



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

**MIRATOHET**

KRYETAR I K.K.T-së

**Z. EDI RAMA**

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

**Znj. BELINDA BALLUKU**

Kryetari Këshillit Bashkiak

**Z. ARBEN RUÇI**

Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. 91, datë 12.10.2020

Kryetari Bashkisë

**Z. ANDIS SALLA**

**DOKUMENTI I RISHKIMIT TË**

**PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR BASHKIA CËRRIK**

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.10, datë 14.10.2020

DPZHT: Ing. Fatmir Uruçi

# KREU I

## NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT

Në "Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Cërrik", bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Kudo ku ka shënime për lartësitë maksimale në kate dhe në metra, bëhen ndryshimet si më poshtë:

- a.  $1K = 5m$
- b.  $2K = 8m$
- c.  $3K = 11m$
- d.  $4K = 14m$
- e.  $5K = 17m$
- f.  $6K = 20m$
- g.  $7K = 23m$
- h.  $8K = 26m$
- i.  $9K = 29m$
- j. çdo  $\frac{1}{2}$  kat i lejuar, e rrit lartësinë e objektit me 2,5m,

ku "nK" tregon lartësinë maksimale në kate dhe "nm" tregon lartësinë maksimale në metra.

2. Pas nenit 43 të Rregullore së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohet neni 43/1 me përmbajtjen si më poshtë:

### **Neni 43/1: Rregullat për zhvillimet në sistemet Urban, Bujqësor dhe Natyror**

1. Në njësitë që i përkasin sistemit Urban, Bujqësor dhe Natyror lejohet zhvillimi i aktiviteteve agroturistike dhe ekoturistike, me kusht:

- a. Respektimin e përcaktimeve ligjore në fuqi në fushën e bujqësisë, natyrës, mjedisit, pyjeve e kullotave, zonave të mbrojtura, etj, sipas territorit specifik;
- b. Respektimin e përcaktimeve ligjore sektoriale në fushën e agroturizmit dhe ekoturizmit;
- c. Bashkërendimin dhe marrjen e konfirmimit nga institucionet përgjegjëse për menaxhimin e zonave të mbrojtura dhe zonave të rëndësishme kombëtare, sipas legjislacionit në fuqi;
- d. Respektimin e kontekstit natyror/bujqësor dhe ruajtjen e peizazhit rural;
- e. Sigurimin e pajisjes së strukturave të veprimtarisë ago/ekoturistike me infrastrukturën inxhinierike të nevojshme, sipas legjislacionit përkatës;
- f. Moscënimi i infrastrukturës në funksion të tokës bujqësore, kullues/vaditës, rrugë bujqësore, rezervuar, etj).



- i. Kur kërkohet rikonstrukcion, riparim dhe restaurim i një objekti ekzistues, për sa kohë këto punime nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësisë.
- j. Kur kërkohet rindërimi i një banese të degraduar për ta kthyer atë në kushte të përshtatshme jetese, duke realizuar treguesit si KSHT, lartësia në kate dhe në metra (m), intensiteti i ndërtimit dhe distancat nga kufiri i pronës dhe objektet fqinjë, me vlera më të ulëta apo me të njëjtën vlerë si në gjendjen ekzistuese, ose sipas legjislacionit në fuqi (nëse ka parashikime të tilla).
- k. Kur kërkohet rikonstrukcioni i një banese ekzistuese me shtesë vëllimi, anësore apo në lartësi për qëllime që lidhen me banimin, për sa kohë objekti i rikonstruktuar nuk tejkalon treguesit e zhvillimit të njësisë. Në çdo rast, shtesa në lartësi nuk duhet të jetë më shumë se 1 kat dhe objekti të mos kalojë lartësinë 3 kat.
- l. Kur kërkohet zhvillimi i një banese një-familjare, e cila plotëson kushtet si më poshtë:
  - i. Zhvillimi i tokës për banim me struktura një-familjare, është përdorim i lejuar nga PPV-ja në njësinë ku kërkohet zhvillimi.
  - ii. Lartësia maksimale e kërkesës për zhvillim është 2 kat, 8m, ndërsa sipërfaqja totale e ndërtimit është jo më shumë se 250 m<sup>2</sup>.
  - iii. Me përjashtim të katër kushteve të zhvillimit të përcaktuara në gërmën b, kërkesa për zhvillim duhet të respektojë treguesit e tjera të zhvillimit, sipas atyre të lejuara për njësinë strukturore të PPV-së.
  - iv. Në rast se, treguesit e zhvillimit të njësisë për lartësinë e objektit, sipërfaqen totale të ndërtimit dhe parcelën minimale, janë më të vogla se ato të përcaktuara në gërmën b, më sipër, atëherë prevalojnë dhe zbatohen treguesit e zhvillimit të njësisë.”



- d) Lartësia maksimale e strukturave në metra, nga “9” ndryshon në “17”;
- e) Intensiteti i ndërtimit, nga “1” ndryshon në “4”;
- f) Ndërhyrja e propozuar, nga “Ri” ndryshon në “D/MU”;
- g) Tipologjia e strukturave të propozuara nga “-” ndryshon në “BK.3”;

14. Njësia strukturore 1/182:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

15. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/189:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “373.893m<sup>2</sup>” ndryshon në “372.589m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

16. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/191:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “813.065m<sup>2</sup>” ndryshon në “81.7755m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

17. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/197:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “1.013.515m<sup>2</sup>” ndryshon në “1.012.289m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

18. Njësia strukturore 1/198:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

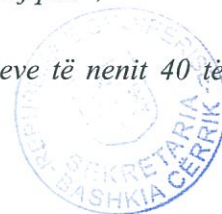
19. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/203:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “82.082m<sup>2</sup>” ndryshon në “69.841m<sup>2</sup>”;
- b) Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga “IN.Infrastrukturë” ndryshon në “B.Bujqësi”;
- c) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës nga “IN.3” ndryshon në “B.1”
- d) Numri i kateve maksimal të lejuar, nga “0” ndryshon në “Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores”;
- e) Ndërhyrja e propozuar, nga “Ri” ndryshon në “KsB”;
- f) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

20. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/205:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “520.220m<sup>2</sup>” ndryshon në “520.146m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

21. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/208:



- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “527.957m<sup>2</sup>” ndryshon në “526.875 m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

22. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/216:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “287.809m<sup>2</sup>” ndryshon në “281.171 m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

23. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/217:

- a) Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga “AR-Aktivite Sociale dhe Rekreative” në “A.Banim”;
- b) Nënkatgoria dominante e përdorimit të tokës nga “AR” në “A.Banim A4”;
- c) Intensiteti i ndërtimit, nga “nuk aplikohet” ndryshon në “3”;
- d) KSHT , nga “nuk aplikohet” ndryshon në “50%”;
- e) Numri i kateve maksimal të lejuar, nga “nuk aplikohet” ndryshon në “5”;
- f) Lartësia maksimale e strukturave në metra, nga “nuk aplikohet” ndryshon në “17”;
- g) Ndërhyrja e propozuar, nga “Ra” ndryshon në “D/MU”;
- h) Tipologjia e strukturave të propozuara nga “-” ndryshon në “BK2”;
- i) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi nga “Ekzistuese” ndryshon në “894m<sup>2</sup>”
- j) KSHP % në nivel njësie strukturore, nga “-” ndryshon në “10%”;
- k) KSHP % në nivel njësie strukturore, nga “-” ndryshon në “40%”.

24. Njësia strukturore 1/218:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

25. Njësia strukturore 1/219:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

26. Njësia strukturore 1/220:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

27. Njësia strukturore 1/221:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

28. Njësia strukturore 1/223:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

29. Njësia strukturore 1/224:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*



- a) Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga "B.Bujqësi" ndryshon në "S.Shërbime";
- b) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës nga "B" në "S";
- c) Ndërhyrja e propozuar, nga "KsB" ndryshon në "KsU";
- d) Intensiteti i ndërtimit, nga "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "1";
- e) KSHT, nga " Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "50%";
- f) Numri i kateve maksimale të lejuara, nga "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "2K";
- g) Lartësia maksimale e strukturave në metra, nga "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "8";
- h) Tipologjia e strukturave të propozuara nga "B+ShB" ndryshon në "SH";
- i) Kshr % në nivel njësie strukturore, nga "-" ndryshon në "10%";
- j) Kshp % në nivel njësie strukturore, nga "-" ndryshon në "40%".

42. Njësia strukturore 1/248:

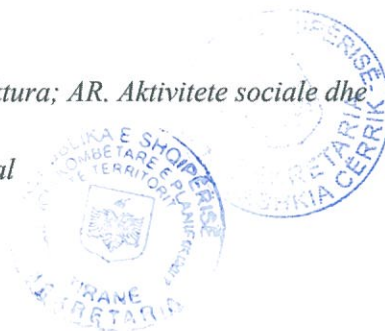
*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

43. Në Pasaportën e njësisë strukturore 1/249:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "29.507m<sup>2</sup>" ndryshon në "34.161m<sup>2</sup>"
- b) Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga "-" ndryshon në "B.Bujqësi";
- c) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës nga "-" në "B.1";
- d) Intensiteti i ndërtimit, nga "0" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullore";
- e) KSHT, nga "0" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të rregullores";
- f) Numri i kateve maksimale të lejuara, nga "0" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullore";
- g) Lartësia maksimale e strukturave në metra, nga "0" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullore";
- h) Ndërhyrja e propozuar, nga "-" ndryshon në "KsB".
- i) Tipologjia e strukturave të propozuara nga "-" ndryshon në "SH.B"
- j) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi, nga "-" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullore";
- k) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

44. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 1/249 1:

- a) *Kodi i Njësisë Strukturore: 1/249\_1*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 5.363m<sup>2</sup>*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.3*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "SH – Shëndetesi"*
- e) *Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës "IN.Infrastruktura; AR. Aktivitete sociale dhe Rekreative";*
- f) *Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës): SH.1-Spital*
- g) *Ndërhyrja e propozua: "Ri";*
- h) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1;*
- i) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2K;*



52. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/75:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “305.948m<sup>2</sup>” ndryshon në “305.462m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

53. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/65 1:

- a) Kodi i Njësisë Strukturore: 2/65\_1
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 17.198 m<sup>2</sup>
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.146;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;
- e) Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës “N.Natyrë; IN.Infrastruktura”;
- f) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: A.1;
- g) Ndërhyrja e propozuar: Konsolidim;
- h) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.5;
- i) Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;
- j) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 8;
- k) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50%;
- l) Popullësia maksimale akomoduese: 120;
- m) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- n) Tipologjia e strukturave të propozuara: V1;
- o) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 326;
- p) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 4.300m<sup>2</sup>;
- q) Kshr % në nivel njësie strukturore: 10%;
- r) Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%;
- s) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: *Sipas përcaktimeve të neni 55 të Rregullores*

54. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/85:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “150.171m<sup>2</sup>” ndryshon në “61.917m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

55. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/156:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “9.059m<sup>2</sup>” ndryshon në “10.283m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

56. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/223:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “125.108 m<sup>2</sup>” ndryshon në “125.715m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

57. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/224:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “138.262m<sup>2</sup>” ndryshon në “165.000 m<sup>2</sup>”;



- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “4.207m<sup>2</sup>” ndryshon në “3.895m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

67. Njësia strukturore 2/441:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

68. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 2/441 1:

- a) Kodi i Njësies Strukturore: 2/411\_1
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 37.866m<sup>2</sup>
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: AR – Aktivitete sociale dhe rekreative
- e) Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës: SH.Shërbime; IN.Infrastrukturë;
- f) Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës: Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores;
- g) Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës: Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores;
- h) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: AR;
- i) Ndërhyrja e propozuar: Ra;
- j) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): nuk aplikohet;
- k) Numri i kateve maksimale të lejuara: nuk aplikohet;
- l) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet;
- m) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet;
- n) Popullsia maksimale e akomodueshme në njësi strukturore: 0
- o) Detyrimi për hartimin e PDV: JO
- p) Tipologjia e strukturave të propozuara: -
- q) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0
- r) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistuese;
- s) Kshr % në nivel njësie strukturore: -
- t) Kshp % në nivel njësie strukturore: -
- u) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas përcaktimeve të nenit 55 të Rregullores;



69. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 2/441 2:

- a) Kodi i Njësies Strukturore: 2/411\_2
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 6.652m<sup>2</sup>
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: B. Bujqësi
- e) Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës: IN.Infrastrukturë;
- f) Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës: Sipas përcaktimeve të nenit 35 të Rregullores;
- g) Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës: Sipas përcaktimeve të nenit 34 të Rregullores;
- h) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: B.1
- i) Ndërhyrja e propozuar: KsB;
- j) Intensiteti ndërtimor I propozuar (Iprop): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- k) Numri i kateve maksimale të lejuara: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;
- l) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;





77. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/493:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “6.592.012m<sup>2</sup>” ndryshon në “7.113.736 m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

78. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/499:

- a) Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga “IN.Infrastrukturë” ndryshon në “B.Bujqesi”;
- b) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës nga “IN.5” ndryshon në “B.1”;
- c) Intensiteti i ndërtimit, nga “0” ndryshon në “Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores”
- d) KSHT, nga “0” ndryshon në “Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores”;
- e) Numri i kateve maksimal të lejuar, nga “0” ndryshon në “Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores”;
- f) Lartësia maksimale e strukturave në metra, nga “0” ndryshon në “Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores”;
- g) Ndërhyrja e propozuar, nga “Ri” ndryshon në “KsB”;
- h) Tipologjia e strukturave të propozuara nga “-” ndryshon në “Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores”.

79. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/503:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “17.054m<sup>2</sup>” ndryshon në “44.521m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

80. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/505:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “610.203 m<sup>2</sup>” ndryshon në “609.623 m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

81. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/505\_1:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “71.996m<sup>2</sup>” ndryshon në “71.141m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

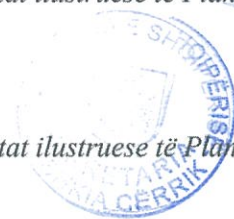
82. Njësia strukturore 2/508:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

83. Njësia strukturore 2/510:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

84. Njësia strukturore 2/512:



96. Njësia strukturore 2/525:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

97. Njësia strukturore 2/527:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

98. Njësia strukturore 2/529:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

99. Njësia strukturore 2/531:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

100. Njësia strukturore 2/533:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

101. Njësia strukturore 2/535:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

102. Njësia strukturore 2/537:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

103. Njësia strukturore 2/539:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

104. Njësia strukturore 2/540:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

105. Njësia strukturore 2/542:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

106. Njësia strukturore 2/543:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

107. Njësia strukturore 2/545:



- c) Ndërhyrja e propozuar, nga "KsB" ndryshon në "KsU".
- d) Intensiteti i ndërtimit, nga "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "1";
- e) KSHT, nga "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "50%";
- f) Numri i kateve maksimal të lejuar, nga "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "2K";
- g) Lartësia maksimale e strukturave në metra, nga "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores" ndryshon në "8";
- h) Tipologjia e strukturave të propozuara nga "B+ShB" ndryshon në "SH";
- i) Kshr % në nivel njësie strukturore, nga "-" ndryshon në "10%"
- j) Kshp % në nivel njësie strukturore, nga "-" ndryshon në "40%"
- k) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

119. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/568:

- a) Kategoria bazë e përdorimit të tokës "AS.Arsim" ndryshon në "A.Banim";
- b) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës nga "AS.3" në "A.2";
- c) Ndërhyrja e propozuar, nga "Ri" ndryshon në "D/MU".
- d) Tipologjia e strukturave të propozuara nga "-" ndryshon në "V2";

120. Njësia strukturore 2/569:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

121. Në Pasaportën e njësisë strukturore 2/570:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga "3.406m<sup>2</sup>" ndryshon në "5.348m<sup>2</sup>";
- b) Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.

122. Njësia strukturore 2/571:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

123. Njësia strukturore 2/572:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

124. Njësia strukturore 2/573:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

125. Njësia strukturore 2/575:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

126. Njësia strukturore 2/576:



*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

138. Njësia strukturore 3/223:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

139. Njësia strukturore 3/224:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

140. Njësia strukturore 3/225:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

141. Njësia strukturore 3/226:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

142. Njësia strukturore 3/227:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

143. Njësia strukturore 3/228:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

144. Njësia strukturore 3/229:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

145. Njësia strukturore 3/230:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

146. Njësia strukturore 3/232:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

147. Njësia strukturore 3/233:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

148. Njësia strukturore 3/235:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*



*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

161. Njësia strukturore 3/259:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

162. Njësia strukturore 3/260:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

163. Njësia strukturore 3/262:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

164. Njësia strukturore 3/264:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

165. Njësia strukturore 3/266:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

166. Njësia strukturore 3/268:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

167. Njësia strukturore 3/270:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

168. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/54:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “194.574 m<sup>2</sup>” ndryshon në “295.793m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

169. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/64:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “207.664m<sup>2</sup>” ndryshon në “473.826 m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

170. Njësia strukturore 4/131:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

171. Njësia strukturore 4/132:



182. Njësia strukturore 4/352:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

183. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/358:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “1.849.315m<sup>2</sup>” ndryshon në “1.552.203m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

184. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/374:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “3.904.714m<sup>2</sup>” ndryshon në “2.466.393m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

185. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/396:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “732.314m<sup>2</sup>” ndryshon në “730.313m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

186. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/423:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “605.759m<sup>2</sup>” ndryshon në “374.036m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

187. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/424:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “2.889.136m<sup>2</sup>” ndryshon në “2.565.775m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

188. Në Pasaportën e njësisë strukturore 4/430:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “511.179m<sup>2</sup>” ndryshon në “494.354m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

189. Njësia strukturore 4/433:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

190. Njësia strukturore 4/349:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “23696.7m<sup>2</sup>” ndryshon në “24.370m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

191. Njësia strukturore 4/353:



203. Njësia strukturore 4/462:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

204. Njësia strukturore 4/464:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

205. Njësia strukturore 4/467:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

206. Njësia strukturore 4/470:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

207. Njësia strukturore 4/473:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

208. Njësia strukturore 4/474:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

209. Njësia strukturore 4/475:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

210. Njësia strukturore 4/476:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

211. Njësia strukturore 4/477:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

212. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/121:

- a) Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga "SH.Shëndetësi" ndryshon në "B.Bujqësi";
- b) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës nga "SH.1" në "B.1";
- c) Intensiteti i ndërtimit, nga "1" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores";
- d) KSHT, nga "50%" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores";
- e) Numri i kateve maksimal të lejuar, nga "3" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores";



*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

221. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/260:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “5.463.120m<sup>2</sup>” ndryshon në “6.365.286m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

222. Njësia strukturore 5/280:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

223. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/282:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “202.178m<sup>2</sup>” ndryshon në “204.918m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

224. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/286:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “6.813.422m<sup>2</sup>” ndryshon në “5.949.752m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

225. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/287:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “954.305m<sup>2</sup>” ndryshon në “945.965 m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

226. Në Pasaportën e njësisë strukturore 5/292:

- a) Sipërfaqja e njësisë strukturore nga “6.010.977m<sup>2</sup>” ndryshon në “6.010.442 m<sup>2</sup>”;
- b) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

227. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/294:

- a) *Kodi i Njësisë Strukturore: 5/294*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 25430 m<sup>2</sup>*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.70;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: A.2;*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: D/MU;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 357;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*





- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 40;*  
r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*

230. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/297:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/297*  
b) *Sipërfaqja e njesisë strukturor: 7432 m<sup>2</sup>*  
c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.56;*  
d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;*  
e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: A.2;*  
f) *Ndërhyrja e propozuar: D/MU;*  
g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1.0;*  
h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;*  
i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;*  
j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;*  
k) *Popullësia maksimale akomoduese: 104;*  
l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*  
m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: V2;*  
n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 261;*  
o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 3715.95;*  
p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: 10%;*  
q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%;*  
r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*

231. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/298:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/297*  
b) *Sipërfaqja e njesisë strukturor: 4038 m<sup>2</sup>*  
c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.55;*  
d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;*  
e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: A.2;*  
f) *Ndërhyrja e propozuar: D/MU;*  
g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1.0;*  
h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;*  
i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;*  
j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50%;*  
k) *Popullësia maksimale akomoduese: 57;*  
l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*  
m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: V2;*  
n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 142;*  
o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 2019.11;*  
p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: 10%;*  
q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%;*  
r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*

232. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/299:



- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 334840 m<sup>2</sup>*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës B. Bujqësi;*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: B;*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: KsB;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 0;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: B+ShB ;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: - ;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*

235. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/302:

- a) *Kodi i Njësisë Strukturore: 5/302*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 2.751.326 m<sup>2</sup>*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës B. Bujqësi;*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: B;*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: KsB;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 0;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: B+ShB ;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Sipas përcaktimeve të nenit 40 të Rregullores;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: - ;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*
- s) *Koordinata e njësisë jepen në shtojcën II.*

236. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/303:

- a) *Kodi i Njësisë Strukturore: 5/303*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 3.063.461 m<sup>2</sup>*



- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: N.1;
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ra;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.00;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 0;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 0;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 0;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: - ;
- n) Gjellbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 0.00;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: - ;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

239. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësi strukturore 5/306:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/306
- b) Sipërfaqja e njesisë strukturor: 604.289 m<sup>2</sup>
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: N. Natyrë;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: N.1;
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ra;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.00;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 0;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 0;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 0;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: - ;
- n) Gjellbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 0.00;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: - ;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

240. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësi strukturore 5/307:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/307
- b) Sipërfaqja e njesisë strukturor: 560.109 m<sup>2</sup>
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: IN. Infrastrukturë
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: IN. Infrastrukturë
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ri;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 0;



260. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/329:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/329*
- b) *Sipërfaqja e njesisë strukturor: 4.205 m<sup>2</sup>*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.18;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: A.1*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: D/MU;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.5;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50%;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 30;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: V1 ;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 74 ;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 1051.13;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: 10%;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*

261. Njësi strukturore 5/330:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

262. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësi strukturore 5/331:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/331*
- b) *Sipërfaqja e njesisë strukturor: 1.605 m<sup>2</sup>*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.44;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: A.1*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: D/MU;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 0.5;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50%;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 11;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: V1 ;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 28 ;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 401.18;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: 10%;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: sipas nenit 55 të rregullores*



- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 40%*;  
r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: sipas nenit 55 të rregullores*

267. Njësia strukturore 5/336:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

268. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/337:

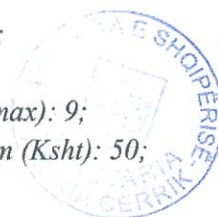
- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/337*  
b) *Sipërfaqja e njesisë strukturor: 12.201 m<sup>2</sup>*  
c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.62;*  
d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: A. Banim;*  
e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: A.2;*  
f) *Ndërhyrja e propozuar: D/MU;*  
g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1.0;*  
h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 2;*  
i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;*  
j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;*  
k) *Popullësia maksimale akomoduese: 171;*  
l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*  
m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: V2;*  
n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 428;*  
o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 6100.52;*  
p) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 10;*  
q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: 40 ;*  
r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*

269. Njësia strukturore 5/338:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

270. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/339:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/339*  
b) *Sipërfaqja e njesisë strukturor: 1.257 m<sup>2</sup>*  
c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;*  
d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: AS. Arsim;*  
e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: AS.3;*  
f) *Ndërhyrja e propozuar: Ri;*  
g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1.0;*  
h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: 3;*  
i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 9;*  
j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;*  
k) *Popullësia maksimale akomoduese: 0;*  
l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*



- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 0;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: -;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistuese;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: -;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: -;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*

275. Njësia strukturore 5/344:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

276. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/345:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/345*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 5.439m<sup>2</sup>*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: V. Përdorime të Veçanta*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: V.1*
- f) *Ndërhyrja e propozuar: Ri;*
- g) *Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): nuk aplikohet;*
- h) *Numri i kateve maksimale të lejuara: nuk aplikohet;*
- i) *Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet ;*
- j) *Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet;*
- k) *Popullësia maksimale akomoduese: 0;*
- l) *Detyrimi për hartimin e PDV: JO;*
- m) *Tipologjia e strukturave të propozuara: - ;*
- n) *Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0 ;*
- o) *Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistues;*
- p) *Kshr % në nivel njësie strukturore: -;*
- q) *Kshp % në nivel njësie strukturore: -;*
- r) *Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores*



277. Njësia strukturore 5/346:

*Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*

278. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/347:

- a) *Kodi i Njesisë Strukturore: 5/347*
- b) *Sipërfaqja e njësisë strukturor: 4.710 m<sup>2</sup>*
- c) *Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;*
- d) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës: V. Përdorime të Veçanta;*
- e) *Nënkategoria dominante e përdorimit të tokës: V.1*



- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: V. Përdorim të Veçantë;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: V.1
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ri;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): nuk aplikohet;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: nuk aplikohet;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: -;
- n) Gjellbërime për banorë në nivel njësie: 0 ;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistuese;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: -;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: -;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

283. Njësia strukturore 5/352:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

284. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/353:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/353
- b) Sipërfaqja e njesisë strukturor: 2.426 m<sup>2</sup>
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: V. Përdorime të veçanta;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: V.1
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ri;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): nuk aplikohet;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: nuk aplikohet;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet ;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: - ;
- n) Gjellbërime për banorë në nivel njësie: 0 ;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistuese;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: - ;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores.

285. Njësia strukturore 5/354:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

286. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/355:



Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

290. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/359:

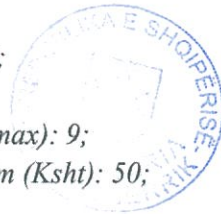
- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/359
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 1.858 m<sup>2</sup>
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: V. Përdorime të Veçanta;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: V.1;
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ri;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): nuk aplikohet;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: nuk aplikohet;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): nuk aplikohet;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): nuk aplikohet;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: -;
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: Ekzistues;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: -;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: - ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: Sipas nenit 55 të rregullores

291. Njësia strukturore 5/360:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

292. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore 5/361:

- a) Kodi i Njesisë Strukturore: 5/361
- b) Sipërfaqja e njësisë strukturor: 1.619 m<sup>2</sup>
- c) Intensiteti ekzistuese (Iekz): 0.00;
- d) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: AS. Arsim;
- e) Nënkatëgoria dominante e përdorimit të tokës: AS.3;
- f) Ndërhyrja e propozuar: Ri;
- g) Intensiteti ndërtimor i propozuar (Iprop): 1.0;
- h) Numri i kateve maksimale të lejuara: 3;
- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 9;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 0;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: -;
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 0;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 809.32;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: 10;





- i) Lartësia maksimale e strukturave e metra (Hmax): 6;
- j) Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (Ksht): 50;
- k) Popullësia maksimale akomoduese: 106;
- l) Detyrimi për hartimin e PDV: JO;
- m) Tipologjia e strukturave të propozuara: V2 ;
- n) Gjelbërim për banorë në nivel njësie: 265 ;
- o) Sipërfaqja totale e ndërtimit në njësi: 3770.01 m<sup>2</sup>;
- p) Kshr % në nivel njësie strukturore: 10 ;
- q) Kshp % në nivel njësie strukturore: 40 ;
- r) Sipërfaqe parkimi në nivel njësie strukturore: sipas nenit 55 te rregullores

298. Njësia strukturore 5/366:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.



## Shtojca I - Hartat ilustruese e njësive strukturore me ndryshime

Në hartat më poshtë ilustrohen njësitë strukturore të Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Cërrik, të cilat pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti.

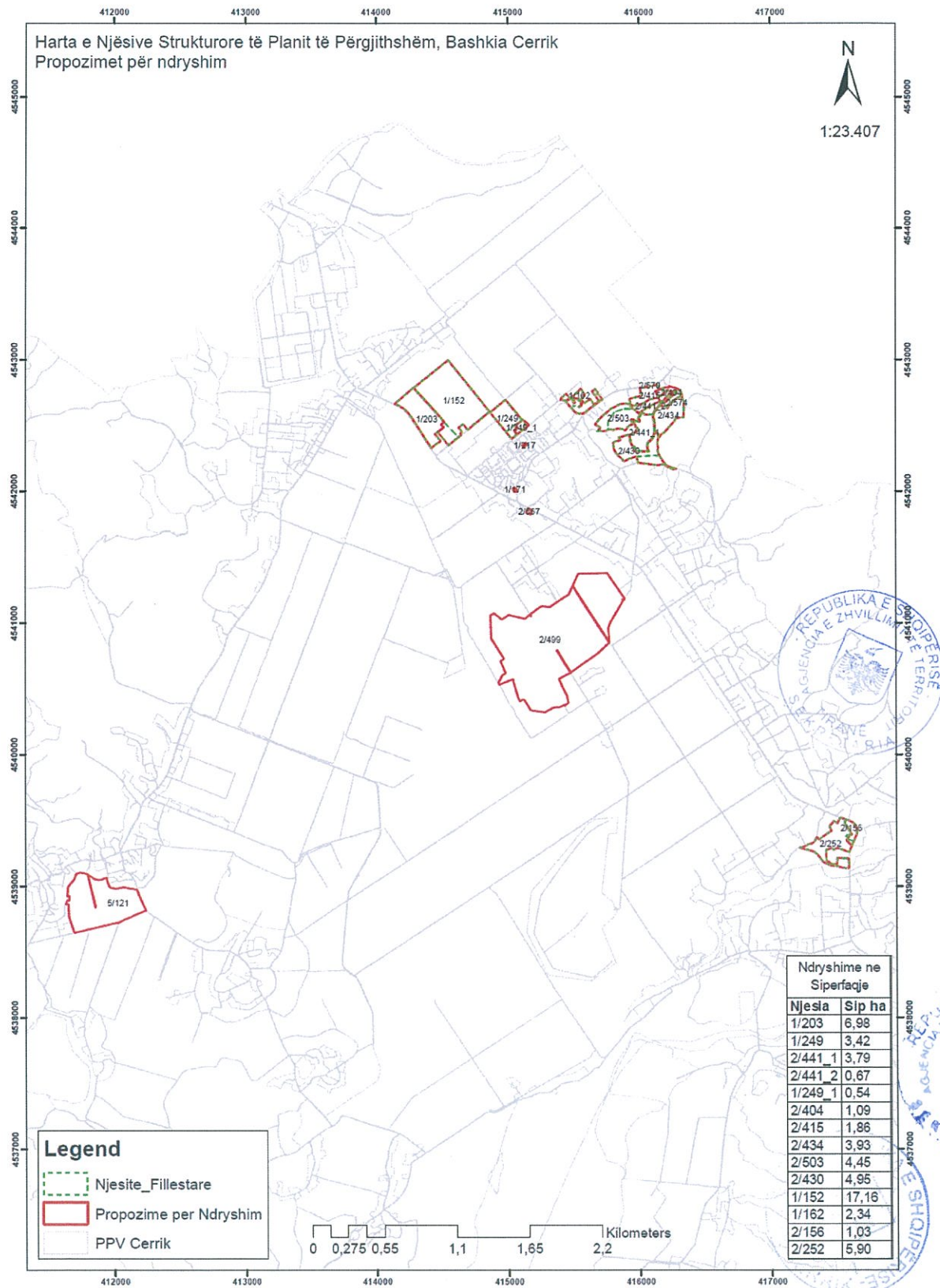


Figure 1 - Harta e njësive strukturore që pësojnë ndryshime në PPV Cërrik

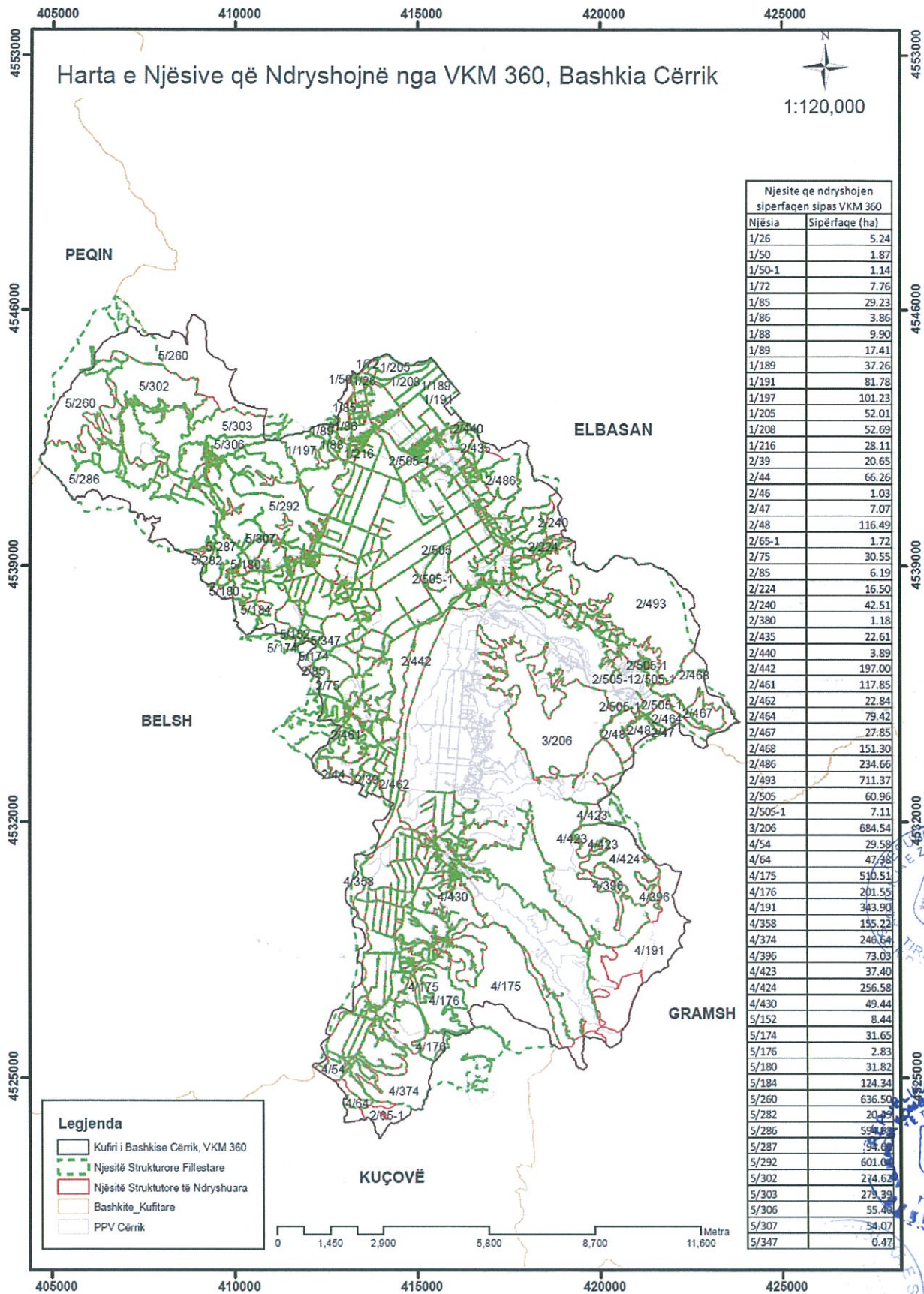


Figure 2 - Harta e njësive strukturore që preken nga përcaktimet e VKM Nr. 360, datë 29.05.2019 "Për miratimin e hartës së përditësuar të kufijve administrativo territorialë të njësive të vetëqeverisjes vendore"

**Shtojca II - Koordinatat e Njësive Strukturore që pësojnë ndryshime të kufijve**

Në hartat ilustruese të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Cërrik, koordinatat e kufijve të njësive strukturore që pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti, jepen në tabelat bashkëlidhur shtojcës II.

