

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT ME FUNKSION AKOMODIM DHE SHËRBIME 2 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËN TOKË, SHËNGJIN", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ROZAFIA A" SH.P.K.

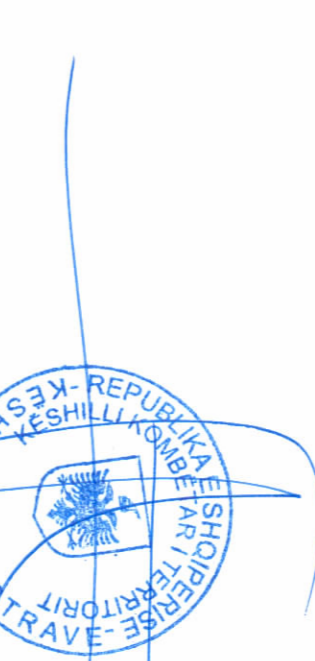


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHEFT

KRYETARI I.K.K.T

Z. EDI RAMA



Z. Blendi Klosi
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e trullit: 3200 m²
Sipërfaqe e trullit që përdoret për zhvillim: 3200 m²
Sipërfaqe e trullit e zënë nga struktura (gjitumja): 1528 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 8000 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të trullit për ndërimit: 47.8 %
Intensiteti i ndërimit: 2.5
Larësia maksimale e strukturës nga niveli i kufës së sistemit: 22m
Numri i katëve mbi tokë: 2 dhe 6
Numri i katëve nën tokë: 1

TREGUESI TEKNIK:

Trulli i marë për zhvillim përfshirë:
Pasurinë me Nr. 30/34, Zona Kadasrale Nr. 1987, Volumni 13, Faqe 142;
Pasurinë me Nr. 30/36, Zona Kadasrale Nr. 1987, Volumni 13, Faqe 229;
Pasurinë me Nr. 30/41, Zona Kadasrale Nr. 1987, Volumni 15, Faqe 152.
Kufizimet:
Veri: pasuria me Nr. 34/5, zona kadasrale Nr. 1987, rruga "Tom Kola"
Jug: pasuria me Nr. 37/3, zona kadasrale Nr. 1987, rruga "Fran Ivanaj"
Lindje: pasuria me Nr. 30/29, zona kadasrale Nr. 1987
Perëndim: pasuria me Nr. 35/22, zona kadasrale Nr. 1987
Distanca nga kufiri i pronës: V vijë ndërimit, J vijë ndërimit, L 7-8m, P 7-11m

LEGJENDË

- ndërtesë eksistuese
- ndërtesë e propozuar
- kontur i pronësistë
- rrugë
- ndërtesë e propozuar
- vijë e ndërimit



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

Miratur me Vendim të KKT Nr. 39, Datë 17/03/2021

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT ME FUNKSION AKOMODIM DHE SHËRBIME 2 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËN TOKË, SHËNGJIN", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ROZAFIA A" SH.P.K.

EMERTIMI I FLETËS:
Plani i vendosjes së strukturës së Objektit me Funkcion Akomodim dhe Shërbime 2 dhe 6 Kate mbi Tokë dhe 1 Kat nën Tokë, Shëngjin

POROSITËS:
ROZAFIA A sh.p.k.

PROJEKTUES:

ark. Olgert Masha, Lic. A.1320/07
ark. Iva Disha
ark. Juela Guri
ark. Piro Zano
ark. Stavri Bunda
Lic. A.1318/07 MASHI
Lic. A.1318/07 GURI
Lic. A.1320
NIPIT 1.5442/10.04M

ZHVILLUES:
ROZAFIA A sh.p.k.

FAZA E PROJEKTTIT:
PROJEKT-IDE

SHKALLA
1:.....
NR. I FLETËS
A-01
NR. I KOPIEVE
01/06