

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "ZYRAT E REJA TË FEDERATËS SHQIPTARE TË FUTBOLLIT DHE RIKONSTRUKSIONI I FUSHAVE TË FUTBOLLIT, NDËRTIMI I TRIBUNËS DHE GODINËS SË AMBJENTEVE NDIHMËSE", BASHKIA TIRANË.**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T

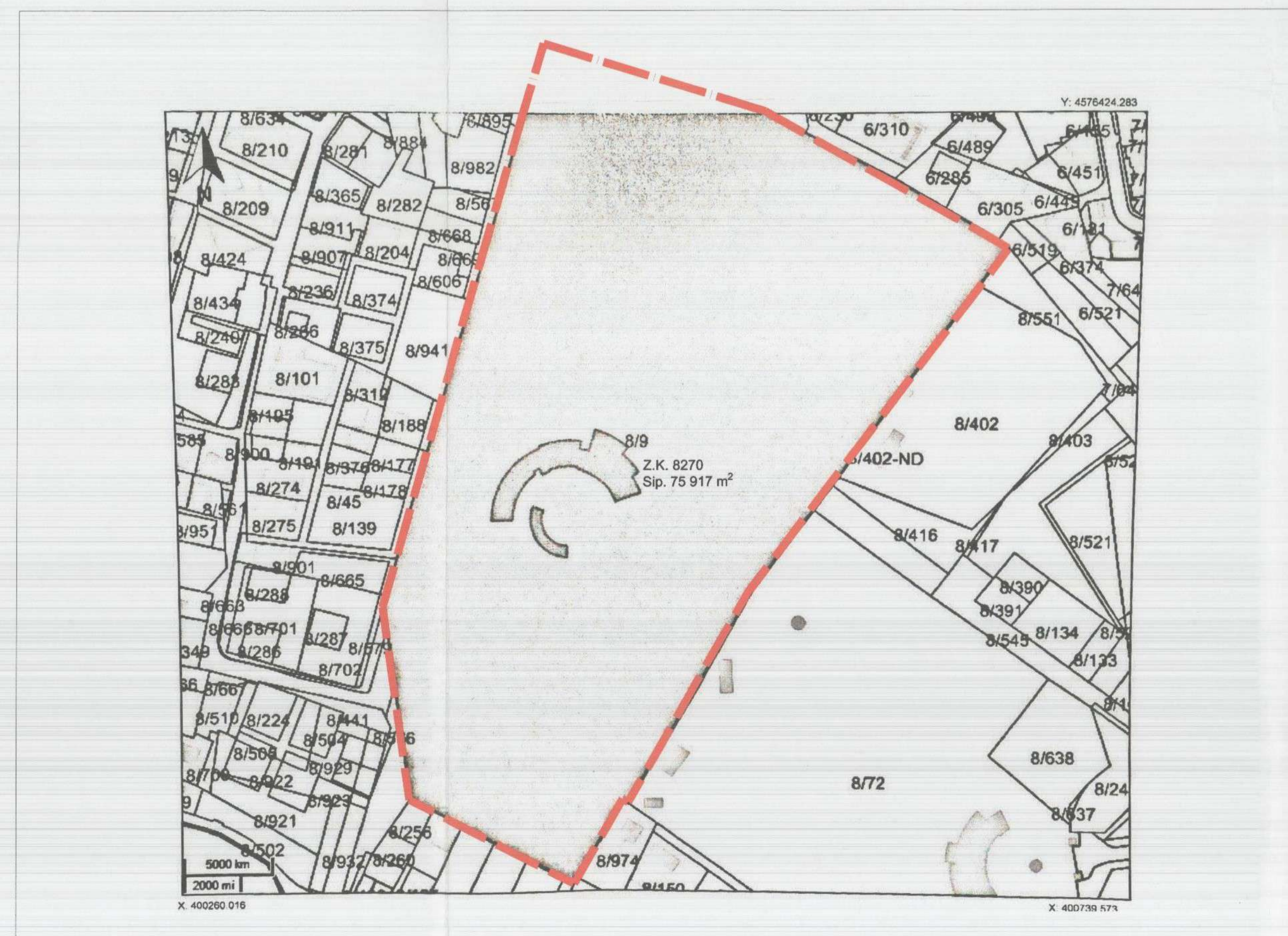


Z. EDI RAMA



SKEMA E VENDOSJES NE RAPORT ME PRONEN SHK. 1: 1 500

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURAVE SHK. 1: 750



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1: 2 000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1: 2 000

**PAMJE TREDIMENSIONALE**

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	75 917 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	75 917 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (total gjurma):	<b>3 993 m<sup>2</sup></b>
1. Zyrat e Federatës Shqiptare të Futbollit	1 718 m <sup>2</sup>
2. Ambiente ndihmëse (fizioterapi / fitness)	1 520 m <sup>2</sup>
3. Tribuna	755 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (total):	<b>7 680 m<sup>2</sup></b>
1. Zyrat Federatës Shqiptare të Futbollit	5 405 m <sup>2</sup>
2. Ambiente ndihmëse (fizioterapi / fitness)	1 520 m <sup>2</sup>
3. Tribuna	755 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	5,2%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	0,10
Intensiteti i ndërtimit:	17,65
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	5
Numri i kateve mbi tokë:	1

**TREGUESI TEKNIK:**

(SIPAS RASTIT; mund të jenë):	
Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale:	8/9 nr.8270
Kufizimet:	
Veri:	Rruga e Kosovareve
Jug:	Kompleksi Olimpik
Lindje:	Rruga "Mehdi Frasheri"
Perëndim:	Rruga "Liman Kaba"
Distancat nga kufiri i pronës:	0 m ne Veri, 6.3m ne Lindje, 10.8m ne Perendim
Distancat nga aksi i rrugës:	min 16,6m max 24,3m (nga fasada perendimore)

Miratur me Vendim të KKT Nr. 1, Datë 10/ 11/ 2017

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "ZYRAT E REJA TË FEDERATËS SHQIPTARE TË FUTBOLLIT DHE RIKONSTRUKSIONI I FUSHAVE TË FUTBOLLIT, NDËRTIMI I TRIBUNËS DHE GODINËS SË AMBJENTEVE NDIHMËSE", BASHKIA TIRANË.**

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së Zyrave të Reja të Federatës Shqiptare të Futbollit	
POROSITËS:	FEDERATA SHQIPTARE E FUTBOLLIT	
PROJEKTUES:		
ZHVILLUES:	FEDERATA SHQIPTARE E FUTBOLLIT	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:300 , 1: 2000	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06