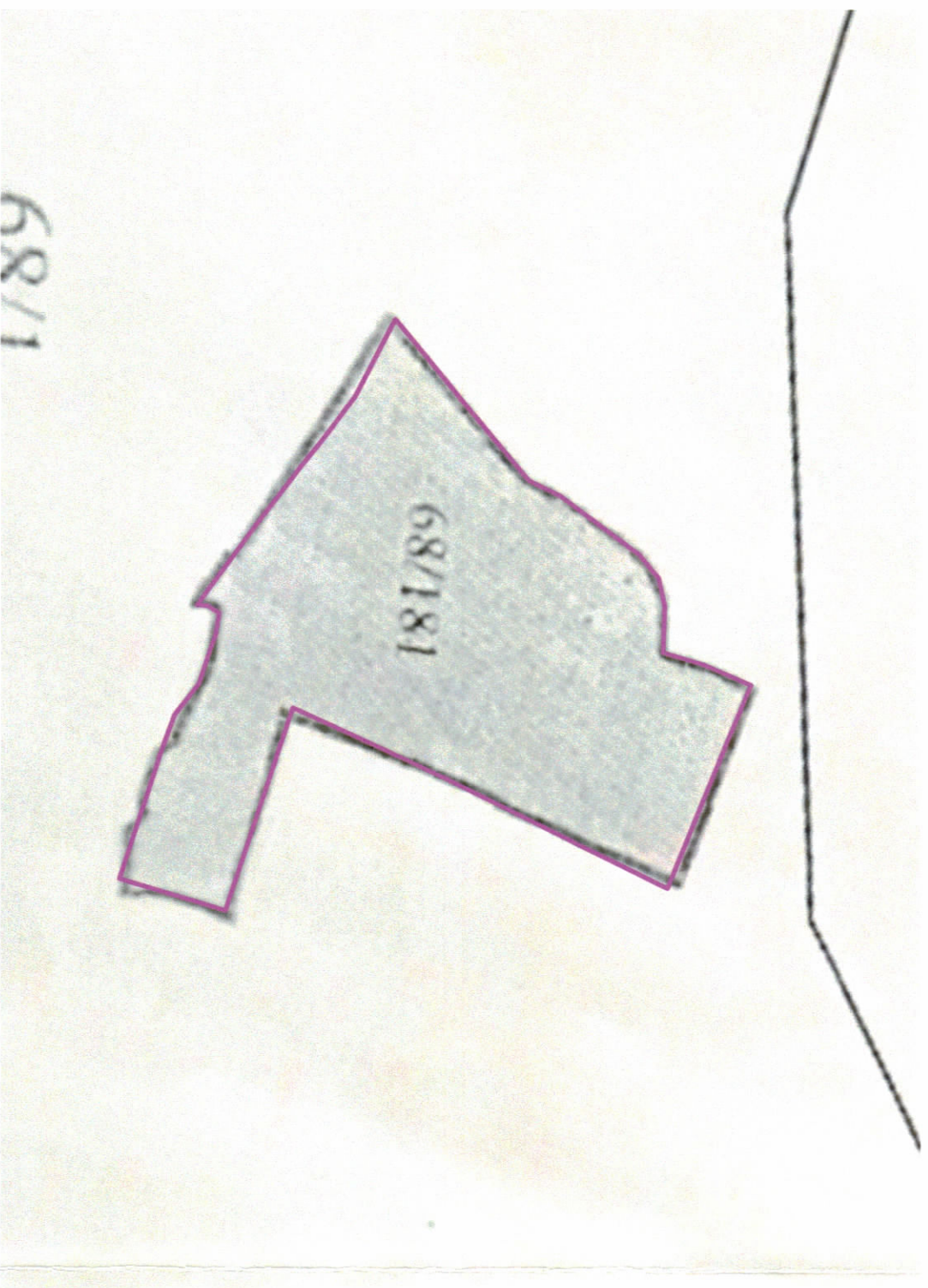


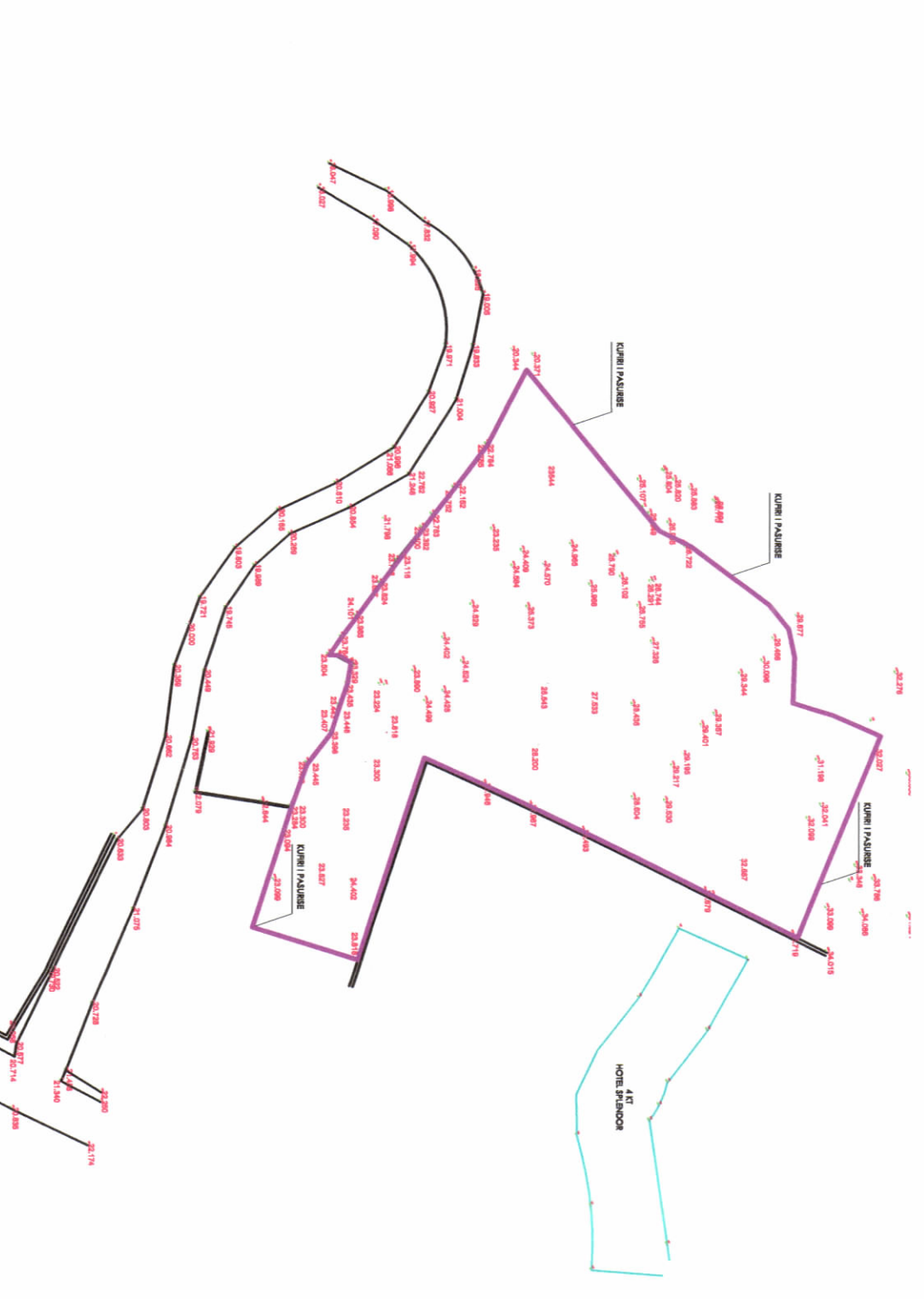
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS REZIDENCIAL (OBJEKTE BANIMI 1 DHE 2 KAT ME 1 KAT NËNTOKË) DHE PISHINA ", ME ZHVILLUES Z. VLADIMIR TETA, ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, HIMARË.



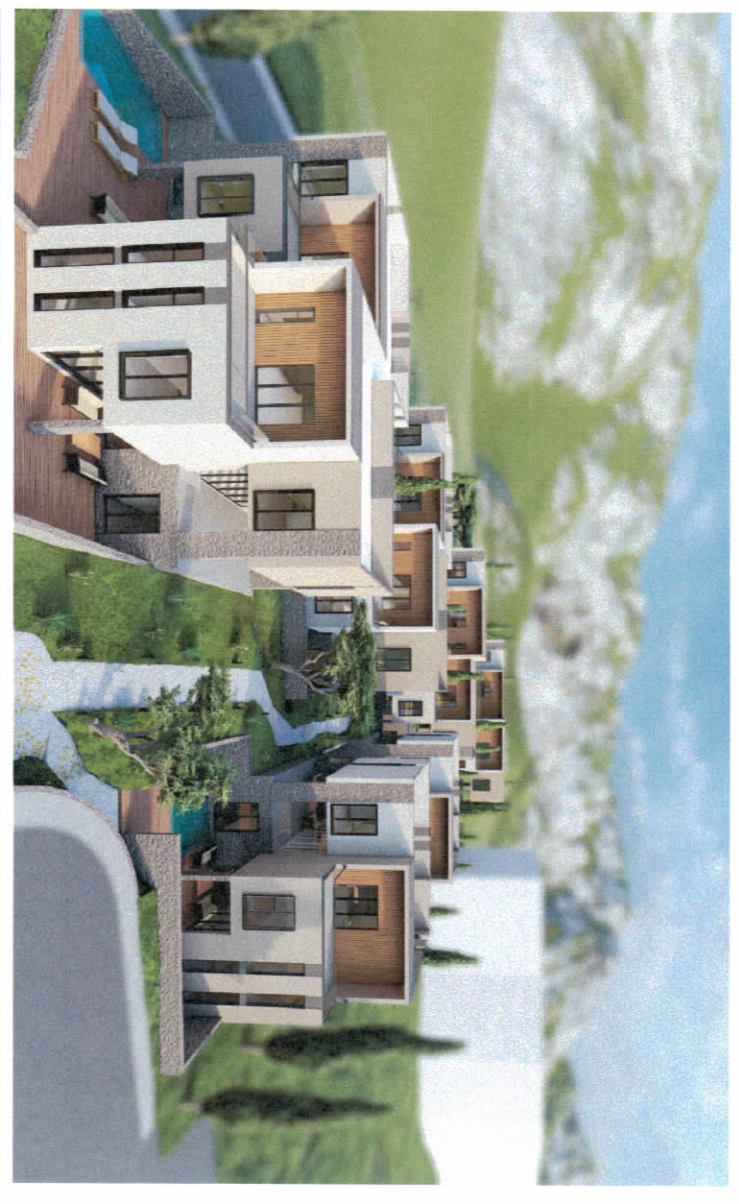
PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1:000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1:000



TREKUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 4100 m²
 Sipërfaqja e objektit mbi tokë: 1.638 m²
 Sipërfaqja e objektit nën tokë: 839.4 m²
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 4100 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat (gjurma në pishina): 718,7 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat (gjurma në pishina): 834,2 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 2477,4 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 20,3 %
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 16,3 %
 Inteniviteti i ndërimit: 0,4
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit: 7,4 m
 Numri i kateve mbi tokë: 2 kat
 Numri i kateve nën tokë: 1 kat

TREKUESI TEKNIK:
 Zona Kadestrale 2863,
 Nr. i pasurisë 68/181 (regjistri hipotekor 115)
 Kufizimet:
 Veri: -
 Jug: Rrugë në projekt
 Lindje: Objekt ekzistues 1 kat
 Perëndim: Rrugë në projekt
 Distanca nga kufiri i pronës: Veri 3,3-6,5m, Lindje 3,0-10,4 m
 Jug 6,3-20,8 m, Perëndim 5,6-8,4 m

LEGENDE:
 KUFIRI I PRONES
 GURMAA E OBJEKTIT



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
 Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 35, datë 28.12.2020

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS REZIDENCIAL (OBJEKTE BANIMI 1 DHE 2 KAT ME 1 KAT NËNTOKË) DHE PISHINA ", me zhvillues Z. VLADIMIR TETA, ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, HIMARË.

EMËRTIMI I FLETËS:	HARTA E PLANVENDOSIES SË STRUKTURËS	NR. I FLETËS	NR. I KOPIJEVE
POROSITËS:	Z. VLADIMIR TETA	1: 250/ 1:1500	A-01
PROJEKTUES:	"COMPASS STUDIO" shpk N.6849/1 Afk. Anita BELERI (PAPAJAN) A.088875		
ZHVILLUES:	Z. VLADIMIR TETA		
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT ZBATIMI		
SHKALLA			