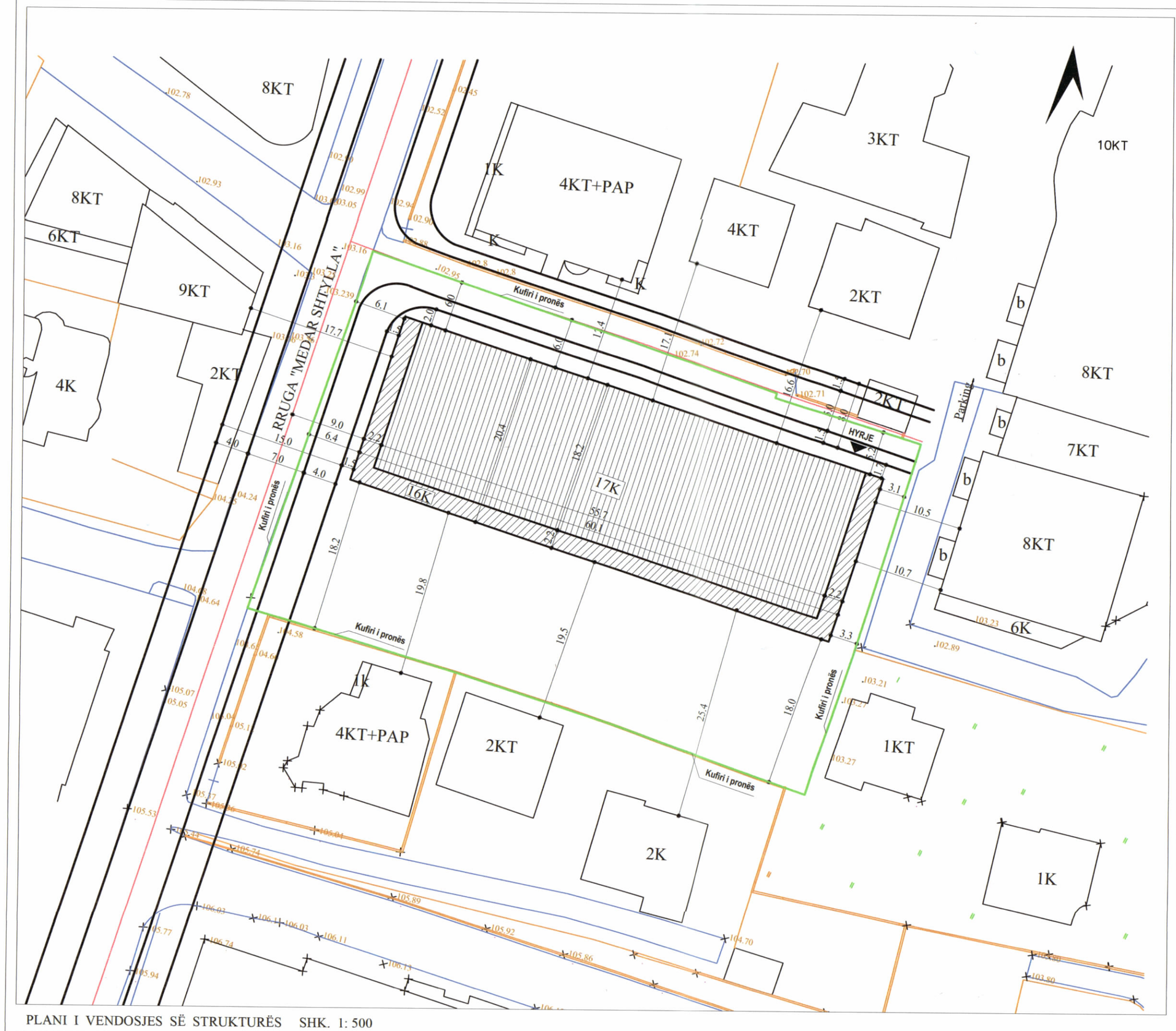
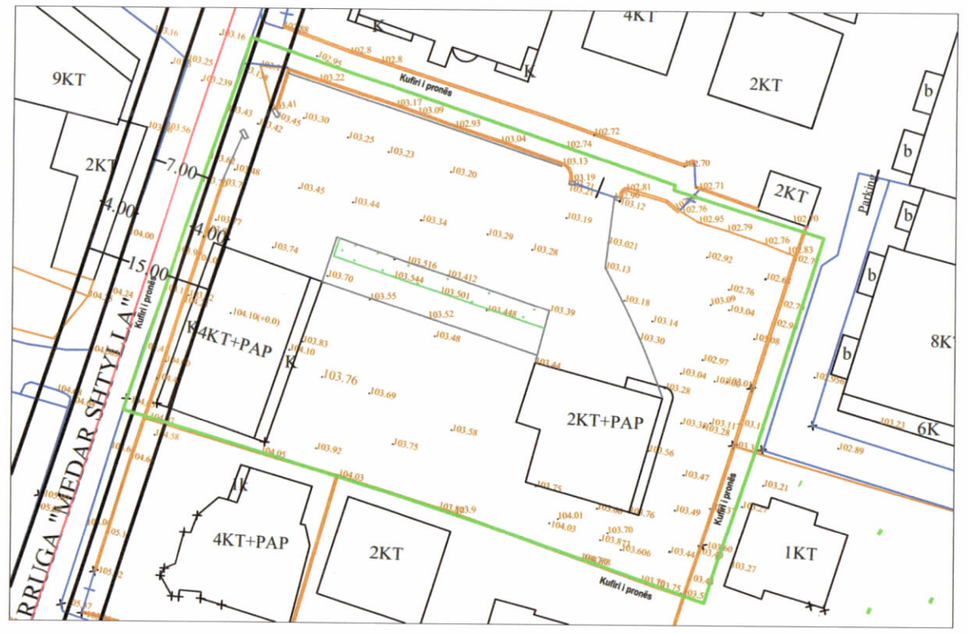
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
GODINË BANIMI, HOTELERIE DHE SHËRBIME 16 DHE 17 KAT, ME 5 KAT NËNTOKË ME VENDNDODHJE, RRUGA "MEDAR SHTYLLA", BASHKIA TIRANË.



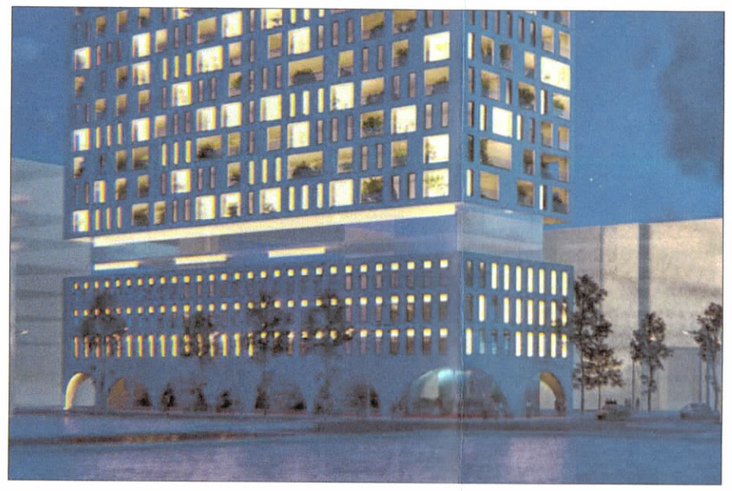
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	3 056 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	3 056 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1 226 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	20 630 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	11 950 m²
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	40.1 %
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	59.9 %
Intensiteti i ndërtimit:	6.75
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	60.0 m
Numri i kateve mbi tokë:	16 dhe 17 kat
Numri i kateve nën tokë:	5 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8270; Nr. pasurie 8/299, 8/442, 8/218, 8/300, 8/32, në emër të: z. Ismail Pinari, z. Demir Pinari.

Kufizimet:
Veri: Rrugë ekzistuese
Jug: Pronë private
Lindje: Pronë private
Perëndim: Rruga "Medar Shtylla"
Distancat nga kufiri i pronës: Veriu 5.2m - 6.0m, Lindja 3.1m - 3.3m, Jugu 18.0m - 18.2m, Perëndimi 6.1m - 6.4m.
Distancat nga aksi i rrugës: Veri: 6m, Perëndimi: 9m.

Kufiri i Pronës
Aksi i Rrugës në Projekt

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrasturkturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 40, Datë 17.03.2021

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
GODINË BANIMI, HOTELERIE DHE SHËRBIME 16 DHE 17 KAT, ME 5 KAT NËNTOKË ME VENDNDODHJE, RRUGA "MEDAR SHTYLLA", BASHKIA TIRANË.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI, HOTELERIE DHE SHËRBIME 16 DHE 17 KAT, ME 5 KAT NËNTOKË ME VENDNDODHJE, RRUGA "MEDAR SHTYLLA", BASHKIA TIRANË.	
POROSITËS:	"NOVA CONSTRUCTION-2012" SH.P.K.	
PROJEKTUES:	"DALMAT ARCHITECTURE" "NOVA CONSTRUCTION-2012" SH.P.K.	
ZHVILLUES:	"NOVA CONSTRUCTION-2012" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 700	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06