

**LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: "PIKË KARBURANTI DHE KOMPLEKS SHËRBIMI NË UNAZEN E MADHE (SEG. TEG - FARKE), LUNDER", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "KASTRATI" SH.P.K.**



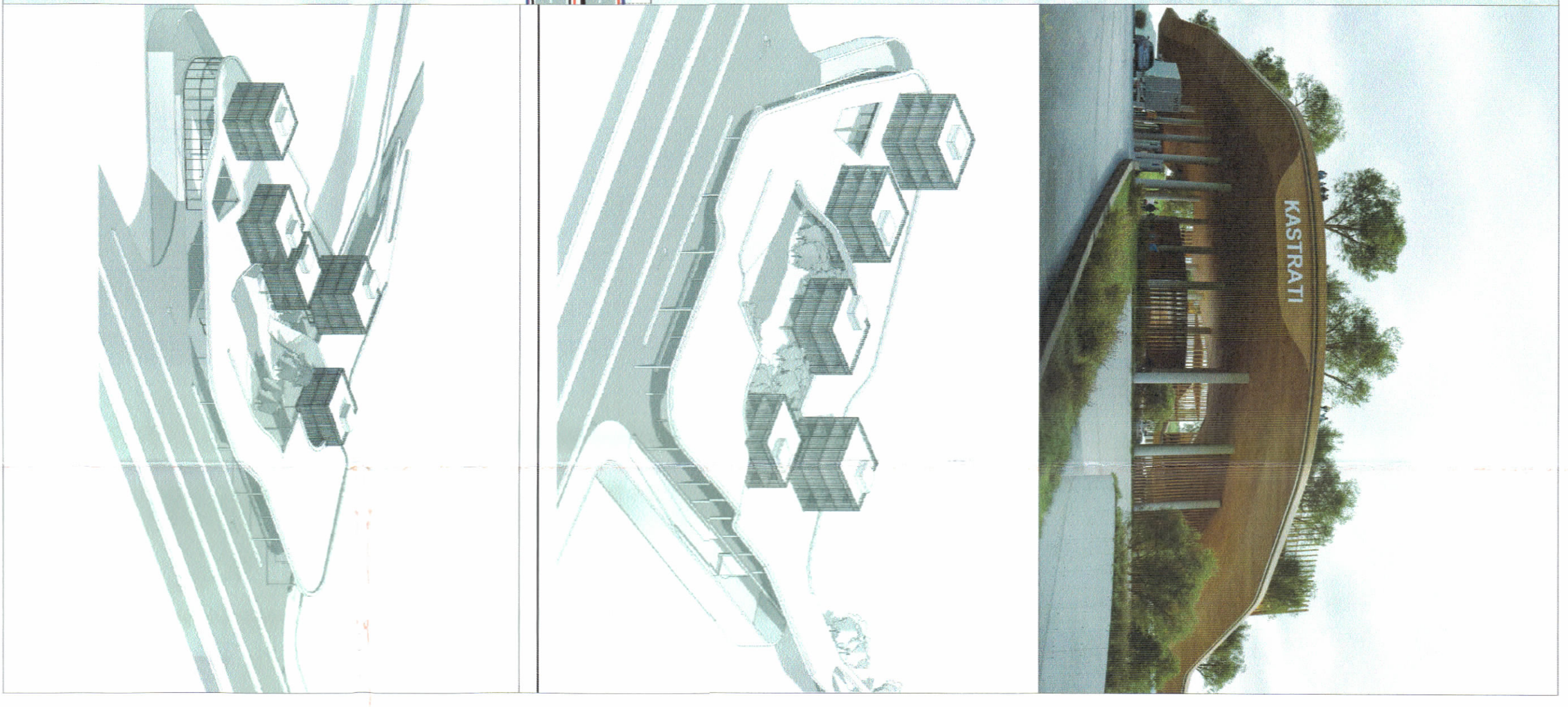
REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

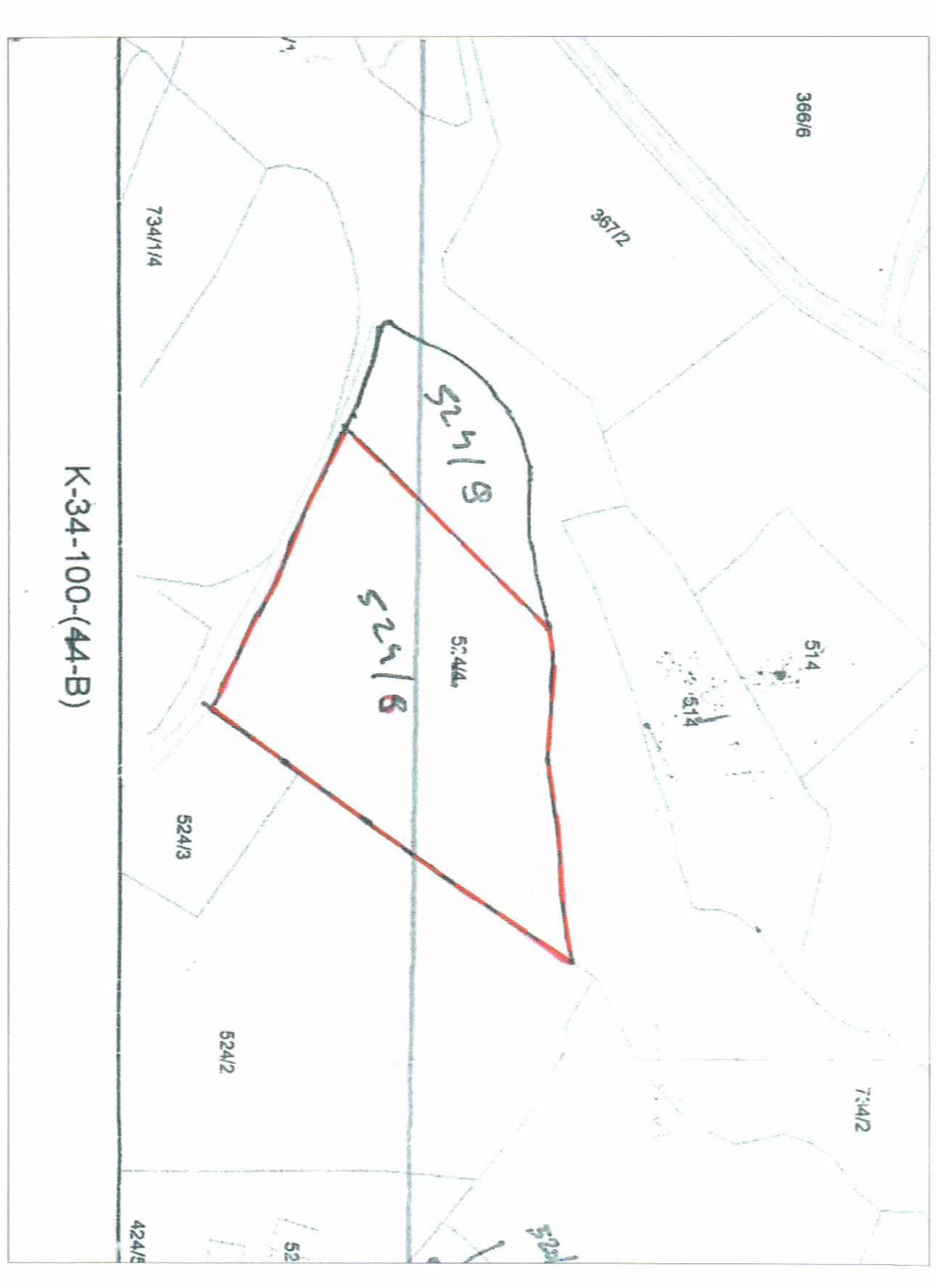


Z. EDURAMA

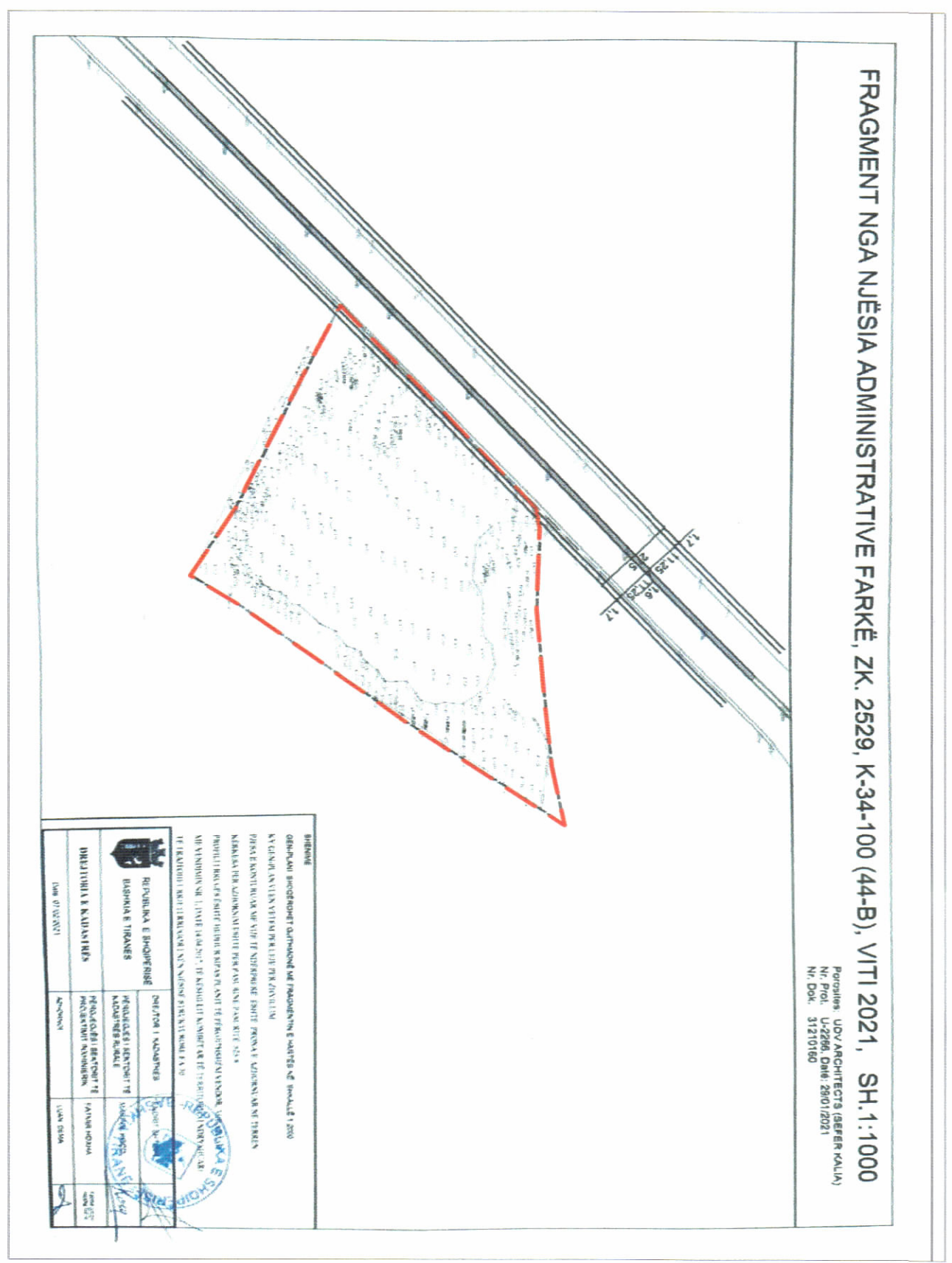


PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 1000

PAMJE TREDDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500

**TREKËSIT E ZHVILLIMIT:**

- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 9754 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 9754 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit e zërë nga struktura (gjurma): 6180 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e ndërimit mbi tokë: 11880 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 22912 m<sup>2</sup>
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 63,3 %
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 36,7 %
- Intensiteti i ndërimit: 1,2
- Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 22 m
- Numri i katëve mbi tokë: 6 k
- Numri i katëve nën tokë: 2 k

**TREGUES TEKNIK:**

- Nr. e Pasurive : 524/8
- Shkresë me Nr. prot.2493/1, datë 10/03/2021 pasuri në pronësi të ARRSH- së shpërndesur me VKM nr. 795, datë 22/09/2015 për segmentin rrugor "Unaza Lindore Lott I" (Farkë-Teg)
- ZK Nr.2529.

**Zona Kadastrale**

- Distanca nga kufiri i pronës : 38 m, 40 m, për volumnet 4 kat, 40 m për volumn 5 kat
- Veri : 7m për volumn 6 kat, 18 m për volumn 5 kat
- Percendim Jug : 10 m për volumn 6 kat, 22 m për volumn 5 kat, 20 m për volumn 4 kat, 8 m për volumn 5 kat
- Lindje : 9 m për volumn 5 kat, 18 m për volumn 4 kat

**Distanca nga aksii i rrugës:**

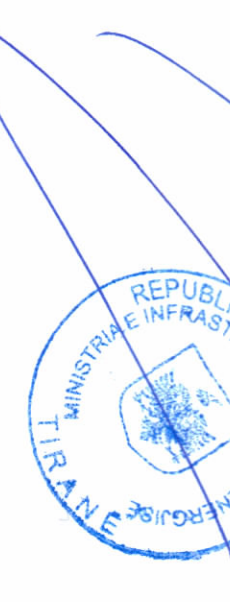
- Veri : 48m, 58m, 70m

**LEGJENDI:**

- Trotuar
- Rrugë
- Objekt sip. e gjetëbur
- Kufi prone
- Aks rrugë
- Hyqe në objekt

EMËRTIMI I FLETES:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SË PIKË KARBURANTIT DHE KOMPLEKS SHËRBIMI NË UNAZEN E MADHE (SEG. TEG - FARKE), LUNDER, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "KASTRATI" SH.P.K.
POROSITËS:	KASTRATI SHPK
PROIEKTUES:	PRECHT GMBH studio ndërkombetare nr. licencë: N.2011
ZHVILLUES:	KASTRATI SHPK
FAZA E PROIEKTT:	PROIEKT ZBATIM
SHKALLA 1: 1000	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPIEVE 02/06 - 06/06

Znj. Bejinda Balluku  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miruar me Vendim të KKT Nr. 13, Datë 26/01/2021

