



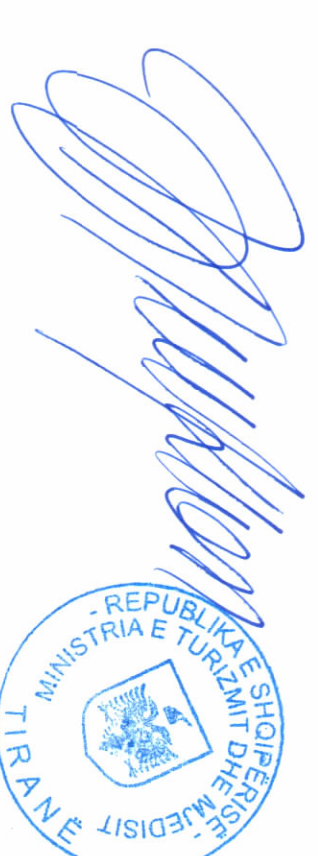
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. BLENDI KLOSI
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 33, Datë 17/03/2021

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "Godinë bujtine 2 kate me papafingo sipas stilit tradicional të zonës, Gjilekë, Vlorë"
BASHKIA HIMARË

EMERTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës dhe treguesit zhvillimore	
POKOSITËS:	Z. Julian DAJTI	
PROJEKTUES:	FO ARCHITECTURE Formarchitecture sh.p.k RM NR. LICENCE N8989 MKS 123 (04/01/2019) www.foarchitecture.com 069-15552271193, TR. NR. 069-15552271193	
ZHVILLUES:	Z. Julian DAJTI	
FAZA E PROJEKTTI:	LEJE ZHVILLIMORE	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06



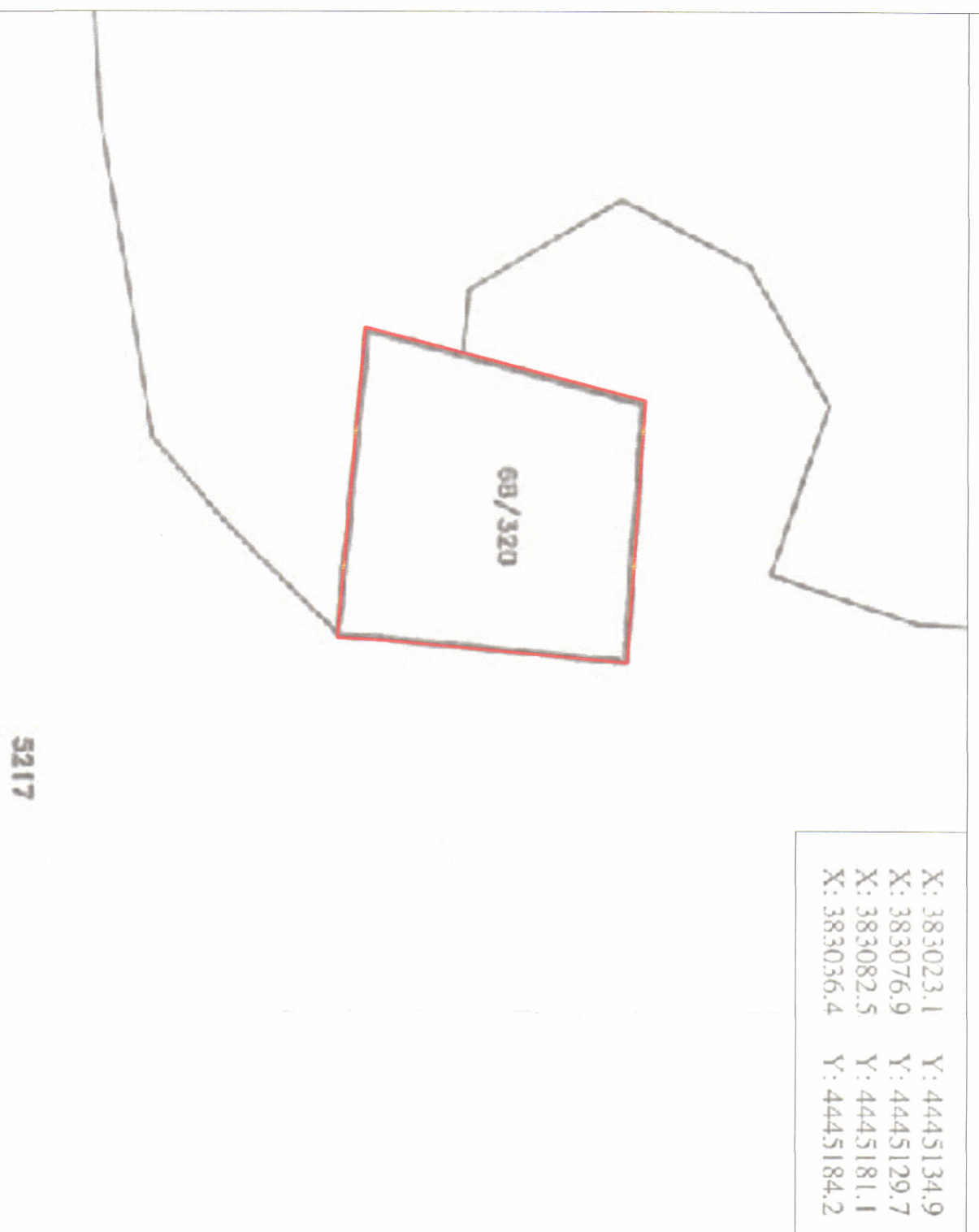
PAMUJE TREDIMENSIONALE

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2850 M²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 2550 M²
Sipërfaqe e truallit të zënë nga struktura (gjuerma): 405 M²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 1215 M²
Koeficienti i shtrirëzimit të ndërimit për ndërtim: 15 %
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për sistemim e qëlebarim: 85 %
Intensiteti i ndërimit: 0.47
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 11.2M
Numri i katëve mbi tokë: 2 KAT + PAPAFIGO
Numri i katëve nën tokë: 1 KAT

TREKUESI TEKNIK:
Nr. pasurie dhe Zona Kadastreale: NR PASURIE 68 / 320 ZK 1739
Distanca nga kufiri i pronës: 6.5m 8.5m
Vlerë: 19m 17.6m
Jug: 26m 27.8m
Lindje: 5m 7m
Perëndim: 5m 7m



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000