

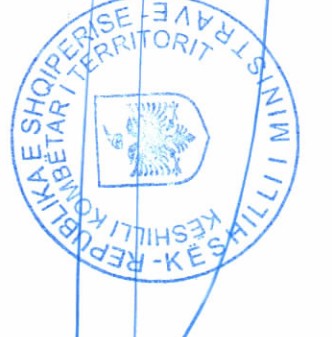
**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "OBJEKT BANIMI 1,2,3,4 DHE 5 KAT ME 1 KAT NËNTOKË" ME ZHVILLUES "BEGA-07" shpk, ME VENDNDODHJE NË HIMARË, BASHKIA HIMARË**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miraturar me Vendim të KKT Nr. 29, datë 14.10.2020

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "OBJEKT BANIMI 1,2,3,4 DHE 5 KAT ME 1 KAT NËNTOKË" me zhvillues "BEGA-07" shpk, me vendndodhje në HIMARË, BASHKIA HIMARË

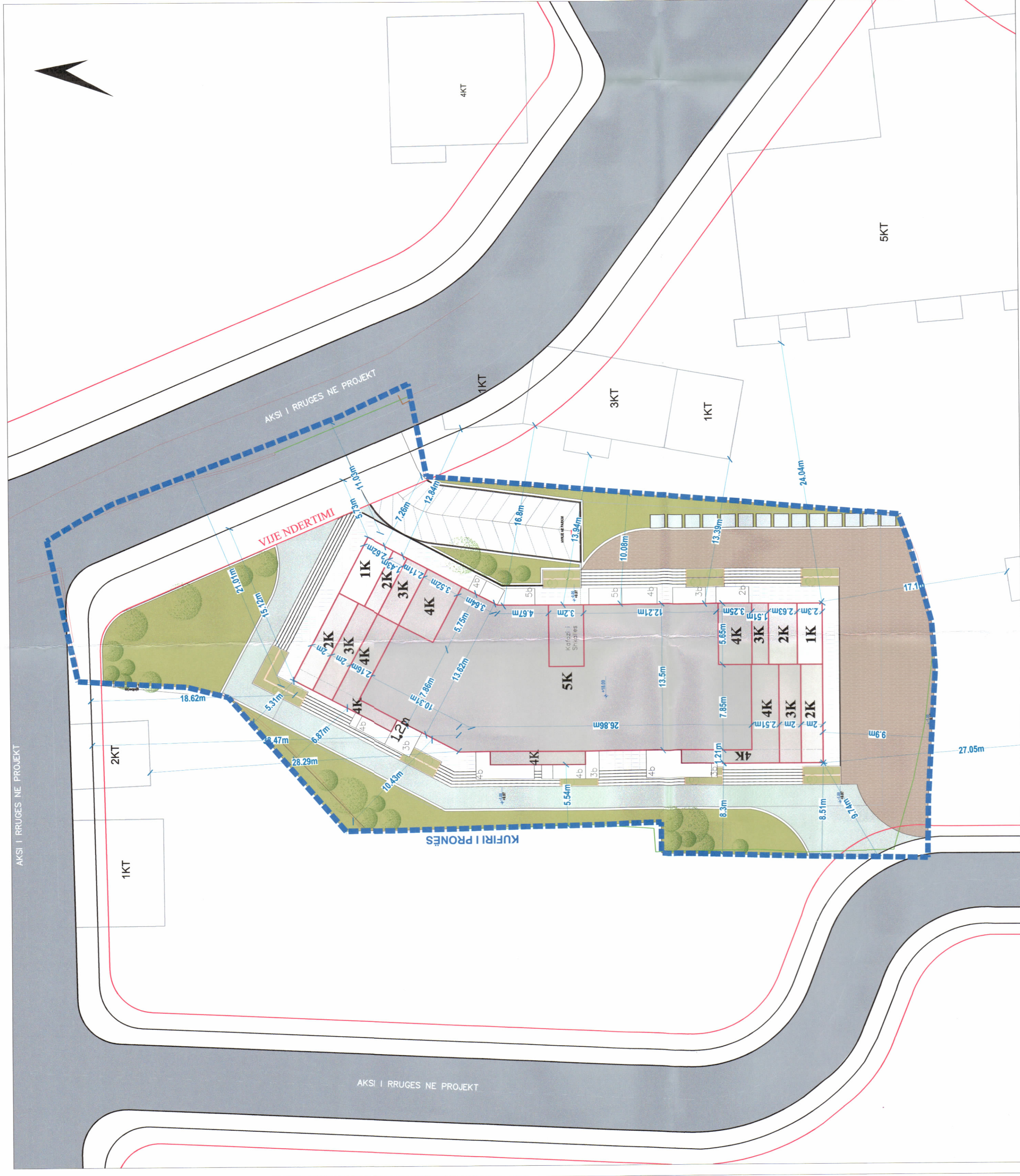
EMËRTIMI I FLETËS:	HARTA E PLANVENDOSHJES SE STRUKTURES
POROSITËS:	"BEGA-07" shpk
PROJEKTUES:	"COMPASS STUDIO" shpk-Nr.6649/1 Ark. Alma JEBBERT (PAPAJANI)
ZHVILLUES:	"BEGA-07" shpk
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI
SHKALLA 1: 250/1000	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPIJEVE 01/06



**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**  
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: **2327 m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqja e objektit mbi tokë (pa ballkone): **2791.48 m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqja e objektit mbi tokë (me ballkone): **2937.38 m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqja e truallit nën tokë: **1407.1 m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqja e truallit që përdoret për zhvillim: **2327 m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat (gjurma): **629.08 m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit (pa ballkone): **4198.5 m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit (me ballkone): **4344.5 m<sup>2</sup>**  
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: **27 %**  
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: **73 %**  
 Intensiiteti i ndërimit: **1.2**  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: **18.00 m**  
 Numri i kateve mbi tokë: **1,2,3,4 dhe 5 kat**  
 Numri i kateve nën tokë: **1 kat**

**TREGUESI TEKNIK:**  
 Zona Kadastrale **1952** **393**  
 Nr. i regjistrit hipotekor  
 Kufizimet:  
 Veri: **Rruga në projekt, Pas.659**  
 Jug: **Pas. 603 dhe Pas. 611**  
 Lindje: **Rruga në projekt, Pas.5258**  
 Perëndim: **Pas.5892**  
 Distanca nga kufiri i pronës: Veri **10.03 m**, Lindje **7.26-10.08 m**, Jug **9.9 m**, Perëndim **5.54-10.48 m**  
 Distanca nga trupi i rrugës: Veri **18.62-33.47 m**, Lindje **5.73-15.12 m**

**LEGJENDË:**  
 — KUFIRI I PRONES  
 — GURMA E OBJEKTIT



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000