



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETAR I K.K.T-së

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Znj. BELINDA BALLUKU

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Z. BUJAR BLOKU

Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. 14, datë 26.02.2021

Kryetar i Bashkisë

Z. ARIF TAFANI

**DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË
PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR
BASHKIA BELSH**

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 2, datë 17.03.2021

Drejtori i Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit : **Ing. Arsen Hysa**

PËRMBAJTJA

<i>KREU I</i>	3
<i>KREU II</i>	4
<i>NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTURORE</i>	5
<i>SHTOJCA I</i>	9
<i>HARTAT ILUSTRUESE E NJËSIVE STRUKTURORE ME NDRYSHIME</i>	9
<i>SHTOJCA II</i>	11
<i>KOORDINATAT E NJËSIVE STRUKTURORE QË PËSOJNË NDRYSHIME TË KUFIJVE</i>	11



KREU I

NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT



Në "Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Belsh", bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Pas pikës 3.1 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohet pika 3.1/1 me përmbajtjen si më poshtë:

Pika 3.1/1: Rregullat për zhvillimet në sistemet Urban, Bujqësor dhe Natyror

1. Në njësitë që i përkasin sistemit Urban, Bujqësor dhe Natyror lejohet zhvillimi i aktiviteteve agroturistike dhe ekoturistike, me kusht:
 - a. Respektimin e përcaktimeve ligjore në fuqi në fushën e bujqësisë, natyrës, mjedisit, pyjeve e kullotave, zonave të mbrojtura, etj, sipas territorit specifik;
 - b. Respektimin e përcaktimeve ligjore sektoriale në fushën e agroturizmit dhe ekoturizmit;
 - c. Bashkërendimin dhe marrjen e konfirmimit nga institucionet përgjegjëse për menaxhimin e zonave të mbrojtura dhe zonave të rëndësisë kombëtare, sipas legjislacionit në fuqi;
 - d. Respektimin e kontekstit natyror/bujqësor dhe ruajtjen e peizazhit rural;
 - e. Sigurimin e pajisjes së strukturave të veprimtarisë agro/ekoturistike me infrastrukturën inxhinierike të nevojshme, sipas legjislacionit përkatës;
 - f. Moscënimi i infrastrukturës në funksion të tokës bujqësore (kanale kullues/vaditës, rrugë bujqësore, rezervuar, etj).
 2. Nëse nuk përcaktohet ndryshe në pasaportën e njësisë strukturore përkatëse apo nga legjislacionit në fuqi, strukturat agroturistike nuk duket të kalojnë 2 kate me nënçati".
 3. Riparimi, rinovimi, shtesat dhe përshtatja e strukturave ekzistuese të funksioneve të ndryshme të strukturave në funksion të agroturizmit dhe ekoturizmit është e lejuar me përmbushjen e përcaktimeve të këtij neni dhe në çdo rast, duke respektuar legjislacionin sektorial në fuqi. Strukturat ekzistuese mund të zgjerohen në respektim të pikës 2 të këtij neni.
 4. Pas miratimit të kërkesave për zhvillim/ndërtim agroturizmi/ekoturizmi në këto territore duhet të njoftohen zyrtarisht Ministria e Linjës për zhvillimet në fjalë.
 5. Nuk lejohet ndryshimi i destinacionit të strukturave të agroturizmit dhe ekoturizmit në vijimësi.
2. Pas pikës 7.1.2 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohet pika 7.1.2/1 me përmbajtjen si më poshtë:



Pika 7.1.2/1: Rastet për të cilat hartimi i PDV-së nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm

1. Hartimi i Planit të Detajuar Vendor për njësitë strukturore të përcaktuara si subjekt hartimi i PDV-së, nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm në rastet e mëposhtme. Në këto raste, projektet mund të vijojnë procedurat për pajisjen me leje zhvillimi/ndërtimi, apo deklarata paraprake për kryerjen e punimeve, dhe të tjera të ngjashme, pa pritur hartimin dhe miratimin e PDV-së, por në përputhje me kuadrin ligjor të zhvillimit në fuqi.
2. Gjatë hartimit të PDV-së, projektet e miratuara sipas përcaktimeve të këtij neni, duhet të integrohen në PDV.
3. Rastet përjashtimore janë të aplikueshme vetëm në territore që nuk janë pjesë e Brezit të Zhvillimit të Kontrolluar e Zonave me Përparësi Zhvillimin e Turizmit dhe përkufizohen si më poshtë:
 - a. Kur kërkohet miratimi i projekteve për objekte dhe infrastrukturë publike, në respektim të parashikimeve të PPV-së. Treguesit e zhvillimit të dhëna për njësinë përkatëse do të jenë kufizuese për pronat subjekt i këtij rasti përjashtimor.
 - b. Kur kërkohet zhvillimi i një banese një-familjare, e cila plotëson kushtet si më poshtë:
 - a) Zhvillimi i tokës për banim me struktura një-familjare, është përdorim i lejuar nga PPV-ja në njësinë ku kërkohet zhvillimi.
 - b) Lartësia maksimale e kërkesës për zhvillim është 2 kat, 8m, ndërsa sipërfaqja totale e ndërtimit është jo më shumë se 250m².
 - c) Me përjashtim të katër kushteve të zhvillimit të përcaktuara në gjermën “b”, kërkesa për zhvillim duhet të respektojë treguesit e tjera të zhvillimit, sipas atyre të lejuara për njësinë strukturore të PPV-së.
 - d) Në rast se, treguesit e zhvillimit të njësisë për lartësinë e objektit, sipërfaqen totale të ndërtimit dhe parcelën minimale, janë më të vogla se ato të përcaktuara në gjermën “b”, më sipër, atëherë prevalojnë dhe zbatohen treguesit e zhvillimit të njësisë.”



KREU II

NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTUREORE

Në "Tabelat e Treguesve të Zhvillimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Bashkia Belsh", në Rregulloren e Planit, bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë vijon. Paraqitja grafike e ndryshimeve do të bëhet sipas koordinatave në Shtojcën II të këtij dokumenti.

1. Në Pasaportën e njësisë strukturore **BL UB A1 1/8**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "6.02" ndryshon në "9.87";
- b) *Kategori përdorimi toke II*, nga "AS-Arsim" ndryshon në "S-Shërbime";
- c) *Përqindja e përdorimit I*, nga "80%" ndryshon në "45%";
- d) *Përqindja e përdorimit II*, nga "20%" ndryshon në "55%";
- e) *Lartësia (kate)*, nga "3" ndryshon në "5";
- f) *Lartësia (metra)*, nga "11" ndryshon në "17";
- g) *Intesiteti i ndërtimit I*, nga "0.5" ndryshon në "0.75";
- h) *Intesiteti i ndërtimit II*, nga "Sipas projektit" ndryshon në "0.75";
- i) *KSHT I*, nga "30%" ndryshon në "45%";
- j) *KSHT II*, nga "Sipas projektit" ndryshon në "45%";
- k) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

2. Në Pasaportën e njësisë strukturore **BL B B2 201/67**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "564.03" ndryshon në "634.77"
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

3. Në Pasaportën e njësisë strukturore **BL B B2 201/6**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "373.66" ndryshon në "290.16"
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

4. Në Pasaportën e njësisë strukturore **BL B B2 201/24**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "89.33" ndryshon në "88.05"
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

5. Në Pasaportën e njësisë strukturore **BL B B2 201/25**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "161.73" ndryshon në "161.4"
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

6. Në Pasaportën e njësisë strukturore **BL B B2 201/30**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "65.08" ndryshon në "71.93"
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

7. Në Pasaportën e njësisë strukturore **BL B B2 201/33**



- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “98.38” ndryshon në “98.14”
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
8. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL B B2 201/41
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “220.01” ndryshon në “218.14”
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
9. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL B B2 201/48
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “235.03” ndryshon në “240.86”
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
10. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL B B2 201/51
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “236.61” ndryshon në “240.55”
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
11. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL B B2 201/52
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “245.33” ndryshon në “69.06”
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
12. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL B B2 201/57
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “222.63” ndryshon në “224.20”
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
13. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL B B2 201/62
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “221.78” ndryshon në “304.23”
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
14. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL B B2 201/63
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “458.06” ndryshon në “517.54”
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
15. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL B B2 201/66
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “372.83” ndryshon në “383.63”
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
16. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL B B2 201/8
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “544.87” ndryshon në “498.70”
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
17. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL N N2 202/1
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “433.55” ndryshon në “464.40”
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



18. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL N N2 202/3

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "401.02" ndryshon në "401.78"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

19. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL N N4 203/2

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "154.99" ndryshon në "220.76"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

20. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL N N4 204/1

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "694.78" ndryshon në "455.88"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

21. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL U U4 177/1

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "30.13" ndryshon në "25.47"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

22. Në Tabela e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore BL U U4 178/1

- a) *Kodi: BL_U_U4_178/1*
- b) *Sipërfaqja në Ha: 2.13;*
- c) *Sistemi Territorial: Ujor;*
- d) *Kategori Përdorimi toke I: U-Ujëra;*
- e) *Kategori Përdorimi toke II: PA;*
- f) *Kategori Përdorimi toke III: PA;*
- g) *Përqindja e përdorimit I: 100%;*
- h) *Përqindja e përdorimit II: 0%;*
- i) *Përqindja e përdorimit III: 0%;*
- j) *Përdorime të tjera të lejuara: Të gjitha përdorimet që i shërejnë dhe nuk janë në të papërrputshme me përdorimet e propozuara;*
- k) *Përdorime të ndaluara: Të gjitha përdorimet të cilat nuk i shërbejnë apo kanë papërrputshmëri me përdorimet e propozuara;*
- l) *Përdorime të kushtëzuara: PA;*
- m) *Nënkategori Përdorim Toke I: U4_Liqen;*
- n) *Mënyra e ndërhyrjes: Konservim, Trajtim pejsazhistik;*
- o) *Tipologjia hapësinore: HU, HN;*
- p) *Kufizime ligjore: Duhet të zbatohen të gjitha dispozitat ligjore të Ligjit Nr. 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore".*
- q) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

23. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL U U4 208/1

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "579.51" ndryshon në "316.34"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

24. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL U U5 209/1



- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "192.41" ndryshon në "204.13"
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

25. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL UB A1 129/1

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "8.90" ndryshon në "8.29"
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

26. Në Pasaportën e njësisë strukturore BL UB A1 194/1

- a) *Kodi*, nga "BL_UB_A1_194/1" ndryshon në "BL_UB_A1_194/1".



Në hartat më poshtë ilustrohen njësitë strukturore të Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Belsh, të cilat pësojnë ndryshime sipas Krenut II të këtij dokumenti.

405000

408000

Harta e Njësive Strukturore të Planit të Përgjithshëm, Bashkia Belsh, Propozimet për ndryshim

PECIN

CËRRIK



1:15,000

4540000

4540000



Njësia Strukturore	Sip (ha)
BL_B_B2_201/67	634.77
BL_UB_A1_1/8	9.88

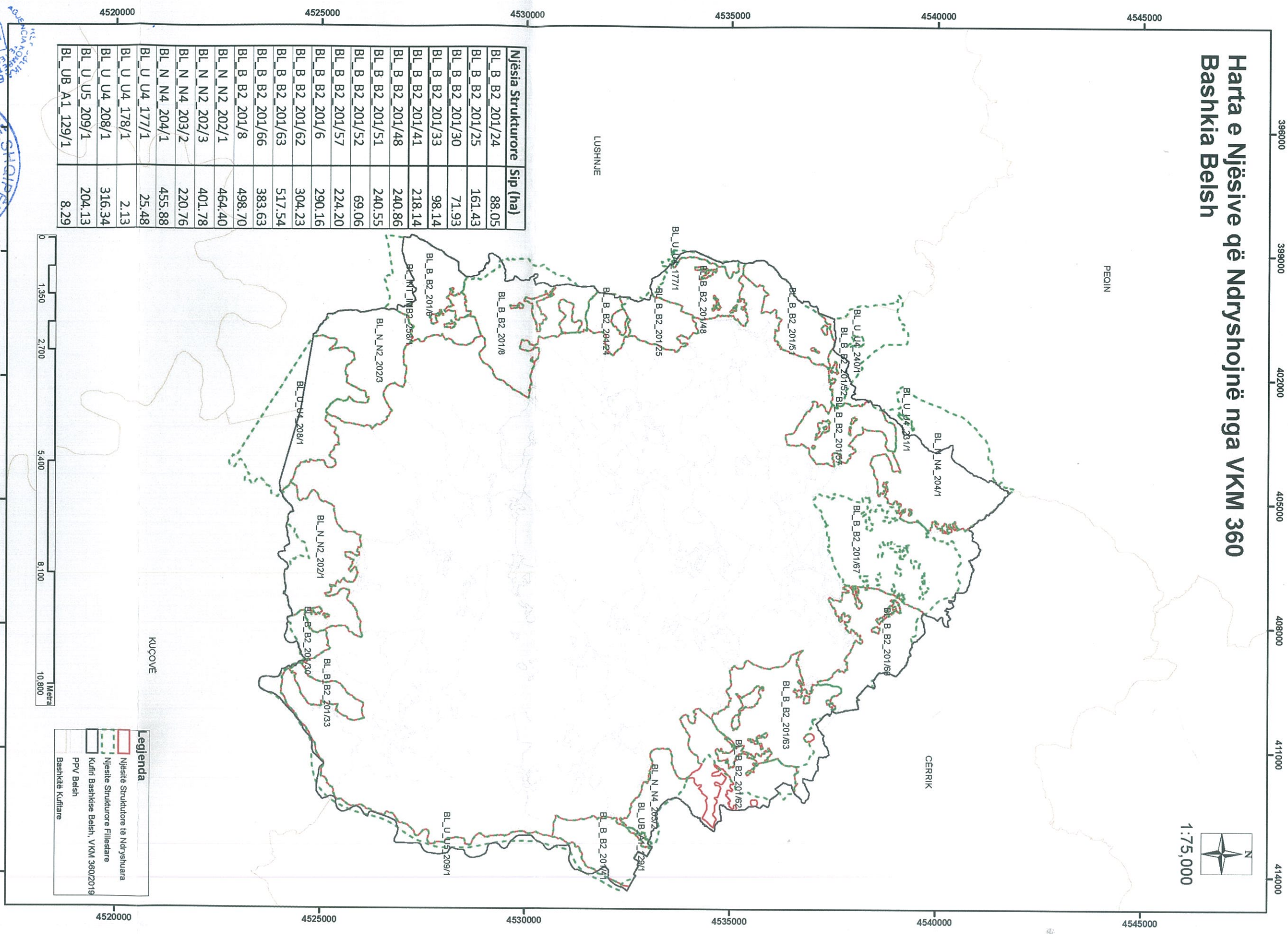


Legjenda

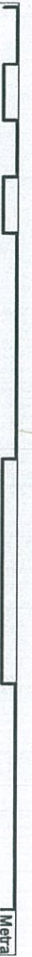
	Kufiri Bashkia Belsh, 1000/2002/2015
	Linja e Nivellit Hidrografik
	Prosjektimi i Bashkisë
	PRV Bashkia
	PRV Qytet
	Qarqet e Kulturës



Harta e Njësive që Ndryshojnë nga VKM 360 Bashkia Belsh

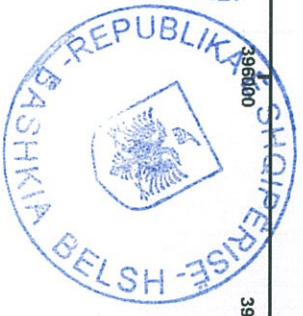


Njësia Strukturore	Sip (ha)
BL_B B2 201/24	88.05
BL_B B2 201/25	161.43
BL_B B2 201/30	71.93
BL_B B2 201/33	98.14
BL_B B2 201/41	218.14
BL_B B2 201/48	240.86
BL_B B2 201/51	240.55
BL_B B2 201/52	69.06
BL_B B2 201/57	224.20
BL_B B2 201/6	290.16
BL_B B2 201/62	304.23
BL_B B2 201/63	517.54
BL_B B2 201/66	383.63
BL_B B2 201/8	498.70
BL_N N2 202/1	464.40
BL_N N2 202/3	401.78
BL_N N4 203/2	220.76
BL_N N4 204/1	455.88
BL_U U4 177/1	25.48
BL_U U4 178/1	2.13
BL_U U4 208/1	316.34
BL_U U5 209/1	204.13
BL_UB A1 129/1	8.29



Legjenda

	Njësiti Strukturore të Ndryshuara
	Njësiti Strukturore Fillojësare
	Kufiri Bashkisë Belsh, VKM 360/2019
	PPV Belsh
	Bashkitë Kultivare



Shtojca II

Koordinatat e Njësive Strukturore që pësojnë ndryshime të kufijve

Në hartat ilustruese të Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Belsh, koordinatat e kufijve të njësive strukturore që pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti, jepen në tabelat si më poshtë:

