

LEJE NDRËRTIMI PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS REZIDENCIAL TURISTIK "LAZI MARINA SEASIDE" HAMALLAJ, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "SVILUPPO MARE 1" SH.P.K



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA
Kryetar i Komitetit

Z. Blendi Klosi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

[Signature]
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 2000

PAMJE TREDIMENSIONALE

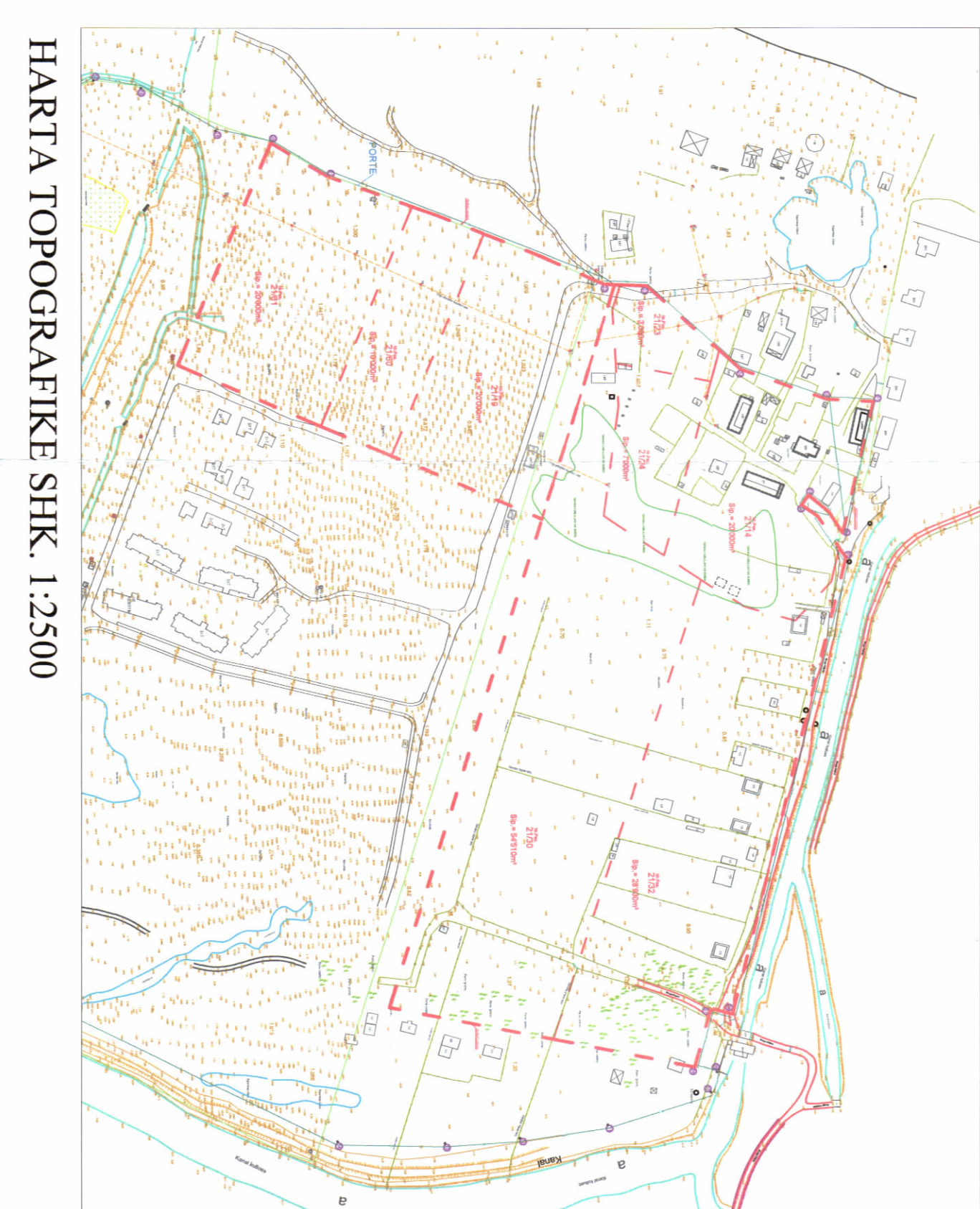
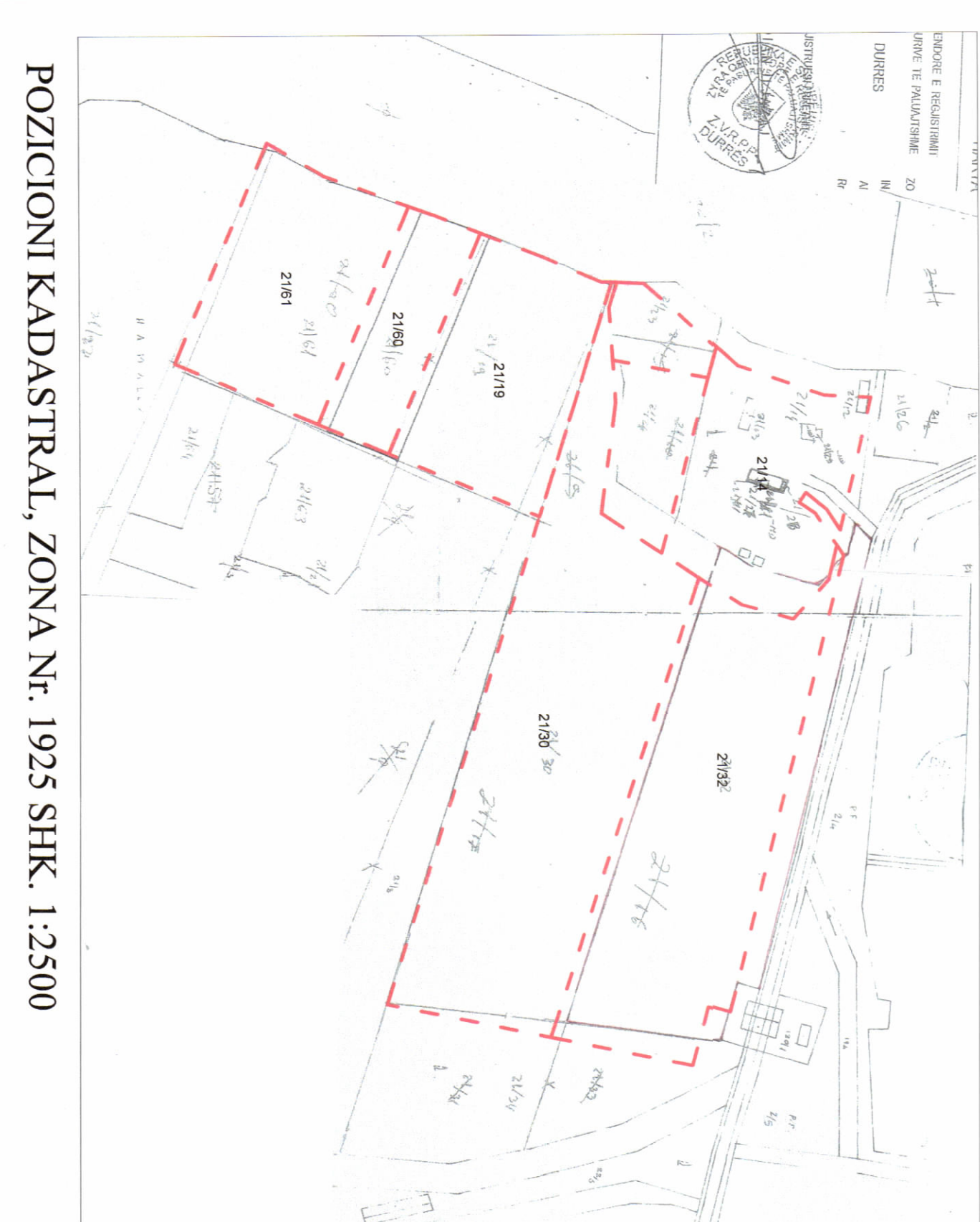
LEGJENDE

GODINA ME APARTAMENTE		SIPËRFAQE (NËNTOKË MBITOKË)	
2A1	Godinë 5,6 kat me 1 kat nëntokë	4 godina	4060,8 m ²
2A3	Godinë 5,6 kat me 1 kat nëntokë	1 godinë	1983,4 m ²
3A1	Godinë 5,6 kat me 1 kat nëntokë	3 godina	3595,2 m ²
3B	Godinë 4 kat me 1 kat nëntokë	7 godina	15818,8 m ²
3B1	Godinë 5 kat me 1 kat nëntokë	5 godina	2226,5 m ²
2E	Godinë bannim dhe shërbime 2 kat me 1 kat nëntokë	2 godina	6534,8 m ²
			5537 m ²
			2000 m ²
			2623 m ²

VILA		SIPËRFAQE (NËNTOKË MBITOKË)	
2D1	Vilë individuale 2 kat	6 vila	0 m ²
2D1.1	Vilë individuale 2 kat me 1 kat nëntokë	22 vila	2094,4 m ²
2D2	Vilë individuale 2 kat	6 vila	0 m ²
2D2.1	Vilë individuale 2 kat me 1 kat nëntokë	6 vila	773 m ²
2D.A	Vilë individuale 2 kat me 1 kat nëntokë	23 vila	2794,5 m ²
2D.B	Vilë individuale 2 kat me 1 kat nëntokë	32 vila	4320 m ²
	Parkim i përbashkët Vila		7545,6 m ²
			2118,4 m ²

HOTELERI		SIPËRFAQE (NËNTOKË MBITOKË)	
3H	Hotel 6 kat me 1 kat nëntokë	7 vila	1152,9 m ²
3H	Hotel 6 kat me 1 kat nëntokë	4 vila	482 m ²
			2530,6 m ²
			964 m ²

ZVRA, SHËRBIME DHE AMBIENTE TEKNIKE		SIPËRFAQE (NËNTOKË MBITOKË)	
3C	Ambiente për zyrë 1 kat	1 godinë	0 m ²
3SP	Ambiente shërbime 1 kat	1 godinë	0 m ²
3S-3P	Ambiente shërbime dhe shërbime 2 kat me 1 kat nëntokë	1 godinë	210,4 m ²
			6311 m ²
			1068,5 m ²
			57,9 m ²



TREKUESIT E ZHVILLIMIT (ZONA 2 DHE ZONA 3)

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat (gjumë):
Sipërfaqe e ndërimit mbtokoë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nëntokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit (nëntokë dhe mbtokoë):
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërimit:
Intensiteti i ndërimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufës së sistemit:
Numri i katëve në tokë:
Numri i katëve nën tokë:
Marrim brenda pronës

TREKUES TEKNIK:
Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: 21/14, 21/23, 21/24, 21/30, 21/32, 21/19, 21/60, 21/61;
ZK: 1925
Vlerë ME PASURINË nr. 1201
Vlerë ME PASURINË nr. 2121, 2122
Lundje ME PASURINË nr. 21/34
Përditim ME PASURINË nr. 20/2

TREKUESIT E ZHVILLIMIT / Zona 2:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat (gjumë):
Sipërfaqe e ndërimit mbtokoë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nëntokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit (nëntokë dhe mbtokoë):
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërimit:
Intensiteti i ndërimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufës së sistemit:
Numri i katëve në tokë:
Numri i katëve nën tokë:
Marrim brenda pronës

TREKUESIT E ZHVILLIMIT / Zona 3:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat (gjumë):
Sipërfaqe e ndërimit mbtokoë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nëntokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit (nëntokë dhe mbtokoë):
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërimit:
Intensiteti i ndërimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufës së sistemit:
Numri i katëve në tokë:
Numri i katëve nën tokë:
Marrim brenda pronës

LEJE NDRËRTIMI PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS REZIDENCIAL TURISTIK "LAZI MARINA SEASIDE" HAMALLAJ ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRE, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "SVILUPPO MARE 1" SH.P.K

Miratuar me Vendim të KKT Nr.36, Datë 28/12/2020

EMERTIMI I LETES:	Plan i vendosjes së strukturës: KOMPLEKS TURISTIK REZIDENCIAL "LAZI MARINA SEASIDE" HAMALLAJ DURRE
POROSITËS:	SHOQËRIA "SVILUPPO MARE 1" SH.P.K
PROJEKTUES:	IODB UNO SHOQËRIA "SVILUPPO MARE 1" SH.P.K
ZHVILLUES:	SHOQËRIA "SVILUPPO MARE 1" SH.P.K
FAZA E PROJEKTTI:	LEJE NDRËRTIMI
SHKALLA I:.....	NR. I LETES A-01
	NR. I KOPËRVE 01/06 - 06/06