

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI, HOTELERIE DHE SHËRBIMESH 1, 2, 16 DHE 17 KATE ME 2 KATE PARKIMI NËNTOKË, NË RRUGËN TEODOR KEKO, TIRANË ME ZHVILLUES "XH & M" SH.P.K. , "ALFAZED" SH.P.K. DHE "ERJONI" SH.P.K."



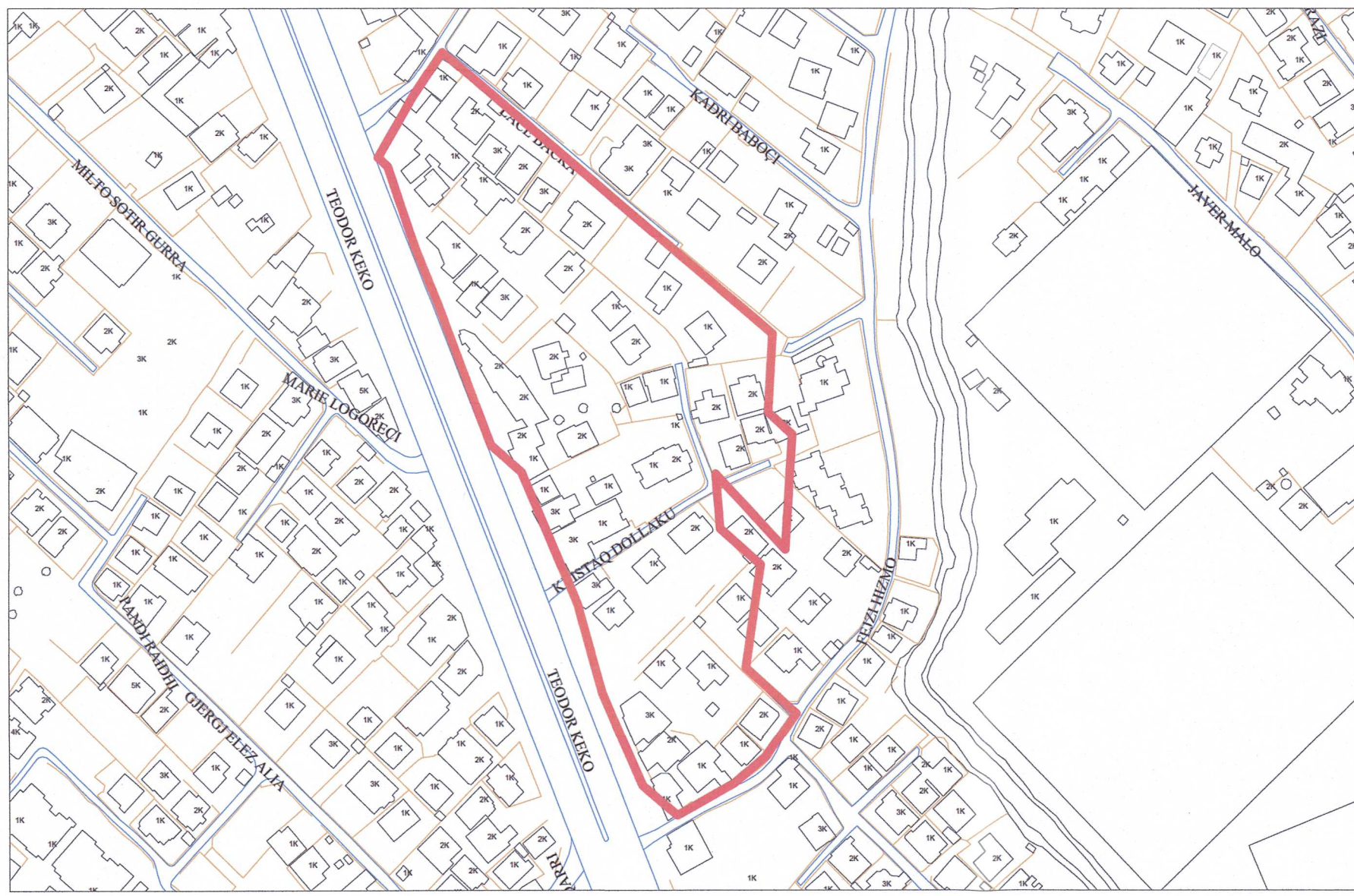
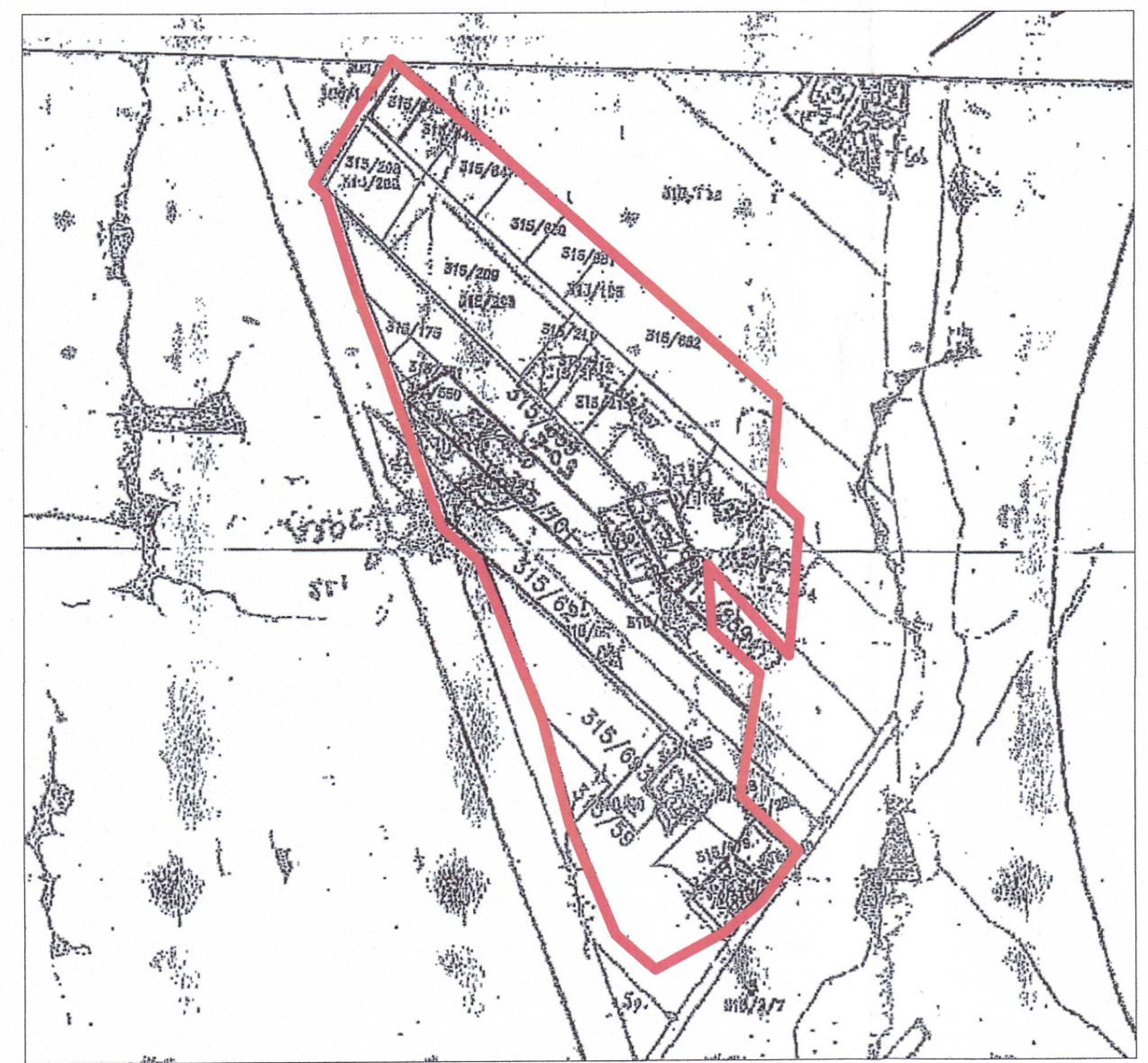

 REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
MIRATOHET
 KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
 Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	23 304.9 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	23 304.9 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	7 835 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	75 597 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	33.6%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	66.4%
Intensiteti i ndërtimit:	3.24
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	59.6 m
Numri i kateve mbi tokë:	16-17 kate
Numri i kateve nën tokë:	2 kate

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale:
 315-645/315-646/315-647/315-680/315-681/315-682/315-208/315-209/315-211/315-212/315-657/
 315-214/315-704/315-661/315-175/315-550/315-551/315-701/315-62/315-693/315-59/315-289/
 315-709/315-703/315-540/315-598/315-685/315-679/315-559

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

Veri:	8.20 - 9.20 m	NGA KUFIRI I PRONËS PER VOLUMIN 2KAT
Jug:	10.20 m - 11.60 m	NGA KUFIRI I PRONËS
Lindje:	2.70 m - 22.80 m	NGA KUFIRI I PRONËS
Perëndim:	21.30 m - 28.20 m	NGA KUFIRI I PRONËS

DISTANCAT NGA AKSI I RRUGËS:

Lindje:	16.13 m - 16.33 m	NGA AKSI I RRUGËS
Jug:	11.60 m - 12.80 m	NGA AKSI I RRUGËS
Perëndim:	30.70 m - 31.50 m	NGA AKSI I RRUGËS

LEGJENDË:

- Kufiri i pronës
- ▲ Hyrje - dalje parkimi

Miratur me Vendim të KKT Nr.20, Datë 03/12/2020

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI, HOTELERIE DHE SHËRBIMESH 1, 2, 16 DHE 17 KATE ME 2 KATE PARKIMI NËNTOKË, NË RRUGËN TEODOR KEKO, TIRANË ME ZHVILLUES "XH & M" SH.P.K. , "ALFAZED" SH.P.K. DHE "ERJONI" SH.P.K."

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës	
POROSITËS:		
PROJEKTUES:		
ZHVILLUES:		
FAZA E PROJEKTIT:	Leje Zhvillimi	
SHKALLA 1:1000; 1:2000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPEJEVE 05/06