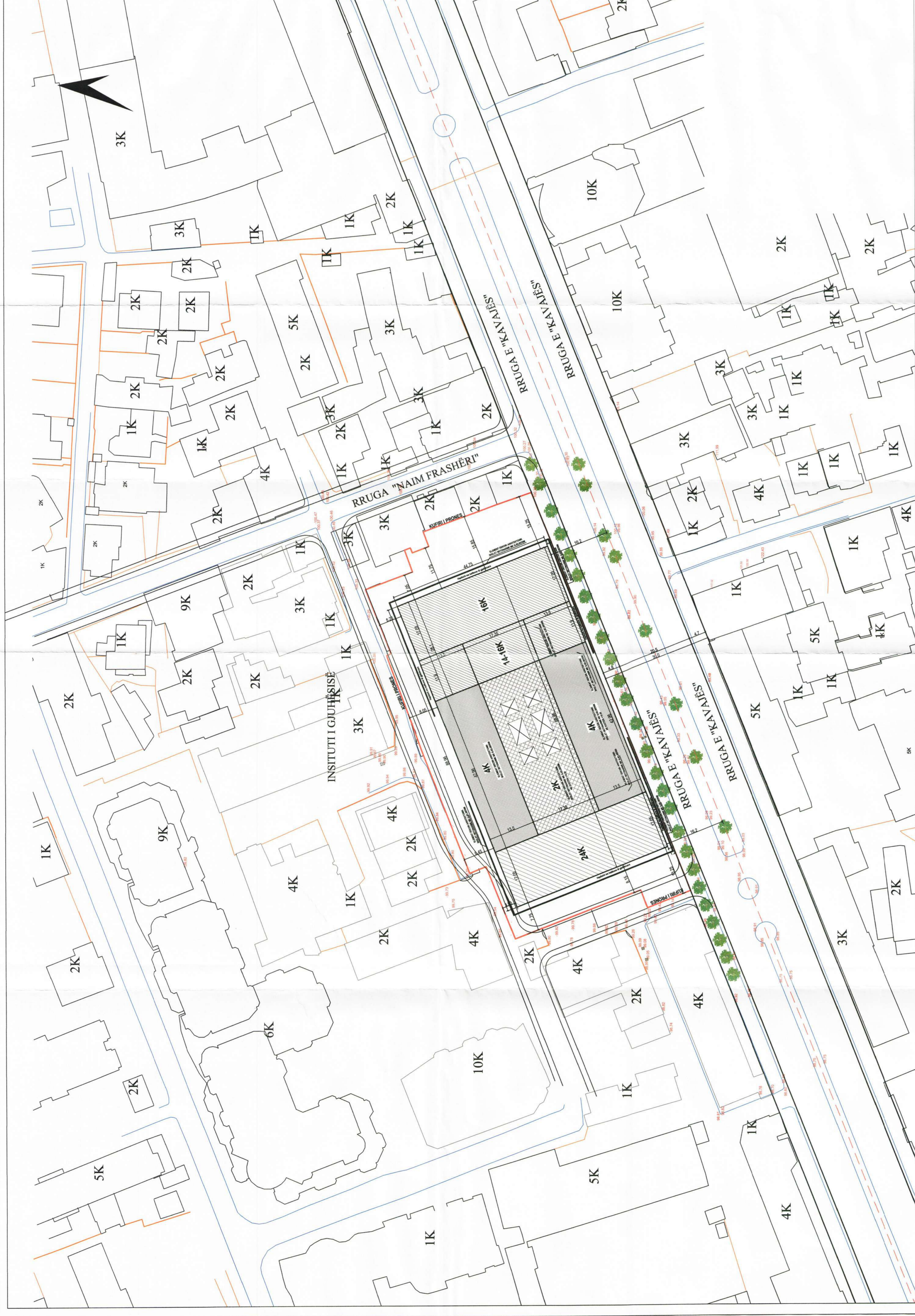
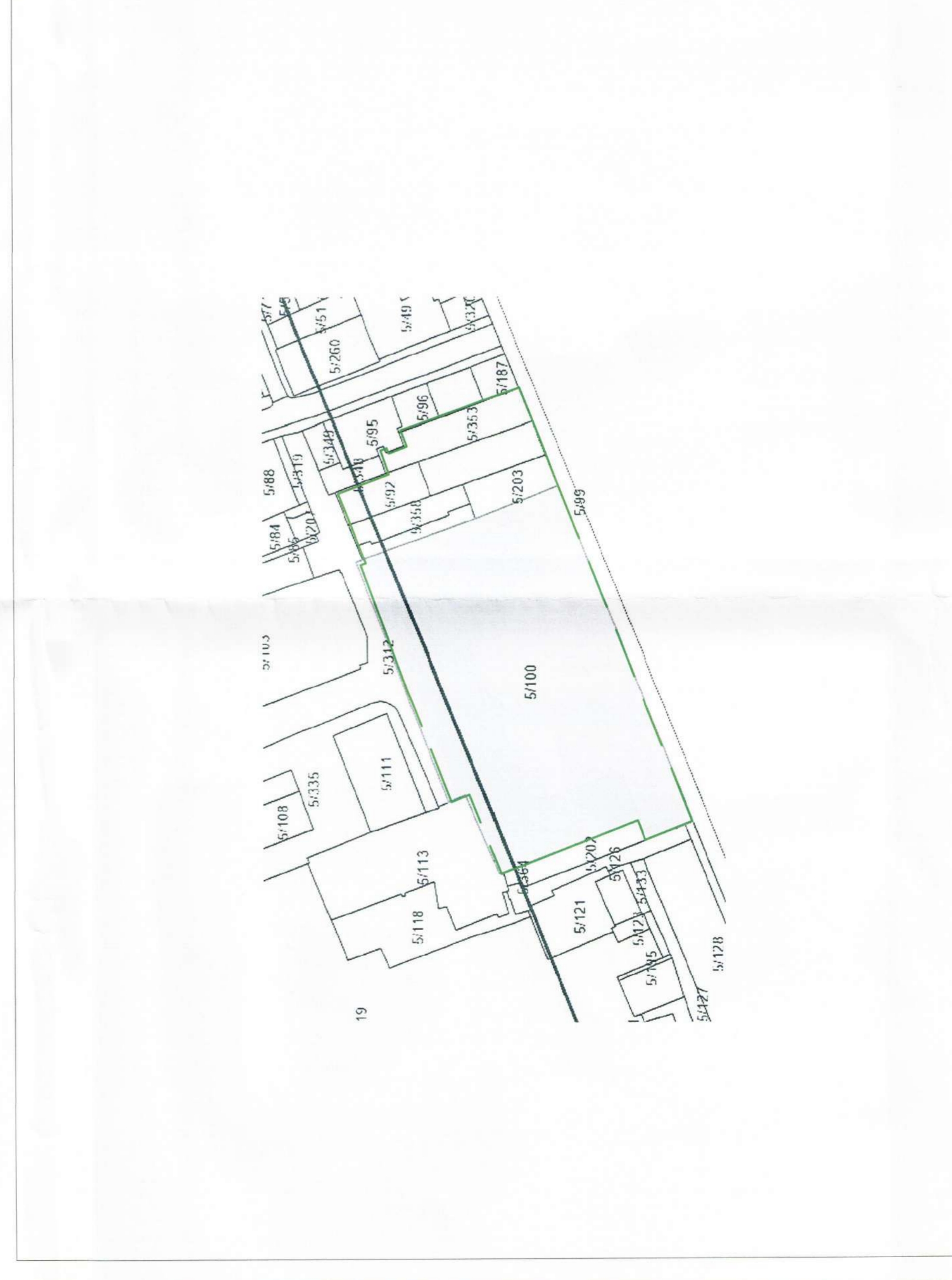


**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:**

**“GODINË POLIFUNKSIONALE 2, 4, 16 DHE 24 KATE “GARDEN BUILDING”,  
ME VENDNDODHJE NË RRUGËN E KAVAJËS, BASHKIA TIRANË”**



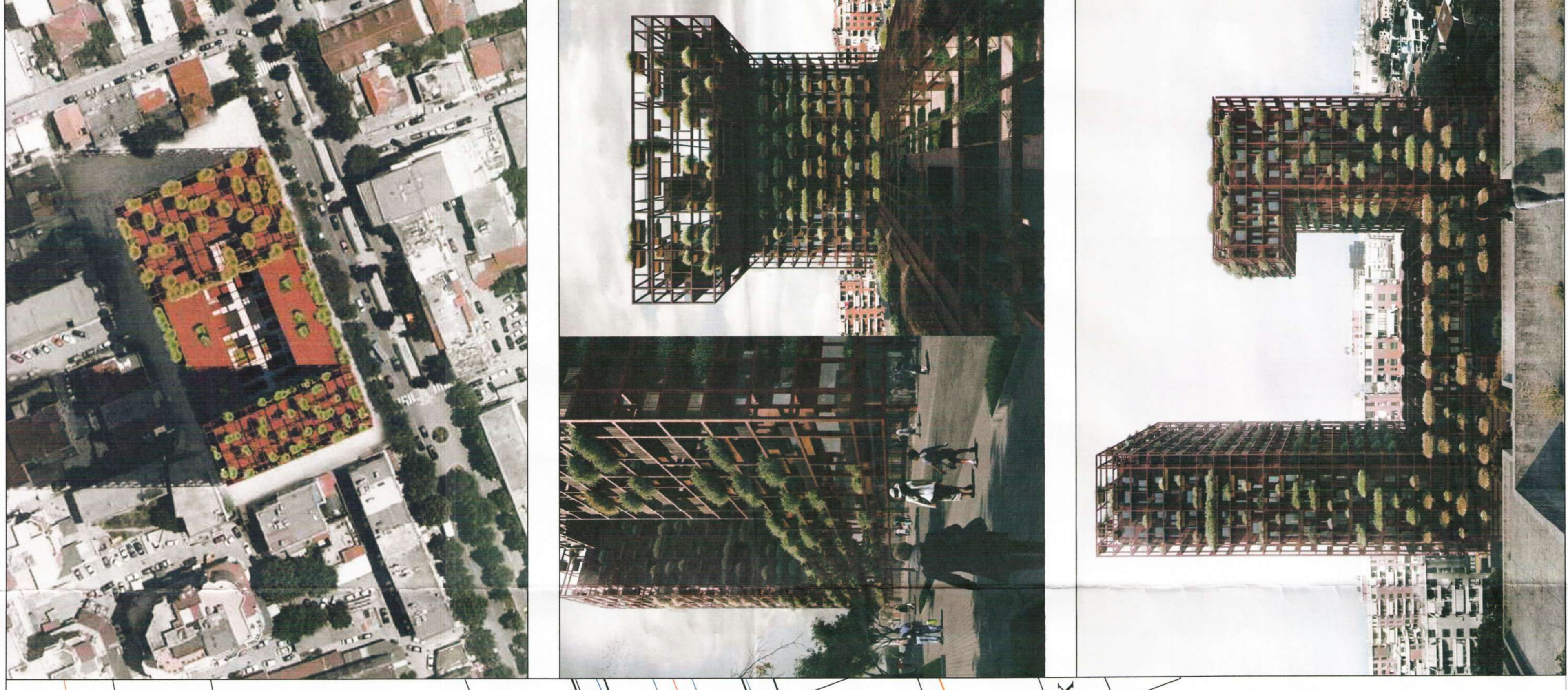
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 5 846,5 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 5 846,5 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 3 981,0 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 42 520 m<sup>2</sup>  
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 68%  
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 32%  
Intensiteti i ndërtimit: 7,27

Lartësia maksimale e strukturës (skelet beton-arme, element arkitektonik dekorativ) nga niveli i kuotës së sistemit: 86,90 m  
Lartësia maksimale e strukturës (soleta, kati i fundit) nga niveli i kuotës së sistemit: 83,55 m  
Numri i kateve mbi tokë: 2, 4, 16 dhe 24 kat  
Numri i kateve nën tokë: 4 kat

**TREGUESI TEKNIK:**

Zona Kadastrale: Z.K. 8210, Nr. pasurie 5/203, 5/358, 5/359, 5/92, 5/184, 5/100, 5/353, në emër të: P. Sulo, A. Sulo, N. Hatizi, A. Kokoshi, A. Lopei, N. Dedja, U. Zaimi, A. Qeraxhiu, familja Lito, familja Fortuzi, familja Zagolli, A. Shala (Cico), A. Celaj, C. Spiro, I. Shala, M. Shala, S. Shala, familja, Lagami, familja Batali.

**Kufizimet:**

Veri: Rrugë  
Jug: Ruga e "Kavajës"  
Lindje: Objekte ekzistuese 1, 2 dhe 3 kat  
Perëndim: Rrugë  
Distanca nga kufiri i pronës: Veri 8,45m - 8,05m, Lindja 15,85m - 7,05m, Jug 1,2m, Perëndimi 13,25m.  
Distanca nga aksi i rrugës: Jug 16,2m.

**LEGJENDE:**

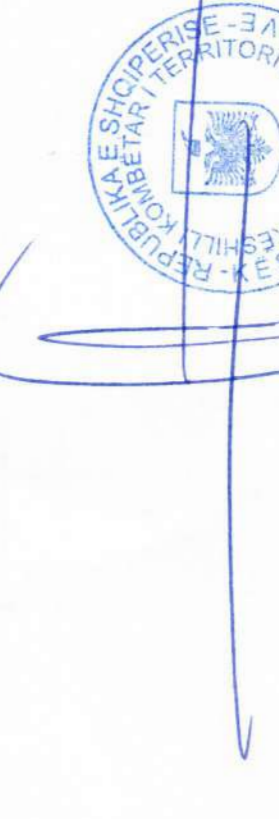
--- Elementi dekorativ arkitektonik, skelet betonarme me gëlbërtrim.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Z. Damian Gjoknuri



Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 05, Datë 10/11/2017

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN**

**TIRANA GARDEN BUILDING**  
GODINË POLIFUNKSIONALE 2, 4, 16 DHE 24 KAT, ME 4 KAT  
NËNTOKË

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së standartës : GODINË POLIFUNKSIONALE 2, 4, 16 DHE 24 KAT, ME 4 KAT NËNTOKË	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 04/06
POROSITËS:	"TIRANA I-KONSTRUKSION" SH.P.K. & "NOVA CONSTRUCTION 2012" SH.P.K.	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 04/06
PROIEKTUES:	ARCHEA ASSOCIATI s.r.l. & ARK. GJERGJ RUCI Lic. A.0794/2	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 04/06
ZHVILLUES:	"TIRANA I-KONSTRUKSION" SH.P.K. & "NOVA CONSTRUCTION 2012" SH.P.K.	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 04/06
FAZA E PROIEKTIT:	PROIEKT TEKNIK	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 04/06
SHKALLA 1: 500		NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 04/06