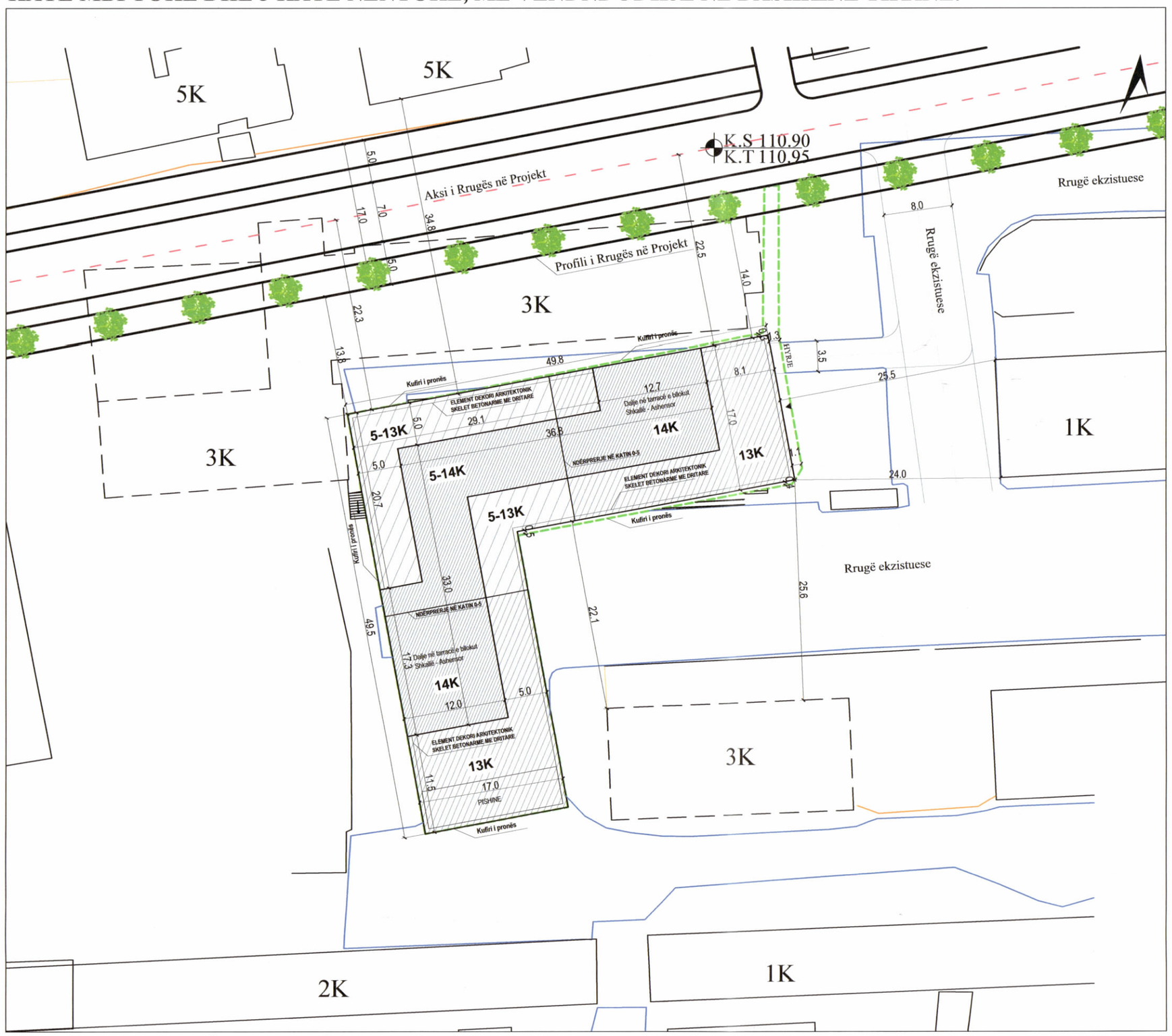
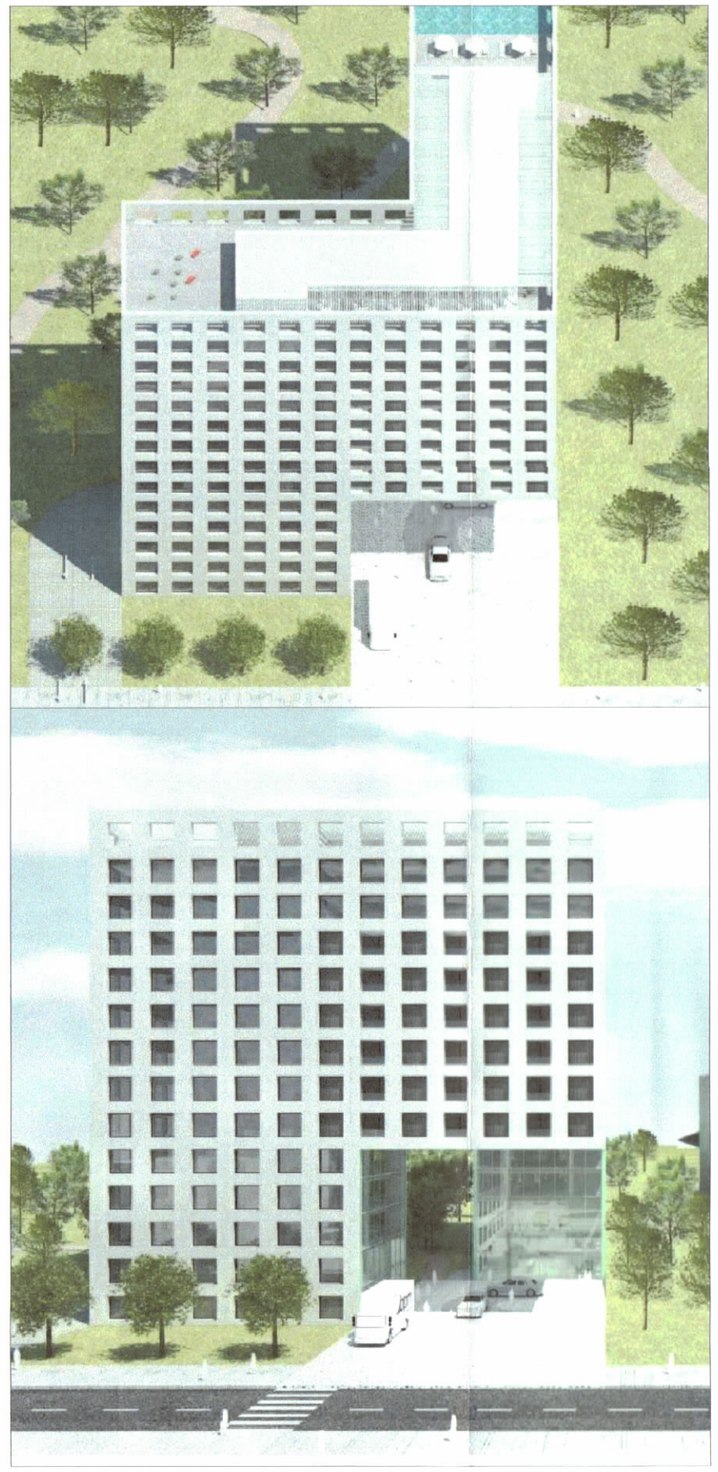
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
OBJEKT ME FUNKSION HOTEL, "NOVA HOTEL FIVE STAR", ZYRA DHE SHËRBIME, 5-13, 5-14, 13 DHE 14 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

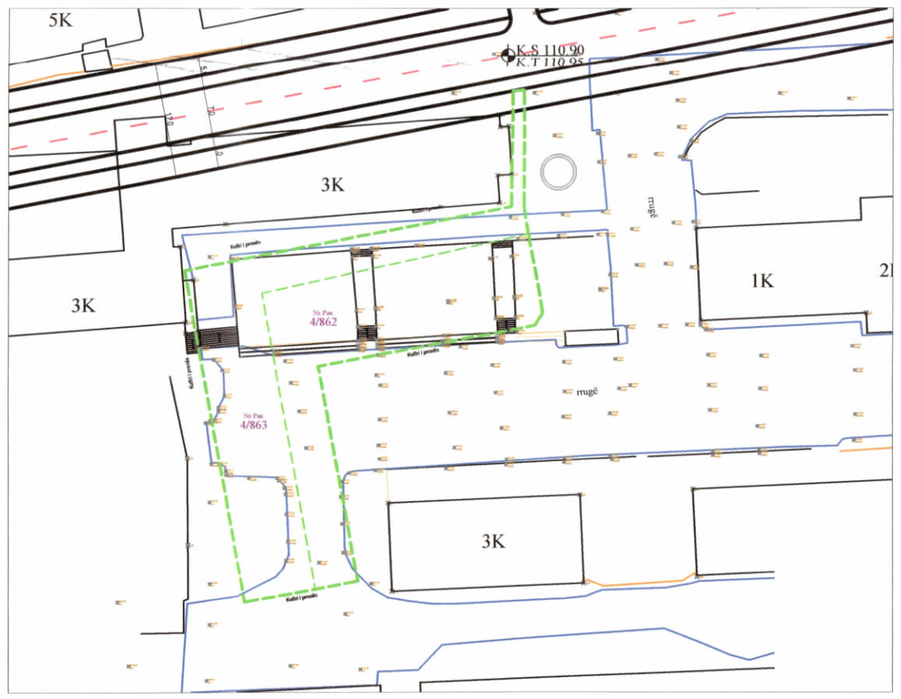
Z. EDI RAMA

Z. Blendi Klosi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 47, Datë 28/12/2020

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1470 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1470 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	876.8 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	14293.1 m²
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	59.6 %
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	40.4 %
Intensiteti i ndërtimit:	10.15
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	49.7 m
Numri i kateve mbi tokë:	5-13, 5-14, 13 dhe 14 kat
Numri i kateve nën tokë:	3 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8270; Nr. pasurie 4/862 dhe 4/863, në emër të: Ferro Beton & Construction Co dhe znj. Aida Dushku.

Kufizimet:
Veri: Pronë Shtet dhe Rrugë në Projekt
Jug: Pronë Shtet (park)
Lindje: Pronë Shtet (shesh)
Perëndim: Pronë Shtet (shesh)
Distancat nga kufiri i pronës: Veriu 0m - 0.3m, Lindja 1.1m - 1.3m, Jugu 0m - 0.4m - 0.5m, Perëndimi 0m.
Distancat nga aksi i rrugës: Veri: 22.3m - 22.5m.

—— —— Kufiri i Pronës
—— —— Aksi i Rrugës në Projekt

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
OBJEKT ME FUNKSION HOTEL, "NOVA HOTEL FIVE STAR", ZYRA DHE SHËRBIME, 5-13, 5-14, 13 DHE 14 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS: OBJEKT ME FUNKSION HOTEL, "NOVA HOTEL FIVE STAR", ZYRA DHE SHËRBIME, 5-13, 5-14, 13 DHE 14 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË"	
POROSITËS:	FERRO BETON & CONSTRUCTION CO KUJTIM SHTUFI	
PROJEKTUES:	XAVEER DE GEYTER ARCHITECTS & IRI SHPK	
ZHVILLUES:	FERRO BETON & CONSTRUCTION CO KUJTIM SHTUFI	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06