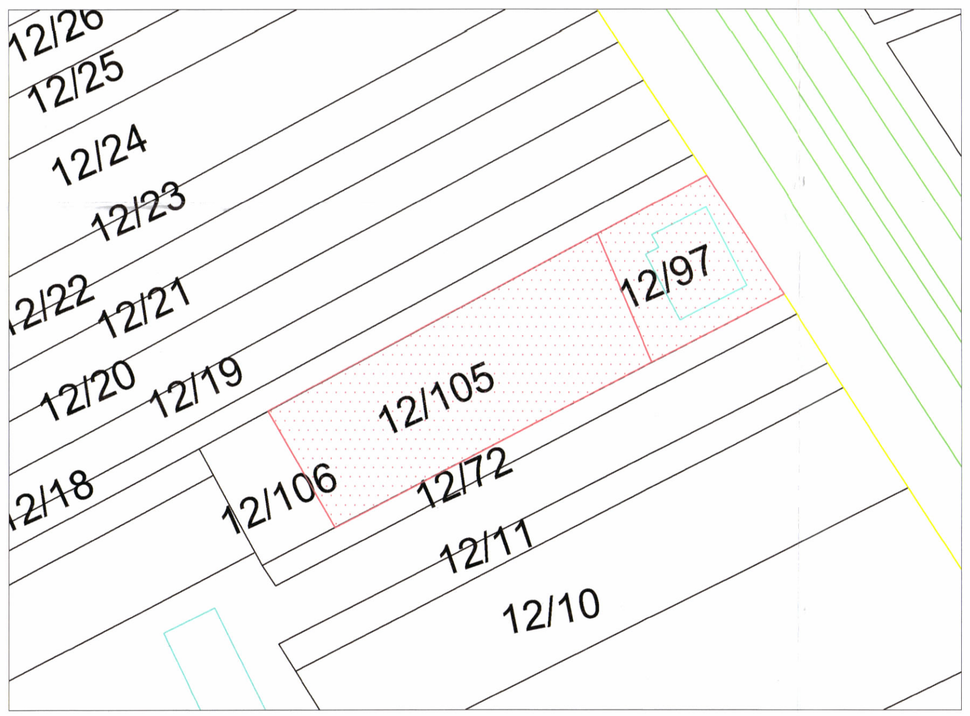
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “SHTESË KATI ME MBULESË ÇATI DHE SHKALLË E JASHTME E PA MBULUAR NË BËRDICË TË SIPËRME”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SHKODËR, ME ZHVILLUES Z. RROK PREKA.

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit**: 2154 m2**
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim**: 2154 m2**
Gjurmë ekzistuese**: 185.7 m2**
Gjurmë e shtuar (shkallë e jashtme)**: 11.5 m2**
Gjurmë e propozuar e katit të parë**: 238.5m2**
Sipërfaqe e përgjithshme e ndertimit ekzistues: **185.7 m2**
Sipërfaqe e përgjithshme e ndertimit me shtesën e bërë: **435.7m2**
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: **9.15 %**
Intesiteti i ndërtimit: ***0.20***
Lartësia maksimale e struktures nga niveli i kuotës së sistemimit: **9.15m**
Numri i kateve mbi tokë: **2**

TREGUESIT TEKNIK

Nr.Pasurie: 12/97; 12/105
Zona Kadastrale: 1159
Kufizimet:
Veri: Pasuria nr. 12/19
Jug: Pasuria nr. 12/72
Lindje: Rrugë Nacionale Shkodër-Lezhë
Perëndim: Pasuria 12/106
Distanca nga kufiri i pronës **V- 4.15m; 3.81 m; J - 4.87m; 4.74m; L - 3.35m; 4.74m; P - 66.44m; 66m**
Distanca nga Rrjeti Rrugore: **L - 32.57m; 35.37 m**
Distanca nga struktura të tjera: **L - 32.57m; 35.37 m**
Konturi i pronës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

E. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr.37, Datë 14.10.2020

Leje Ndërtimi për objektin: “Shtesë kati me mbulesë çati dhe shkallë e jashtme e pa mbuluar në Bërdicë të Sipërme”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me zhvillues Z. Rrok Preka.	
EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit: “Shtesë kati me mbulesë çati dhe shkallë e jashtme e pa mbuluar në Bërdicë të Sipërme”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me zhvillues Z. Rrok Preka.
POROSITËS:	**RROK PREKA**
PROJEKTUES:	**ARK. RUZHDI DIBRA**
ZHVILLUES:	**RROK PREKA**
FAZA E PROJEKTIT:	**LEJE NDËRTIMI**
	NR. I FLETES A-01 / NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06