

LEJE ZHVILLIMORE KOMPLEKSE PËR NDËRTIMIN E RESORTIT: "GREEN COAST RESORT", PALASË, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES "GREEN COAST" SH.P.K.

Shkalla 1 : 1 000



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

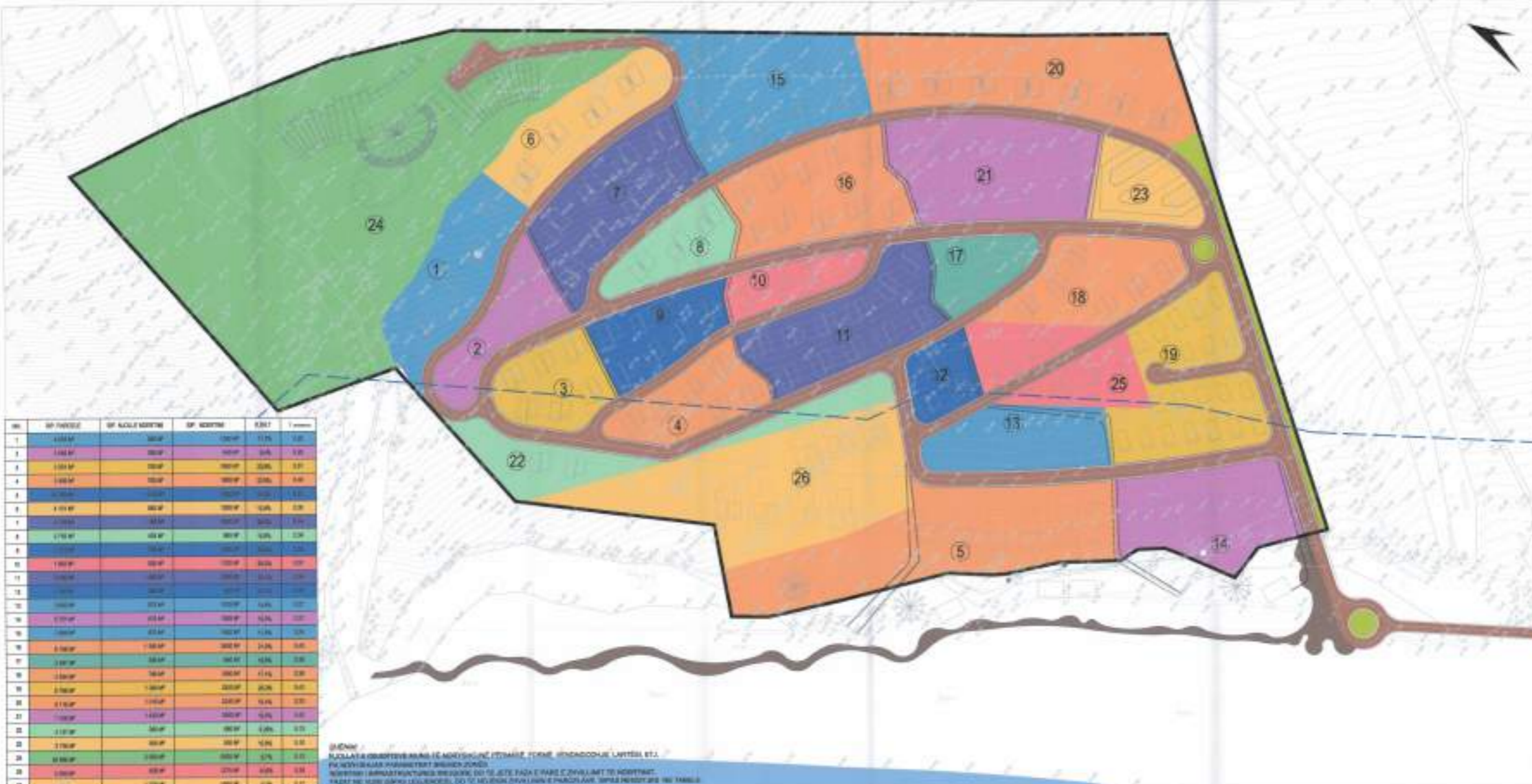
Z. EDI RAMA
Z. EDI RAMA

ZËVENDËS KRYETARE

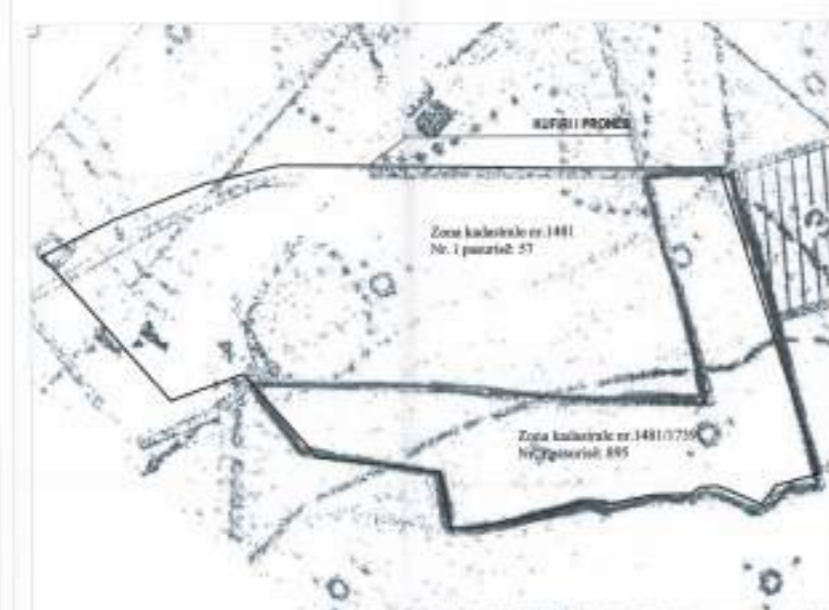
znj. Eglantina Gjermeni

Eglantina Gjermeni

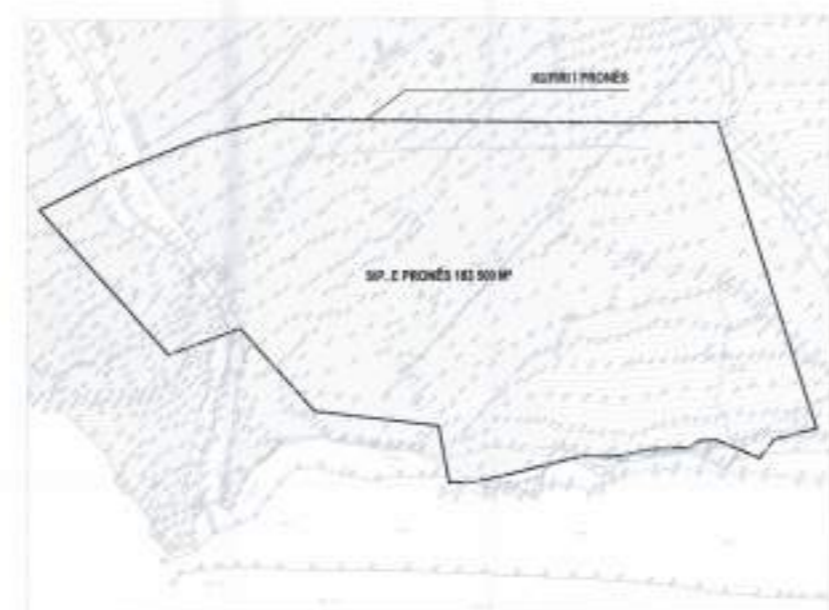
Ministër i Zhvillimit Urban dhe Turizmit



PLANI I ZONIMIT DHE ZHVILLIMIT TË PARCELAVE SHK. 1 : 1 000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqja e përgjithshme e toallit:	183 500 M ²
Sipërfaqja e toallit e sipër nga struktura (gjurma):	22 620 M ²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit:	46 593 M ²
Koeficienti i shprehjes së toallit për ndërtim:	12.32 %
Koeficienti i shprehjes së toallit për rrugë dhe hapësira publike:	23 %
Densiteti i ndërtimit:	0.25
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufirit të sipërme të sipërme:	8 M
Niveli i katave në tokë:	2 K
Niveli i katave nën tokë:	0 K

TREGUESI TEKNIK:

Nr. parcelë dhe Zona Kadastrale:
Zona kadastrale Nr.1481, Nr i parcelës: 57
Zona kadastrale Nr.1481/179, Nr i parcelës: 995

— Distanca nga Vija e Baticës 100M (sipas PPV të Njësisë Vendore Bashkia Himarë, miratuar me Vendim Nr 1 të KKT datë 01.06.2012)

— Kufiri i poseje

Miratuar me Vendim të KKT Nr.8, Datë 07/05/2014

LEJE ZHVILLIMORE KOMPLEKSE PËR NDËRTIMIN E RESORTIT: "GREEN COAST RESORT", PALASË, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES "GREEN COAST" SH.P.K.

NDËRTIMI I FLITËS:	PLANI I ZONIMIT DHE ZHVILLIMIT TË PARCELAVE
PROJEKTES:	"GREEN COAST" SH.P.K.
PROJEKTES:	ARK. Ruzhika BELLO DIAS ARK. AIDA PRISHTI ARK. ALBAN DIFTI
ZHVILLUES:	"GREEN COAST" SH.P.K.
FAZA E PROJEKUT:	LEJE ZHVILLIMORE KOMPLEKSE
SHKALLA 1:1000	NR. I FLITËS 4-91 NR. I KOPJEVE 0080