



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI I MINISTRAVE  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

V E N D I M

Nr. 10, datë 08.07.2016

PËR

MIRATIMIN E NDRYSHIMEVE NË PROJEKT GJATË NDËRTIMIT TË RESORTIT  
TURISTIK NË FSHATIN GJILEKË, DHËRMI, BASHKIA HIMARË

Në mbështetje të neneve 27, 28, dhe 48 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, nenit 17 të Vendimit Nr. 408, datë 13.05.2015 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, i ndryshuar, si dhe Vendimit Nr. 1097, datë 28.12.2015 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit”, me propozim të shoqërisë “Eurocol” sh.p.k, Këshilli Kombëtar i Territorit

VENDOSI:

1. Miratimin e ndryshimeve në projekt gjatë ndërtimit të resortit turistik në fshatin Gjilekë, Dhërmi, Bashkia Himarë, miratuar me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 7, datë 07.03.2014, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eurocol” sh.p.k.
2. Harta e Planvendosjes së Strukturave, miratuar me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 7, datë 07.03.2014, zëvendësohet me Hartën e Planvendosjes së Strukturave bashkëlidhur këtij vendimi.
3. Ngarkohet Agjencia e Zhvillimit të Territorit në bashkëpunim me Ministrinë e Zhvillimit Urban për zbatimin e këtij vendimi.
4. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI

EDI RAMA



**ZËVENDËS KRYETAR I KKT**

**EGLANTINA GJERMEZI**

**MINISTËR I ZHVILLIMIT URBAN**



**SËKRETAR I KKT**

**LEDIA TOPI**

**DREJTOR I AGJENCISË SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT**



**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMEVE NË PROJEKT GJATË NDËRTIMIT TË RESORTIT TURISTIK NË FSHATIN GJILEKË, DHËRMI, BASHKIA HIMARË, MIRATUAR ME VENDIMIN E KËSHILLIT KOMBËTAR TË TERRITOIT NR. 7, DATË 07.03.2014**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA



**TIPOLOGJITË E OBJEKTEVE:**

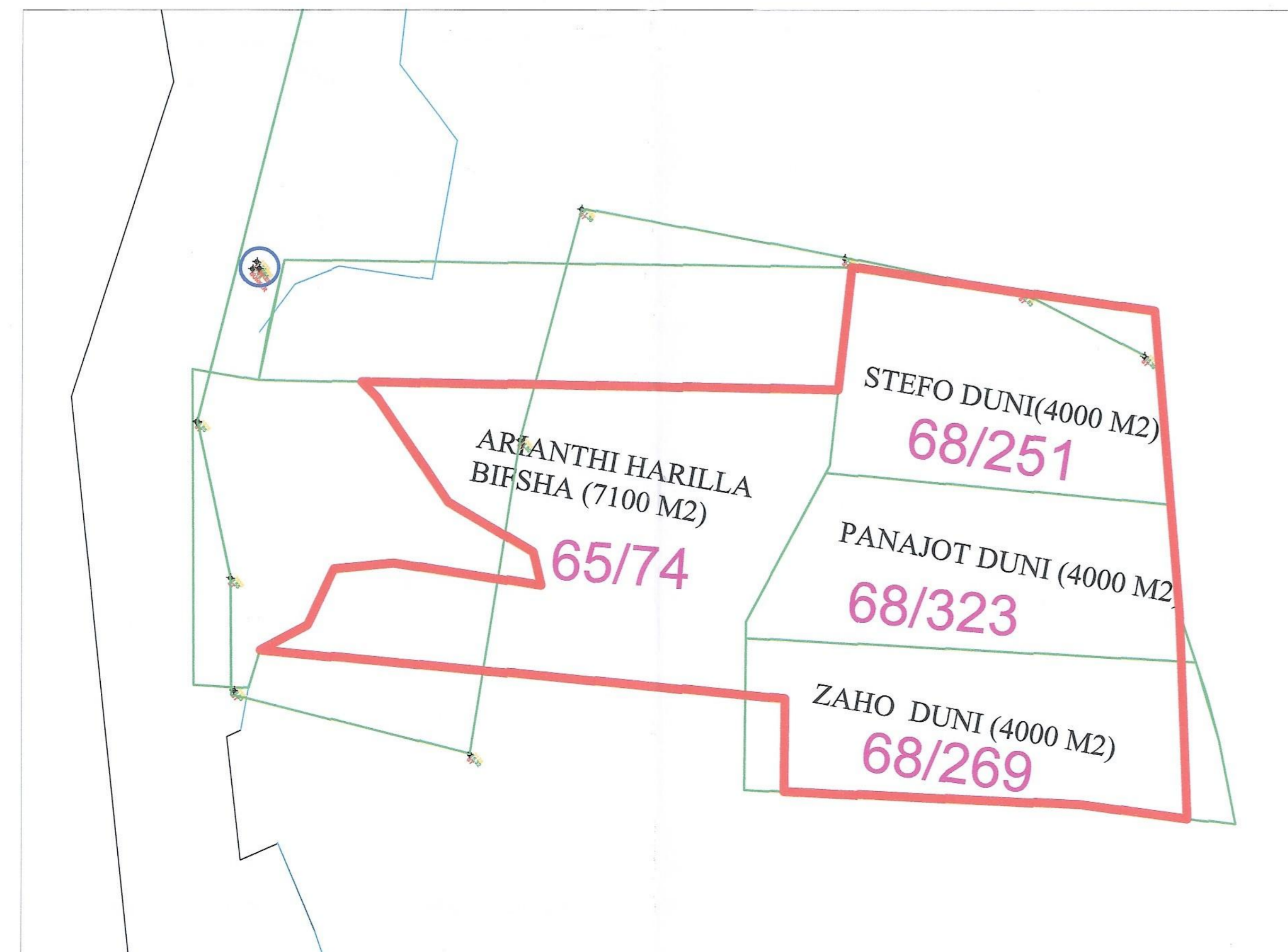
**A. Bar Restorant**  
Lartësia e kateve: 1 kat  
**B. Pontil druri**  
C. Pishinë e hapur  
J. Hyrje/roja

**Vila tipi D:**  
Vila Unifamiljare (d1, d2, d3, d4)  
Lartësia e kateve: 1 kat  
**Vila tipi E:**  
Vila Unifamiljare (e1, e2, e3, e4, e5, e6, e7)  
Lartësia e kateve: 2 kate

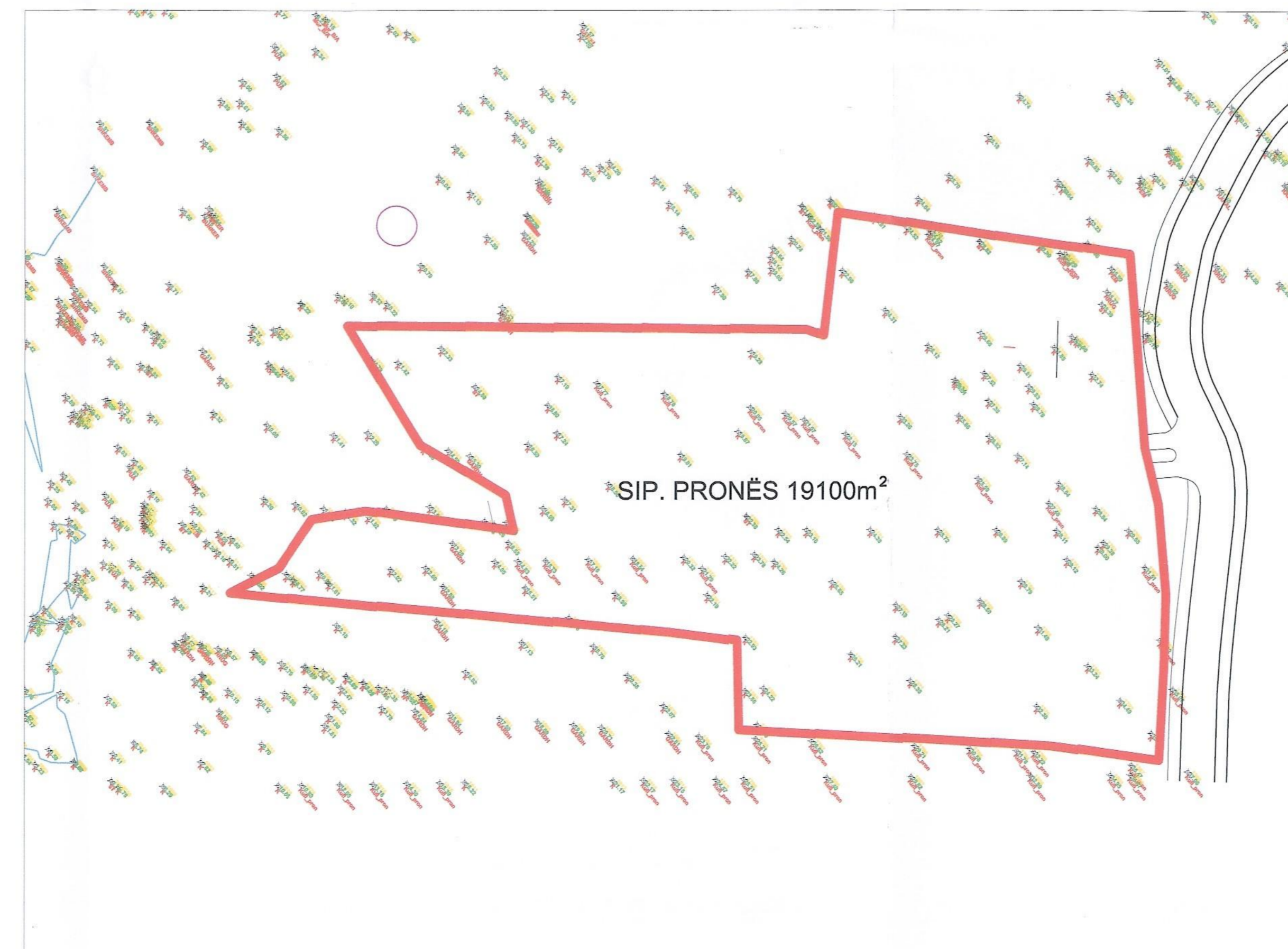
**Vila tipi F:**  
Vila Unifamiljare (f1, f2, f3, f4, f5, f6, f7, f8, f9, f10, f11)  
Lartësia e kateve: 2 kate  
**Vila tipi G:**  
Vila Unifamiljare, të bashkëngjitura dhe teke (g1, g2, g3, g4, g5, g6, g7, g8, g9, g10, g11, g12, g13, g14, g15, g16, g17, g18, g19)  
Lartësia e kateve: 2 kate

**Vila tipi H:**  
Vila me apartamente (h1, h2)  
Lartësia e kateve: 3 kate  
**Vila tipi I:**  
Vila me apartamente (i1, i2, i3, i4)  
Lartësia e kateve: 2 kate

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

PANJME TREDIMENSIONALE

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 19 100 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 3873.4 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 7100.3 m<sup>2</sup>  
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 20%  
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 17%  
Intensiteti i ndërtimit: 0.37  
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 11.55m  
Numri i kateve mbi tokë: minimumi 1, maksimumi 3  
Numri i kateve nën tokë: maksimumi 1 për parkim

**TREGUESI TEKNIK:**

Nr. pasurie: 65/74 Zona Kadastrale: 1739  
Nr. pasurie: 68/269 Zona Kadastrale: 1739  
Nr. pasurie: 68/323 Zona Kadastrale: 1739  
Nr. pasurie: 68/251 Zona Kadastrale: 1739  
Kufizimet:  
Veri: Gjokuria  
Jug: Deti  
Lindje: Leska  
Perëndim: Bifsha  
Distancat nga kufiri i pronës: nuk ka distancë  
Distancat nga aksi i rrugës: varion nga 9.7 në 16.3 me rrugën e re

**LEGJENDË:**

— Kufi prone

ZËVENDËS KRYETARE

Znj. Eglantina Gjermeni

Ministër i Zhvillimit Urban

Miratuar me Vendim të KKT Nr.10, Datë 08/07/2016

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:** Per miratimin e ndryshimeve në projekt gjatë ndërtimit të resortit turistik në fshatin Gjilekë, Dhërmi, Bashkia Himarë, miratuar me vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 7, datë 07.03.2014

EMËRTIMI I FLETES:	Plani i vendosjes së strukturës së "Resortit turistik në fshatin Gjilekë, Dhërmi, Bashkia Himarë"
POROSITËS:	EUROCOL Sh.p.k
PROJEKTUES:	EUROCOL Sh.p.k
ZHVILLUES:	EUROCOL Sh.p.k
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM

SHKALLA 1:500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06
------------------	----------------------	------------------------