në këto zona, duhet të rinovohen për të aritur standartet e hotelerisë ndërkombëtare.
3. Zonat S2 janë zona, të cilat janë ekzistuese ose me potencial për tu zhvilluar me funksione ekonomike dhe tregtare, gjenden në afërsi të zonave të banimit ndaj në këto zona lejohen aktivitete që nuk bien ndesh me funksionet e banimit.



Neni 57 ZONAT S1 – ZONË SHËRBIMI

Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim		
1	Përdorimi i tokës	Shërbime (bare, restorante)+ hotele (sipas njësisë). Zonat e shërbimit S1 përfshijnë zona me shërbime-bare restorante në funksion të turizmit dhe zona ku lejohen shërbime akomodimi - vetëm hoteleri, si dhe shërbime komplementare të lidhura me hotelerinë. Në të gjithë zonat S1 lejohen pishina, SPA, qendra estetike, shërbime tregtare, qendra rekreative, palestira etj..
2	Tipologjia e propozuar hapësnore	Godinat ekzistuese dhe të propozuara bazuar në gjendjen ekzistuese.
3	Ndërryrja në zonë	Rivlerësimi i strukturave dhe funksioneve ekzistuese dhe krijimi i funksioneve të reja.
4	Qëllimi i ndërryrjes	Rikualifikimi dhe Krijimi.
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërrimit sipas përdorimit	50% Hoteleri dhe shërbime komplementare të hotelerisë. 50% shërbime tregtare dhe gastronomike.
6	Dendësia maksimale e banimit e shprehur në banorë për hektar	-
7	Kushte për PDV	Në këto zona nuk duhet të hartohet PDV. Përjashtim bën Njësia S1-2 që është pranë zonave M, dhe PDV-ja duhet të përcaktojë distancat nga objektet Monument si dhe rregullat arkitektonike.
8	Madhësia e parcelës	Jo më pak se 600 m ²
9	Gjatësia e objektit/bllokut	Gjatësia e bllokut është e kufizuar nga terreni, por në çdo rast duhet të krijohet mundësi lidhjeje çdo 100 m.
10	Aksesi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një rruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e rruge - kalimit, duhet të jetë 4 metra.

11	Lidhja me infrastrukturën	Përpara se të fillojë zhvillimi i parcelave duhet të sigurohet lidhja e tyre me rrjetet e infrastrukturës inxhinierike.
Rregullat e vullmit		
1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	1.5
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	40%
3	Koeficienti minimal për rrugë	Sipas gjendjes ekzistuese
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	Sipas gjendjes ekzistuese
5	Lartësia maksimale e lejuar	1 kat /5 metra për ndërtimet e reja të shërbimeve tregtare e gastronomike, SPA, pishina të mbyllura, si dhe çdo shërbim tjetër, jo i lidhur me hotelerinë. 3 kate/18 m për shërbimet e hotelerisë, si dhe shërbimet mbështetëse, nëse janë pjesë e të njëjtit zhvillim.
6	Distancat e ndërtesave nga njëra-tjetra	Referohu Nenit 24
7	Distancat e ndërtesave nga trupi i rrugës	Sipas vijës ekzistuese
8	Distancat e ndërtesave nga kufiri i pronës	Referohu Nenit 25
9	Numri i vendparkimeve	Referohu Nenit 28



Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim

1	Përdorimi i tokës	Aktivitete ekonomike dhe tregtare, që nuk bien ndesh me përdorimin e zonave të banimit.
2	Tipologjia e propozuar hapësinore	Magazina, pika shitjeje me shumicë dhe pakicë, ofcina, mirëmbajtje dhe sistemim i aktivitetëve bujqësorë, farmaci bujqësorë, pika tregtimi hidrokarburesh etj.
3	Ndërhyrja në zonë	Në zonat S2, përdorimi i zonës është i kufizuar tek aktivitetet ekonomike. Në këto zona lejohet transformimi dhe ndryshimi i llojit të aktivitetit nga ekzistues në një të ri (përsëri i klasifikuar si ekonomik). Në zonat S2 lejohen ndërtimet e reja dhe rehabilitimet (shtesat dhe zgjerimet) e objekteve ekzistuese. Në këto zona nuk lejohet krijimi i zonave industriale/prodhuese. Në këto zona nuk lejohen hotele apo struktura akomodimi.
4	Qëllimi i ndërhyrjes	Rigjenerim dhe Krijim
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit	100% aktivitete ekonomike
6	Dendësia maksimale e banimit e shprehur në banorë për hektar	-
7	Kushte për PDV	Në këto zona duhet të hartohet PDV. Në procesin e hartimit të PDV-së, është i rëndësishëm krijimi i bordit të mirëmbajtjes së këtyre zonave, me pjesëmarrjen e bizneseve të zonës dhe të përfaqësuesve të Bashkisë.
8	Madhësia e parcelës	Madhësia minimale do të përcaktohet në PDV, në varësi të shërbimit. Kjo sipërfaqe në çdo rast nuk mund të jetë më e vogël se 3000 m ² .
9	Gjatësia e objektit/bllokut	Gjatësia e bllokut është e përcaktuar nga kufinjat e njësisë.



10	Aksesi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një ruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e ruge - kalimit, duhet të jetë 6 metra.
11	Lidhja me infrastrukturën	Përpara se të fillojë zhvillimi i parcelave duhet të sigurohet lidhja e tyre me rrjetet e infrastrukturës inxhinierike.
Rregullat e vullmit		
1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	0.5
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	40 % e parcelës individuale
3	Koeficienti minimal për ruge	Përcaktohet në PDV
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	Përcaktohet në PDV
5	Lartësia maksimale e lejuar	2 kate, por në çdo rast lartësia në metra nuk duhet të kalojë 9m.
6	Distanca e ndërtesave nga njëra-tjetra	Përcaktohet në PDV
7	Distanca e ndërtesave nga trupi i ruges	Përcaktohet në PDV
8	Distanca e ndërtesave nga kufiri i pronës	Përcaktohet në PDV
9	Numri i vendparkimeve	Referohu Nenit 25



KREU IV
RREGULLAT E ZONAVE INSTITUCIONALE

Neni 59

Kategoritë e Zonave Institucionale

1. Institucionet publike në Bashkinë e Divjakës gjenden kryesisht në qytetin e Divjakës, por gjithashtu edhe në njësitë administrative.
2. Në bazë të karakteristikave, zonat institucionale ndahen në: Zonat IS1 - Institucione Publike dhe Zonat IS2 - Institucione Kult.
3. Në bazë të nevojave të ardhshme të Bashkisë, institucione të reja mund të ndërtohen dhe në Zonat e Banimit, ku i jepet përparësi vendosjes së institucioneve në Zonat me Funksione Mikse (A4).
4. Parametrat e zhvillimit të objekteve institucionale, jashtë zonave IS, duhet të jenë në përputhje me kriteret e zhvillimit të njësive përkatëse, por hartimi i PDV-së nuk është kusht.

Neni 60

IS1 – INSTITUCIONE PUBLIKE

1. Institucionet Publike Ekzistuese të shpërndara nëpër territorin e Bashkisë, duhet të ruhen dhe të përdoren si gjeneratorë për aktivitete ekonomike në zonat përreth.
2. Në këtë kategori përfshihen institucionet publike si Bashkia, zyrat e njësive administrative, posta, policia, zyrat e ndërmarrjeve të shërbimeve, zyrat dhe qendrat e mbrojtjes nga zjarri etj..

Synohet të ruhen funksionet aktuale. Bashkia e Divjakës dhe institucionet përkatëse mund të transformojë funksionet ekzistuese në funksione dhe shërbime publike të reja.

3. Në këto zona lejohet rikualifikimi dhe ndërtimi i ri, duke ritur dhe shpërfaqen e tyre në funksion të aktivitetit publik.
4. Parametrat e zhvillimit të zonave ekzistuese mund të rriten deri në masën 30 % të gjendjes ekzistuese. Në zhvillimet e reja bazë për parametrat, janë kërkesat e institucionit në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe me një lartësi jo më të madhe se 5 katë e intensiteti jo më të lartë se 3. Zhvillimi në këto zona bëhet pa PDV.
5. Situata aktuale nuk nxjerr totalisht në pah karakterin institucional, ndaj ndërhyrja në territor parashikon:
 - a. Të vlerësojë godinat publike dhe hapësirat përreth tyre.
 - b. Lirë zonën nga objektet të cilat nuk kanë vlera arkitektonike dhe janë pengesa në funksionimin e strukturave publike ose ulin vlerat e tyre arkitektonike.
 - c. Të bëjë rishikimin e fasadave, rinovimin e tyre dhe rikonceptimin, në rast se gjykohej e nevojshme.



6. Projekti i rikuadifikimit të zonave të institucioneve, do të përfshijë dhe sheshet urbane si dhe fasadat përfaqëse tyre.
7. Në zonat e Institucioneve Publike, Bashkia dhe autoritetet përgjegjëse, duhet të parashikojnë në zonat turistike dhe ngritjen e strukturave të mbrojtjes nga zjarri dhe emergjencave civile.

Neni 61

IS2 – INSTITUCIONE KULTI

1. Zona IS2 karakterizohet nga hapësira publike dhe nga objekte kulti ekzistuese.
2. Këto janë struktura të ndërtura rishtazi, duke krijuar një pikë të re reference dhe takimi në zonat e urbanizuara. Këto zona mund të plotësohen me objekte ndihmëse në masën 30% të parametrevë ekzistues.
3. Zhvillimi në këto zona duhet të jetë subjekt i një programi, i cili kërkon pjesëmarrjen e komunitetit.
4. Objekte kulti nëse kërkohen nga banorët, mund të ndërtohen edhe në zonat e banimit, sipas parametrevë të njësisë përkatëse.

KREU V

RREGULLAT E ZONAVE ARSIMORE

Neni 62

AS - ZONA ARSIMORE



1. Zonat Arsimore janë ndarë në AS1 Zona Shkolle dhe në AS2 Zona Objektesh Parashkollore.
2. Synohet transformimi i këtyre zonave në qendra komunitare, me struktura sociale, kulturore dhe sportive që i shërbejnë nxënësve dhe banorëve.
3. Nga vlerësimi i nevojave, Bashkia Durrës i plotëson nevojat për objekte arsimore, përfshirë këtu dhe ritjen e propozuar të popullsisë. Në gjendjen aktuale numri i objekteve arsimore është më i lartë në raport me kërkesat e banorëve për arsimim.
4. Zhvillimi i zonave arsimore, do të bazohet në legjislacionin sektorial në fuqi.
5. Në Zonat AS lejohen rehabilitimet, prishjet dhe ndërtimet e reja.
6. Zhvillimi në këto zona do të bëhet vetëm për funksione arsimore. Shërbimet tregtare janë të ndaluara në zonat AS2, ndërsa në zonat AS1 lejohen në masën e miratuar në normativën e Ministrisë së Arsimit.



KREU VI
RREGULLAT E ZONAVE SHËNDETËSORE

Neni 63

SH - ZONA SHËNDETËSORE

1. Zonat e shërbimeve shëndetësore shtrihen në të gjitha fshatrat kryesore.
2. Rekomandohet hartimi i një studimi sektorial nga Bashkia e Divjakës dhe Ministria e Shëndetësisë, për të gjetur ekuilibrin midis shtrijës së strukturave dhe mbulimit të shërbimit me staf mjekësor.
3. Planit rekomandon ruajtjen e zonave shëndetësore ekzistuese SH. Në këto zona rekomandohet rëstrukturimi i objekteve ekzistuese.
4. Zhvillimi i zonave Shëndetësore do të bazohet në legjislacionin sektorial në fuqi.
5. Sipërfaqet e nevojshme dhe parametrat e zhvillimit të këtyre strukturave, do të bazohen në legjislacionin sektorial në fuqi.
6. Bazuar në Planin Sektorial, Qendra të reja Shëndetësore mund të shtrihen dhe në Zonat e Banimit me prioritet Zonat me Funksione Mikse (A4).

KREU VII
RREGULLAT E ZONAVE TË VEÇANTA

Neni 64

Rregullat e Varrezave

1. Planit rekomandon "ngrirje" të varrezave pranë zonave të banimit.
2. Në varrezat e qytetit të Divjakës është rezervuar territor për zgjerimet e ardhshme.
3. Për ndërtimet e reja të banimit, duhet të respektohet brezi i sigurisë i varrezave sipas legjislacionit në fuqi.



KREU VIII

RREGULLAT E ZONAVE PËR AKTIVITETE SOCIALE DHE REKREATIVE

Neni 65

Kategoritë e zonave për aktivitete sociale dhe rekreative

1. Zonat rekreative duhet të plotësojnë nevojat për zona shpłodhëse, zona pushimi dhe zona aktiviteteve në natyrë. Ato duhet të jenë në funksion të të gjithë grupmoshëve dhe të aksesueshme edhe nga personat me aftësi të kufizuara. Bashkia Divjakë karakterizohet nga një nivel i lartë i gjelbërimit i cili është i përqendruar në zonat natyrore dhe në oborret e banesave individuale. Për rrjedhojë bashkia vuan ja që mungesën e gjelbërimit se sa sipërfaqeve për aktivitete: kënde lojërash për fëmijë dhe të rinj, hapësira për moshën e tretë, hapësira sportive etj. Në zonat e gjelbra përfshihen dhe brezat mbrojtës të rrugëve, fabrikave etj. Në këto zona do të krijohet gjelbërim i lartë për të ulur impaktin e ndotjes.
2. Në zonat për aktivitete sociale, përfshihen si zonat me karakter social: teatër, kinema, bibliotekë, qendër rinore etj. ashtu dhe hapësira të gjelbra shpłodhëse dhe rekreative sikurse dhe zonat sportive.
3. Kjo kategori është ndarë në 4 nënkategoritë sipas përcaktimeve të mësipërme: AR1- Aktivitete sociale dhe kulturore, AR2-Gjelbërim i atrecuar, AR3-Zona Sportive dhe AR4-Zona rekreative.

Neni 66

AR1- Aktivitete sociale dhe kulturore

1. AR1- Aktivitete sociale dhe kulturore. Këto zona mbulojnë nevojat për aktivitete sociale për banorët vendas dhe turistët.
2. Këto zona shtrihen në teritore me funksione publike, teritore shkollore etj të cilët kanë mundësi që të transformohen në funksione sociale dhe kulturore.
3. Bashkia Divjakë, duhet të krijojë një program të detajuar për shtrirjen e këtyre qendrave me aktivitete sociale. Objektet social kulturore të bashkisë, mund të vendosen dhe në zonat mikse dhe në zonat AR4.
4. Në Zonat AR1 duhet të hartohen PDV vetëm nëse zhvillimi nuk ndodh në gjithë njësinë. E drejta e hartimi të PDV-së i përket bashkisë.

Neni 67

AR2- Gjelbërim i atrecuar

1. Brenda zonave të urbanizuara janë përcaktuar këto teritore, ku krahas gjelbërimit propozohet të vendosen dhe kënde lojërash. Për nga sipërfaqja, këto teritore shërbejnë në nivel lagjeje apo fshati. Krahas tyre lulishte, kënde lojërash e kopshte, janë të detyrueshme të krijohen në zonat e banimit.
2. Në njësitë e banimit me sipërfaqe më të madhe se 1ha ky gjelbërim urban, duhet të jetë kompakt dhe me sipërfaqe jo më të vogël se 20% e njësisë. Këto zona shtrihen në brendësi të zonave të banimit dhe synojnë që të plotësojnë nevojat e zonave urbane ekzistuese, me hapësira shpłodhëse etj.



3. Në këto teritore bashkia duhet të ndërhyjë me shpronësime, kompensime dhe/ose donacione në mënyrë që këto teritore të kenë pronësi publike. Ky zhvillim do të orientohet nga PDV-ja, ose nga projektet e rikualifikimit urban në zonat ku PDV-ja nuk është e detyrueshme.

Neni 68

AR2- Breza mbrojtës

1. Zonat e brezave mbrojtës, si një nënkategori e Gjellbërimit të atrecuar përfshijnë gjellbërimin e diktuar nga legjislacioni në fuqi për distancat e sigurisë në infrastrukturë. Në segmentet ku këto breza përfshihen në zonat e urbanizuara, trajtimi i tyre do të shërbejë dhe si gjellbërimit në funksion të komuniteteve.

Neni 69

AR3- Zona Sportive

1. Bashkia Dibrë krahas nevojave të qytetarëve të tij, si qendër administrative duhet të krijojë hapësira për facilitete sportive dhe për fshatrat e bashkisë. Zona sportive ekzistuese dhe në perspektivë është rezervuar bazuar në këtë fakt. Zhvillimi i zonës sportive duhet të bëhet në bashkëpunim të ngushtë me federatat dhe me ministrinë e linjës, si për të menaxhuar zhvillimin, por dhe për të ndarë kostot.
2. Krahas zonës sportive në qytet, janë përcaktuar zona dhe fusha sportive dhe në qendrat e njësive administrative.



Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim		
1	Përdorimi i tokës	Gjetbërim i ulët dhe i lartë aktivitete sociale dhe sportive.
2	Tipologjia e propozuar hapësimore	Shërbime komplementare të zonave bregdetare turistike: qendra sportive me fusha të hapura dhe të mbyllura, kinema, teatër, park urban etj..
3	Ndërhyrja në zonë	Në zonat AR4, zënia dhe përdorimi i territorit janë të kufizuara vetëm në shërbime me karakter rekreativ dhe sportiv, në funksion të komunitetit. Synimi në zonën AR4 është që të sigurojë hapësirën e nevojshme, që të plotësojë nevojat për struktura sportive dhe rekreative. Ndërtimet ekzistuese në zonë mund të ruajnë parametrat ekzistues dhe në varësi të programit të zonës (PDV) mund zhvendosen. Zhvillimi i zonave mund të realizohet si nga Bashkia ashtu dhe nga investitorë privatë.
4	Qëllimi i ndërhyrjes	Krijimi
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit	100% aktivitete sociale, sportive dhe rekreative nga të cilat vetëm 30% mund të jenë në ambiente të mbyllura.
6	Dendësia maksimale e banimit e shprehur në banorë për hektar	-
7	Kushte për PDV	Në zonat AR4 duhet të hartohet PDV.
8	Madhësia e parcelës	-
9	Gjatësia e objektit/blokut	-
10	Akresi në parcelë për struktura sportive dhe të shërbimit	Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një ruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e ruge - kalimit, duhet të jetë 4 metra.
11	Lidhja me infrastrukturën	Përpara se të fillojë zhvillimi i parcelave, duhet të



		sigurohet lidhja e tyre me rrejet e infrastrukturës inxhinierike.
Rregullat e vullmit llogaritur në 30% të njësishë		
1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	Përcaktohet në PDV
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	Përcaktohet në PDV, sipas llojit të strukturës por jo më shumë se 50%
3	Koeficienti minimal për rrugë	Përcaktohet në PDV
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	-
5	Lartësia maksimale e lejuar	Përcaktohet në PDV, sipas llojit të strukturës.
6	Distanca e ndërtesave nga njëra-tjetra	Përcaktohet në PDV, sipas llojit të strukturës.
7	Distanca e ndërtesave nga trupi i rrugës	Përcaktohet në PDV
8	Distanca e ndërtesave nga kufiri i pronës	Përcaktohet në PDV
9	Numri i vendparkimeve	Përcaktohet në PDV



KREU IX

RREGULLAT E ZONAVE ME TRASHËGIMI DHE MONUMENTE KULTURE DHE HISTORIKE

Neni 71

Kategoritë e zonave trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike

1. Në kategorinë e zonave monument përfshihen: M – Zona me trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike. Këto zona janë subjekt i ligjit i ligjit Nr.9048, datë 7.4.2003 "Për trashëgiminë kulturore".

2. Zonat M – Zona me trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike, përfshijnë një territor më të gjerë se kufiri i zonës së shpallur sipas legjislacionit përkatës.

3. Këto territore janë të pa promovuara dhe thuajse të braktisura. Planit parashikon që këto territore të kthehen në elementë të rëndësishëm turistikë.

4. PPV në zbatim të VKM 671, neni 96, ka vendosur zonën mbrojtëse (kufizimin), rreth objekteve dhe zonave të trashëgimisë kulturore me gjerësi 200m të vazhduar. Detajimi dhe saktësimi i kufirit të zonës mbrojtëse do të bëhet me PDV. Përveç rregullave të forta për konservimin dhe mbrojtjen e këtyre territoreve që derivojnë nga legjislacioni në fuqi, në territoret në afërsi të këtyre zonave rekomandohen:

- Aktivitetet e argëtimit dhe aktiviteti turistikë.
- Ndërtimi i ambienteve për ekspozim të materialeve arkeologjike, etnografike, ikonografike etj..
- Ndërtimi i ambienteve për shitje suvenireshej.
- Ndërtimi i parkimeve për automjete private dhe autobuzë turistikë.
- Ndërtimi i implantëve të ndriçimit dhe infrastrukturës në përgjithësi.

5. Zhvillimi në këto njësi dhe në njësitë kufitare, nuk mund të ndodhë para hartimit të PDV-së. Hartimi i PDV-së, i përket Bashkisë Divjakë dhe institucioneve shtetërore përkatëse.



KREU X
RREGULLAT E ZONAVE USHTARAKE

Neni 72

Kategoritë e zonave ushtarake

1. Në zonat e klasifikuara si zona ushtarake, synohet zhvendosja e këtyre zonave larg zonave të banimit dhe zonave turistike. Çdo ndërhyrje tjetër që do realizohet në zonë, duhet të bazohet në legjislacionin në fuqi.
2. Deri në momentin e zhvendosjes së funksioneve në këto zona, do të aplikohet ngritja e zhvillimit. Pas largimit të funksioneve ushtarake, këto zona do të përdoren për interes publik, që do të përcaktohet nga bashkia rast pas rast bazuar në legjislacionin në fuqi.



KREU XI
RREGULLAT E ZONAVE TË INFRASTRUKTURËS

Neni 73

Kategoritë dhe rregullat e zonave të infrastrukturës

1. Në këto zona janë përfshirë ato teritore që mbajnë facilitete në funksion të mjeteve të Infrastrukturës rugore, KUZ, KUB, Furnizim me Ujë, furnizim me energji elektrike si dhe Mbrojtjes nga Përmbytjet.
2. Në këtë zonë përfshihen këto njësi (brenda territorit të Bashkisë):

RRUGË	IN1
HEKURUDHË	IN2
TERMINAL	IN3
PARKIME	IN4
SHESHE/ SHËTTORE	IN5
KANALET E KULLIMIT DHE VADITJES	IN6
REZERVUARE	IN7
HIDROVOR	IN8
IMPIANTET E UJËRAVE TË ZEZA	IN9
ENERGJI ELEKTRIKE	IN10
DEPO UJI/ FURNIZIM ME UJË	IN11
ARGJINATURA	IN12
SKELA	IN13

3. Plan i rezervon hapësirat e nevojshme për këto struktura dhe jep rekomandime për hartimin e planeve sektoriale (referohu Relacionit të Planit).
4. Krahas zonave të përcaktuara në plan, Bashkia ka të drejtë gjatë hartimit të planeve sektoriale, të vendosë zona të infrastrukturës në çdo kategori tjetër të përdorimit. Zona e re e infrastrukturës publike do të ketë prioritet mbi zonimin e planit, gjithmonë duke marrë në konsideratë elementët e mbrojtjes mjedësore.
5. Në këto zona ndalohej kategorikisht ndërtimi përveç funksionit kryesor.
6. Në të ardhmen, mbetet do të dërgohen në Landfillin e propozuar në territorin e Bashkisë Rrogazhinë.

7. Në zonat e infrastrukturës aplikohet Rezervimi/Ngrirja e zhvillimit deri në realizimin e objektit publik të parashikuar.

Neni 74

Zonat IN1 -Rregullat dhe kategoritë e rrugëve

1. Baza ligjore në të cilën mbështetet përcaktimi dhe kategorizimi i rrjetit rrugor është ligji Nr. 8378, datë 22.7.1998 Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë (me ndryshimet), vendimi nr.153, datë 7.4.2000 të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e rregullores së zbatimit të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë", (me ndryshimet), si dhe të gjitha aktet e tjera të dala në zbatim të tyre.
2. Sipas karakteristikave të tyre konstruktive, teknike dhe funksionale rrugët klasifikohen si vijon:
 - A. Autostradë
 - B. Rrugë interurbane kryesore
 - C. Rrugë interurbane dytësore
 - D. Rrugë urbane kryesore
 - E. Rrugë urbane dytësore
 - F. Rrugë lokale
3. Klasifikimi i rrugëve interurbane në Bashkinë e Divjakës

B) Rrugë interurbane kryesore:Rrugë me karrexhata të pavarura ose të ndara nga trafikndarës të pakapërcyeshëm, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje dhe bankina të shtruara, pa kryqëzime në nivel, me hyrje të koordinuara për objekte anësore, e dallueshme nga siniale të veçanta të fillimit dhe mbarimit, e rezervuar për qarkullimin e disa kategorive mjeteve me motor. Për të tjera kategori të mundshme mjeteve të përdoruesve, duhet të parashikohen hapësira të përshtatshme. Për qëndrimin duhet të jenë parashikuar zona të caktuara, me hyrje e dalje, të pajisura përkatësisht me korsi ngadalësimi dhe shpejtim.

C)Rrugë interurbane dytësore:Rrugë me një karrexhatë, me të paktën një korsi lëvizjeje për sens dhe bankina.

Klasifikimi i rrugëve urbane në Bashkinë e Divjakës:

D) Rrugë Urbane Kryesore: Rrugë me karrexhata të pavarura, ose të ndara nga trafikndarës, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje dhe një korsi mundshme e rezervuar për mjete publike, bankina të shtruara dhe trotuare, me kryqëzime në nivel të pajisura me semafor, për qëndrimin janë parashikuar zona ose breza anësore jashtë karrexhatës, të dyja me hyrje dhe dalje të përqendruara.

E) Rrugë Urbane Dytësore: Rrugë me një karrexhatë me të paktën dy korsi, bankina të shtruara dhe trotuare. Për qëndrimin janë parashikuar zona të pajisura me korsi manovrimi jashtë karrexhatës.

F) Rrugë Lokale: Rrugë urbane ose interurbane, e sistemuar në mënyrë të përshtatshme, por që nuk bën pjesë në rrugët e mësipërme.



Rrugica: Rrugë që nuk bëjnë pjesë në klasifikimin e Kodit Rrugor, të cilat nuk plotësojnë parametrat konstruktivë, teknikë, funksionale të garkullimit duke i shërbyer vetëm banorëve.





Klasifikimi dhe seksionet tip

KARANTERISTIKAT GEOMETRIKE TE SEKSIONEVE TERTHORE SIPAS TIPI T. BRUGÈVE

Tipi i mugës	Lloji	Kategoritja e mugës	Numri i korës për vjetërsi	Shpejtësia intervale këmbë/km/orë	Fluksi i korës në orë	Largësia min. bank gjatësis	Largësia min. bank gjatësis	Kondicionet e dedikuar		Për këmb
								Bus	Bicikletë	
A. Autostradë	interurban	mugë kryesore	2 e më tepër	90 - 140	1100	3.75	0.70	0	3.00	
	interurban	mugë shërbimi	1 e më tepër	40 - 100	650/1350	3.50	0.50	1.75	0	
	urban	mugë kryesore	2 e më tepër	80 - 140	1550	3.75	0.70	0	3.00	
	urban	mugë shërbimi	1 e më tepër	40 - 60	1150/1650	3.50	0.50	1.75	0	
B. Interurban e kryesore	interurban	mugë kryesore	2 e më tepër	70 - 120	1000	3.75	0.50	1.75	0	jo
	interurban	mugë shërbimi	1 e më tepër	40 - 100	650/1200	3.50	0.50	1.50	0	
C. Interurban e Dytësore	interurban	mugë kryesore	2 e më tepër	60 - 100	950	3.75	0	1.50	0	jo
D. Urbane kryesore	urban	mugë kryesore	2 e më tepër	50 - 90	950	3.50	0.50	1.00	0	jo
	urban	mugë kryesore	1 e më tepër	40 - 60	800	3.25	0.50	0.50	0	po

	Urban e	rugë kryesore	1 e më tepër	40 - 60	800	3.50	0.50	0.50	0	po	po	po	po
	Urban e	rugë kryesore	1 e më tepër	40 - 60	800	3.50	0.50	0.50	0	po	po	po	po
	Urban e	rugë kryesore	1 e më tepër	40 - 60	750	3.25	0.50	0.50	0	po	po	po	po
	Urban e	rugë kryesore	1 e më tepër	40 - 60	700	3.25	0.50	0.50	0	po	po	po	po
E	Urban Dytësore	rugë dytësore	1 e më tepër	40 - 60	800	3.00	0	0.50	0	po	po	po	po
	Urban e	rugë dytësore	1 e më tepër	40 - 60	600	3.00	0	0.50	0	jo	jo	po	po
	Interur banë	rugë kryesore	1	40 - 100	450	3.00	0	1.00	0				
F	Lokale	rugë lokale	1 e më tepër	25 - 40	500	2.75	0	0.50	0	po	po	po	po





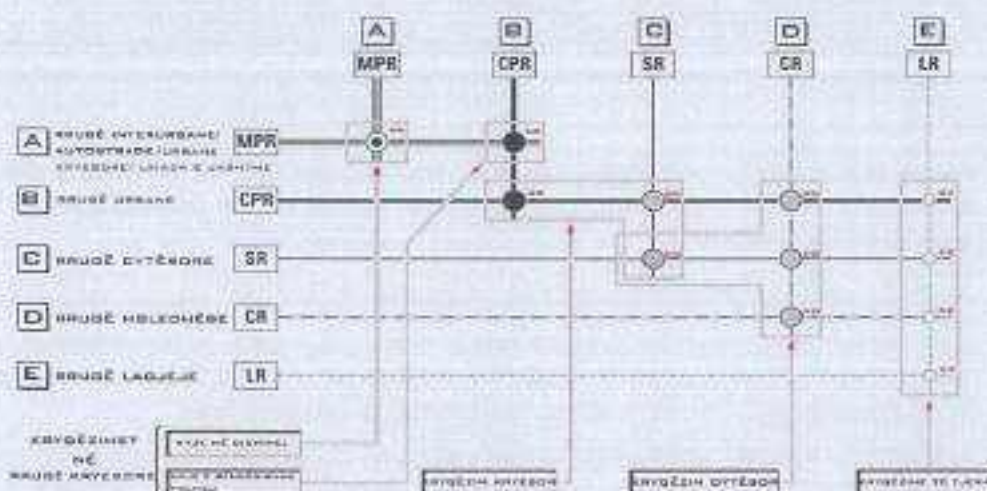
1. Gjatë projektit teknik të rjetit rrugor duhet pasur në konsideratë:
 - a. Mundësia e realizimit të profilit maksimal të parashikuar nga PPV-ja.
 - b. Nëse realizimi i profilit maksimal është i pamundur, projekti teknik, bazuar në ndërtuesat ekzistuese, lidhjen me vazhdimësinë e infrastrukturës, si dhe kushteve specifike nga pengesa natyrore, orientohet drejt profilit minimal.
 - c. Në zonat A11, A12, A21, A31 dhe A32, kur vija e ndërtimit është e konsoliduar, projekti teknik mund të përcaktojë dhe një profil më të vogël se minimali i parashikuar nga PPV-ja, por duke pasur në konsideratë respektimin e normativave minimale për emergjencat dhe mbrojtjen nga zjarri.
2. Në të gjitha rastet analiza dhe seksionet "tip" përfundimtare, të detyrueshme për zbatim, do të jepen nga projekti teknik i rjetit rrugor sipas aprovimit të strukturave të Bashkisë.
3. Akset e rrugëve të propozuara sipas hartës përkatëse të Planit të Përgjithshëm Vendor, orientojnë përcaktimin e gjurmës së rrugëve të propozuara. Bashkia merr masa për hartimin e projektit teknik të rrugëve, në mënyrë tërësore ose të pjesshme sipas mundësisë, mbështetur në rievimin e plotë të terrenit, apo sipas kërkesës gjatë hartimit të planeve të detajuara vendore.
4. Në rastin e hartimit të projektit teknik pjesor të rrugës, Bashkia duhet që për përcaktimin final të gjurmës dhe seksionit, të ketë konsideruar ndërlidhjen e akseve dhe seksioneve midis rrugëve kryesore dhe dytësore më të afërta, si dhe me të njëjtën mënyrë të rrugëve qarkuese të zonës ku do të hartohet PDV-ja, përfshi dhe zgjidhjen teknike të kryqëzimeve që kërkon secili aks rrugë.
5. Për rrugët e kategorizuara si interurbane në rast të mungesës së projektit teknik të plotë të rrugës, aplikohet seksioni maksimal i parashikuar nga plani.
6. Akset, profilet ose riprofilizimet duhet të bëhen duke shfrytëzuar akset e profileve të rrugëve publike ekzistuese dhe duke rakorduar linjat e trafikut, sipas standardeve të projektimit.



Neni 76

Kryqëzimet

1. Tipologjia e kryqëzimeve (ndërprerjeve), ka si qëllim vetëm përcaktimin e hapësirave për t'u rezervuar, pra nuk përbën propozim për mënyrën e operimit të trafikut, gjë që duhet të përcaktohet në bazë të një studimi për menaxhimin e trafikut dhe mikrosimulimeve përkatëse për çdo njëje.



Neni 77

IN2 - Hekurudha

1. Planit parashikon rezervimin e hapësirës për dyfishimin e linjave hekurudhore në gjithë gjatësinë e saj.
2. Planit parashikon breza mbrojtëse mbi gjerësinë e propozuar të hekurudhës.

Neni 78

IN3-Tërminali, IN4-Parkime dhe IN5-Sheshe dhe Shëtitore

1. Terminalët përfshijnë: Vendodhjen aktuale të stacionit në Këmishtaj, si dhe hapësirën e nevojshme për ngritjen e terminalit të ri multimodal: transport ndërqytetas dhe transport urban në qytetin e Divjakës.
2. Parkimet do të zhvillohen sipas parashikimeve të nenit 28 të kësaj rregulloreje.
3. Krahsh shesheve dhe shëtitoreve të përcaktuara në hartat e planit, në të gjitha zonat mikse dhe në qendrat e fshatrave, studimi i detajuar ka detyrimin të krijojë sheshe të reja si hapësira publike komunitare.
4. Në zonën turistike dhe veçanërisht në Parkun Divjakë-Karavasta, synohet krijimi i zonave me trafik të kufizuar, pra shëtitore dhe akses vetëm për strukturat hotele të zonës. Për këtë arsye janë parashikuar në plan një numër i konsiderueshëm parkimesh. Qëllimi është ruajtja e zonave natyrore dhe e plazhit si hapësira totalisht këmbësore.



Neni 79

IN6 - Kanalet vaditëse dhe kulluese, IN7 - Rezervuare dhe IN8- Hidrovore

1. IN7 Rezervuarët - përfshijnë rezervuarët e hapur në funksion të bujqësisë, pjesë e skemave ujëtare. Në këto rezervuarë, duhet të merren masa rehabilituese. Është e detyrueshme në reabilitimin e tyre, nuk lejohen ndërtime të strukturave të agroturizmit, apo kampingje, ndonëse plani i ka parashikuar.
2. Në zonën IN8 Hidrovor dhe në të gjithë kanalet kulluese e vaditëse (pavarësisht nëse janë në përfshirje në kategoritë IN6), apërkohen brezat mbrojtës sipas legjislacionit në fuqi edhe nëse nuk janë të parashikuar në hartat e planit.
3. Kanalet kulluese dhe vaditëse (IN6) brenda zonave urbane duhet të mbyllen për të evituar probleme të sigurisë dhe higjienës.

Neni 80

IN9-Implanti i Trajlimit të Ujrave të Zeza

1. Plan i ka rezervuar në Divjakë 3 hapësira për të ngritur impiante të trajtimit të ujrave të zeza. Hapësira në Tërbut është fikse, ndërsa 2 hapësirat e tjera janë variante që do të përcaktohen nga plani sektorial.

Neni 81

Ënërgjia

1. Divjaka ka nënstacione elektrike (IN10), që duke ritur kapacitet e tyre plotësojnë nevojat e popullsisë aktuale dhe të pritshme. Gjithashtu, është parashikuar ngritja e një nënstacioni elektrik të ri, që do të sigurojë një mbulim më të mirë të territorit.
2. Në territor ka aplikime për ndërtimin e strukturave të parqeve eolike, që bien ndesh me vlerat paisazhiste, natyraliste dhe turistike të zonës. Rekomandimi është, që këto struktura të rishqyrtohen.
3. Megjithatë gazsjellësi TAP kalon në territorin e Divjakës, plani sektorial do të parashikojë dhe lidhje të mundshme për të furnizuar zonat urbane të Bashkisë. Këto pika lidhje mund të mbivendosen me kategori të tjera të përdorimit, duke respektuar normativat e sigurisë dhe mbrojtjes.
4. Bashkia në bashkëpunim me strukturat përgjegjëse mund të përcaktojë teritore për t'u përdorur si struktura implantesh me panele diellore, në përputhje me Planin e Menaxhimit të Parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta.

Neni 82

IN13-Skela

1. Në lagunë parashikohet ndërtimi i skelave si një alternativë e hapësirave publike këmbësore dhe si pikë nisje e varkave turistike.
2. Skelat duhet të jenë mbi kollona për të lejuar lëvizjen natyrale të ujit.

3. Në skela nuk lejohet ngritja e strukturave të mbyllura, por bashkia mund të lejojë në faqet e tregtarit ambulantë.
4. Skelat dhe lëvizja e varkave nuk duhet të krijojnë probleme në ekosistemet natyrore të Lagunës.

Neni 83

Rezervimi

1. Në hapësirat e rezervuara për infrastrukturë, nuk lejohet asnjë lloj ndërtimi i ri apo rehabilitimi. Objektet ekzistuese në hapësirën e rezervuar për Infrastrukturë rugore do të prishen.
2. Në të dyja kahet e akseve kryesore të transportit pezullohet zhvillimi urban në një zonë me gjerësi 50-100 m, deri në hartimin e projektit teknik të infrastrukturës rugore (piketimin e akseve etj.), ose deri në 18 muaj (një vit e gjysëm) nga hyrja në fuqi e PPV-së. Zonat ku aplikohet "ngritja" e zhvillimit, si dhe gjerësi më të mëdha të tyre, përcaktohen dhe detajohen me vendim të veçantë të Bashkisë Divjakë.

Neni 84

Planet Sektoriale të Infrastrukturate

1. Bashkia e Divjakës duhet të hartojë, në zbatim të Planit të Përgjithshëm Vendor, dhe të programeve përkatëse për zbatimin e funksioneve të veta, të përbashkëta e të deleguara, në përputhje me ligjin për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore, Planet Sektoriale Vendore të Infrastrukturate:
 - a. Plani i Transportit dhe parkimit;
 - b. Plani i furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura;
 - c. Plani i menaxhimit të mbetjeve etj.;
 - d. Plani sektorial për pastrimin e kanaleve kulluese, rikonstrukcioni i hidrovorëve dhe plani i mirëmbajtjes së këtyre strukturave;
 - e. Plani i mbrojtjes nga erozioni detar.



KREU XII
RREGULLAT E ZONAVE BUJQËSORE

Neni 85

Kategoritë e zonave bujqësore

1. Në zonat bujqësore përfshihen: B1 – Aktivitete ekonomike bujqësore, B2 – Toka arë, B3 – Toka Bujqësore me bimësi të lartë dhe B4-Zona për agro turizëm.
2. B1 – Aktivitetet ekonomike bujqësore. Këto zona përfshijnë ambiente të përpunimit të produkteve bujqësore e blegtoriale, magazina bujqësore, stalla dhe funksione të ngjashme. Ato shtrihen veçanërisht afër tshatrave ekzistues. Zona të ngjashme kanë qenë të ndërtuara që para viteve '90, por ka dhe zhvillime të reja e rinovime të aktiviteteve ekonomike bujqësore.
3. B2 – Toka arë. Këto zona përfshijnë mbjelljen dhe kultivimin e bimëve të arave, në këtë kategori përfshihen dhe parcelat e serave.
4. B3 – Toka Bujqësore me bimësi të lartë. Këto zona përfshijnë pemtore, ullshite dhe vreshta etj.
5. Zonat B4 janë zona me potencial zhvillimi për agriturizëm. Këto zona vendosen vetëm në ferma me një traditë disa vjeçare në fushën e bujqësisë dhe blegtorisë, ose në territore që mbartin vlera paisazistike. Strukturat e agriturizmit janë aktivitete plotësuese të aktiviteteve bujqësore.
6. Plani i Përgjithshëm Vendor synon Mbrojtjen e Zonave Bujqësore. Këto zona janë subjekt i studimeve dhe hartimit të planeve dhe programeve sektoriale lokale dhe rajonale për bujqësinë e zonës.
7. Funksionimi i zonave bujqësore është i lidhur me rehabilitimin e veprave inxhinierike hidrike të ujitjes dhe kullimit (Zonat IN6, IN7, IN8) dhe mobilimin e tokës.
8. Godinat ekzistuese të banimit që gjenden në zonat Bujqësore B2 dhe B3, janë subjekt i ngrirjes së zhvillimit dhe i programeve graduale të zhvendosjes. Për këto godina, bashkia nuk ka detyrim për sigurimin e infrastrukturës dhe shërbimeve.
9. Zhvillimi i objekteve në funksion të bujqësisë, duhet të fokusohet në zonat B1 dhe B4, duke ruajtur të lira nga ndërtimet zonat B2 dhe B3. Për objektet e banimit që gjenden në zonat B2 dhe B3, do të konsiderohet ngrirja e zhvillimit të tyre, në mënyrë që të rikthehen tokat bujqësore.
10. Në territoret bujqësore pranë akseve të rëndësishme rrugore, në shpatet e pjerrëta etj., duhet të promovohet dhe të fillojnë proceset e mbjelljes së pemëve që në fazën e parë të zbatimit të planit. Mbjetja e pemëve frutore e pyjeve përveç minimizimit të erozionit, synon dhe minimizimin e impaktit të erës në zonat e urbanizuara.
11. Në zonat bujqësore B2 dhe B3 janë të lejuara funksionet bujqësore dhe shërbimet të cilat plotësojnë këtë funksion. Aty janë të pranueshme ato kategori ndërtimi të cilat janë në shërbim të funksionit parësor të përcaktuar si psh:
 - Magazina për ushqim për katshët, depot të prodhimeve bujqësore, stalla, kopanone etj., deri në 500 m².



Handwritten signature in blue ink.



- Baxho për bulmet (maksimalisht 500m²);
- Stacione për mirëmbajtjen, riparimin dhe dhënie me ajra të mjeteve e pajisjeve bujqësore (maksimalisht 500m²);
- Ndërtesa për shitjen e prodhimeve bujqësore (maksimalisht 100 m²)
- Etj

12. Këto funksione si dhe çdo ndërtim tjetër nuk lejohen në Zonat e Kufizimit të Objekteve të Trashëgimisë Kulturore (Zona M).

13. Këto funksione si dhe çdo ndërtim tjetër duhet të jenë në përputhje me kriteret e Planit të menaxhimit – të parkut kombëtar Divjakë –Karavasta. (VKM Nr. 687 datë 19.10.2007 "Për shpalljen me sipërfaqe të zgjeruara, të ekosistemit natyror Divjakë-Karavasta "PARK KOMBËTAR" dhe Urdhëri i Ministrisë së Mjedisit Nr. 782 datë 30.12.2015 "Për Miratimin E Planit Të Menaxhimit Të Parkut Kombëtar Të Ekosistemit Natyror Divjakë Karavasta").

14. Në njësinë B2-1, ndodhur në njësinë administrative Remas, rekomandohet të zhvillohet Hidroponia. Rregullat e ndërtimit dhe kriteret e zhvillimit të saj do të përcaktohen me PDV-në, mbështetur në Studim Fisibiliteti dhe në përputhje me kriteret e Zonës së Përdorimit Tradicional – të parkut kombëtar Divjakë – Karavasta. (VKM Nr. 687 datë 19.10.2007 "Për shpalljen me sipërfaqe të zgjeruara, të ekosistemit natyror Divjakë-Karavasta "PARK KOMBËTAR" dhe Urdhëri i Ministrisë së Mjedisit Nr. 782 datë 30.12.2015 "Për Miratimin E Planit Të Menaxhimit Të Parkut Kombëtar Të Ekosistemit Natyror Divjakë Karavasta").



Neni 86

Zonat B1 Aktivitete ekonomike bujqësore

Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim		
1	Përdorimi i tokës	Aktivitate ekonomike në funksion të sektorit primar të ekonomisë (bujqësi, blegtori, peshkim).
2	Tipologjia e propozuar hapësinore	Godina magazinimi, frigoriferë, pika përpunimi agro-bujqësore, tregëtimi, baxho, ofçina mirëmbajtje dhe tregtimi pajisjesh bujqësore etj, ferma mbarrëshmimi të blegtorisë, etj.
3	Ndërhyrja në zonë	Zonat B1 synojnë një pasurim dhe diversifikim të sektorit primar duke nxitur rritjen e prodhimit dhe shtimin e aktiviteteve fitimprurëse për fermerët. Qëllimi është promovimi i zhvillimeve me komunitete fermerësh që kryejnë dhe menaxhimin e Zonës. Synohet rritja e sipërfaqes së fermës private nëpërmjet konsolidimit dhe kryerjes së transaksioneve të tokës. Në njësinë B1-5 rekomandohen aktivitete të lidhura me peshkimin, krijimi i tregut të peshkut si dhe të gjitha facilitetet e nevojshme në shërbim të peshkimit.
4	Qëllimi i ndërhyrjes	Krijimi
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit	100% aktivitete ekonomike të lidhura me sektorin primar.
6	Dendësia maksimale e banimit e shprehur në banorë për hektar	-
7	Kushte për PDV	Në zonat B1 do të harrohet PDV. Zonat që zhvillohen si unitare (me një grupim investitorësh / fermerësh) do të mund të trajtohen direkt me leje ndërtimi dhe në mungesë të PDV-së. Rregullat e ndërtimit dhe kriteret e zhvillimit të njësisë B1-5 do të përcaktohen me PDV, në përputhje me kriteret e Zonës së Përdorimit Tradicional – të parkut kombëtar Divjakë – Karavasta (VKM Nr. 687 datë 19.10.2007 "Për shpalljen me sipërfaqe të zgjeruara, të ekosistemit natyror Divjakë-Karavasta "PARK

		KOMBËTAR" dhe Urdhër i Ministrisë së Mjedisit Nr. 782 datë 30.12.2015 Për Miratimin E "Planit Të Menaxhimit Të Parkut Kombëtar Të Ekosistemit Natyror Divjakë-Koravasta").
8	Madhësia e parcelës	Në zonë synohen zhvillime me sipërfaqe jo më të vogla se 1 ha.
9	Gjatësia e objektit/blokut	-
10	Akresi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një ruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e ruge - kalimit, duhet të jetë 6 metra.
11	Lidhja me infrastrukturën	Përpara se të fillojë zhvillimi i parcelave duhet të sigurohet lidhja e tyre me rrjetet e infrastrukturës inxhinierike.
Rregullat e volumit		
1	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	Sipas llojit të strukturës
2	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	Sipas llojit të strukturës por jo më shumë se 60% e parcelës. Zonat mbrojtëse mjedisore sipas llojit të aktivitetit duhet të jenë pjesë e parcelës që zhvillohet.
3	Koeficienti minimal për rugë	Sipas gjendjes faktike.
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	-
5	Lartësia maksimale e lejuar	Sipas llojit të strukturës por jo më shumë se 3 kate/15 m. Përfshirë bëjnë shtatë e grurit, kullat e ujit dhe strukturat të tjera të ngjashme shërbëse.
6	Distanca e ndërtesave nga njëra-tjetra	Sipas llojit të strukturës.
7	Distanca e ndërtesave nga trupi i ruges	Nuk aplikohet
8	Distanca e ndërtesave nga kufiri i pronës	Nuk aplikohet
9	Numri i vendparkimeve	Sipas llojit të strukturës.



Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet për zhvillim

1	Përdorimi i tokës 	Struktura bujqësore me maksimumi 20 shtretër, Bed&Breakfast me maksimumi 10 shtretër. Shërbime (bare, restorante)+ hotele Zonat B4 përfshijnë zona me aktivitete bujqësore dhe banim e shërbime në funksion të qëllimit kryesor - bujqësisë dhe turizmit. Në zonë lejohen pishina, SPA, qendra estetike, palestra etj., si plotësim i funksionit parësor të turizmit. Me zona për agroturizëm, nënkuptohen të gjitha zonat e evidentuara, që plotësojnë këto kushte: ▪ Ka aktivitete bujqësore dhe blegtoral të dëshmuar disa vjeçar; ▪ Ku aktiviteti bujqësor ndërthuret me peisazh rural dhe natyror; ▪ Ku pasqyrohet tradita dhe kultura e krahinës; ▪ Në të cilat është i mundur zhvillimi i infrastrukturave turistike, të cilat ruajnë dhe promovojnë karakterin rural të zonës, nëpërmjet akomodimit, aktiviteteve rekreative dhe edukuese, ▪ Që gëzojnë një ndërlidhje me infrastrukturën, por nuk përjashton mundësi të tjera agroturizmi në zonë
2	Tipologjia e propozuar hapësinore	ferma dhe shtëpi 1-2 katëshe, mundësi sheshesh për kamping me tenda.
3	Ndërhyrja në zonë	Në zonën B4, përdorimi dhe zënia e territorit, lejohet vetëm për zhvillime me parametra të ulët të destinuara për ofrimin e shërbimeve familjare të hotelerisë dhe fregtinë e prodhimeve bujqësore, "Kilometri Zero" Këta zona synojnë t'i japin një alternativë ekonomike sistemit prodhues bujqësor dhe blegtoral, në mbështetje të promovimit të jetës rurale, promovimit të produkteve të zonës dhe përafrimit të jetës urbane me atë rurale. Në këto zona promovohen ndërtimet ekologjike



		ku përdoren materiale të lehta ose materiale lokale.
4	Qëllimi i ndërhyrjes	Krijimi
5	Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit	50% banim dhe hoteleri 50% shërbime
6	Dendësia maksimale e banimit dhe përdorimit e shprehur në banorë për hektar	20 banorë/ha
7	Kushte për PDV	Në këto zonë duhet të hartohet PDV.
8	Madhësia e parcelës	Jo më pak se 5000 m ² përveç rasteve kur kufiri i njësive është më i vogël.
9	Gjatësia e objektit/blokut	-
10	Aksesi në parcelë	Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një rruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e rrugë - kalimit, duhet të jetë 4 metra.
11	Lidhja me infrastrukturën	Përpara se të fillojë zhvillimi i parcelave duhet të sigurohet lidhja e tyre me rrjetet e infrastrukturës inxhinierike.

Rregullat e vullmit për parcela individuale

	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	0.4 e parcelës
	Koeficienti maksimal i shpërndarjes	10% e parcelës
3	Koeficienti minimal për rrugë	Sipas gjendjes ekzistuese.
4	Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura	10% llogaritur në sipërfaqen neto të nënnjësive (territori i lirë në këto njësi, duhet të përdoret për aktivitetet bazë bujqësore).
5	Lartësia maksimale e lejuar	2 kat /8 metra.
6	Distancat e ndërtesave nga njëra-tjetra	Referohu Nenit 24
7	Distancat e ndërtesave nga	Vija e ndërtimit për ndërtimet e reja është 5 m

	trupit i rugës	nga trupit i rugës.
8	Distanca e ndërtesave nga kufiri i pronës	Referohu Nenit 25
9	Numri i vendparkimeve	Referohu Nenit 28



KREU XIII
RREGULLAT E SISTEMIT NATYROR

Neni 88

Kategoritë e zonave natyrore

1. Në zonat natyrore përfshihen: N1 – Pyjet, N2- Monumente të Natyrës, N3 – Plazhe, N4 – Toka të Kripura, N5-Bimësi Ujore dhe Kampling.
2. Në këto zona synohet Mbrojtja, kufizimi i zhvillimit. Trajtimi i tyre do të bëhet bazuar në rekomandimet e Planit të Menaxhimit të Parkut kombëtar Divjakë-Karavasta për zonat natyrore të përfshira brenda kufirit të Parkut. Zonat Natyrore, të cilat nuk janë pjesë e Parkut Kombëtar, duhet të jenë pjesë e një plani dhe programi për mbrojtjen dhe shfrytëzimin e pyjeve dhe të burimeve ujore.
3. Parku Kombëtar Divjakë –Karavasta, është shpallur nga Këshilli i Ministrave të Shqipërisë me vendimin Nr. 687, Datë 19.10.2007, "Për shpalljen, me sipërfaqe të zgjeruar, të ekosistemit natyror Divjakë –Karavasta "Park Kombëtar". Sipërfaqja e PKDK është 22,230.24 ha, e ndarë në katër nënzona, si: nënzona qendrore; e përdorimit të qendrueshëm; përdorimit tradicional; dhe nënzona e përdorimit rekreativ. Trajtimi i Zonave të parkut do të bëhet sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 89

Njësitë dhe nënzonat e parkut kombëtar

1. Nënzonat e planit kombëtar karakterizohen nga Kodet si më poshtë:
ZQ - nënzona qendrore;
ZPQ- nënzona e përdorimit të qendrueshëm
ZR -nënzona e përdorimit rekreativ;
Ndërsa nënzona e përdorimit tradicional për karakterin e saj si zonë e urbanizuar, nuk diferencohet nga pjesët e tjera të territorit.
2. Njësitë e zonimit të cilat mbivendosen me nënzonat e Parkut kombëtar karakterizohen:
"Kodi i zonës" "Kodi i nënzonës së planit kombëtar" "nr. rendor" (nëse është më shumë se një njësi).
PSH: N3-ZR1; N4-ZPQ; U3-ZQ1
3. Të gjitha njësitë ku ndodh mbivendosja, pavarësisht sistemit territorial do të trajtohen si zona të Rëndësisë Kombëtare dhe do të jenë subjekt PDZRK-je.
4. Plan i rekomandon ruajtjen e karakterit natyral të këtyre zonave. Përfshirje bëjnë njësitë N3-ZR1 dhe N4-ZPQ, ku aktualisht ka aktivitet njerëzor, përkatësisht:
 - Njësia N3-ZR1 – ndodhet plazhi aktual i Divjakës, ka ndërtime që i shërbejnë turizmit hotele, bujtina, restorante etj.
 - Njësia N4-ZPQ – ndodhet lagja Adriatik, e karakterizuar nga godina parafabrikat 5 katëshe e cila ka nevojë për ndërhyrje rehabilituese dhe rigjeneruese.

Neni 90



N1 – Pyjet

1. Në zonat e pyjeve (N1), do të promovohet mbijetja e pemëve si dhe sistemimi e krijimi i shligjeve këmbësore për shfrytëzimin e tyre si park natyror sipas nënzonave përkatëse të parkut kombëtar.

2. Në zonat e pyjeve, vetëm në territorin e përfshirë në zonën N1, do të promovohen:

- Aktivitetet e argëtimit dhe aktivitet ekoturistike, eskursione etj.

3. Hartimi i planit të peisazhit për zonat natyrore jo pjesë e Parkut Kombëtar është e drejtë e Bashkisë Divjakë.

4. Planit i Peisazhit do të përcaktojë dhe territoret ku lejohet shfrytëzimi i pyllit për lëndë drusore.

Neni 91

N2 – Monumente të natyrës

1. Në Bashkinë e Divjakës gjenden Monumente Natyre. Mbrojtja, mirëmbajtja dhe sistemimi i tyre do të realizohet bazuar në legjislacionin në fuqi.



Neni 92

ZONAT KAMPING

1. Me zona kampingu nënkuptohen të gjitha hapësirat e lira të vëna në dispozicion për:
 - a. pushues me tenda;
 - b. pushues me rulota;
 - c. zona të pajisuara me struktura për piknik.
2. Këto hapësira janë të përcaktuara në planin e Menaxhimit të parkut Divjakë Karavasta.
3. Menaxhimi i këtyre hapësirave bëhet sipas përcaktimit të legjislativorit në fuqi dhe Planit të Menaxhimit të Parkut.
4. Sistemit i këtyre sipërfaqeve, në respektim të karakteristikave të terrenit dhe të bimësisë, duhet të sigurojë drenazhimin dhe uljen e ndotjes me anë të përdorimit të materialeve kompatible me mjedisin.
5. Duhet të sigurohet hijezimi qoftë dhe i pjesshëm i këtyre shesheve me anë të gjelbërimit dhe mbulesave me materiale natyrore si dru, kallamishte, kashtë etj.
6. Zona e përcaktuar për kamping duhet të jetë e pajisur me ujë të pijshëm, shtylla për priza elektrike, në varësi të numrit të vendeve të kampingut.
7. Duhet të parashikohen shërbime higjienike, tualete, lavaman, dush, nga 1 për çdo 4 Tenda/rulot.
8. Zona e parashikuar për qëndrimin e karavanëve dhe autokaravanëve, duhet të jetë e pajisur dhe me depozita septike.
9. Qëndrimi i tendave, rulotave duhet të jetë i përkohshëm dhe nuk duhet t'i kalojë 3 muaj në një hark kohor prej një viti.
10. Të gjitha këto struktura duhet të respektojnë normativat për mbrojtjen nga zjarri.
11. Planit ka përcaktuar dhe orientuar disa vendodhje të mundshme për struktura kampingu, por planvendosja, detajimi i shesheve për kamping, pozicionimi i pikave të lidhjes me infrastrukturën, do të detajohen më tej në planin e paisazhit ose në studime specifike të ndërmarra nga autoriteti Përgjegjës.
12. Bashkia rezervon të drejtën e përcaktimit dhe të pikave të tjera, jashtë kufinjve të Parkut Kombëtar, bazuar në rregullat e mësipërme, veçanërisht në zonat natyrore, pranë agroturizmeve, rezervuarëve etj.



Neni 93

Parku natyror bashkiak i Kryekuqit

1. Parku natyror bashkiak i Kryekuqit, synon të risë atraksionin e zonës kodrinore duke i ofruar përdoruesve të rregullt të tyre aktivitete plotësuese dhe ambiente tuese për vizitorët.
2. Parku do të trajtohet me studim të posaçëm, duke marrë në konsideratë karakterin bujqësor dhe natyror të zonës. Parku përfshihet në nënzonën e përdorimit tradicional të Parkut Kombëtar Divjakë - Karavasta. Studimi i parkut të Kryekuqit duhet të marrë në konsideratë dhe rregulloren e planit të menaxhimit të Parkut Kombëtar.
3. Ndërhyrjet në zonë duhet të jenë minimale me arredim urban dhe arkitektonik, në përputhje me karakterin rural të zonës përreth.
4. Lejohen ndërhyrje me struktura të vogla me lartësi maksimale 1 kat, duke minimizuar sipërfaqën e tokës së ndërtuar. Materialet e ndërtimit duhet të jenë lokale: gur dhe kryesisht dru.

Neni 94

Peisazhi

1. Një element i rëndësishëm në zhvillimin perspektiv të Divjakës, është dhe peisazhi. Trajtimi i zonave Natyrore rregullohet nga Ligji Nr. 8906, datë 6.6.2002 Për zonat e mbrojtura dhe aktet nënligjore të tij, VKM Nr. 687 datë 19.10.2007 "Për shpalljen, me sipërfaqe të zgjeruara, të ekosistemit natyror Divjakë - Karavasta "PARK KOMBËTAR" dhe Urdhërin e Ministrisë së Mjedisit Nr. 782 datë 30.12.2015 Për Miratimin E "Planit të menaxhimit të Parkut Kombëtar të Ekosistemit Natyror Divjakë- Karavasta".
2. Në këto territore, çdo ndërhyrje duhet të respektojë karakteristikat e territorit dhe duhet të jetë në harmoni me to. Duhet të evitohen ndryshime të rëndësishme të morfologjisë së terrenit.
3. Në mënyrë që të vlerësohet peisazhi i zonës, Bashkia e Divjakës në zbatim të planit duhet të hartojë planin e elementeve arkitektonikë të fasadave dhe planin e ndërtimit. Këto plane synojnë të përmirësojnë aspektin estetik të Bashkisë, duke e bërë pamjen më atraktive për turistët.



KREU XIV
RREGULLAT E SISTEMIT UJOR

Neni 95

Kategoritë e sistemi ujq

1. Bashkia e Divjakës dallohet për resursët e saj ujore, të cilat përfshihen në zonat e mbrojtura të saj. Sistemet ujore në Bashki ndahen në U1 -Deti, U2 - Lumenj dhe U3 -Lagunë dhe U4-Këneta.
2. Trajtimi i këtyre zonave rregullohet nga Ligji Nr. 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore" dhe aktet nënligjore të tij.
3. Trajtimi i zonave U3 dhe U4 rregullohet nga Ligji Nr. 8906, datë 6.6.2002 "Për zonat e mbrojtura" dhe aktet nënligjore të tij, si pjesë e parkut Divjakë-Karavasta.

Neni 96

U1 - Deti

1. Vija ujore bregdetare, do të jetë subjekti i një monitorimi të vazhdueshëm, sikurse dhe bazamenti ujq për të mbikqyrur dhe parashikuar fenomenet e erozionit dhe akumulimit detar.
2. Ndërrhyrjet në vijën ujore do të përqendrohen në zonat e plazheve të lejuara. Në plazhet natyrore nuk do të këtë asnjë ndërhyrje në vijën ujore.
3. Ndërtimi i skelave, përcaktimi i pikave të nisjeve të varkave turistike etj., do të bëhet në pikat e përcaktuara nga plani konform legjislacionit përkatës në fuqi.
4. Në ujërat kombëtare, janë zonat e mbrojtura të përcaktuara në planin e Parkut Divjakë -Karavasta. Përdorimi i tyre bëhet sipas rregullores së planit të menaxhimit të Parkut Kombëtar.
5. Në fashën 0-4 mijë detare, lejohet vetëm peshkimi tradicional me varka me fuqi të vogël. Në këtë fashë studimi i plazheve dhe i detit, do të përcaktojnë zonat e kufizuara të notimit, zhytjeve sportive etj.
6. Fasha 4-12 mijë detare përdoret për lundim dhe peshkim me flota sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 97

U2 - Lumenjtë

1. Lumi i Shkumbinit dhe i Sernanit do të trajtohen sipas direktivave të planit kombëtar dhe PINS-Bregdetit duke i transformuar në parqe rajonale Natyrore e Buqësore.
2. Kujdes i veçantë do i kushtohet argjinatuarave të tyre (IN12) për të evituar dhe minimizuar përmytjet.



PJESA III
DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Neni 98

Aplikimi i rregullores

Kjo rregullore dhe vetë Planit i Përgjithshëm Vendor i shtrijnë efektet e tyre në gjithë territorin administrativ të Bashkisë Dëvjakë.

Neni 99

Ndryshimet e rregullores

Ndryshimet e kësaj Rregulloreje dhe të vetë Planit hartave, bëhen nga organet kompetente, sipas procedurave të përcaktuara nga legjislacioni kombëtar dhe lokal në fuqi.

Neni 100

Hyrja në fuqi

Kjo rregullore dhe vetë Planit i Përgjithshëm Vendor, hyn në fuqi pas miratimit nga KKT dhe botimit në Regjistrë.



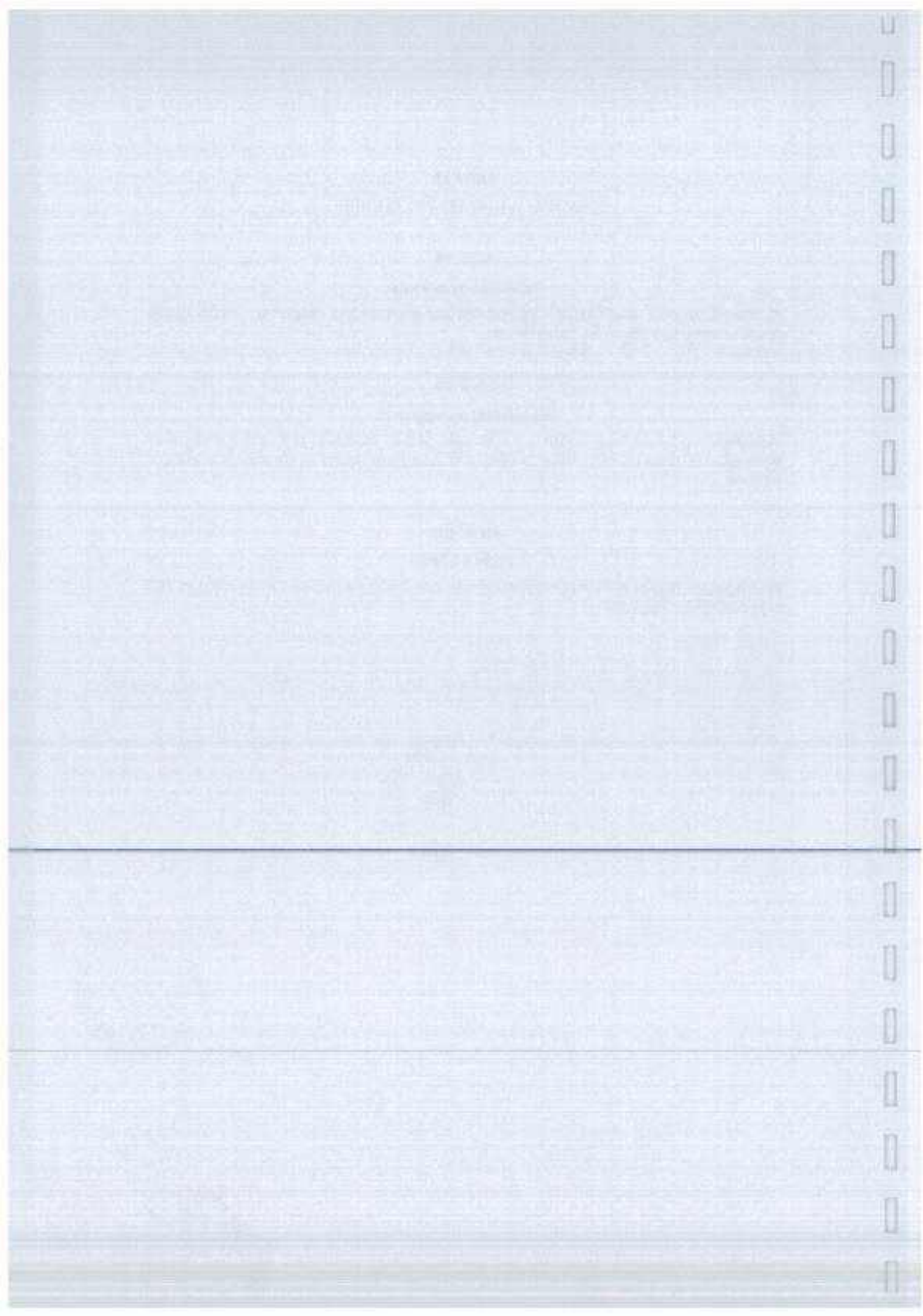


TABELA E NJËSIVE



SS/TH	KODI LMS/TH	KATEGORIA	KODI KATEGORISE	ZONA	KODI ZONIS	KODI RUCSES	SPERPAGE (kg)	DENSITA E PROPOZIAS (ANIM PERGOLAS)	PSV	LOSI KODERITES	KOF E PRESIWE	Una	Kut	Kut	INTENSITET	INTENSITET ME KUSH	LAKESA	DIKESMA
UTMAN	18	DENDES FAKTIBASAM	A1	ZONA DE KOPRUAJA ME VILA	A11	A11-01	0.24	30	JO	RGJNERM	17	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-02	0.27	30	JO	RGJNERM	154	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-03	10.30	60	JO	RGJNERM	1030	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-04	2.04	60	JO	RGJNERM	204	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-05	3.05	60	JO	RGJNERM	305	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-06	3.54	60	JO	RGJNERM	354	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-07	1.41	60	JO	RGJNERM	141	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-08	4.50	30	JO	RGJNERM	147	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-09	0.86	30	JO	RGJNERM	27	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-10	0.77	30	JO	RGJNERM	27	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-11	1.74	30	JO	RGJNERM	52	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-12	1.32	30	JO	RGJNERM	38	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-13	1.34	30	JO	RGJNERM	38	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-14	1.53	30	JO	RGJNERM	46	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-15	0.70	30	JO	RGJNERM	21	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-16	0.54	60	JO	RGJNERM	576	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-17	0.21	30	JO	RGJNERM	74	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-18	0.60	30	JO	RGJNERM	18	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-19	4.02	30	JO	RGJNERM	214	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-20	1.99	30	JO	RGJNERM	214	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-21	1.19	30	JO	RGJNERM	214	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-22	1.23	30	JO	RGJNERM	150	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-23	1.14	30	JO	RGJNERM	150	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-24	1.32	30	JO	RGJNERM	190	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-25	1.34	30	JO	RGJNERM	130	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-26	0.02	30	JO	RGJNERM	361	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-27	4.80	30	JO	RGJNERM	361	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-28	6.48	30	JO	RGJNERM	361	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-29	4.38	30	JO	RGJNERM	361	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-30	2.51	30	JO	RGJNERM	361	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
						A11-31	0.62	30	JO	RGJNERM	361	SPAS GJ.E	SPAS GJ.E	25%	0.1		2+1 PAFARNGO	SPAS RREGULLORES
				ZONA PER FENOMENA CHE FLOREM	A12	A12-01	0.03	50	JO	RGJNERM, SISTEM	251	SPAS GJ.E	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A12-02	6.15	50	JO	RGJNERM, SISTEM	211	SPAS GJ.E	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A12-03	5.04	50	JO	RGJNERM, SISTEM	251	SPAS GJ.E	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A12-04	3.77	50	JO	RGJNERM, SISTEM	189	SPAS GJ.E	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A12-05	9.14	50	JO	RGJNERM, SISTEM	452	SPAS GJ.E	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A12-06	7.21	50	JO	RGJNERM, SISTEM	361	SPAS GJ.E	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A12-07	16.77	50	JO	RGJNERM, SISTEM	839	SPAS GJ.E	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A12-08	15.45	50	JO	RGJNERM, SISTEM	673	SPAS GJ.E	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A12-09	18.88	50	JO	RGJNERM, SISTEM	794	SPAS GJ.E	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A12-10	9.64	50	JO	RGJNERM, SISTEM	32	SPAS GJ.E	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A12-11	0.44	50	JO	RGJNERM, SISTEM	132	SPAS GJ.E	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A12-12	3.99	50	JO	RGJNERM, SISTEM	422	SPAS GJ.E	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A12-13	0.61	50	JO	RGJNERM, SISTEM	422	SPAS GJ.E	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A12-14	11.18	50	JO	RGJNERM, SISTEM	433	SPAS GJ.E	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A12-15	7.26	50	JO	RGJNERM, SISTEM	199	SPAS GJ.E	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORES



STRENI	KODI I STREMIT	KATEGORIA	KODI I KATEGORISE	DONA	KODI I ZONES	KODI I NISRE	SPERANJE (m)	DENDRUM I PROFORJAT (SANA / PERDORIMI)	PDV	LOCI I NISRE	FOR E PRESIME	Kup	Kat	Kat	INTERMIT	INTERMITI RE-EKST	LARTESIA	SHEMBE
URBAN	1	DENDRUM I NISRE	A1	ZONA PER FORWESIM DHE PLUTISIM	A12	A12-14	4.13	50	JO	RGJENJERIA, SISTEM	371	SPAS GJ. E.	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-17	4.58	50	JO	RGJENJERIA, SISTEM	209	SPAS GJ. E.	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-18	5.29	50	JO	RGJENJERIA, SISTEM	671	SPAS GJ. E.	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-19	4.19	50	JO	RGJENJERIA, SISTEM	671	SPAS GJ. E.	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-20	5.12	50	JO	RGJENJERIA, SISTEM	132	SPAS GJ. E.	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-21	6.17	50	JO	RGJENJERIA, SISTEM	132	SPAS GJ. E.	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-22	2.98	50	JO	RGJENJERIA, SISTEM	409	SPAS GJ. E.	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-23	0.14	50	JO	RGJENJERIA, SISTEM	409	SPAS GJ. E.	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-24	1.40	50	JO	RGJENJERIA, SISTEM	409	SPAS GJ. E.	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-25	0.79	50	JO	RGJENJERIA, SISTEM	409	SPAS GJ. E.	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-26	0.84	50	JO	RGJENJERIA, SISTEM	423	SPAS GJ. E.	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-27	1.33	50	JO	RGJENJERIA, SISTEM	423	SPAS GJ. E.	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-28	1.58	50	JO	RGJENJERIA, SISTEM	423	SPAS GJ. E.	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-29	2.97	50	JO	RGJENJERIA, SISTEM	423	SPAS GJ. E.	40%	25%	1		3 KATE	SPAS RREGULLORE
				ZONA TERREJA NE VITA	A13	A13-31	10.12	80	PO	KRUM	809	20%	40%	20%	1		2+1 KATE	SPAS RREGULLORE
						A13-32	15.61	80	PO	KRUM	1249	20%	40%	20%	1		2+1 KATE	SPAS RREGULLORE
						A13-33	10.71	80	PO	KRUM	857	20%	40%	20%	1		2+1 KATE	SPAS RREGULLORE
						A13-34	11.03	80	PO	KRUM	881	20%	40%	20%	1		2+1 KATE	SPAS RREGULLORE
						A13-35	4.44	80	PO	KRUM	251	20%	40%	20%	1	0.5	2+1 KATE	SPAS RREGULLORE
						A13-36	3.13	80	PO	KRUM	251	20%	40%	20%	1		2+1 KATE	SPAS RREGULLORE
						A13-37	12.71	80	PO	KRUM	1017	20%	40%	20%	1		2+1 KATE	SPAS RREGULLORE
						A13-38	16.03	80	PO	KRUM	1017	20%	40%	20%	1		2+1 KATE	SPAS RREGULLORE
						A13-39	7.06	80	PO	KRUM	564	20%	40%	20%	1		2+1 KATE	SPAS RREGULLORE
				ZONA PER DENDRUM URBAN	A14	A14-01	10.93	80	PO	KRUM	290	30%	50%	30%	2		4+1 (PAPARNGO)	SPAS RREGULLORE
						A14-02	2.95	80	PO	KRUM	226	30%	50%	30%	2		4+1 (PAPARNGO)	SPAS RREGULLORE
				ZONA TE FORMATA ME BAKSA KOLLEKTIVE	A21	A21-01	3.94	100	JO	SISTEMI, RGJENJERIA	119	SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	20% ME SHUME SE GJ. E.		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A21-02	0.66	100	JO	SISTEMI, RGJENJERIA	20	SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	20% ME SHUME SE GJ. E.		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A21-03	0.80	100	JO	SISTEMI, RGJENJERIA	129	SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	20% ME SHUME SE GJ. E.		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A21-04	0.75	100	JO	SISTEMI, RGJENJERIA	129	SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	20% ME SHUME SE GJ. E.		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A21-05	0.60	100	JO	SISTEMI, RGJENJERIA	120	SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	20% ME SHUME SE GJ. E.		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A21-06	1.25	100	JO	SISTEMI, RGJENJERIA	123	SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	20% ME SHUME SE GJ. E.		3 KATE	SPAS RREGULLORE
				ZONA TE FORMATA ME BAKSA KOLLEKTIVE	A22	A22-07	0.89	100	JO	SISTEMI, RGJENJERIA	123	SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	20% ME SHUME SE GJ. E.		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-08	2.13	100	JO	SISTEMI, RGJENJERIA	204		SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	20% ME SHUME SE GJ. E.		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-09	1.56	100	JO	SISTEMI, RGJENJERIA	204		SPAS GJ. E.	SPAS GJ. E.	20% ME SHUME SE GJ. E.		3 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-01	2.39	200	PO	GRAMA, RDH-VIJUM	479	30%	50%	30%	1.5	0.5	4 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-02	1.72	200	PO	GRAMA, RDH-VIJUM	737	30%	50%	30%	2		4 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-03	0.84	200	PO	GRAMA, RDH-VIJUM	837	30%	50%	30%	2		4 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-04	1.34	200	PO	GRAMA, RDH-VIJUM	837	30%	50%	30%	2		4 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-05	0.67	200	PO	GRAMA, RDH-VIJUM	737	30%	50%	30%	2		4 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-06	1.10	200	PO	GRAMA, RDH-VIJUM	437	30%	50%	30%	2		4 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-07	1.06	200	PO	GRAMA, RDH-VIJUM	437	30%	50%	30%	2		4 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-08	3.13	200	PO	GRAMA, RDH-VIJUM	1100	30%	50%	30%	2		4 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-09	2.55	200	PO	GRAMA, RDH-VIJUM	1102	30%	50%	30%	2		4 KATE	SPAS RREGULLORE



SISTEMI	KODI SISTEMI	KATEGORIA	KODI KATEGORIE	ZONA	KODI ZONIS	KODI NISIRE	SUPERFQIE (m ²)	DENDESA E PROPOZUAR (BASHI / TERSQISMI)	POV	LOCI I NDESHYRIS	POE E PRITSHME	KAT	LOK	KUR	DORRITETI	INDIKSITETI NE ESHIT	VALENTA	SHKURIME
URBAN	U4	JONA RREME	A3	JONA TE FORMUAR ME VELA	A31	A31-01	1.10	30	JO	SISTEMI	33	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-02	1.35	30	JO	SISTEMI	41	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-03	3.47	30	JO	SISTEMI	104	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-04	3.35	30	JO	SISTEMI	100	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-05	3.21	30	PO	SISTEMI	77	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-06	7.23	30	JO	SISTEMI	217	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-07	3.19	30	JO	SISTEMI	85	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-08	0.54	30	JO	SISTEMI	25	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-09	10.38	30	JO	SISTEMI	311	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-10	9.97	30	JO	SISTEMI	177	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-11	0.55	30	JO	SISTEMI	20	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-12	2.46	30	JO	SISTEMI	87	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-13	4.21	30	JO	SISTEMI	126	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-14	4.57	30	JO	SISTEMI	137	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-15	0.76	30	JO	SISTEMI	33	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-16	0.71	30	JO	SISTEMI	21	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-17	0.75	30	JO	SISTEMI	22	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-18	7.39	30	JO	SISTEMI	43	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-19	3.87	30	JO	SISTEMI	116	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-20	0.72	30	JO	SISTEMI	22	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-21	5.38	30	JO	SISTEMI	182	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-22	8.05	30	JO	SISTEMI	234	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-23	3.95	30	JO	SISTEMI	90	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-24	0.99	30	JO	SISTEMI	30	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-25	1.28	30	JO	SISTEMI	36	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-26	0.30	30	JO	SISTEMI	9	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-27	0.77	30	JO	SISTEMI	23	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-28	1.30	30	JO	SISTEMI	43	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-29	8.80	30	JO	SISTEMI	436	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-30	1.69	30	JO	SISTEMI	51	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-31	4.13	30	JO	SISTEMI	47	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-32	3.40	30	JO	SISTEMI	103	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-33	1.44	30	JO	SISTEMI	23	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-34	7.00	30	JO	SISTEMI	219	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-35	1.47	30	JO	SISTEMI	44	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-36	0.96	30	JO	SISTEMI	29	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-37	2.43	30	JO	SISTEMI	111	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-38	1.66	30	JO	SISTEMI	50	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-39	1.32	30	JO	SISTEMI	46	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-40	3.74	30	JO	SISTEMI	39	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-41	0.67	30	JO	SISTEMI	30	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-42	0.33	30	JO	SISTEMI	10	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-43	0.43	30	JO	SISTEMI	20	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-44	0.52	30	JO	SISTEMI	14	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS
						A31-45	0.76	30	JO	SISTEMI	33	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORIS



SISTEMI	KODI I SISTEMIT	KATEGORIA	KODI I KATEGORISE	TOKA	KODI I ZONES	KODI I NIEGJZ	SPERFACI (m ²)	DENDESA E PROPOZUAR (SANDI TËRDOHNI)	POV	LOJI I KODIMIT	POI E PRITËMJE	KAL	KAL	KAL	INTENSITETI	INTENSITETI REKUP	LARTESIA	SHËRBIME
URBAN	U2	TOKA BLSHJE	A3	TOKA TË FORMUARA ME VILA	A31	A31-46	0.49	30	JO	SISTEMI	10	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-47	0.38	30	JO	SISTEMI	11	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-48	0.46	30	JO	SISTEMI	14	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-49	0.11	30	JO	SISTEMI	3	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-50	2.52	30	JO	SISTEMI	74	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-51	1.11	30	JO	SISTEMI	33	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-52	0.66	30	JO	SISTEMI	20	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-53	1.34	30	JO	SISTEMI	44	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-54	0.41	30	JO	SISTEMI	12	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-55	0.44	30	JO	SISTEMI	17	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-56	0.14	30	JO	SISTEMI	5	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-57	1.23	30	JO	SISTEMI	37	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-58	0.51	30	JO	SISTEMI	15	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-59	1.21	30	JO	SISTEMI	36	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-60	0.24	30	JO	SISTEMI	40	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-61	0.41	30	JO	SISTEMI	12	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-62	0.36	30	JO	SISTEMI	11	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-63	0.39	30	JO	SISTEMI	67	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-64	13.25	30	JO	SISTEMI	369	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-65	1.14	30	JO	SISTEMI	30	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-66	4.88	30	JO	SISTEMI	425	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-67	0.61	30	JO	SISTEMI	14	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-68	0.39	30	JO	SISTEMI	12	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-69	0.68	30	JO	SISTEMI	30	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-70	0.50	30	JO	SISTEMI	19	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-71	2.15	30	JO	SISTEMI	57	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-72	2.42	30	JO	SISTEMI	107	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-73	7.58	30	JO	SISTEMI	137	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-74	7.43	30	JO	SISTEMI	2112	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-75	3.73	30	JO	SISTEMI	212	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-76	16.43	30	JO	SISTEMI	2112	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-77	0.95	30	JO	SISTEMI	29	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-78	0.64	30	JO	SISTEMI	29	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-79	1.40	30	JO	SISTEMI	29	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-80	1.89	30	JO	SISTEMI	74	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-81	2.34	30	JO	SISTEMI	67	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-82	2.43	30	JO	SISTEMI	213	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-83	2.27	30	JO	SISTEMI	213	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-84	0.27	30	JO	SISTEMI	37	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-85	0.21	30	JO	SISTEMI	27	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-86	0.42	30	JO	SISTEMI	27	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-87	0.50	30	JO	SISTEMI	217	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-88	0.19	30	JO	SISTEMI	113	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES
						A31-89	2.44	30	JO	SISTEMI	324	SPAS GJ. E.	10% ME SHËRMEJE GJ. E.	SPAS GJ. E.	0.75		2 KATE	SPAS PREGULLORES



SISTEMI	KODI I SISTEMIT	KATEGORIA	KODI I KATEGORISE	ZONA	KODI I ZONES	KODI I RREJISE	SPERITAGE (HE)	DIREKTA E PROJEKTAT (SARIN)	POV	LOJA I KODIFIKAT	KOP E PRITIMIT	X/10	EDT	K/10	INTENSITET	INTENSITETI MEZGJAT	LARJENJA	SHprehje
LIRIA	UB	ZONA RREJISE	A1	ZONA TE FORMULIMIT ME VILA	A11	A11-90	4.35	30	JO	SISTEMI	506	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-91	1.47	30	JO	SISTEMI	506	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-92	1.42	30	JO	SISTEMI	25	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-93	3.18	30	JO	SISTEMI	55	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-94	0.19	30	JO	SISTEMI	227	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-95	1.82	30	JO	SISTEMI	89	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-96	1.95	30	JO	SISTEMI	8	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-97	9.23	30	JO	SISTEMI	2112	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-98	1.17	30	JO	SISTEMI	2112	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-99	4.60	30	JO	SISTEMI	2112	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-100	2.98	30	JO	SISTEMI	2112	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-101	6.27	30	JO	SISTEMI	2112	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-102	15.24	30	JO	SISTEMI	2112	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-103	1.34	30	JO	SISTEMI	121	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-104	0.63	30	JO	SISTEMI	25	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-105	1.44	30	JO	SISTEMI	50	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-106	3.47	30	JO	SISTEMI	104	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-107	6.07	30	JO	SISTEMI	112	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-108	7.00	30	JO	SISTEMI	215	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-109	3.52	30	JO	SISTEMI	58	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-110	19.46	30	JO	SISTEMI	517	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-111	14.27	30	JO	SISTEMI	317	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-112	6.85	30	JO	SISTEMI	317	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-113	5.51	30	JO	SISTEMI	204	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-114	4.89	30	JO	SISTEMI	636	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-115	2.14	30	JO	SISTEMI	35	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-116	2.63	30	JO	SISTEMI	85	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-117	7.32	30	JO	SISTEMI	236	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-118	8.39	30	JO	SISTEMI	227	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-119	2.62	30	JO	SISTEMI	43	75%	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A11-120	0.75	30	JO	SISTEMI	15	SPAS GJ. E	10% ME SHUME SE GJ. E	SPAS GJ. E	0.75		2 KATE	SPAS RREGULLORE
				ZONA TE FORMULIMIT DHE PLOTESHA	A12	A12-01	2.20	20	JO	URIM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGETORE	71	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-02	1.94	20	JO	URIM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGETORE	39	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-03	1.68	20	JO	URIM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGETORE	32	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-04	2.60	20	JO	URIM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGETORE	41	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-05	17.11	20	JO	URIM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGETORE	342	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-06	10.51	20	JO	URIM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGETORE	280	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-07	13.62	20	JO	URIM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGETORE	272	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-08	8.39	20	JO	URIM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGETORE	211	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A12-09	4.24	20	JO	URIM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGETORE	51	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE



SISTEMI	KODI I SISTEMIT	KATEGORIA	KODI I KATEGORISE	ZONA	KODI I ZONES	KODI I NIVELIT	SPERANJE (kg)	ORDENI E PROPOZUAR (NANUM)	PDV	ILLO I NDESHKUES	FOR E PRITHEME	E _{1p}	E _{1d}	K _{2d}	INTENSITETI	INTENSITETI M. KUSHT	LARTESIA	SHERBIME
URBAN	UR	ZONA RRETHI	A3	ZONA E PRIMERES DHE PLOTES	A30	A30-10	2.34	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	47	20%	25%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-11	9.75	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	175	20%	25%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-12	16.65	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	251	20%	25%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-13	8.77	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	187	20%	25%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-14	10.08	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	102	20%	25%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-15	3.53	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	71	20%	25%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-16	6.42	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	138	20%	25%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-17	1.50	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	30	20%	25%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-18	9.44	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	158	20%	25%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-19	1.04	20	PO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	21	20%	25%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-20	2.50	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	21	20%	25%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-21	7.44	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	101	20%	25%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-22	10.47	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	317	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-23	0.44	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	130	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-24	2.77	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	214	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-25	10.03	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	322	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-26	2.73	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	106	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-27	1.29	20	PO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	104	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-28	3.14	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	104	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-29	0.70	20	PO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	104	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-30	0.40	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	104	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-31	2.18	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	99	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-32	1.62	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	99	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-33	4.46	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	80	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-34	3.37	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	35	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-35	5.61	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	35	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-36	1.05	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	26	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-37	3.44	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	251	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-38	1.63	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	281	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES
						A30-39	7.44	20	JO	ORAMA RINDOM, RUAJTE E TOKES BUDGJESIT	281	20%	25%	20%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES



SRLEMI	KODI I SRLEMI	KATEGORIA	KODI I KATEGORISE	ZONA	KOM I ZONES	KODI I NJESKE	SPERTAGE (N°)	PERDEK E PROPOZITAT (N°)	POY	LOZ I NDERHYKJE	POP E PRISHME	EPR	KPR	KPR	INTENSITET	INTENSITETI ME EPR	LARGBA	SIFRIMI
URBAN	UR	ZONA RURALE	R3	ZONA PER PËRMBËSIA DHE PLOTËSI	A32	A32-38	1.65	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	33	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-39	2.95	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	39	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-40	0.77	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	178	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-41	3.61	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	178	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-42	3.61	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	178	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-43	0.55	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	55	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-44	0.75	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	55	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-45	2.58	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	55	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-46	7.29	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	205	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-47	3.31	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	240	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-48	2.71	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	240	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-49	4.31	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	240	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-50	2.45	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	101	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-51	2.59	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	101	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-52	1.52	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	122	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-53	1.11	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	122	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-54	2.41	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	123	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-55	1.06	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	123	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-56	2.54	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	31	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-57	1.33	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	47	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-58	1.79	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	47	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-59	2.48	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	101	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-60	3.03	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	101	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-61	4.70	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	101	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-62	3.68	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	101	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-63	4.20	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	101	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-64	1.04	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	101	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-65	3.77	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	101	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-66	3.30	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	101	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES
						A32-67	2.92	20	JO	KRIMA, RINDOM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	101	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORES

STATUS	KODI I STATUS	KATEGORIA	KODI I KATEGORISE	ZONA	KODI I ZONES	KODI I RREJES	SUPERFACI (M ²)	DENJESIA E PROPOZELAR (BANJA VERBODURA)	PDM	LOKET NDRITJE	POF E PRISHME	QUP	Km	Km	INTENSITET	WINDWATER ME KUDIT	LAREA	SHERBIME
URBAN	A	ZONA RURALE	A3	ZONA PER PEPHURIM DHE RIKONSTRUKCIM	A32	A32-67	0.88	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	101	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-68	1.54	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	101	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-69	5.12	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	320	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-70	10.25	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	320	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-71	4.77	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	314	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-72	3.80	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	314	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-73	1.00	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	314	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-74	2.19	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	314	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-75	3.58	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	314	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-76	5.16	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	314	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-77	7.16	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	333	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-78	8.12	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	333	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-79	7.74	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	36	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-80	18.28	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	527	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-81	0.86	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	213	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-82	0.79	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	213	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-83	3.23	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	480	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-84	12.33	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	480	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-85	2.40	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	480	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-86	1.52	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	480	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-87	4.41	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	480	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-88	0.84	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	262	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-89	10.25	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	362	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-90	9.08	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	380	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-91	4.90	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	280	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-92	3.85	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	73	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-93	1.35	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	73	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-94	1.91	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	73	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-95	6.67	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	345	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE
						A32-96	5.57	20	JO	KRUM, RINOVIM, RUATJE E TOKES BUDGJESORE	345	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	BPAS RREGULLORE

STED	KODI I STEDIT	KATEGORIA	KODI I KATEGORISE	ZONA	KODI I ZONES	KODI I NJERZIE	SPESITAGE (M)	DENDESE E PROPOZUAR (BANJA / M ² / M ² / M ²)	POV	KLASE / NJERZIE	POV E PREDIME	E ₁ (m)	E ₂ (m)	E ₃ (m)	INTERSTICI	INTERSTICI ME KLASE	LARTESIA	SHprehje
URBAN	UR	ZONA RURALE	A2	ZONA PER FURNISIM DHE KLOZIM	A22	A22-17	2.08	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	73	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-18	4.29	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	140	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-19	3.71	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	140	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-100	1.80	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	150	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-101	0.91	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	150	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-102	0.02	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	120	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-103	1.13	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	120	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-104	0.00	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	184	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-105	7.29	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	184	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-106	0.00	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	178	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-107	0.35	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	50	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-108	6.40	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	50	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-109	10.27	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	113	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-110	0.04	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	113	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-111	17.10	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	113	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-112	4.44	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	209	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-113	4.47	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	130	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-114	0.19	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	05	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A22-115	0.17	20	JO	KRUM, RINOVIM, KUATJE E TOKES BUDGJORE	104	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
		ZONA ME FUNKSIONE MASE	A4	ZONA ME FUNKSIONE WIDE URBANE	A41	A41-21	7.64	100	PO	RINOVIM, KRUM	764	20%	20%	20%	2		5 KATE	SPAS RREGULLORE
						A41-22	7.04	100	PO	RINOVIM, KRUM	704	20%	20%	20%	2		5 KATE	SPAS RREGULLORE
						A41-23	1.45	100	PO	RINOVIM, KRUM	145	20%	20%	20%	1.5	0.5	5 KATE	SPAS RREGULLORE
						A41-24	13.02	100	PO	RINOVIM, KRUM	1302	20%	20%	20%	2		5 KATE	SPAS RREGULLORE
						A41-25	9.92	100	PO	RINOVIM, KRUM	992	20%	20%	20%	2		5 KATE	SPAS RREGULLORE
				ZONA ME FUNKSIONE WIDE RURAL	A42	A42-21	0.87	80	PO	PIOTISIA, RINOVIM, KRUM	80	20%	20%	20%	1		2+1 KATE	SPAS RREGULLORE
						A42-22	2.30	80	PO	PIOTISIA, RINOVIM, KRUM	190	20%	20%	20%	1		2+1 KATE	SPAS RREGULLORE
						A42-23	9.16	80	PO	PIOTISIA, RINOVIM, KRUM	730	20%	20%	20%	1		2+1 KATE	SPAS RREGULLORE
						A42-24	0.16	80	PO	KRUM	220	20%	20%	20%	0.5		2 KATE	SPAS RREGULLORE
						A42-25	0.74	80	PO	PIOTISIA, RINOVIM, KRUM	280	20%	20%	20%	1		2+1 KATE	SPAS RREGULLORE
						A42-26	4.43	80	PO	PIOTISIA, RINOVIM, KRUM	371	20%	20%	20%	1		2+1 KATE	SPAS RREGULLORE
						A42-27	9.10	80	PO	PIOTISIA, RINOVIM, KRUM	800	20%	20%	20%	1		2+1 KATE	SPAS RREGULLORE
						A42-28	11.00	80	PO	KRUM	700	20%	20%	20%	1		2+1 KATE	SPAS RREGULLORE



SYSTEM	COBET SISTEMI	KATEGORIA	KODI KATEGORIE	ZONA	KODI ZONE	FODI INTERSE	SPERFAGE (m)	DIREKTA E PRONIZUES (ANIM / TENDON)	POV	LOBI / ROEHI PRUE	POE PRISAME	Komp	Kuh	Kuh	INTENSITET	INTENSITET ME USHT	LARGESIA	SHERBIME	
URBAN	UR	ZONE INDUSTRIALE DHE KOMBORRE	K	ZONA INDUSTRIALE	K	IE-01	0.16	50	FO	RIKOVIM, RIKOVIM, GRUM	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	2		15 M	SPAS RREGULLORES	
						IE-02	2.25	50	FO	RIKOVIM, RIKOVIM, GRUM	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	2		15 M	SPAS RREGULLORES	
						IE-03	0.44	50	FO	RIKOVIM, RIKOVIM, GRUM	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	2		15 M	SPAS RREGULLORES	
						IE-04	1.14	50	FO	RIKOVIM, RIKOVIM, GRUM	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	2		15 M	SPAS RREGULLORES	
						IE-05	57.07	50	FO	RIKOVIM, RIKOVIM, GRUM	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	2		15 M	SPAS RREGULLORES	
						IE-06	1.10	50	FO	RIKOVIM, RIKOVIM, GRUM	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	2		15 M	SPAS RREGULLORES	
						IE-07	7.54	50	FO	RIKOVIM, RIKOVIM, GRUM	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	2		15 M	SPAS RREGULLORES	
		ZONE SHERBIMESH	K	ZONE SHERBIMESH	K1	SI-01	1.00	150	JO	RIKUDRIM, RIKUDRIM	SPAS GJ.E	40%	SPAS GJ.E	40%	1.5		SPAS RREGULLORES	SPAS RREGULLORES	
						SI-02	0.04	150	FO	RIKUDRIM, RIKUDRIM	SPAS GJ.E	40%	SPAS GJ.E	40%	1.5		SPAS RREGULLORES	SPAS RREGULLORES	
						SI-03	8.94	150	JO	RIKUDRIM, RIKUDRIM	SPAS GJ.E	40%	SPAS GJ.E	40%	1.5		SPAS RREGULLORES	SPAS RREGULLORES	
						SI-04	0.52	150	JO	RIKUDRIM, RIKUDRIM	SPAS GJ.E	40%	SPAS GJ.E	40%	1.5		SPAS RREGULLORES	SPAS RREGULLORES	
						SI-05	0.54	150	JO	RIKUDRIM, RIKUDRIM	SPAS GJ.E	40%	SPAS GJ.E	40%	1.5		SPAS RREGULLORES	SPAS RREGULLORES	
				ZONE AKTIVITETI EKONOMIK	K2	SI-06	0.43	150	JO	RIKUDRIM, RIKUDRIM	SPAS GJ.E	40%	SPAS GJ.E	40%	1.5		SPAS RREGULLORES	SPAS RREGULLORES	
						SI-07	0.27	150	FO	RIKUDRIM, RIKUDRIM	PERKANTONET NE POV	40%	PERKANTONET NE POV	40%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES	
						SI-08	0.54	150	FO	RIKUDRIM, RIKUDRIM	PERKANTONET NE POV	40%	PERKANTONET NE POV	40%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES	
						SI-09	7.11	150	FO	RIKUDRIM, RIKUDRIM	PERKANTONET NE POV	40%	PERKANTONET NE POV	40%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES	
						SI-10	4.04	150	FO	RIKUDRIM, RIKUDRIM	PERKANTONET NE POV	40%	PERKANTONET NE POV	40%	0.5		3 KATE	SPAS RREGULLORES	
		INSTRUKCIONE	K	INSTRUKCIONE PUBLIKE	K1	SI-01	0.20		JO	KRUM						3		5 KATE	SPAS RREGULLORES
						SI-02	0.25		JO	KRUM			30% ME SHUMESE GJ.E		3		5 KATE	SPAS RREGULLORES	
						SI-03	0.14		JO	KRUM			30% ME SHUMESE GJ.E		3		5 KATE	SPAS RREGULLORES	
						SI-04	0.42		JO	KRUM			30% ME SHUMESE GJ.E		3		5 KATE	SPAS RREGULLORES	
						SI-05	2.12		JO	KRUM					2		5 KATE	SPAS RREGULLORES	
				INSTRUKCIONE KULT	K2	SI-06	1.81		FO	KRUM	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	PERKANTONET NE POV	
						SI-07	0.09		JO	KRUM			30% ME SHUMESE GJ.E					SPAS RREGULLORES	
						SI-08	0.12		JO	KRUM			30% ME SHUMESE GJ.E					SPAS RREGULLORES	
						SI-09	0.44		JO	KRUM			30% ME SHUMESE GJ.E					SPAS RREGULLORES	
						SI-10	1.11		JO	KRUM			30% ME SHUMESE GJ.E					SPAS RREGULLORES	
						SI-11	0.06		JO	KRUM			30% ME SHUMESE GJ.E					SPAS RREGULLORES	
						SI-12	0.27		JO	KRUM			30% ME SHUMESE GJ.E					SPAS RREGULLORES	
						SI-13	0.15		JO	KRUM			30% ME SHUMESE GJ.E					SPAS RREGULLORES	
						AS1-01	0.06		JO	KRUM									SPAS RREGULLORES
ZONE SHKOLLE	AZ	ZONE SHKOLLE	AZ1	AS1-02	0.44		JO	KRUM									SPAS RREGULLORES		
				AS1-03	0.92		JO	KRUM									SPAS RREGULLORES		
				AS1-04	0.77		JO	KRUM									SPAS RREGULLORES		
				AS1-05	0.74		JO	KRUM									SPAS RREGULLORES		
				AS1-06	0.38		JO	KRUM									SPAS RREGULLORES		
				AS1-07	0.40		JO	KRUM									SPAS RREGULLORES		
				AS1-08	0.91		JO	KRUM									SPAS RREGULLORES		
				AS1-09	0.37		JO	KRUM									SPAS RREGULLORES		
				AS1-10	1.26		FO	KRUM									SPAS RREGULLORES		



SYSTEMI	KODI I SYSTEMIT	KATEGORIA	KODI I KATEGORISE	ZONA	KODI I ZONES	KODI I NJERZIE	SUPERFACI (m ²)	DENDESA E PROPOZUAR (SANIM / 2500QJEM)	PDV	LOKA I NDERHYTJES	POPULLSI PROSHIRE	SHUP	KaH	KaH	INTENSITETI	INDIKUESI NE KJUSH	LARTESIA	SHITESHME		
URBANA	UR	PRIDOREM / VECANE	K	VARIEZA	K	V-11	1.30		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-12	2.34		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-13	0.16		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-14	0.72		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-15	0.34		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-16	0.51		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-17	0.40		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-18	0.99		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-19	2.49		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-20	0.51		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-21	1.84		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-22	0.74		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-23	0.90		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-24	0.48		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-25	1.70		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-26	0.42		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
						V-27	0.70		JO	NGRRJE PRANE ZONAVE TE BANIMIT							NUK APLIKOHET			
		AKTIVITETE SOCIALE DHE REKREATIVE	AR1	AR1-01	0.24		FO	KRUM								PERCANTOHET NE PDV			SHPAS RREGULLORE	
				AR1-02	0.48		FO	KRUM								PERCANTOHET NE PDV			SHPAS RREGULLORE	
				AR1-03	0.21		FO	KRUM								PERCANTOHET NE PDV			SHPAS RREGULLORE	
				AR1-04	0.24		FO	KRUM								PERCANTOHET NE PDV			SHPAS RREGULLORE	
				AR1-05	0.18		FO	KRUM								PERCANTOHET NE PDV			SHPAS RREGULLORE	
				AR1-06	3.35		FO	KRUM								PERCANTOHET NE PDV			SHPAS RREGULLORE	
		GJERBYEN / JATECJAK	AR2	AR2-01	0.06		JO	KRUM											NUK APLIKOHET	
				AR2-02	2.81		JO	KRUM											NUK APLIKOHET	
				AR2-03	0.28		JO	KRUM											NUK APLIKOHET	
				AR2-04	0.12		JO	KRUM											NUK APLIKOHET	
AR2-05	0.88				JO	KRUM											NUK APLIKOHET			
AR2-06	0.12				JO	KRUM											NUK APLIKOHET			
AR2-07	0.11				JO	KRUM											NUK APLIKOHET			
AR2-08	0.04				JO	KRUM											NUK APLIKOHET			
AR2-09	0.65				JO	KRUM											NUK APLIKOHET			
AR2-10	0.85				FO	KRUM											NUK APLIKOHET			
		AR2-11	0.32		JO	KRUM											NUK APLIKOHET			
		AR2-12	0.20		JO	KRUM											NUK APLIKOHET			
		AR2-13	0.34		JO	KRUM										NUK APLIKOHET				
		AR2-14	0.34		JO	KRUM										NUK APLIKOHET				



SISTEMI	KODI I SISTEMIT	KATEGORIA	KODI I KATEGORISE	ZONA	KODI I ZONËS	KODI I NIVELIT	SPERFQIE (m ²)	DENSITETI E PROJEKTOVËS (BANIM / FERGJESHE)	PDV	LOQ I NDESHMYES	POP E PËRIRIME	Oshp	Zehf	Rsh	INTENSTETI	INTENSTETI ME ESHF	LARTESIA	SHËRBIMET		
URBAN	UR	AKTIVITET SOCIALE DHE REKREATIVE	AR	JONË REKREATIVE	AR2	AR2-14	0.19		JO	ERLIM								NUK APLIKOHET		
						AR2-15	0.71		JO	ERLIM								NUK APLIKOHET		
						AR2-16	0.42		JO	ERLIM								NUK APLIKOHET		
			JONË SPORTIVE	AR3	AR3	AR3-01	0.09		JO	REZERVIM										SPAS RREGULLORES
						AR3-02	0.47		JO	REZERVIM										SPAS RREGULLORES
						AR3-03	0.65		JO	REZERVIM										SPAS RREGULLORES
						AR3-04	0.62		JO	REZERVIM										SPAS RREGULLORES
						AR3-05	3.45		JO	REZERVIM										SPAS RREGULLORES
						AR3-06	0.79		JO	REZERVIM										SPAS RREGULLORES
						AR3-07	0.65		JO	REZERVIM										SPAS RREGULLORES
						AR3-08	0.23		JO	REZERVIM										SPAS RREGULLORES
						AR3-09	0.87		JO	REZERVIM										SPAS RREGULLORES
						AR3-10	1.15		JO	REZERVIM										SPAS RREGULLORES
						AR3-11	1.08		JO	REZERVIM										SPAS RREGULLORES
		TRANSHONË DHE MONUMENTE KULTURE DHE HISTORIKE	M	JONË REKREATIVE	ARA	ARA-01	39.40		PO	ERLIM	PERCANTOHET NE PDV	50%	PERCANTOHET NE PDV	PERCANTOHET NE PDV			PERCANTOHET NE PDV	SPAS RREGULLORES		
						ARA-02	2.29		PO	ERLIM	PERCANTOHET NE PDV	50%	PERCANTOHET NE PDV	PERCANTOHET NE PDV			PERCANTOHET NE PDV	SPAS RREGULLORES		
						ARA-03	4.00		PO	ERLIM	PERCANTOHET NE PDV	50%	PERCANTOHET NE PDV	PERCANTOHET NE PDV			PERCANTOHET NE PDV	SPAS RREGULLORES		
						ARA-04	0.18		PO	ERLIM	PERCANTOHET NE PDV	50%	PERCANTOHET NE PDV	PERCANTOHET NE PDV			PERCANTOHET NE PDV	SPAS RREGULLORES		
						ARA-05	12.31		PO	ERLIM	PERCANTOHET NE PDV	50%	PERCANTOHET NE PDV	PERCANTOHET NE PDV			PERCANTOHET NE PDV	SPAS RREGULLORES		
		JONË USHARAKE	U	TRANSHONË DHE MONUMENTE KULTURE DHE HISTORIKE	M	M-01	1.00		PO	ERLIM										
						M-02	9.05		PO	ERLIM										
						M-03	7.09		PO	ERLIM										
		JONË USHARAKE	U	JONË USHARAKE	U	U	13.77		JO	NGRRIJE										



MBIM	KODI MBIM	KATEGORIA	KODI KATEGORISE	ICHA	KODI I ZONËS	KODI I NJERËS	WFEETAGE (m)	DENDRUA E PROPOZUAR (BAMM / PERCASHM)	PDV	LOK I NJERËKËS	POI E PËRITJE	Edhe	Km	Km	DIMENSION	DIMENSIONI NË KUJT	LARTËRIA	QËRREME		
INFRASHTRUKTURË	N	INFRASHTRUKTURË	N	PRUGE	IN1	IN1	619.02		JO	RESERVIM								NUK APËRËSHET		
				HEKURORIE	IN2	IN2	14.63		JO	RESERVIM								NUK APËRËSHET		
				TERMINAL	IN3	IN3-01	3.48		JO	RESERVIM								PERCASHMËT NË PVS		
						IN3-02	0.34		JO	RESERVIM								PERCASHMËT NË PVS		
				PARKU	IN4	IN4-01	3.45		JO	RESERVIM								PERCASHMËT NË PVS		
						IN4-02	4.75		JO	RESERVIM								PERCASHMËT NË PVS		
				ZHEGJA SHËRTORE	IN5	IN5-01	1.01		JO	RESERVIM									NUK APËRËSHET	
						IN5-02	0.26		JO	RESERVIM									NUK APËRËSHET	
						IN5-03	0.25		JO	RESERVIM									NUK APËRËSHET	
						IN5-04	40.00		JO	RESERVIM									NUK APËRËSHET	
				KANALITË S/LUMIT DHE VADËS	IN6	IN6	228.29		JO	RESERVIM									NUK APËRËSHET	
				RESERVARE	IN7	IN7-01	2.22		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-02	16.33		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-03	2.29		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-04	2.59		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-05	1.89		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-06	2.50		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-07	8.50		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-08	4.57		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-09	10.57		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-10	3.05		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-11	2.61		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-12	3.13		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-13	0.70		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-14	0.59		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-15	1.88		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-16	4.09		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
						IN7-17	0.85		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET
				HEKUROR	IN8	IN8-01	0.22		JO	RESERVIM										PERCASHMËT NË PVS
						IN8-02	0.26		JO	RESERVIM										PERCASHMËT NË PVS
						IN8-03	6.06		JO	RESERVIM										PERCASHMËT NË PVS
IMPIANTET E URBANITETIT	IN9	IN9-02	4.96		JO	RESERVIM										PERCASHMËT NË PVS				
		IN9-03	6.70		JO	RESERVIM										PERCASHMËT NË PVS				
		IN9-04	0.03		JO	RESERVIM										PERCASHMËT NË PVS				
DREZGJA	IN10	IN10-02	0.16		JO	RESERVIM										PERCASHMËT NË PVS				
		IN10-03	8.03		JO	RESERVIM										PERCASHMËT NË PVS				
		IN10-04	0.19		JO	RESERVIM										PERCASHMËT NË PVS				
DREZGJA / TUPHOMA NË UJT	IN11	IN11-01	0.14		JO	RESERVIM										PERCASHMËT NË PVS				
		IN11-02	0.14		JO	RESERVIM										PERCASHMËT NË PVS				
		IN11-03	0.02		JO	RESERVIM										PERCASHMËT NË PVS				
		IN11-04	0.04		JO	RESERVIM										PERCASHMËT NË PVS				
PROJEKTORE	IN12	IN12-01	23.40		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET				
		IN12-02	0.29		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET				
		IN12-03	1.25		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET				
		IN12-04	1.55		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET				
		IN12-05	0.73		JO	RESERVIM										NUK APËRËSHET				



SISTEMI	KODI I SRS/MT	KATEGORIA	KODI I KATEGORISE	ZONA	KODI I ZONES	KODI I NJESISE	SPERFAGE (m ²)	DERESEA E PROPOZUAR (BANIM / TIERDORIM)	POV	LLOJ I NDESHTRYES	KOPI E PRTIRWAE	Katë	Kufi	Kufi	INTENSITETI	INTENSITETI ME KUJESIT	LAMBESIA	SHprehje
KOMUNIKACION	H	INFRASTRUKTURE	H	KRGJERAKUTURA	H12	H12-02	1.21		JO	REZERVIM						HEK AFUKCHET		
						H12-02	1.83		JO	REZERVIM						HEK AFUKCHET		
						H12-02	0.44		JO	REZERVIM						HEK AFUKCHET		
						H12-02	0.39		JO	REZERVIM						HEK AFUKCHET		
						H12-02	0.71		JO	REZERVIM						HEK AFUKCHET		
						H12-02	0.58		JO	REZERVIM						HEK AFUKCHET		
						H12-02	0.44		JO	REZERVIM						HEK AFUKCHET		
						H12-02	0.74		JO	REZERVIM						HEK AFUKCHET		
						H12-02	0.93		JO	REZERVIM						HEK AFUKCHET		
						H12-02	0.36		JO	REZERVIM						HEK AFUKCHET		
						H12-02	0.41		JO	REZERVIM						HEK AFUKCHET		
						H12-02	0.44		JO	REZERVIM						HEK AFUKCHET		
				DREJA	H13	H13-ZPQ1	0.04		FO	REZERVIM						PERCANTCHET NE FOTER		
						H13-ZPQ2	0.03		FO	REZERVIM						PERCANTCHET NE FOTER		



MSHIMI	KODI I SHKALLËS	KATEGORIA	KODI I KATEGORISË	LOKA	KODI I ZONËS	KODI I NIVELIT	DEPRFAGE (m)	DEPRFIMI I PROPOZUAR (LAKSHI PERSONAL)	PDV	LOJI I ADEPTIT	POPËSIA	Emri	Edh	Edh	INTENSITETI	INTENSITETI ME KULIT	LAKSHA	SHprehje
URBAN	UR	AKTIVITET SOCIALE DHE RECREATIVE	AR	CLASIMI I ARIKUT	AR2	AR2-14	0.19		JO	KULM								NUK AFUNDHET
						AR2-18	2.71		JO	KULM								NUK AFUNDHET
						AR2-19	0.42		JO	KULM								NUK AFUNDHET
				ZONE SPORTIVE	AR3	AR3-01	0.69		JO	RESERVIM								SPAS PREGJILLORES
						AR3-02	0.41		JO	RESERVIM								SPAS PREGJILLORES
						AR3-03	0.65		JO	RESERVIM								SPAS PREGJILLORES
						AR3-04	0.62		JO	RESERVIM								SPAS PREGJILLORES
						AR3-05	0.45		JO	RESERVIM								SPAS PREGJILLORES
						AR3-06	0.79		JO	RESERVIM								SPAS PREGJILLORES
						AR3-07	0.65		JO	RESERVIM								SPAS PREGJILLORES
						AR3-08	0.25		JO	RESERVIM								SPAS PREGJILLORES
						AR3-09	0.47		JO	RESERVIM								SPAS PREGJILLORES
						AR3-10	1.13		JO	RESERVIM								SPAS PREGJILLORES
						AR3-11	1.06		JO	RESERVIM								SPAS PREGJILLORES
				ZONE RECREATIVE	AR4	AR4-01	39.46		PO	KULM		PERCANTOHET NE PDV	50%	PERCANTOHET NE PDV	PERCANTOHET NE PDV		PERCANTOHET NE PDV	SPAS PREGJILLORES
						AR4-02	2.28		PO	KULM		PERCANTOHET NE PDV	50%	PERCANTOHET NE PDV	PERCANTOHET NE PDV		PERCANTOHET NE PDV	SPAS PREGJILLORES
						AR4-03	4.00		PO	KULM		PERCANTOHET NE PDV	50%	PERCANTOHET NE PDV	PERCANTOHET NE PDV		PERCANTOHET NE PDV	SPAS PREGJILLORES
						AR4-04	0.19		PO	KULM		PERCANTOHET NE PDV	50%	PERCANTOHET NE PDV	PERCANTOHET NE PDV		PERCANTOHET NE PDV	SPAS PREGJILLORES
						AR4-05	12.3		PO	KULM		PERCANTOHET NE PDV	50%	PERCANTOHET NE PDV	PERCANTOHET NE PDV		PERCANTOHET NE PDV	SPAS PREGJILLORES
		TRASHIGIMI DHE MONUMENTE KULTURE DHE HISTORIKE	M	TRASHIGIMI DHE MONUMENTE KULTURE DHE HISTORIKE	M	M-01	1.05		PO	RUALE								
						M-02	9.05		PO	RUALE								
						M-03	7.09		PO	RUALE								
		ZONE URBANE	III	LOKA LIMITARE	III	III	13.17		JO	HORROR								



SYSTEMI	KODI I SISTEMIT	KATEGORIA	KODI I KATEGORISE	ZONA	KODI I ZONES	KODI I NIVELIT	WPM/MS (m)	SHENDEJA E PROPOSTAR (SANKA/VEKORIMI)	POV	LOZI I NGJERTUES	POP E PRITHIVISE	Km ²	Km ²	Km ²	INTENSITETI	INTENSITETI NE KUAFI	LAKESIA	SHENBETI	
INFRASTRUKTURE	H	INFRASTRUKTURE	DH	BRUCE	IN1	IN1	6/9.42		JO	RESERVIM								NUK APLIKOHET	
				HERURUDHE	IN2	IN2	14.43		JO	RESERVIM								NUK APLIKOHET	
				SERMENA	IN3	IN3-01	0.48		JO	RESERVIM								PERCAKTOHET NE PVS	
						IN3-02	0.54		JO	RESERVIM							PERCAKTOHET NE PVS		
				PARKIME	IN4	IN4-01	0.45		JO	RESERVIM								PERCAKTOHET NE PVS	
						IN4-02	4.95		JO	RESERVIM							PERCAKTOHET NE PVS		
				SHESHEV SHETORE	IN5	IN5-01	1.01		JO	RESERVIM								NUK APLIKOHET	
						IN5-02	0.26		JO	RESERVIM								NUK APLIKOHET	
						IN5-03	0.26		JO	RESERVIM								NUK APLIKOHET	
						IN5-04	40.03		JO	RESERVIM								NUK APLIKOHET	
				KANALE E PULLIMIT DHE VADDUR	IN6	IN6	258.29		JO	RESERVIM								NUK APLIKOHET	
				BETONARE	IN7	IN7-01	2.22		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-02	14.33		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-03	2.94		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-04	2.59		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-05	1.89		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-06	2.00		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-07	8.53		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-08	4.57		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-09	13.57		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-10	3.25		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-11	3.61		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-12	3.15		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-13	0.10		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-14	0.59		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-15	1.89		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-16	4.09		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
						IN7-17	0.85		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET
				HIDROVOR	IN8	IN8-01	0.92		JO	RESERVIM									PERCAKTOHET NE PVS
						IN8-02	0.26		JO	RESERVIM									PERCAKTOHET NE PVS
						IN8-03	4.04		JO	RESERVIM									PERCAKTOHET NE PVS
				IMPIANTET E URAVE TE JEZA	IN9	IN9-02	4.74		JO	RESERVIM								PERCAKTOHET NE PVS	
						IN9-03	5.30		JO	RESERVIM									PERCAKTOHET NE PVS
						IN9-04	0.03		JO	RESERVIM									PERCAKTOHET NE PVS
				ENERGJI	IN10	IN10-01	0.03		JO	RESERVIM									PERCAKTOHET NE PVS
						IN10-02	0.16		JO	RESERVIM									PERCAKTOHET NE PVS
						IN10-03	0.03		JO	RESERVIM									PERCAKTOHET NE PVS
				DEPO UJE /BURNIM ME UJE	IN11	IN11-01	0.19		JO	RESERVIM									PERCAKTOHET NE PVS
						IN11-02	0.14		JO	RESERVIM									PERCAKTOHET NE PVS
						IN11-03	0.02		JO	RESERVIM									PERCAKTOHET NE PVS
						IN11-04	0.04		JO	RESERVIM									PERCAKTOHET NE PVS
AFODANIMET	IN12	IN12-01	23.40		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET				
		IN12-02	0.09		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET				
		IN12-03	1.05		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET				
		IN12-04	1.55		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET				
		IN12-05	0.70		JO	RESERVIM									NUK APLIKOHET				



STATUS	KODI STATUS	KATEGORI	KODI KATEGORI	ZONA	KODI ZONAS	KODI NUBRE	SUPERFICIE (m ²)	DENSITATE PROIECTUALE (BANI/HAJEC)	PDI	LOC I NDERHYTES	PCP E PRIMERI	Km ²	Km ²	Km ²	INTERFES	INTERFES ME KURR	LAJESIA	SHIRAME
REKONSTRUKSIONE	R	INFRASTRUKTURE	R1	ARCHITECTURE	R112	R112-01	1.21		10	RESERVIM						NJE AFILICHI		
						R112-02	1.82		10	RESERVIM						NJE AFILICHI		
						R112-03	0.61		10	RESERVIM						NJE AFILICHI		
						R112-04	0.39		10	RESERVIM						NJE AFILICHI		
						R112-05	0.74		10	RESERVIM						NJE AFILICHI		
						R112-06	0.88		10	RESERVIM						NJE AFILICHI		
						R112-07	0.44		10	RESERVIM						NJE AFILICHI		
						R112-08	0.74		10	RESERVIM						NJE AFILICHI		
						R112-09	0.55		10	RESERVIM						NJE AFILICHI		
						R112-10	0.38		10	RESERVIM						NJE AFILICHI		
						R112-11	0.47		10	RESERVIM						NJE AFILICHI		
						R112-12	0.46		10	RESERVIM						NJE AFILICHI		
				SIGLA	R112	R112-1PG1	0.04		10	RESERVIM						PERCATCHETHE PERRE		
						R112-1PG2	0.03		10	RESERVIM						PERCATCHETHE PERRE		



STATUS	KODI I STATUSIT	KATEGORIA	KODI I KATEGORISE	TONA	KODI I ZONES	KODI I NUBIAE	SUPERFACIET (m ²)	DENDESIA E PROPOZITIAK (SANIM / TREQORIMI)	PDV	LOSHI I KUNDERIT	POPULIMETRI	SHK	SHK	SHK	INTERIET	INTERIET ME KUPT	LAKESIA	SHFRIMI
EKSPLOITIM	A	BLOKJONET VIKOR	B	KONVERTIM EKONOMIK DHE BUKTOSORE	B1	B1-01	1.96	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-02	0.40	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-03	2.86	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-04	32.09	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-05	15.52	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-06	7.87	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-07	111.80	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-08	3.05	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-09	1.76	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-10	31.19	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-11	4.72	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-12	4.38	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-13	31.75	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-14	1.26	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-15	4.13	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-16	35.47	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-17	17.41	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-18	7.51	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-19	3.41	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-20	4.09	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
						B1-21	1.21	50	PO	KRUM		60%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE/15 M	
				TOKA ARE	B2	B2	14424.00		JO	MERQUTJA								
						B2-01	54.37		PO	MERQUTJA								
						B2-2PO	482.93		PDPA	MERQUTJA								
					B3	B3	115.64		JO	MERQUTJA								
				TOKA BUKTOSORE ME BAKIMET E LARTIT	B4	B4-01	5.13		JO	KRUM		10%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE	SHFAS REGULLORE
						B4-02	5.95		JO	KRUM		10%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE	SHFAS REGULLORE
						B4-03	1.03		JO	KRUM		10%	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	SHFAS GJ. E.	3 KATE	SHFAS REGULLORE



SYSTEMI	KODI I SISTEMIT	KATEGORIA	KODI I KATEGORISE	ZONA	KODI I ZONES	KODI I NJERSE	SPERFACI (No)	DENDENJA E PROPOZUAR (SANIM (PESQORIMI))	PDV	LOCETI NDIENHJES	POP E PRESHME	Km ²	Km ²	Km ²	INTENZITETI	INTENZITETI NE KUJTI	LARTESIA	SHPERFAT
NATYRE	N	ZONA NATYRE	N	PYJET	N1	N1	2929.30		JO	MBROJTJA						SPAS PLANETTE FIDASHI		
						N1-2PQ1	80.89		PDRE	MBROJTJA						PERCANTOCHET NE PDRE		
						N1-2PQ2	287.86		PDRE	MBROJTJA						PERCANTOCHET NE PDRE		
						N1-2Q	1086.74		PDRE	MBROJTJA						PERCANTOCHET NE PDRE		
				MONUMENTE E NATYRES	N2	N2			JO	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						N2			JO	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						N2			JO	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						N2			JO	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						N2			JO	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						N2			JO	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						N2			JO	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						N2			JO	MBROJTJA						NUK APURCHET		
				PLAJHE	N3	N3-2Q1	41.37		PDRE	MBROJTJA						PERCANTOCHET NE PDRE		
						N3-2Q2	75.79		PDRE	MBROJTJA						PERCANTOCHET NE PDRE		
						N3-2Q3	724.54		PDRE	MBROJTJA						PERCANTOCHET NE PDRE		
						N3-2Q4	183.78		PDRE	MBROJTJA						PERCANTOCHET NE PDRE		
				TOGA TE DIFURIA	N4	N4	1429.74		JO	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						N4-2PQ	298.21		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		
				BIMET LUGORE	N5	N5	22.88		JO	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						N5-2PQ	1174.76		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						N5-2Q	29.87		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						N5-2A	88.23		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		
LUGORE	L	ZONA LUGORE	L	DEI	U1	U1				MBROJTJA						NUK APURCHET		
				LUMENI	U2	U2	423.38		JO	MBROJTJA						NUK APURCHET		
				LAGUNA	U3	U3-2PQ1	3680.84		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						U3-2PQ2	90.79		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						U3-2PQ3	176.98		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						U3-2PQ4	21.63		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						U3-2Q1	367.29		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						U3-2Q2	85.81		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						U3-2Q3	338.92		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						U4	227.66		JO	MBROJTJA						NUK APURCHET		
				KEMETI	U4	U4-2PQ	124.56		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						U4-2Q1	174.41		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						U4-2Q2	313.31		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						U4-2Q3	161.31		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		
						U4-2A	8.75		PDRE	MBROJTJA						NUK APURCHET		



RREGULLORJA E PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR
BASHKIA DIVJAKË

