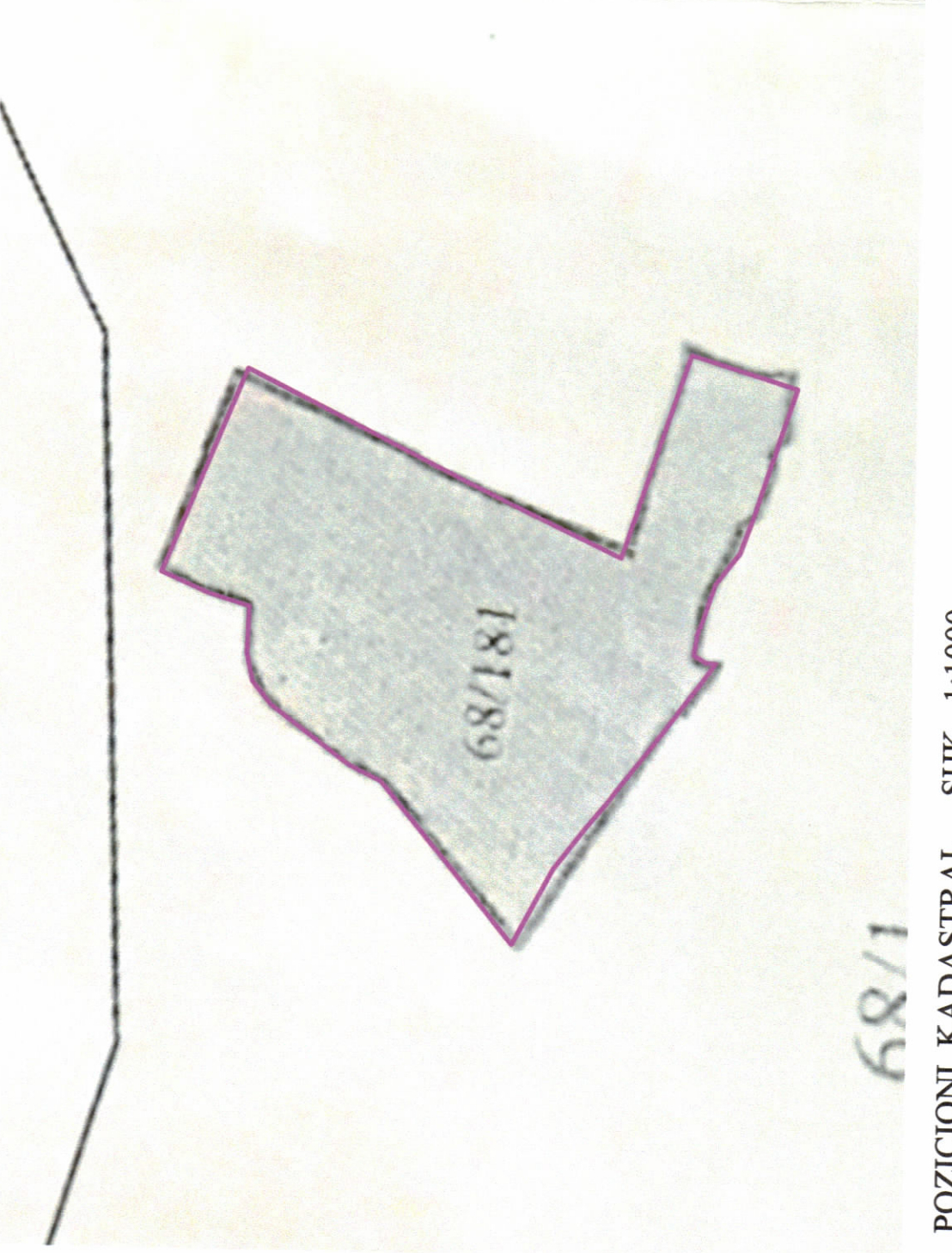


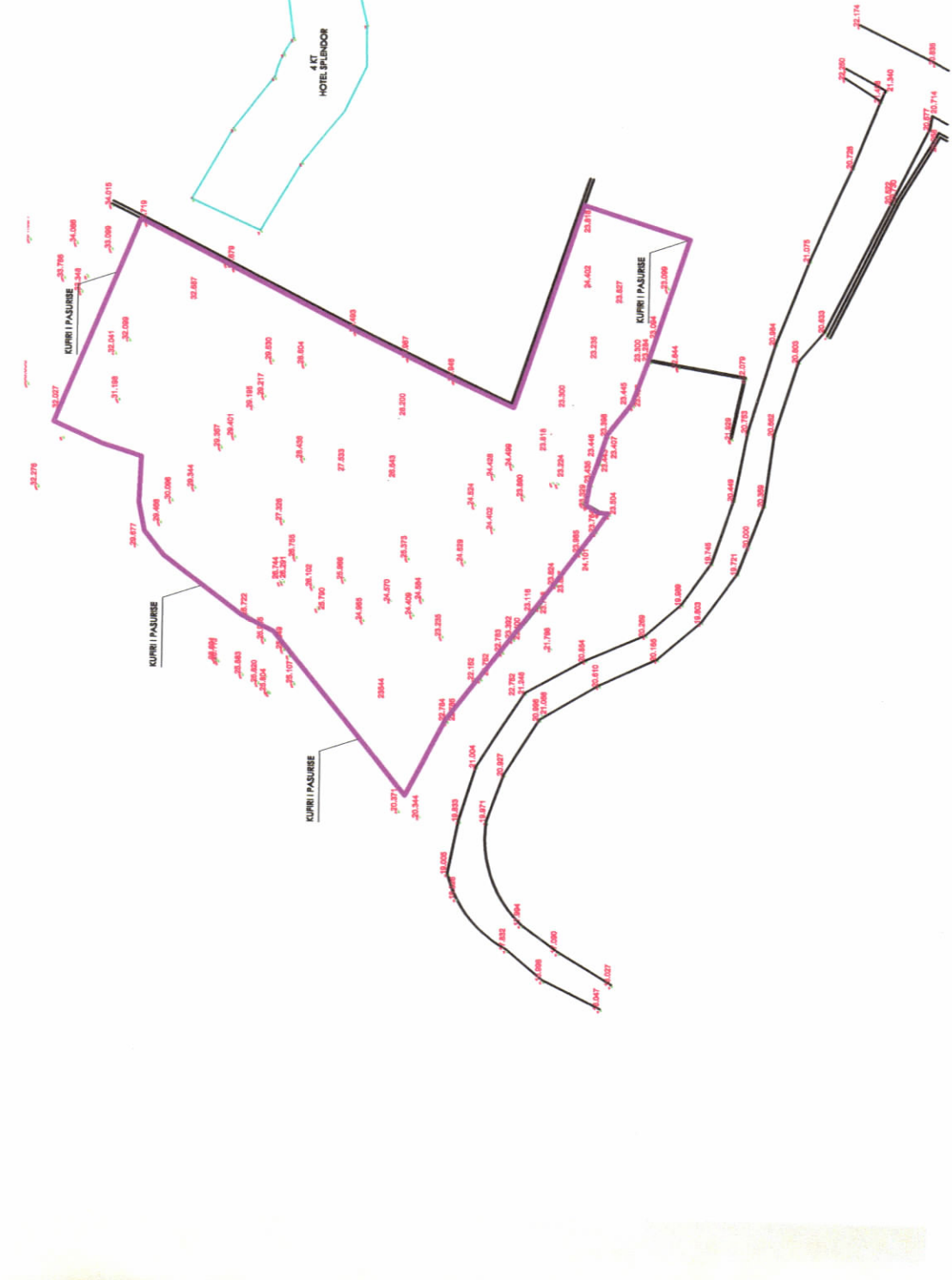
**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS REZIDENCIAL (OBJEKTE BANIMI 1 DHE 2 KAT ME 1 KAT NËNTOKË) DHE PISHINA ", ME ZHVILLUES Z. VLADIMIR TETA, ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, HIMARË.**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**  
 Sipërfaqja e përgjithshme e truallit: 4100 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqja e objektit mbi tokë : 1638 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqja e objektit nën tokë : 839.4 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqja e truallit që përdoret për zhvillim: 4100 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqja e truallit e zënë nga strukturat (gjurma pa pishina): 718.7 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit: 2477.4 m<sup>2</sup>  
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 20.3 %  
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 16.3 %  
 Intensiteti i ndërimit: 0.4  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 7.4 m  
 Numri i katëve mbi tokë: 2 kat  
 Numri i katëve nën tokë: 1 kat

**TREGUESI TEKNIK:**  
 Zona Kadastrale 2863,  
 Nr. i pasurisë 68/181 (regjistri hipotekor 115)  
 Kufizimet:  
 Veri: -  
 Jug: Rrugë në projekt  
 Lindje: Objekt ekzistues 1 kat  
 Perëndim: Rrugë në projekt  
 Distanca nga kufiri i pronës: Veri 3.3-6.5m, Lindje 3.0-10.4 m  
 Jug 6.3-20.8 m, Perëndim 5.6-8.4 m

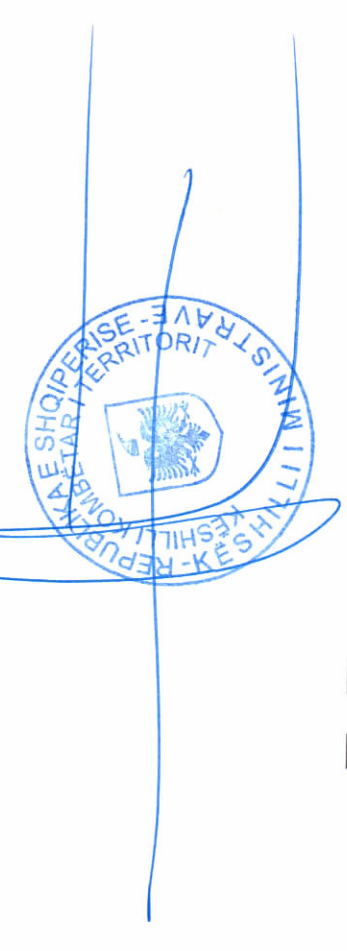
**LEGJENDË:**  
 KUFIRI I PRONËS  
 GJURMA E OBJEKTIT



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku



Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKT Nr. 35, datë 28.12.2020

<b>LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS REZIDENCIAL (OBJEKTE BANIMI 1 DHE 2 KAT ME 1 KAT NËNTOKË) DHE PISHINA", me zhvillues Z. VLADIMIR TETA, ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, HIMARË.</b>	
EMËRTIMI I FLETËS:	HARTA E PLANVENDOSJES SË STRUKTURËS
POROSITËS:	Z. VLADIMIR TETA
PROJEKTUES:	"COMPASS STUDIO" shpk N.6849/1 Ark. Anita BELERI (PAPAJANI) A.088193
ZHVILLUES:	Z. VLADIMIR TETA
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT ZBATIMI
SHKALLA 1: 250 / 1:500	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPIEVE 01/06