

Leje Zhvillimi për objektin: "Vilë banimi 2 kat, me vendodhje në: "Rruga Shirokë-Zogaj, Bashkia Shkodër. Me zhvillues z. Florinda Hilaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

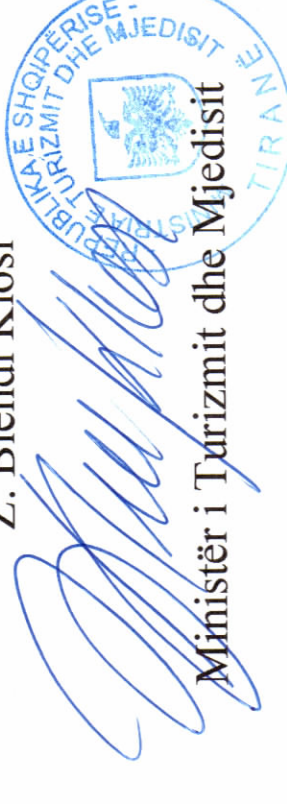
MIRAFQIHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDIRAMA

Z. Blendi Klosi



Ministër i Tarrizmit dhe Mjedisit

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 36, Datë 14.10.2020

Leje Zhvillimi për objektin: "VILË BANIMI 2 KAT ME VENDORODHJE NË RRUGA SHIROKË-ZOGAJ BASHKIA SHKODËR ME ZHVILLUES Z. FLORINDA HILAJ"

EMERTIMI I FLETËS:	FLORINDA HILAJ	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 04/06 - 06/06
POROSITËS:	FLORINDA HILAJ		
PROIEKTUES:	ARK. EDMIR ABDUKU		
ZHVILLUES:	FLORINDA HILAJ		
FAZA E PROIEKTIT:	ZBATIM		
SHKALLA I:			



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Supërfaqe e përgjithshme e truallit: 366.5 m²
 Supërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 366.5 m²
 Supërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjuurma): 100 m²
 Supërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 250 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 27 %
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:
 Intensiteti i ndërimit: 0.68
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sisemimit: 6.48 m
 Numri i kateve mbi tokë: 2
 Numri i kateve nën tokë: 0

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: 1/98
 Kufizimet:
 Veri: rrugë 1/78
 Jug: pasuria nr. 1/99
 Lindje: rrugë servitud kalimi për 4 pronat 1/100
 Perëndim: rrugë kombësore nr. 1/97
 Distanca nga kufiri i pronës V: 8.3-10.7 m, L: 1.3-3 m, L: 1-1.6 m, P: 3.7-3.8 m
 Distanca nga rrjeti rrugor: P 12.6-14 m
 Distanca nga struktura të tjera: J 38.2 m, L 30.8 m, P 87.5 m

Gjelberim i lartë (peme)

Trajtim pllake

Gjelberim i ulët

Kufiri pronës

Faqe muri pa çarje në fasadë JUG (kallkan)

Faqe muri pa çarje në fasadë PERENDIM (kallkan)



PLANI I VENDOSJES TE STRUKTURAVE SH:1:75



POZICIONI KADASTRAL I:250



HARTA TOPOGRAFIKE SH:1:500