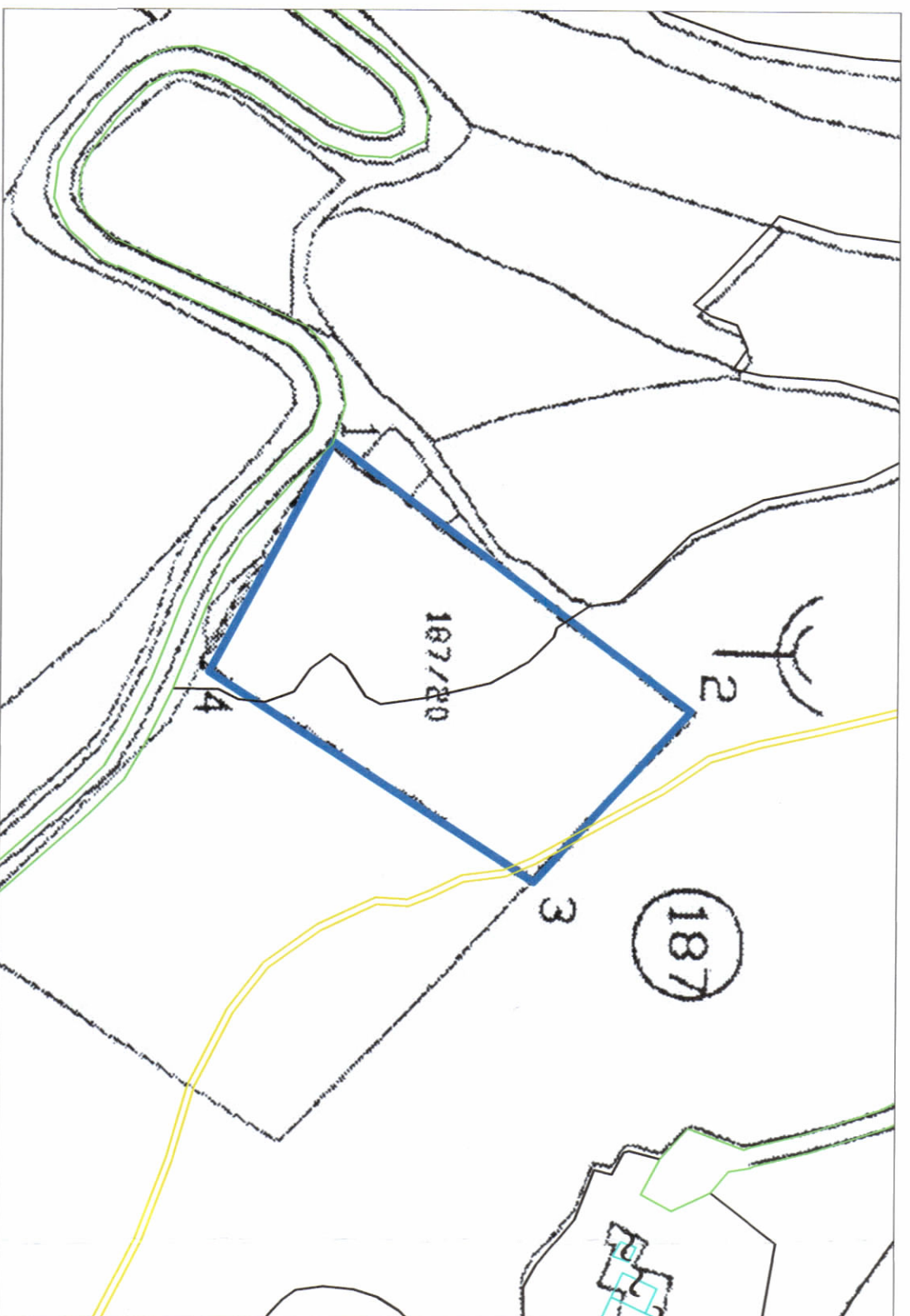


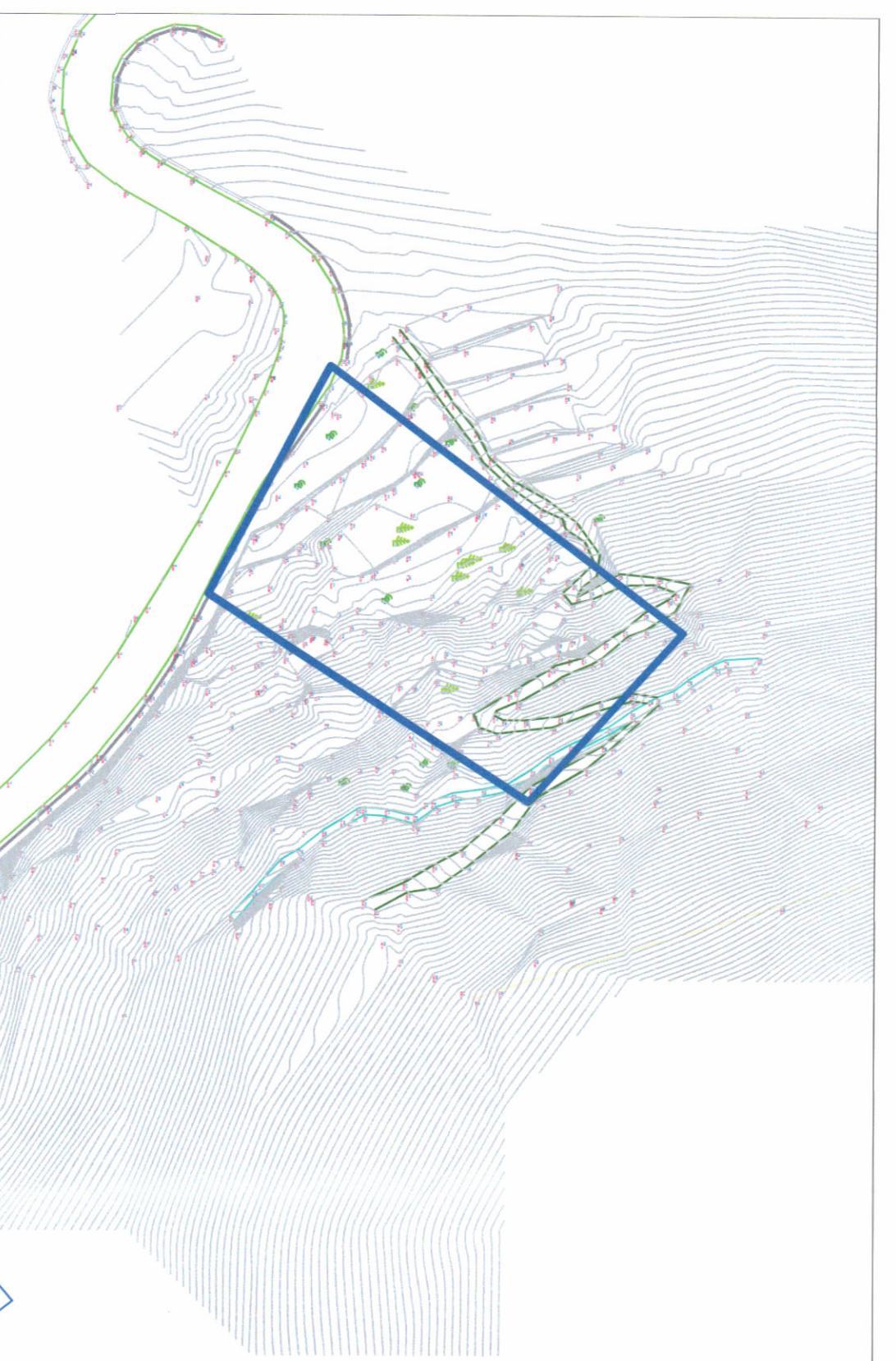
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT HOTELIERI DHE SHËRBIME 1,2 DHE 3 KAT ME 3 DHE 6 KAT NËNTOKË DHE PISHINË"  
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, me zhvillues Znj. ZHAKLINA DHIMOJANI BLATTLER



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



**TREKËSTI E ZHVILLIMIT:**  
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2500 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 2500 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura: 918,12 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe pishinë: 94,2 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa ballkone) : 1518,3 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (me ballkone) : 1555,1 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit nën tokë : 3603,42 m<sup>2</sup>  
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 36,7 %  
Intensiteti i ndërimit: 0,6  
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit: 14,70m  
Numri i katëve mbi tokë: 3 kat  
Numri i katëve nën tokë: 3 dhe 6 kat

**TREKËSTI TEKNIK:**  
Zona Kadastrore 1952,  
Nr. i pasurisë 187/20 (volumi 1, fage 30)  
Kufizimet:  
Veri: 187  
Jug: Rruge në projekt  
Lindje:  
Perëndim: Shtet  
Distanca nga kufiri i pronës:  
Veri 21,8-23,9 m  
Lindje 7,5-10,1 m  
Jug 7,6-11,8 m , Perëndim 3,4-4,9 m

**LEGJENDË:**  
KUFIRI I PRONËS  
GURMA E OBJEKTIT



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI H.K.K.T



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Klosi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratar me Vendim të KKT Nr.19, Datë 26/01/2021

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:  
"OBJEKT HOTELIERI DHE SHËRBIME 1,2 DHE 3 KAT ME 3 DHE 6 KAT  
NËNTOKË DHE PISHINË" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË

EMËRTIMI I FLETËS:

Plani i vendosjes së strukturës për objektin:  
"OBJEKT HOTELIERI DHE SHËRBIME 1,2 DHE 3 KAT ME 3 DHE 6 KAT  
NËNTOKË DHE PISHINË" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË

POROSITËS:

ZHAKLINA DHIMOJANI BLATTLER

PROJEKTUES:

"COMPASS STUDIO" shpk N.6849/1  
Adr. Anita BELERI (PAPAJANI) A.0881/3

ZHVILLUES:

ZHAKLINA DHIMOJANI BLATTLER

FAZA E PROJEKTTIT:

PROJEKT IDE

SHKALLA  
1:250 / 1:1000

NR. I FLETËS  
A-01

NR. I  
KOPJEVE  
01/06